

start

punt

wonen



Seemshof 13, Neer

Vraagprijs € 399.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Levensloopbestendige woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Moderne twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 2018) met energielabel A
- Ruime verdieping met grote dakkapel en mogelijkheid voor een tweede slaapkamer
- Eigen oprit, praktische berging/bijkeuken en ruime parkeergelegenheid aan de achterzijde
- Fraai aangelegde tuin op het zuiden met veel privacy en optimale bezonning
- Comfortabel wonen voor nu én in de toekomst, op een rustige locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

KENMERKEN

Type:	2-1 kapwoning
Woonoppervlakte:	ca. 97 m ²
Inhoud woning:	ca. 343 m ³
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Bouwjaar:	2018
Energielabel:	A
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€399.000, - k.k.

Omschrijving

Seemshof 13, Neer

Comfortabel wonen met alle voorzieningen op de begane grond

Bent u op zoek naar een moderne, energiezuinige en levensloopbestendige woning op een rustige locatie? Dan is Seemshof 13 in Neer absoluut een bezichtiging waard. Deze fraaie twee-onder-een-kapwoning uit 2018 combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling, waarbij alle belangrijke voorzieningen zich op de begane grond bevinden.

Met een gebruiksoppervlakte van circa 97 m² en een perceel van 170 m² biedt deze woning verrassend veel ruimte. Dankzij de rustige ligging, de eigen oprit, de fraai aangelegde tuin op het zuiden en de uitstekende energieprestaties is dit een ideale woning voor zowel senioren als iedereen die toekomstbestendig wil wonen.

Begane grond

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet en de trap naar de verdieping. Vanuit de hal komt u in de sfeervolle woonkamer, waar grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met de tuin.

De halfopen keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en koelkast. Een fijne plek om dagelijks te koken en gasten te ontvangen.

Vanuit de woonkamer bereikt u via een gang de royale slaapkamer op de begane grond. Deze beschikt over een en-suite badkamer, compleet uitgevoerd met een inloopdouche, tweede toilet en wastafel. Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de praktische berging/bijkeuken. Hier vindt u de technische installatie en de aansluiting voor de wasmachine. Tevens biedt deze ruimte voldoende plaats voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Eerste verdieping

De verdieping beschikt momenteel over een royale open ruimte met een grote dakkapel. Dankzij de vele lichtinval voelt deze verdieping bijzonder ruim aan. Indien gewenst kan hier eenvoudig een tweede slaapkamer worden gerealiseerd, waardoor de woning nog flexibeler in gebruik wordt.

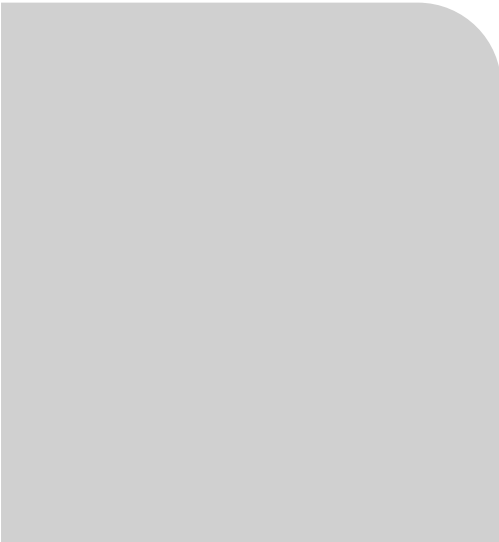
Buitenleven

De tuin is verzorgd en groen aangelegd en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kunt u hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Via de achterom bereikt u de royale parkeervoorziening aan de achterzijde van de woning, waar voldoende parkeermogelijkheden aanwezig zijn.

Duurzaam en onderhoudsvriendelijk

Deze jonge woning is gebouwd in 2018 en beschikt over energielabel A. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing en vloerverwarming op de begane grond. De cv-ketel dateert van 2019. Dankzij deze voorzieningen profiteert u van een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten.

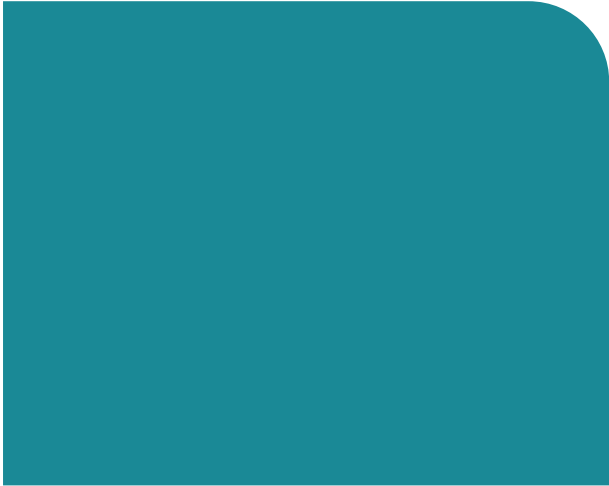
Een jonge, duurzame en instapklare woning waar comfortabel wonen en toekomstbestendigheid perfect samenkomen. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging van Seemshof 13 in Neer.













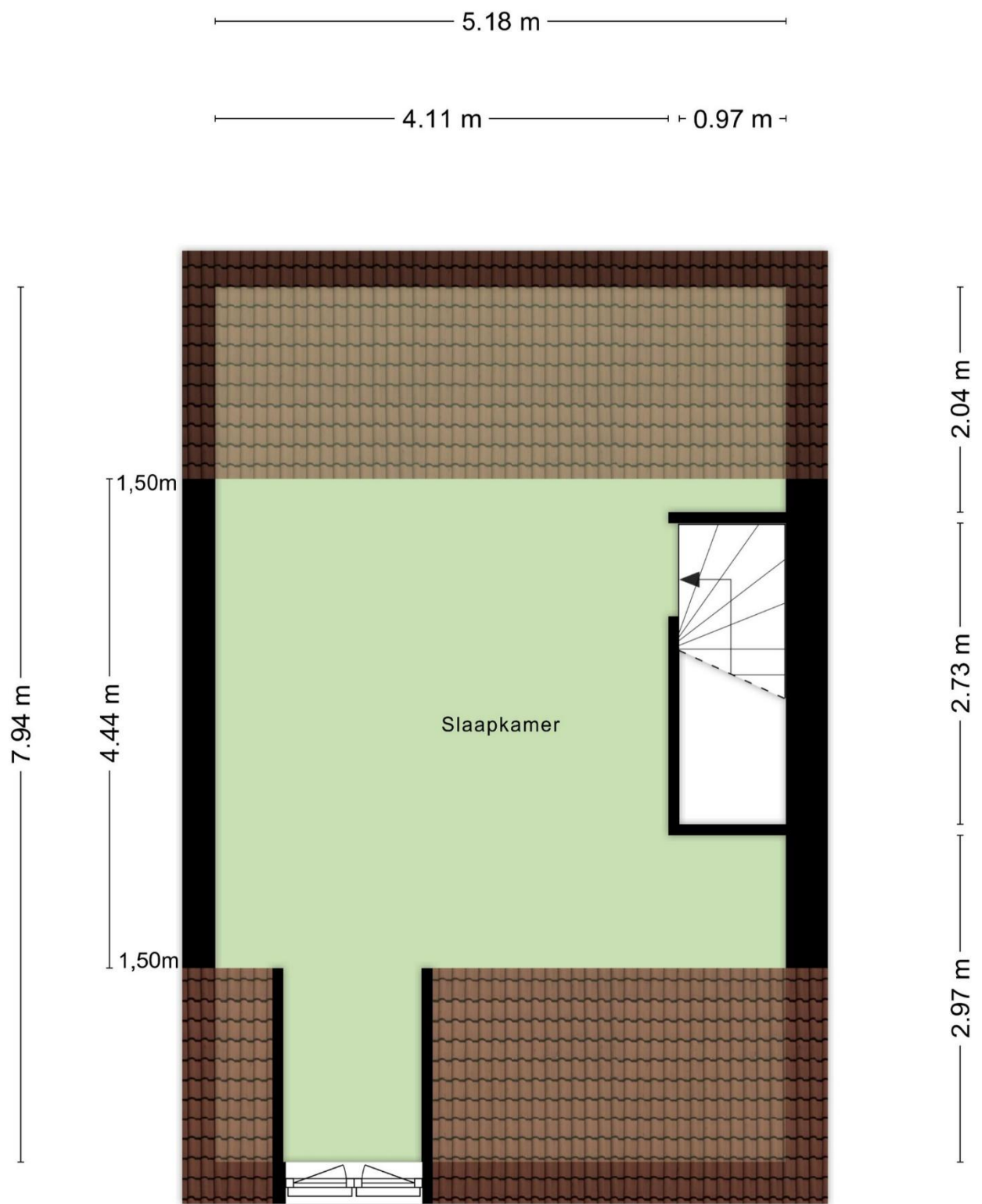
KADASTRALE KAART



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Ai



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl