

start

punt

wonen



Van Sonsveldstraat 1, Horst

Vraagprijs € 549.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- ✓ Ruimte, comfort én de vrijheid om wonen en werken te combineren
- ✓ Praktijkruimte met eigen entree
- ✓ Maar liefst 5 slaapkamers
- ✓ Moderne badkamer vernieuwd in 2023
- ✓ Zonnige achtertuin op het zuidwesten met overkapping
- ✓ Royale gezinswoning met circa 164 m² woonoppervlakte
- ✓ Op loopafstand van het centrum van Horst en een kindvriendelijke woonomgeving
- ✓ Energiezuinig met 9 zonnepanelen (2023), CV ketel (2024) en airco (2021)

KENMERKEN

Type:	twee-onder-een kap
Woonoppervlakte:	ca. 164 m ²
Inhoud woning:	ca. 619 m ³
Perceeloppervlakte:	364 m ²
Bouwjaar:	1999
Energielabel:	B
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 549.000, - k.k.

Omschrijving

Van Sonsveldstraat 1, Horst

Ruimte voor het hele gezin, een praktijkruimte aan huis én een heerlijke tuin op een toplocatie nabij het centrum van Horst

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Van Sonsveldstraat 1 absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst vijf slaapkamers, een multifunctionele praktijkruimte met eigen entree, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en een centrale ligging op loopafstand van het centrum van Horst biedt deze woning alles wat een modern gezin zich kan wensen.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 164 m², een inhoud van circa 619 m³ en is gelegen op een perceel van 364 m². Een ideale combinatie van ruimte, comfort en functionaliteit.

Wonen

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de royale U-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht, terwijl de fraaie parketvloer zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

De woonkamer staat in directe verbinding met de ruime leefkeuken, een plek waar koken, eten en gezellig samenzijn centraal staan. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, koelkast en gaskookplaat. De comfortabele vloerverwarming maakt deze ruimte extra aangenaam. Hier is bovendien voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor de keuken zonder twijfel het hart van de woning vormt.

Praktijkruimte aan huis

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de multifunctionele ruimte op de begane grond. Dankzij de eigen entree is deze ruimte uitstekend geschikt voor een praktijk, kantoor of salon aan huis. De eigen toegang zorgt ervoor dat wonen en werken op een prettige manier van elkaar gescheiden kunnen blijven.

Uiteraard kan deze ruimte ook uitstekend worden gebruikt als speelkamer, hobbyruimte, gamekamer of extra leefruimte. Een waardevolle toevoeging die deze woning onderscheidt van veel andere gezinswoningen.

Slapen en ontspannen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is in 2023 vernieuwd en beschikt over een ligbad, douche, dubbele wastafel, toilet en designradiator. De eigentijdse afwerking zorgt voor een luxe uitstraling en optimaal comfort.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping biedt plaats aan nog eens twee volwaardige slaapkamers, waarmee de woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers telt. Eén van de slaapkamers beschikt over twee dakkapellen met rolluiken, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht. Op de overloop bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasapparatuur.

Buitenleven

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de gehele dag kunt genieten van de zon. De combinatie van groen, privacy en een royale overkapping maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen of uitgebreid te genieten met familie en vrienden.

De tuin beschikt daarnaast over een gazon, diverse borders met volwassen beplanting, een vrijstaand houten tuinhuis, een fietsenstalling, een waterpomp met beregeningsinstallatie en een praktische achterom. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een brede oprit met ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en geliefde woonwijk op korte afstand van het centrum van Horst. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden bevinden zich binnen handbereik. Horst staat bekend om haar prettige woonklimaat, complete voorzieningen en centrale ligging in Noord-Limburg. Dankzij de uitstekende verbindingen richting Venlo, Eindhoven en Nijmegen zijn ook de omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Kortom

Van Sonsveldstraat 1 biedt een zeldzame combinatie van ruimte, comfort en veelzijdigheid. Of u nu op zoek bent naar een royaal gezinshuis, extra werkruimte aan huis of simpelweg een woning waar u jarenlang met plezier kunt wonen, hier vindt u het allemaal. Laat u verrassen door de ruimte en mogelijkheden tijdens een bezichtiging.

Bel **077-260 00 00** of mail naar **info@startpuntwonen.nl**.



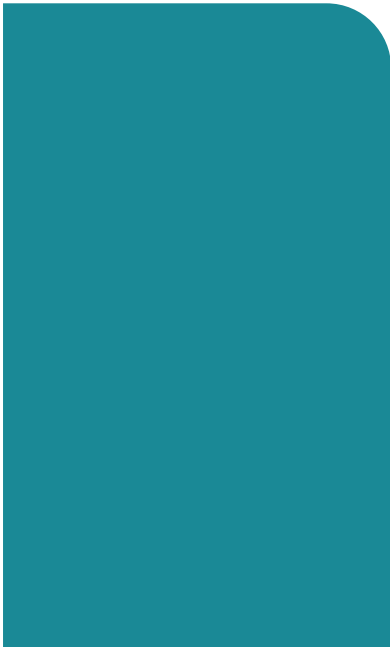
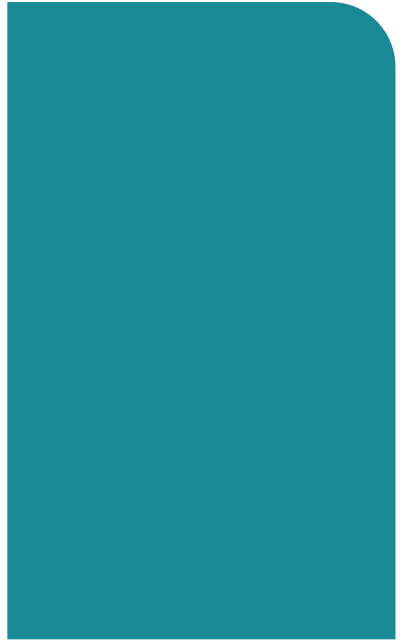






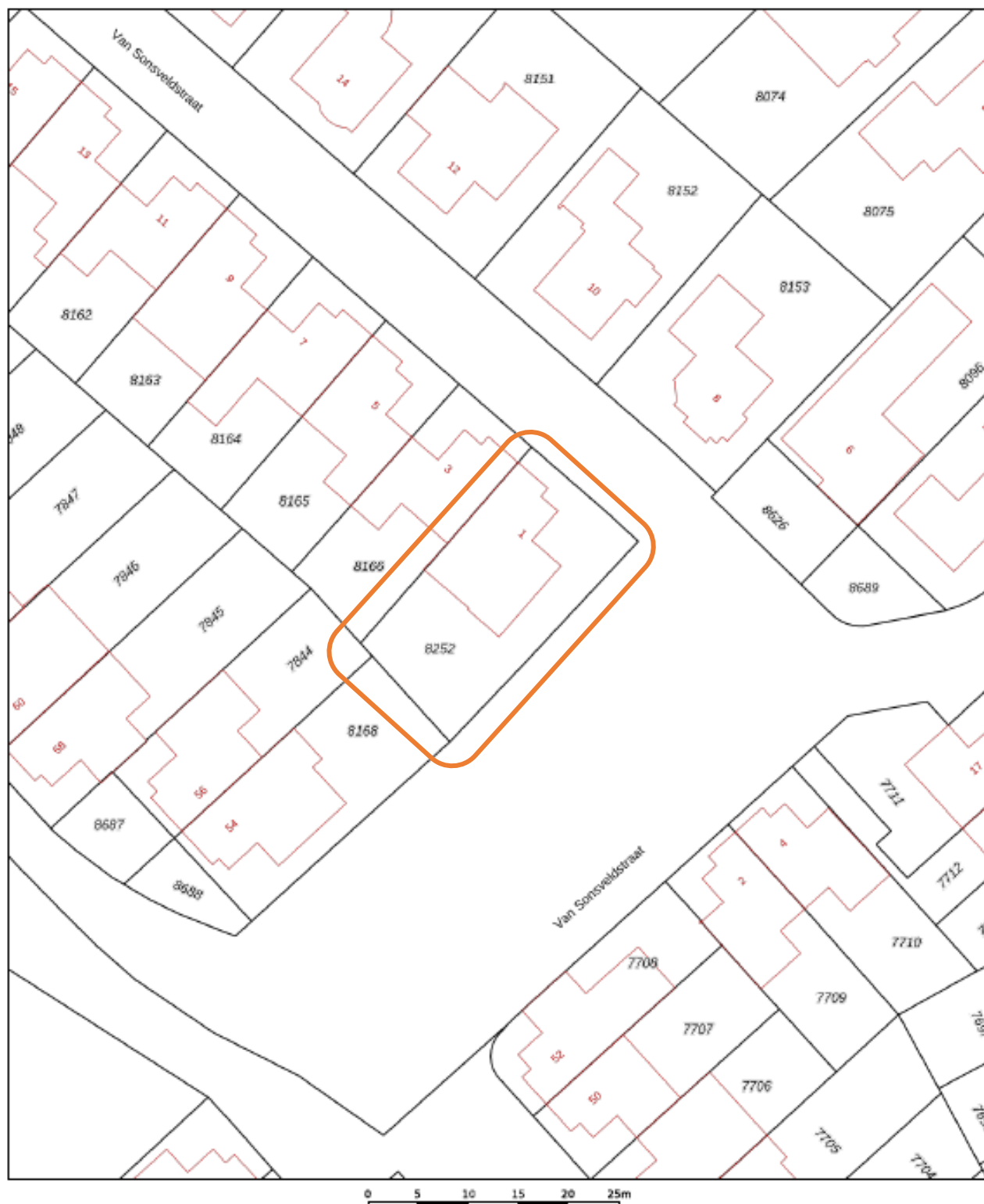








KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Horst

B

8252

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

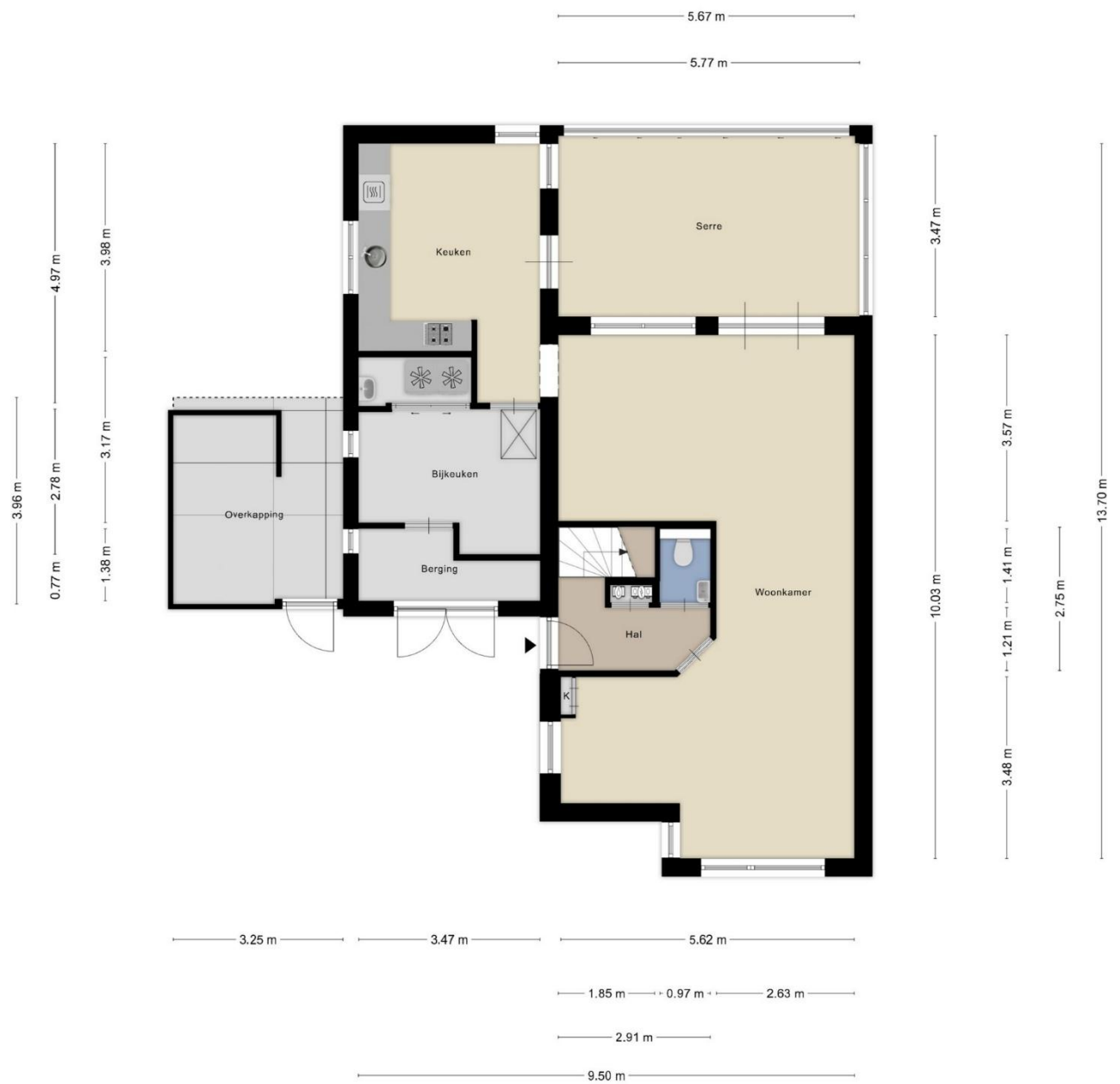
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

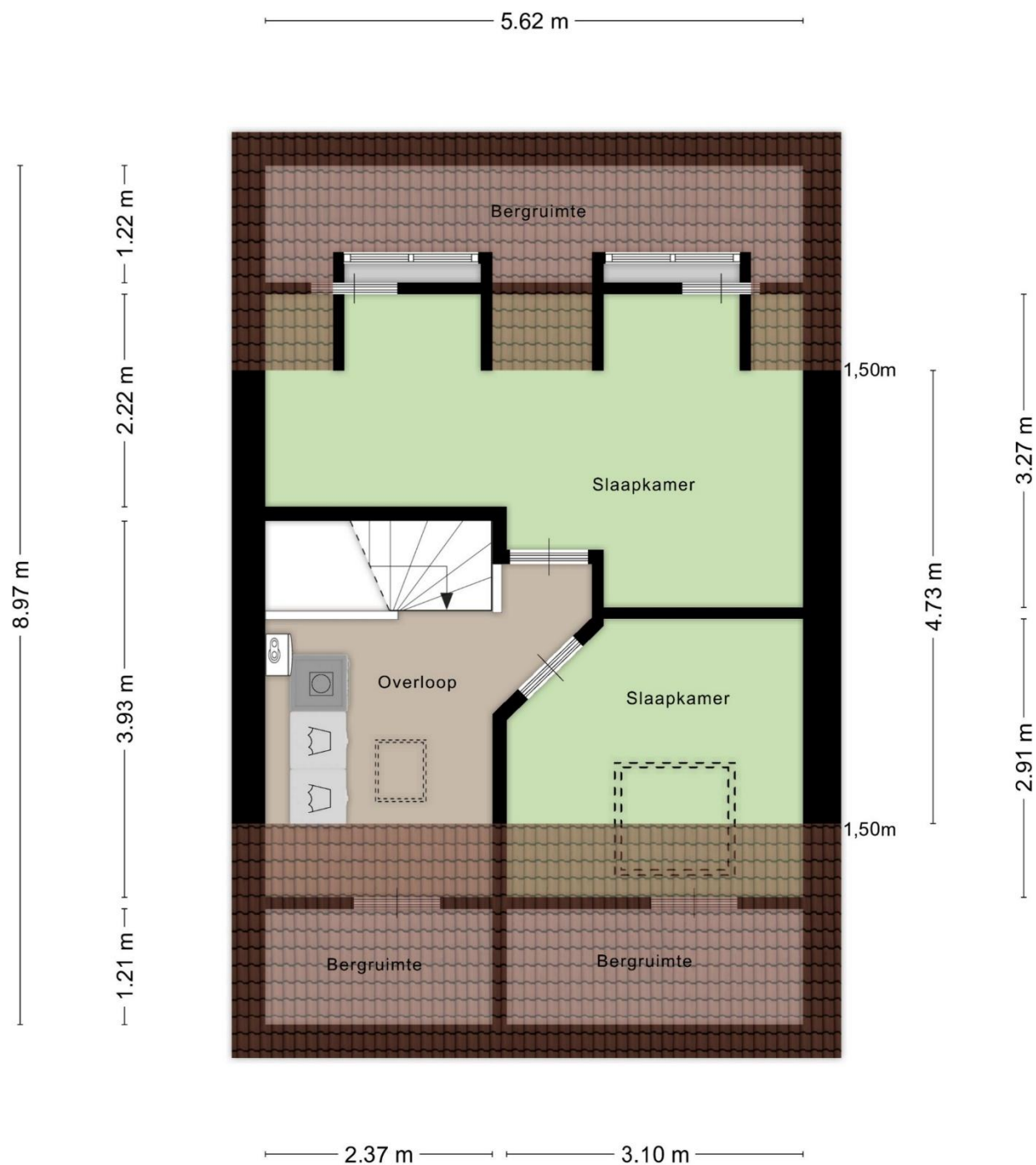
BEGANE GROND



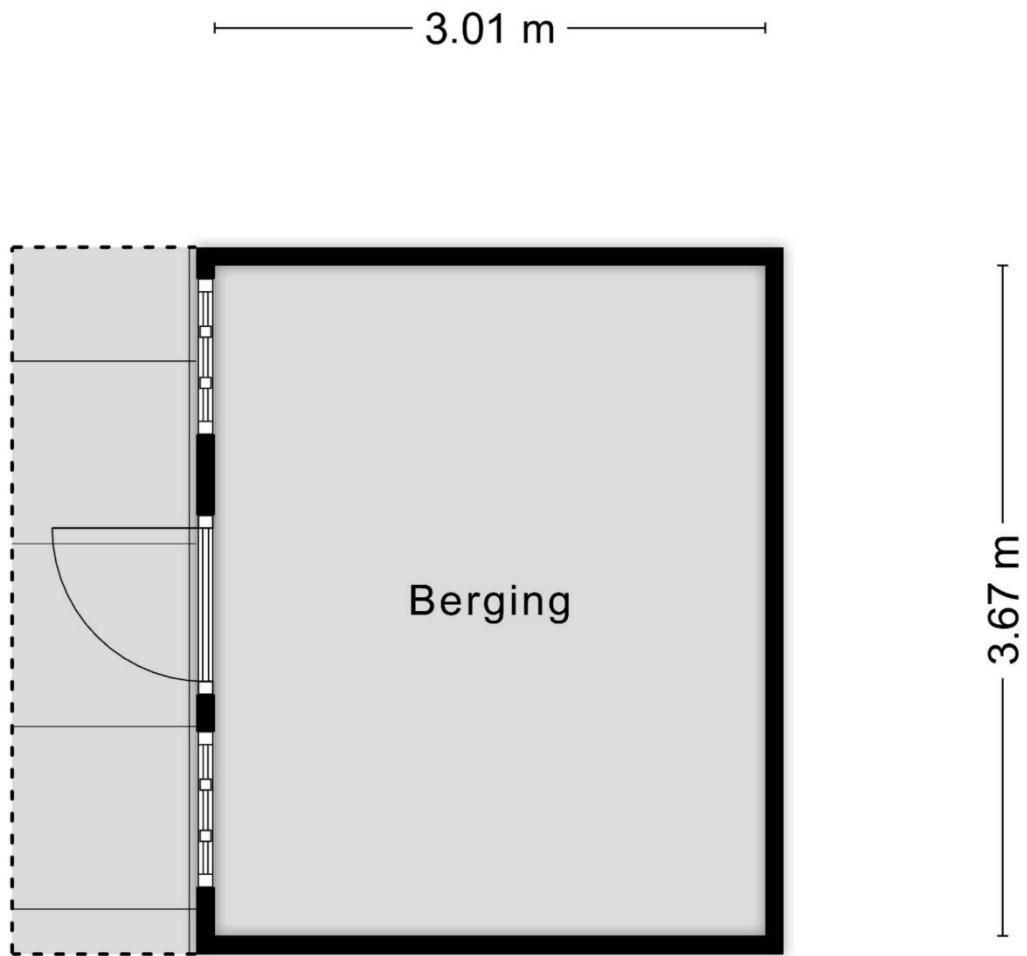
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



BERGING





Het startpunt voor al uw woonwensen

Een huis kopen, verkopen of financieren? Bij Startpunt Wonen bent u aan het juiste adres. Wij combineren persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring, lokale marktkennis en een flinke dosis enthousiasme.

Of het nu gaat om de verkoop of aankoop van uw woning, een taxatie, nieuwbouw of onafhankelijk hypotheekadvies: wij begeleiden u van begin tot eind. Persoonlijk, betrokken en met korte lijnen. Want wonen is persoonlijk en daar hoort een aanpak bij die dat ook is.

Waarom Startpunt Wonen?

Persoonlijk & betrokken

U bent bij ons geen nummer. We luisteren naar uw wensen en denken actief met u mee.

Lokale kennis & een sterk netwerk

Met ruim 15 jaar ervaring in Noord-Limburg kennen we de woningmarkt, de omgeving én de mensen. Ons grote eigen klantenbestand en netwerk helpen ons om snel de juiste verbindingen te maken.

Alles onder één dak

Van verkoop en aankoop tot taxaties, nieuwbouw en onafhankelijk financieel advies. Wel zo makkelijk: één vertrouwd aanspreekpunt voor al uw woonwensen.

Deskundig & transparant

We geven eerlijk advies, communiceren duidelijk en houden u gedurende het hele proces goed op de hoogte. Als professioneel makelaarskantoor en lid van VastgoedNed staan we voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Persoonlijke service, wanneer het u uitkomt

Wij zijn ruim bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bovendien werken we met scherpe tarieven en zonder opstartkosten.

Samen maken we uw woonwens werkelijkheid

Een nieuwe woning, een succesvolle verkoop of de juiste financiering begint met een goed gesprek. Vrijblijvend kennismaken? U bent van harte welkom bij Startpunt Wonen.

Startpunt Wonen

Kranestraat 33 · 5961 GX Horst

(077) 260 00 00 · info@startpuntwonen.nl

www.startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en het bezichtigen van de woning uw ervaringen en eventuele aandachtspunten laat weten. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een zo volledig mogelijk beeld van de woning te geven. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de verstrekte informatie, waaronder teksten, foto's, plattegronden, maten, oppervlakten en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Deze gegevens zijn deels afkomstig van de eigenaar en/of andere betrouwbare bronnen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De in de brochure opgenomen plattegronden, maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter oriëntatie. De koper wordt nadrukkelijk geadviseerd de voor hem of haar van belang zijnde gegevens zelf te controleren en, indien gewenst, nader onderzoek te laten verrichten.

Deze brochure is vrijblijvend en vormt geen aanbod of overeenkomst. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl