

start punt **wonen**



Docter Marie Curiestraat 5, Venlo

€749.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- **Adembenemend uitzicht**
Elke dag genieten van de Maas, het groen en de skyline van Venlo. Vanuit de woning én vanaf het terras heb je een prachtig uitzicht.
- **Maar liefst 75 m² terras en tuin**
Een buitenruimte van formaat! Het royale terras op het zuidwesten biedt volop ruimte.
- **Maar liefst 206 m² woonruimte**
Hier is ruimte écht voelbaar. Met ca. 206 m² woonoppervlakte, twee royale woonkamers, een ruime entree, drie ruime slaapkamers, twee badkamers maken de woning bijzonder compleet en veelzijdig.
- **Comfortabel wonen in Maeshoven 1**
Alles binnen handbereik. Een eigen parkeerplaats, privéberging, lift en verzorgde gemeenschappelijke binnentuin. En dat op korte afstand van het centrum van Venlo en de Maas.

KENMERKEN

Type:	Appartement
Woonopp.:	Circa 206 m ²
Inhoud:	Circa 683 m ³
Bouwjaar:	1980
C.V.-Ketel:	Huur
Levering:	In overleg
Energie label:	C
Vraagprijs	€ 749.000,- k.k.
VvE bijdrage:	circa € 640,-

Omschrijving

Docter Marie Curiestraat 5, Venlo

Wat een uitzicht! Wat een ruimte! Wat een plek!

Royaal wonen met een uitzicht waar je iedere dag opnieuw van geniet? Dit is er zo één!

Aan de Docter Marie Curiestraat 5 in Venlo wacht een bijzonder ruim appartement op een nieuwe eigenaar. Met maar liefst ca. 206 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee badkamers, twee royale woonruimtes én een spectaculair terras van maar liefst ca. 75 m² is dit met recht een appartement van formaat.

Maar de echte blikvanger? Dat is zonder twijfel het uitzicht. Vanuit de woning én vanaf het enorme terras kijk je prachtig uit over de Maas, het groen, de gemeenschappelijke binnentuin en de skyline van Venlo. Vooral wanneer de zon langzaam richting het westen zakt, is dit een plek waar je eigenlijk niet meer naar binnen wilt.

Een appartement dat je moet beleven

Bij binnenkomst valt meteen op hoeveel ruimte hier is. De royale entree biedt volop plaats voor een garderobe en geeft toegang tot verschillende vertrekken.

De lichte woonkamer, van ca. 35m², is een heerlijke plek om te ontspannen. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en brengen het uitzicht naar binnen. Juist hier ervaar je optimaal hoe bijzonder het uitzicht is. En dan is er nog de tweede woon-/eetkamer van ca. 30 m². Een sfeervolle tv-hoek maakt deze ruimte gezellig en comfortabel. Een fantastische extra leefruimte die je op allerlei manieren kunt gebruiken: als royale eetkamer, tweede woonkamer, werkplek of een combinatie daarvan.

De woning biedt daardoor iets wat je niet vaak tegenkomt: veel leefruimte zonder dat het appartement zijn huiselijke sfeer verliest.

Een keuken met ruimte voor alles. De keuken is praktisch en compleet uitgevoerd met een granieten werkblad, veel werkruimte en volop bergruimte. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat onder andere uit een gaskookplaat met afzuigsysteem, spoelbak, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken/berging met aansluiting voor de wasmachine. Handig, want met zoveel woonruimte is het prettig als de praktische zaken een eigen plek hebben.

Drie slaapkamers en twee badkamers

Ook op het gebied van slapen en baden is dit appartement royaal. Er zijn drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde circa 20 m² groot is en beschikt over een eigen ensuite badkamer. Deze badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad, dubbele wastafel, toilet en bidet.

Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. Daarnaast is er een tweede badkamer met douchehoek en wastafel en zijn in het hele appartement twee separate toiletten.

Het terras waar je iedere dag vakantiegevoel van krijgt
En dan komen we bij misschien wel het meest bijzondere onderdeel van deze woning.

Ca. 75 m² buitenruimte en circa 100 m²eigen tuin!

Dit is niet zomaar een terras waar je een paar stoelen neerzet. Dit is een volwaardige buitenruimte waar je een grote eettafel, loungehoek, planten en alles wat je nodig hebt voor lange zomeravonden kwijt kunt. Dankzij de zuidwestelijke ligging profiteer je hier volop van de zon. Neem plaats met een kop koffie, geniet van een goed glas wijn of nodig vrienden uit voor een gezellige avond buiten.

En ondertussen heb je dat fantastische decor voor je: de Maas, het groen en de skyline van Venlo.

Een uitzicht dat elke dag anders is. Van een zonnige ochtend tot een kleurrijke zonsondergang en de sfeervolle lichtjes van Venlo in de avond. Dit is zo'n buitenruimte waar je niet alleen naar kijkt, maar waar je écht van gaat leven.

Comfortabel wonen in Maeshoven 1

Het appartement maakt deel uit van het netjes onderhouden wooncomplex Maeshoven 1. Het complex beschikt over een lift, parkeerkelder, gemeenschappelijke fietsenstalling en een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin met diverse terrassen.

In de parkeerkelder beschik je over een eigen vaste parkeerplaats. Daarnaast is er een privéberging van ca. 8 m².

De combinatie van een royaal appartement, een lift, eigen parkeergelegenheid en praktische bergruimte maakt het geheel bovendien bijzonder comfortabel.

Vve bijdrage: € 625,- per maand

Wonen met Venlo binnen handbereik

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Vanuit deze fijne woonomgeving zijn het centrum van Venlo en de dagelijkse voorzieningen dichtbij. Je woont hier rustig en groen, maar hebt tegelijkertijd alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik.

Een mooie wandeling langs de Maas, even naar het centrum voor een terrasje of gewoon heerlijk thuis genieten van het uitzicht: hier kan het allemaal.

Kortom: ruimte voor wonen, werken, logees en gasten – zonder concessies te hoeven doen.

Nieuwsgierig geworden? Dat begrijpen we. Want een appartement met zoveel ruimte én zo'n uitzicht kom je niet iedere dag tegen. Kom binnen, loop naar het terras en ervaar zelf waarom dit een plek is die je niet snel vergeet.

Interesse in dit fraaie appartement? Bel dan snel voor het maken van een afspraak! Tel. 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl





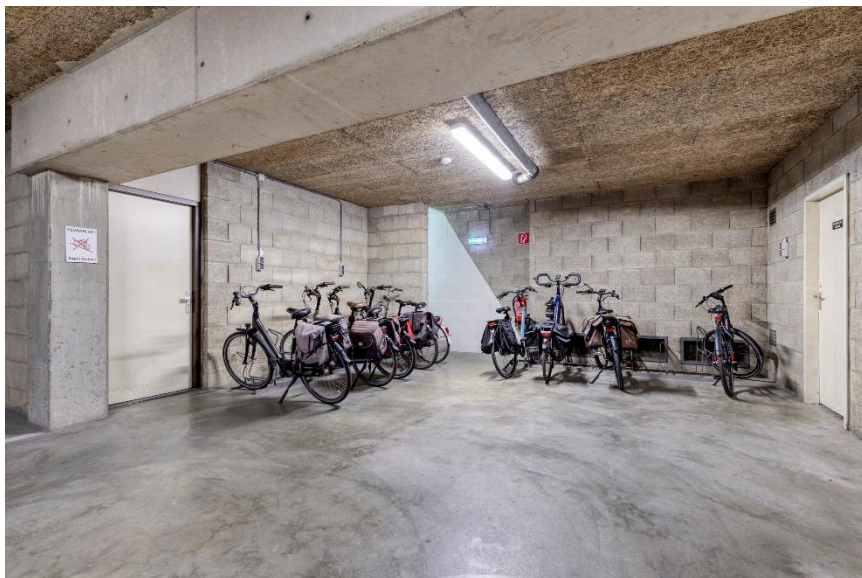
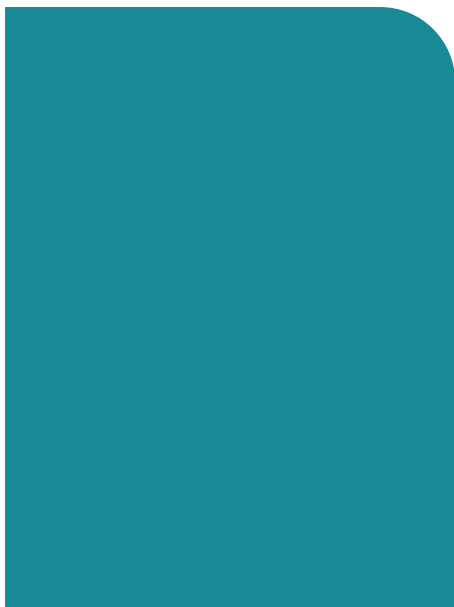










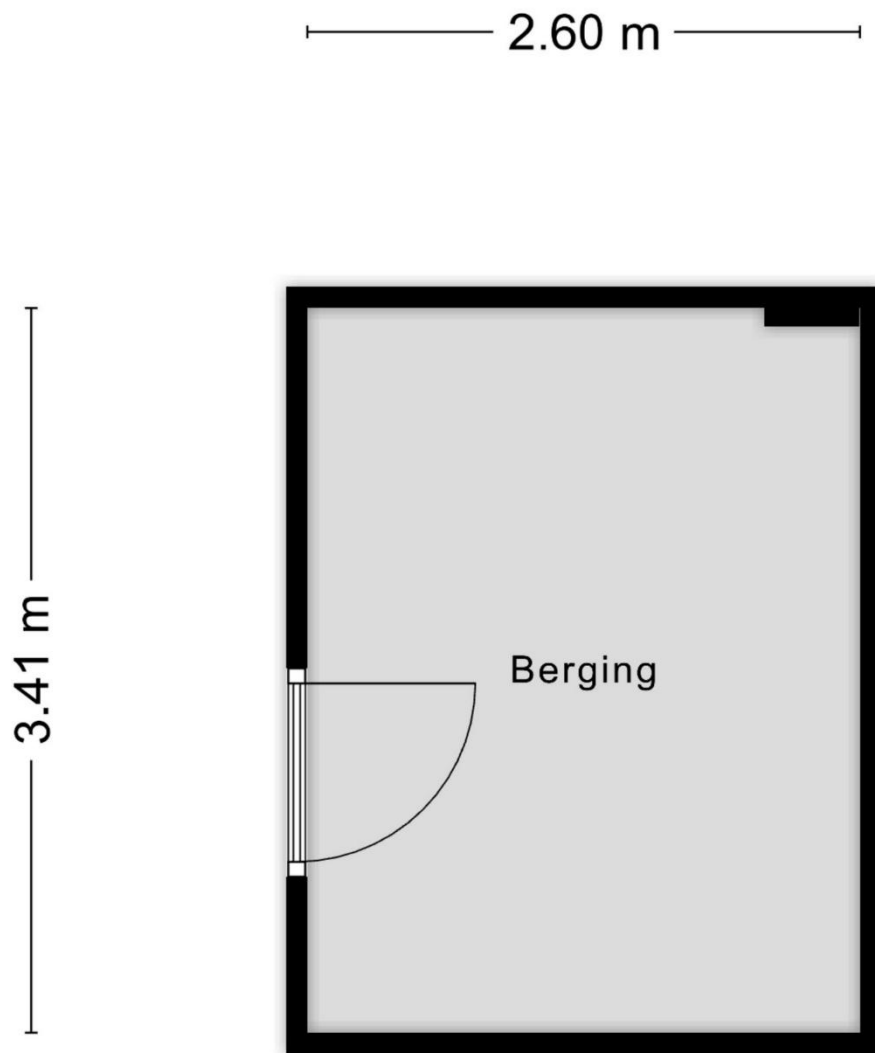


verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





Het startpunt voor al uw woonwensen

Een huis kopen, verkopen of financieren? Bij Startpunt Wonen bent u aan het juiste adres. Wij combineren persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring, lokale marktkennis en een flinke dosis enthousiasme.

Of het nu gaat om de verkoop of aankoop van uw woning, een taxatie, nieuwbouw of onafhankelijk hypotheekadvies: wij begeleiden u van begin tot eind. Persoonlijk, betrokken en met korte lijnen. Want wonen is persoonlijk en daar hoort een aanpak bij die dat ook is.

Waarom Startpunt Wonen?

Persoonlijk & betrokken

U bent bij ons geen nummer. We luisteren naar uw wensen en denken actief met u mee.

Lokale kennis & een sterk netwerk

Met ruim 15 jaar ervaring in Noord-Limburg kennen we de woningmarkt, de omgeving én de mensen. Ons grote eigen klantenbestand en netwerk helpen ons om snel de juiste verbindingen te maken.

Alles onder één dak

Van verkoop en aankoop tot taxaties, nieuwbouw en onafhankelijk financieel advies. Wel zo makkelijk: één vertrouwd aanspreekpunt voor al uw woonwensen.

Deskundig & transparant

We geven eerlijk advies, communiceren duidelijk en houden u gedurende het hele proces goed op de hoogte. Als professioneel makelaarskantoor en lid van VastgoedNed staan we voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Persoonlijke service, wanneer het u uitkomt

Wij zijn ruim bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bovendien werken we met scherpe tarieven en zonder opstartkosten.

Samen maken we uw woonwens werkelijkheid

Een nieuwe woning, een succesvolle verkoop of de juiste financiering begint met een goed gesprek. Vrijblijvend kennismaken? U bent van harte welkom bij Startpunt Wonen.

Startpunt Wonen

Kranestraat 33 · 5961 GX Horst

(077) 260 00 00 · info@startpuntwonen.nl

www.startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en het bezichtigen van de woning uw ervaringen en eventuele aandachtspunten laat weten. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een zo volledig mogelijk beeld van de woning te geven. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de verstrekte informatie, waaronder teksten, foto's, plattegronden, maten, oppervlakten en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Deze gegevens zijn deels afkomstig van de eigenaar en/of andere betrouwbare bronnen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De in de brochure opgenomen plattegronden, maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter oriëntatie. De koper wordt nadrukkelijk geadviseerd de voor hem of haar van belang zijnde gegevens zelf te controleren en, indien gewenst, nader onderzoek te laten verrichten.

Deze brochure is vrijblijvend en vormt geen aanbod of overeenkomst. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 

