start punt wonen



Oude Heerweg 29, Blitterswijck

Vraagprijs € 490.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

Bijzonder wonen in Blitterswijck

- ✓ **Wonen met karakter, licht en ruimte**
- ✓ **Indrukwekkende woonkamer met hoog plafond**
- ✓ **Ruime leefkeuken met uitzicht op de tuin**
- ✓ **Prachtige groene tuin met volop privacy**
- ✓ **Rustige ligging nabij Maas en Maasduinen**

KENMERKEN

Type:	**geschakelde vrijstaande woning**
Woonoppervlakte:	**ca. 171 m²**
Inhoud woning:	**ca. 711 m³**
Perceeloppervlakte:	**530 m²**
Bouwjaar:	**1975**
Energielabel:	**D**
Aanvaarding:	**In overleg**
Vraagprijs:	**€ 490.000, - k.k.**

Omschrijving

Oude Heerweg 29, Blitterswijck

Verrassend veel ruimte, een bijzondere architectuur en een tuin om heerlijk van te genieten!

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Oude Heerweg 29 is zo'n woning. Geen standaard huis, maar een sfeervolle vrijstaande woning met een eigen karakter, verrassende ruimtes en een speelse architectuur die direct in het oog springt.

Achter de markante gevel gaat een woning schuil waar licht, ruimte en sfeer op een mooie manier samenkomen. De vide, de hoge plafonds, de grote raampartijen en de warme materialen geven iedere ruimte een eigen uitstraling. Tel daarbij de fraaie groene tuin op en u heeft een plek waar het binnen én buiten heerlijk wonen is.

Binnenkomen voelt hier als thuiskomen
Via de entree met garderobe, meterkast en toiletruimte betreedt u de woning. Vanuit de hal opent zich de royale leefruimte, waar direct de hoogte en ruimtelijkheid opvallen.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het huis. De indrukwekkende vide, het hoge plafond en de grote raampartijen zorgen voor een lichte en open sfeer. De open haard vormt een gezellige blikvanger en maakt het zitgedeelte tot een heerlijke plek voor lange winteravonden. Tegelijkertijd biedt de woonkamer volop ruimte voor een grote eettafel waar familie en vrienden samenkomen.

Leefkeuken met uitzicht op groen
Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken. Dankzij de grote ramen geniet u hier van veel daglicht en een prachtig uitzicht op de groene tuin. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend, uitgebreid koken of gezellige etentjes met vrienden en familie.

Vanuit de keuken bereikt u de technische ruimte en de praktische garage met bijkeukenfunctie. Deze ruimte beschikt over een keukenblok, witgoedaansluitingen en openslaande deuren naar de oprit

Verdieping met karakter
De trap in de woonkamer brengt u naar de eerste verdieping. Hier komt de bijzondere opzet van de woning opnieuw mooi tot zijn recht. Vanaf de ruime overloop met balustrade kijkt u uit over de woonkamer, wat zorgt voor een open en speels geheel.
De verdieping beschikt over drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.

Een tuin vol rust, privacy en harmonie
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Op het perceel van circa 530 m² vindt u een fraai aangelegde tuin met volwassen beplanting, siergrassen, bomen en meerdere plekken om zowel van de zon als van de schaduw te genieten. Een bijzonder element in de tuin is de stijlvolle vijver, die is aangelegd in de vorm van een yin-yangteken. Deze unieke aanleg draagt bij aan de rustige en harmonieuze sfeer van het geheel.
Hier ervaart u volop rust, privacy en groen. De tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten met vrienden en familie. Dankzij de verzorgde aanleg en de diverse zitmogelijkheden biedt de buitenruimte gedurende het hele seizoen een aangename verblijfskwaliteit. Daarnaast beschikt de woning over een praktische vrije achterom.

Wonen in Blitterswijck
Blitterswijck staat bekend om zijn dorpse karakter, groene omgeving en centrale ligging in Noord-Limburg. De Maas, natuurgebied De Maasduinen en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich op korte afstand. Tegelijkertijd zijn dagelijkse voorzieningen, scholen, sportverenigingen en het centrum van Venray goed bereikbaar.
Hier woont u rustig, maar met alles binnen handbereik.

Bijzonderheden
- ✓ Geschakelde vrijstaande woning
- ✓ Woonoppervlakte ca. 171 m²
- ✓ Royale woonkamer met vide en hoog plafond
- ✓ Open haard
- ✓ Ruime leefkeuken
- ✓ Garage/bijkeuken met openslaande deuren
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
- ✓ Fraai aangelegde tuin met veel privacy
- ✓ Vrije achterom

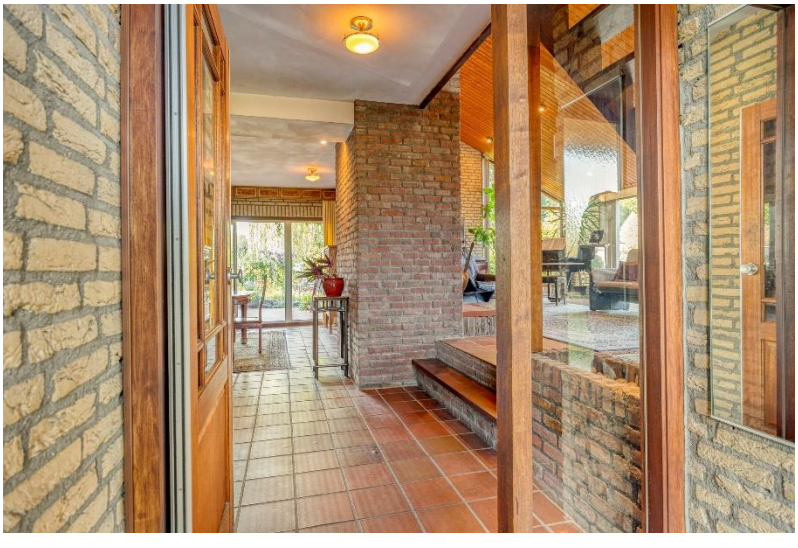
Kortom
Oude Heerweg 29 is een woning voor liefhebbers van karakter, ruimte en bijzonder wonen. Een huis met een eigen verhaal, verrassende zichtlijnen, veel leefruimte en een prachtige groene omgeving. Kom binnen, kijk rond en ervaar zelf waarom deze woning zo bijzonder is. Wilt u dit unieke thuis met eigen ogen bekijken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Bel **077-260 00 00** of mail naar **info@startpuntwonen.nl**.

























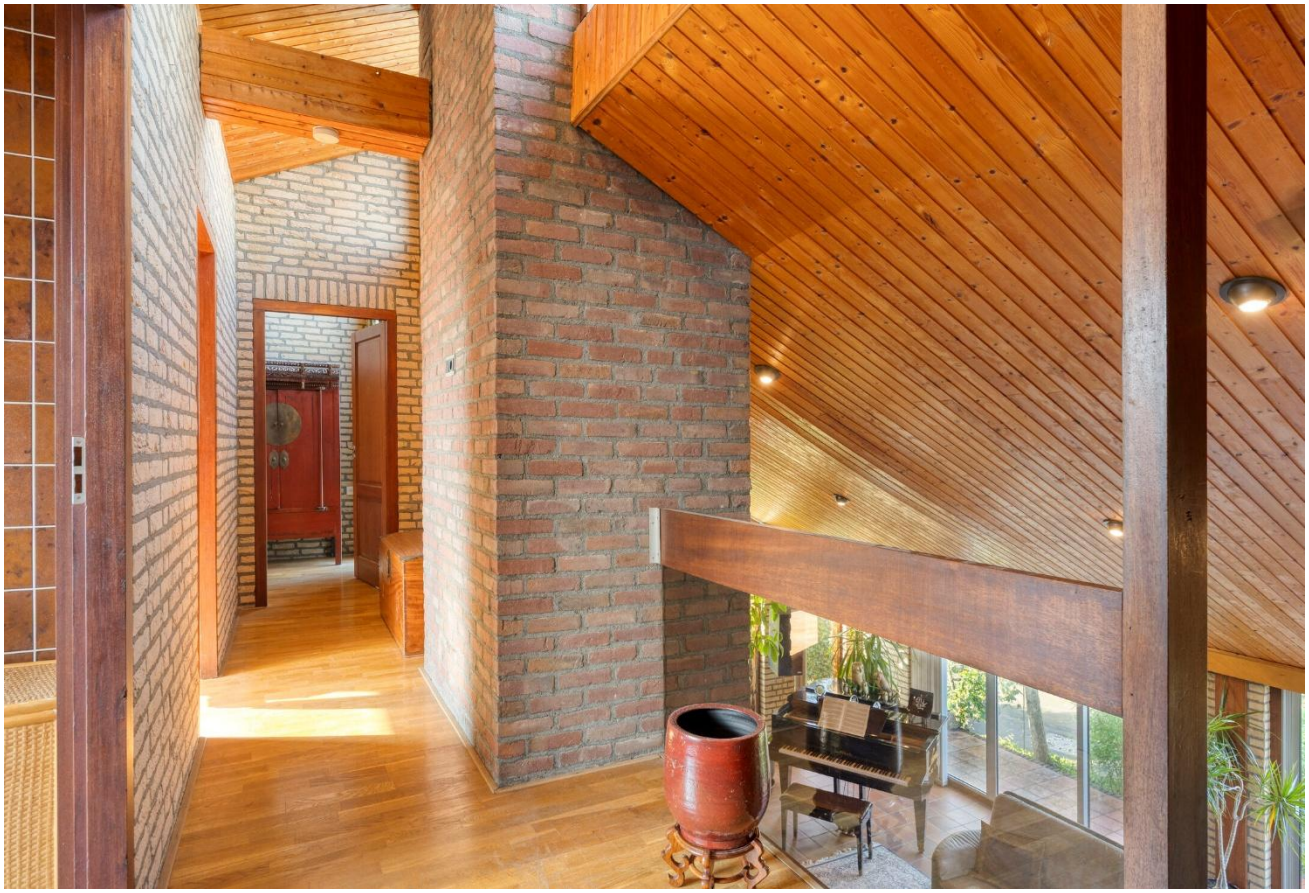
















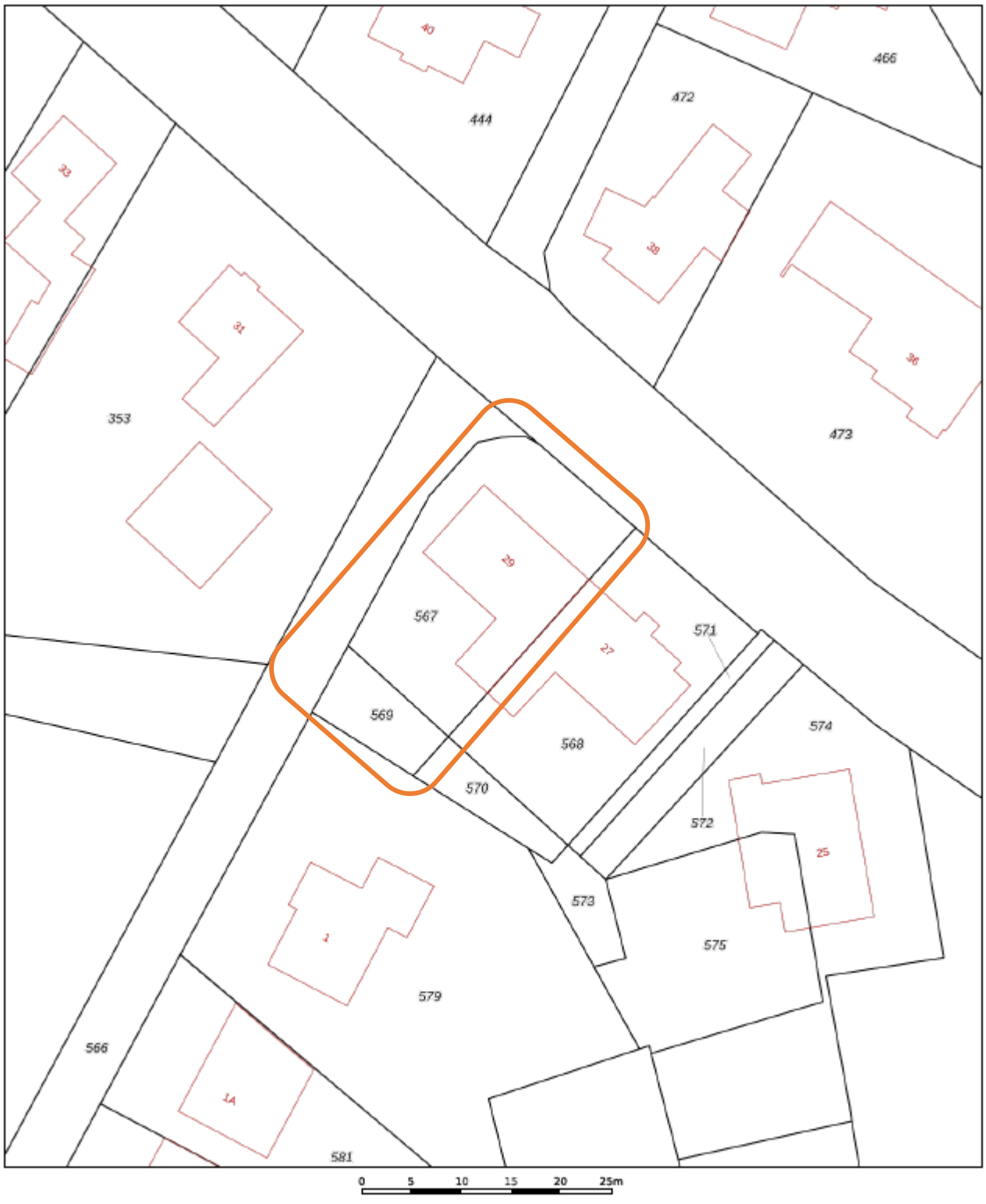








KADASTRALE KAART



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

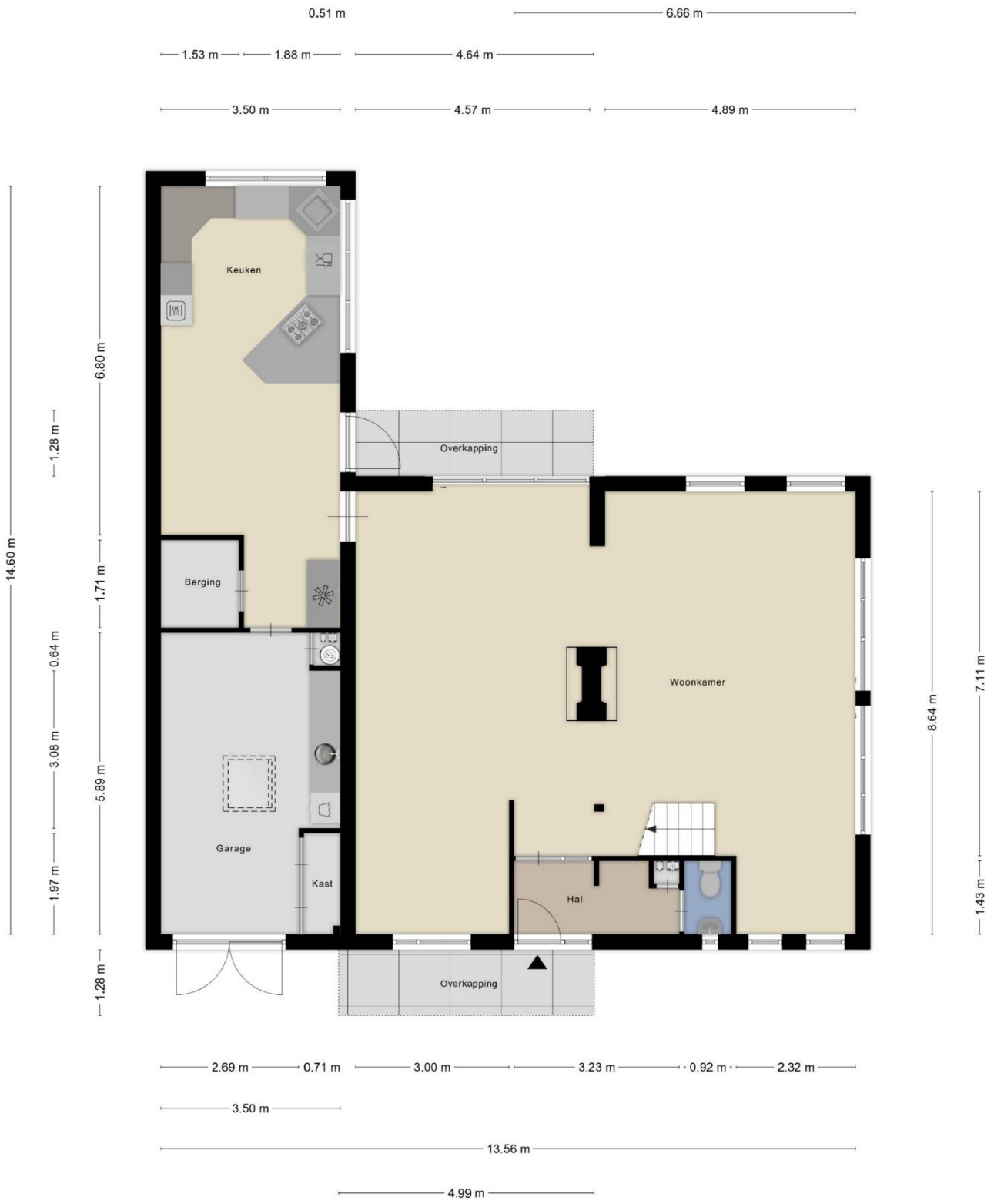
Kadastrale gemeente Wanssum
Sectie E
Perceel 567

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

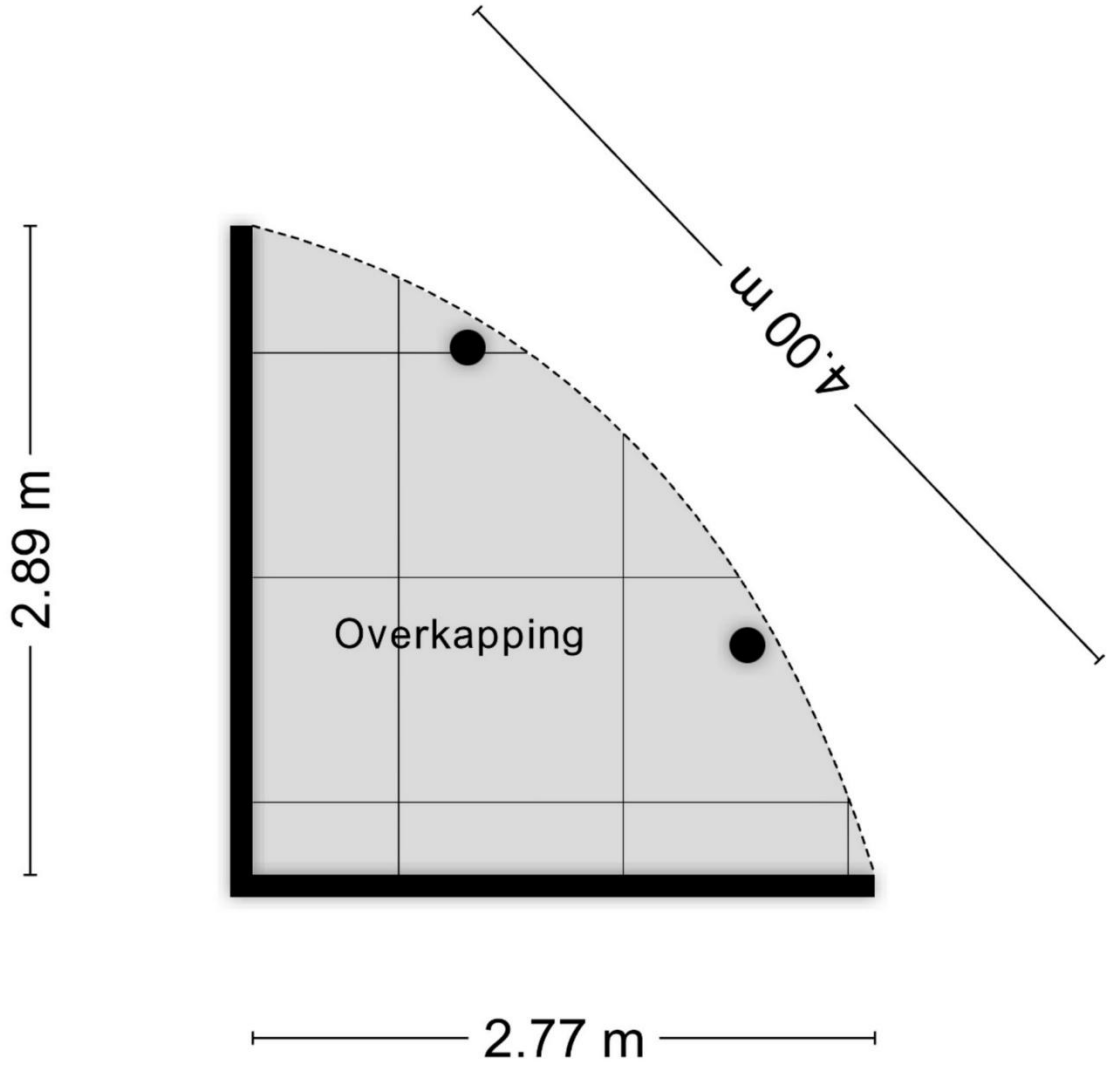
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



OVERKAPPING



Het startpunt voor al uw woonwensen!

Een huis kopen, verkopen of financieren? Bij Startpunt Wonen bent u aan het juiste adres. Wij combineren persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring, lokale marktkennis en een flinke dosis enthousiasme.

Of het nu gaat om de verkoop of aankoop van uw woning, een taxatie, nieuwbouw of onafhankelijk hypotheekadvies: wij begeleiden u van begin tot eind. Persoonlijk, betrokken en met korte lijnen. Want wonen is persoonlijk en daar hoort een aanpak bij die dat ook is.

Waarom Startpunt Wonen?

Persoonlijk & betrokken
U bent bij ons geen nummer. We luisteren naar uw wensen en denken actief met u mee.

Lokale kennis & een sterk netwerk
Met ruim 15 jaar ervaring in Noord-Limburg kennen we de woningmarkt, de omgeving én de mensen. Ons grote eigen klantenbestand en netwerk helpen ons om snel de juiste verbindingen te maken.

Alles onder één dak
Van verkoop en aankoop tot taxaties, nieuwbouw en onafhankelijk financieel advies. Wel zo makkelijk: één vertrouwd aanspreekpunt voor al uw woonwensen.

Deskundig & transparant
We geven eerlijk advies, communiceren duidelijk en houden u gedurende het hele proces goed op de hoogte. Als professioneel makelaarskantoor en lid van VastgoedNed staan we voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Persoonlijke service, wanneer het u uitkomt
Wij zijn ruim bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bovendien werken we met scherpe tarieven en zonder opstartkosten.

Samen maken we uw woonwens werkelijkheid

Een nieuwe woning, een succesvolle verkoop of de juiste financiering begint met een goed gesprek. Vrijblijvend kennismaken? U bent van harte welkom bij Startpunt Wonen.

Startpunt Wonen
Kranestraat 33 · 5961 GX Horst
(077) 260 00 00 · info@startpuntwonen.nl
www.startpuntwonen.nl

Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en het bezichtigen van de woning uw ervaringen en eventuele aandachtspunten laat weten. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een zo volledig mogelijk beeld van de woning te geven. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de verstrekte informatie, waaronder teksten, foto's, plattegronden, maten, oppervlakten en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Deze gegevens zijn deels afkomstig van de eigenaar en/of andere betrouwbare bronnen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De in de brochure opgenomen plattegronden, maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter oriëntatie. De koper wordt nadrukkelijk geadviseerd de voor hem of haar van belang zijnde gegevens zelf te controleren en, indien gewenst, nader onderzoek te laten verrichten.

Deze brochure is vrijblijvend en vormt geen aanbod of overeenkomst. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl