

start

punt

wonen



Asterstaat 20, Grubbenvorst

Vraagprijs € 349.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Royale hoekwoning op een ruim perceel van circa 300 m²
- 129 m² woonoppervlakte met volop leef- en bergruimte
- 4 slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Eigen oprit, garage, extra berging én achterom
- Heerlijk buitenleven met ruime overkapping en ruime tuin
- Rustige ligging met een recent opgeknapte speeltuin tegenover de woning én volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren

KENMERKEN

Type:	Hoekwoning
Woonoppervlakte:	ca. 129 m ²
Inhoud woning:	ca. 456 m ³
Perceeloppervlakte:	300 m ²
Bouwjaar:	1972
Energielabel:	C
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 349.000, - k.k.

Omschrijving

Asterstaat 20, Grubbenvorst

**Ruimte, rust en volop mogelijkheden;
Welkom aan de Asterstraat 20!**

Op zoek naar een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte, een royale tuin én een heerlijk rustige ligging? Dan is Asterstraat 20 absoluut een kijkje waard!

Deze ruime hoekwoning staat op een royaal perceel van circa 300 m² en beschikt over maar liefst 129 m² woonoppervlakte. Binnen én buiten is er volop plek voor het hele gezin.

De woning ligt op een rustige en prettige locatie, met aan de overzijde een speeltuin die recent helemaal is opgeknapt. Een ideale plek dus voor gezinnen met kinderen, maar ook voor iedereen die graag geniet van rust, ruimte en een fijne woonomgeving.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich de trap naar de eerste verdieping, het toilet en de meterkast bevinden. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer. Dankzij de hoekligging en de prettige indeling voelt de leefruimte heerlijk ruim aan.

De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, oven en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische trapkast: ideaal voor extra voorraad en allerlei spullen die je graag uit het zicht houdt.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor het witgoed. Een praktische extra ruimte die in ieder huishouden goed van pas komt.

En dan naar buiten... Hier wordt het pas echt genieten! De woning beschikt over een ruime overkapping, waardoor je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. Aansluitend aan de woning bevindt zich de garage, met daarachter nog een extra berging. Aan berging dus geen gebrek!

Daarnaast beschikt de woning over een **eigen oprit**, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is. Wel zo prettig!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie slaapkamers**, waarvan je de ruimtes natuurlijk helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Denk aan slaapkamers voor het gezin, een thuiswerkplek of een fijne hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een **ligbad, douchehoek, toilet en wastafelmeubel**. Alles wat je nodig hebt voor een comfortabel dagelijks leven is hier binnen handbereik.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een mooie verrassing: dankzij de dakkapel is hier een extra slaapkamer gerealiseerd. De voorzolder biedt bovendien volop praktische berging. Een ideale verdieping voor bijvoorbeeld een tienerkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Buitenleven op z'n best

De tuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Het perceel van circa **300 m²** biedt volop ruimte om te tuinieren, spelen, ontspannen en gezellig samen buiten te zijn.

Voor de liefhebber is er zelfs een **volière** aanwezig en daarnaast beschikt de tuin over een extra berging. Via de **achterom** is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar; super praktisch voor fietsen, tuinspullen en natuurlijk het dagelijkse gemak.

Een fijne basis om helemaal eigen te maken

De woning biedt een goede en ruime basis, maar verdient op onderdelen nog wat cosmetische aandacht. Juist dát maakt deze woning interessant voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en de woning stap voor stap naar eigen smaak wil moderniseren en aankleden.

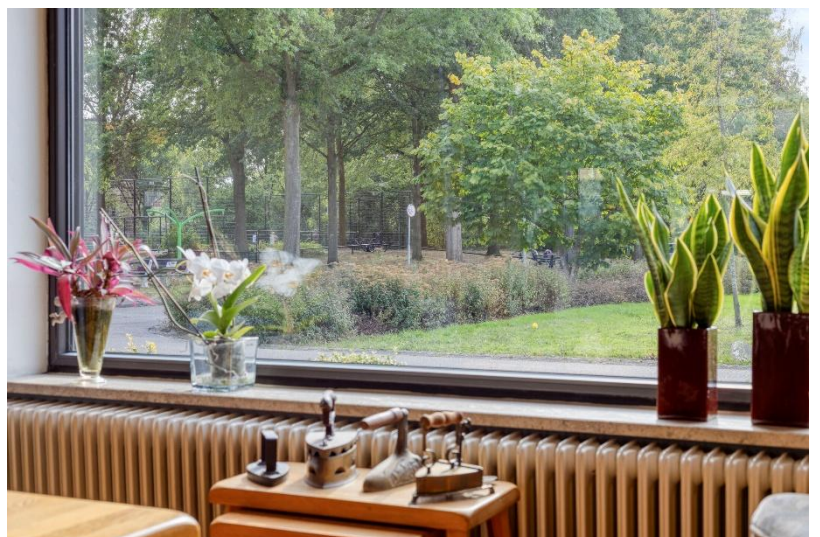
Met een frisse uitstraling, eigentijdse kleuren en persoonlijke keuzes is hier een heerlijke plek van te maken. De ruimte, het royale perceel en de praktische indeling zijn er immers al!

Kortom...

Asterstraat 20 is een heerlijke ruime hoekwoning met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten. Met een eigen oprit, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een extra slaapkamer op de tweede verdieping, een complete badkamer, praktische bijkeuken, garage, meerdere bergingen en een royale tuin op een perceel van circa 300 m² is dit een woning met volop mogelijkheden.

En de ligging? **Lekker rustig, met een vernieuwde speeltuin pal tegenover de woning.** Een fijne plek om thuis te komen, kinderen te laten spelen en te genieten van het buitenleven.

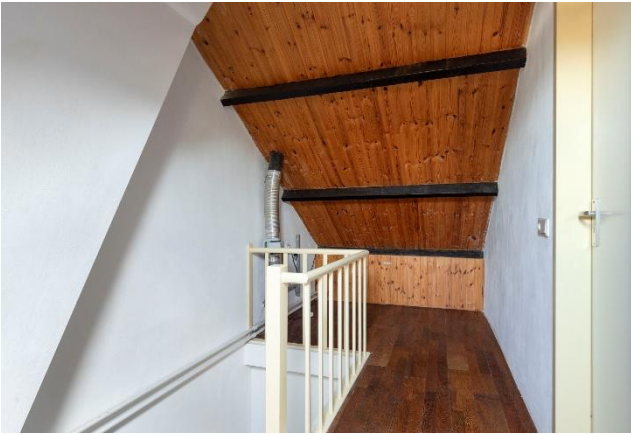
Zie jij de mogelijkheden en heb je zin om van deze woning jouw eigen thuis te maken? Dan nodigen we je van harte uit om Asterstraat 20 te komen bekijken!





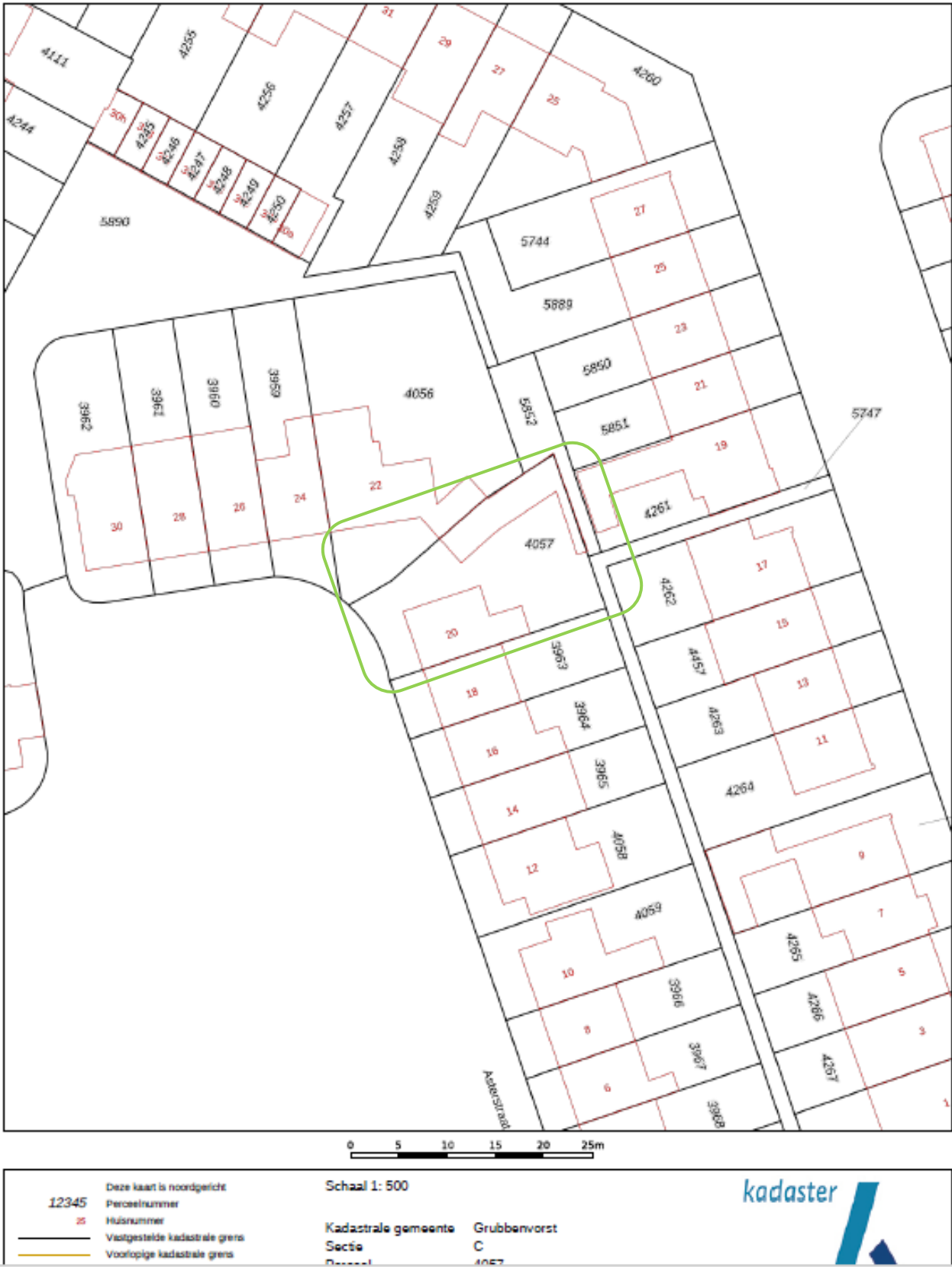








KADASTRALE KAART



BEGANE GROND



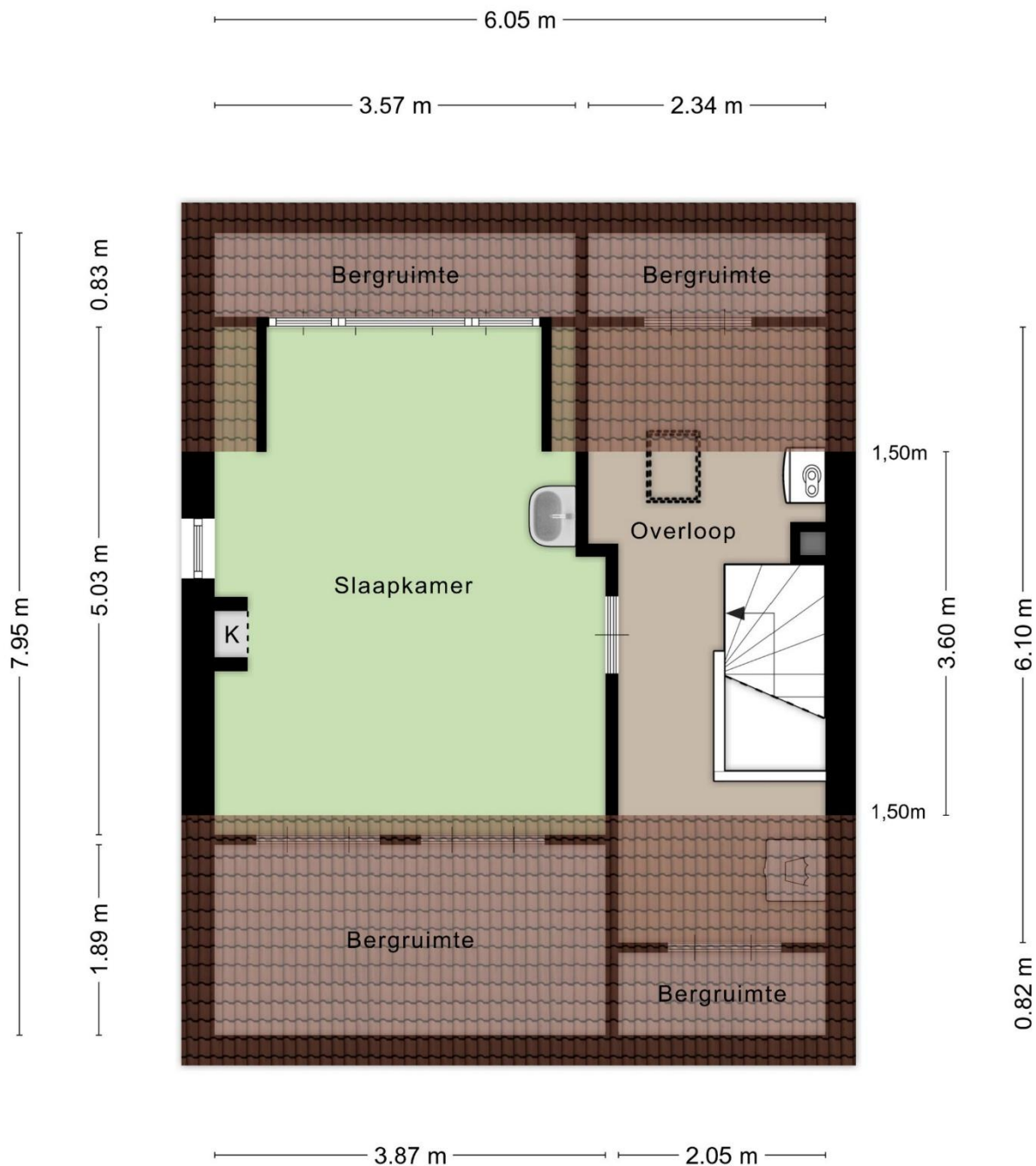
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Het startpunt voor al uw woonwensen

Een huis kopen, verkopen of financieren? Bij Startpunt Wonen bent u aan het juiste adres. Wij combineren persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring, lokale marktkennis en een flinke dosis enthousiasme.

Of het nu gaat om de verkoop of aankoop van uw woning, een taxatie, nieuwbouw of onafhankelijk hypotheekadvies: wij begeleiden u van begin tot eind. Persoonlijk, betrokken en met korte lijnen. Want wonen is persoonlijk en daar hoort een aanpak bij die dat ook is.

Waarom Startpunt Wonen?

Persoonlijk & betrokken

U bent bij ons geen nummer. We luisteren naar uw wensen en denken actief met u mee.

Lokale kennis & een sterk netwerk

Met ruim 15 jaar ervaring in Noord-Limburg kennen we de woningmarkt, de omgeving én de mensen. Ons grote eigen klantenbestand en netwerk helpen ons om snel de juiste verbindingen te maken.

Alles onder één dak

Van verkoop en aankoop tot taxaties, nieuwbouw en onafhankelijk financieel advies. Wel zo makkelijk: één vertrouwd aanspreekpunt voor al uw woonwensen.

Deskundig & transparant

We geven eerlijk advies, communiceren duidelijk en houden u gedurende het hele proces goed op de hoogte. Als professioneel makelaarskantoor en lid van VastgoedNed staan we voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Persoonlijke service, wanneer het u uitkomt

Wij zijn ruim bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bovendien werken we met scherpe tarieven en zonder opstartkosten.

Samen maken we uw woonwens werkelijkheid

Een nieuwe woning, een succesvolle verkoop of de juiste financiering begint met een goed gesprek. Vrijblijvend kennismaken? U bent van harte welkom bij Startpunt Wonen.

Startpunt Wonen

Kranestraat 33 • 5961 GX Horst

(077) 260 00 00 • info@startpuntwonen.nl

www.startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en het bezichtigen van de woning uw ervaringen en eventuele aandachtspunten laat weten. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een zo volledig mogelijk beeld van de woning te geven. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de verstrekte informatie, waaronder teksten, foto's, plattegronden, maten, oppervlakten en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Deze gegevens zijn deels afkomstig van de eigenaar en/of andere betrouwbare bronnen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie

.

De in de brochure opgenomen plattegronden, maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter oriëntatie. De koper wordt nadrukkelijk geadviseerd de voor hem of haar van belang zijnde gegevens zelf te controleren en, indien gewenst, nader onderzoek te laten verrichten.

Deze brochure is vrijblijvend en vormt geen aanbod of overeenkomst. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl