

start

punt

wonen



Heming 9, Broekhuizenvorst

Vraagprijs € 550.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Vrijstaande, compleet gerenoveerde woning; instapklaar en modern afgewerkt.
- Ruime woonkamer met vrij uitzicht én een aanbouw met dubbele tuindeuren naar de tuin.
- Vier slaapkamers en maar liefst twee moderne badkamers.
- Royale garage met elektrische poort, bergruimte en praktische bijkeuken.
- Energiezuinig wonen dankzij goede isolatie, HR++ beglazing, rolluiken en 25 zonnepanelen en gasloos!
- Heerlijke tuin met overkapping en met een jacuzzi; optimaal genieten van het buitenleven.

KENMERKEN

Type:	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte:	ca. 153 m ²
Overig inpandige ruimte:	ca. 16 m ²
Inhoud woning:	ca. 628 m ³
Perceeloppervlakte:	414 m ²
Bouwjaar:	1965
Energie label:	A
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€550.000, - k.k.

Omschrijving

Heming 9, Broekhuizenvorst

Vrijstaand, compleet gerenoveerd en verrassend ruim wonen aan de Heming 9 in Broekhuizenvorst

Instapklaar wonen, volop ruimte én genieten van het buitenleven.

Aan de Heming 9 in het landelijke en sfeervolle Broekhuizenvorst staat deze prachtige, vrijstaande woning die compleet is gerenoveerd en gemoderniseerd. De woning combineert een eigentijdse uitstraling en modern wooncomfort met verrassend veel ruimte. Dankzij de ruime woonkamer met vrij uitzicht, vier slaapkamers, twee moderne badkamers, een royale uitbouw en een heerlijke tuin met overkapping met jacuzzi is dit een woning waar je je direct thuis voelt.

Ruimte, licht en vrij uitzicht

Via de entree kom je binnen in de woning. De ruime woonkamer vormt een heerlijke plek om te ontspannen en valt direct op door het **vrije uitzicht**. De moderne keuken is voorzien van diverse **inbouwapparatuur** en biedt bovendien toegang tot de kelder, ideaal voor extra bergruimte.

Aansluitend bevindt zich de royale **aanbouw**. Dankzij de openslaande tuindeuren staat deze ruimte direct in verbinding met de tuin en haal je op mooie dagen het buitenleven naar binnen. De aanbouw is dan ook een ideale plek voor een gezellige zithoek, eettafel of werk-/hobbyruimte.

Praktische en comfortabele uitbouw

Een groot pluspunt van deze woning is de uitgebouwde ruimte aan de achterzijde. Hier bevinden zich een praktische **bijkeuken, slaapkamer en moderne badkamer**. De badkamer is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en beschikt over een **inloopdouche, wastafel en toilet**. Dit is daarmee bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld gasten, thuiswerken of gelijkvloers wonen. Via de vliz trap heeft u toegang tot de bergzolder boven de garage voor extra bergruimte. Hier staat ook de elektrische boiler en de omvormer van de zonnepanelen.

Aan de voorzijde bevindt zich de **garage**, voorzien van een elektrische poort. Naast ruimte voor de fietsen is er volop gelegenheid voor het stallen van gereedschap en andere spullen. De aanwezige bergruimte zorgt voor extra praktisch gemak.

Drie ruime slaapkamers en moderne badkamer op de verdieping

Via de entree leidt de trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

Ook op deze verdieping bevindt zich een moderne badkamer. Deze is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Een comfortabele ruimte die van alle gemakken is voorzien.

Via een vlizotrap is bovendien de bergzolder bereikbaar. Deze biedt handige extra bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Energiezuinig en comfortabel

De woning is grondig gerenoveerd en uitstekend geïsoleerd, waardoor comfort en energiezuinigheid hier hand in hand gaan. Zo is de woning voorzien van dak- en muurisolatie en HR++ beglazing. De aanwezige rolluiken dragen daarnaast bij aan het wooncomfort en de isolatie. Met maar liefst 25 zonnepanelen en het ontbreken van een gasaansluiting is bovendien volop geïnvesteerd in een duurzame en energiezuinige woonomgeving. De elektrische verwarming sluit naadloos aan bij het moderne karakter van de woning en zorgt voor een aangename en comfortabele leefomgeving.

Optimaal genieten in de tuin

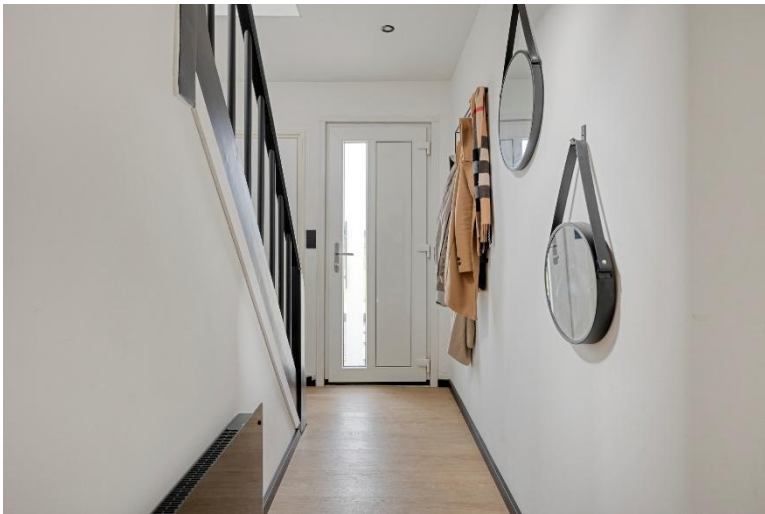
De achtertuin is een echte verlenging van de woonruimte. Onder de sfeervolle overkapping kun je het hele jaar door heerlijk buiten zitten. De aanwezige jacuzzi maakt lange zomeravonden extra aantrekkelijk. Een heerlijke plek om na een drukke dag volledig te ontspannen en te genieten van de rust en privacy.

Kortom

Heming 9 is een bijzonder compleet woonhuis voor wie op zoek is naar vrijstaand, modern en comfortabel wonen, met veel ruimte zowel binnen als buiten. De woning is compleet gerenoveerd, beschikt over een royale leefruimte, vier mogelijke slaapkamers verdeeld over de woning, twee moderne badkamers, een garage, uitstekende isolatie en 25 zonnepanelen.

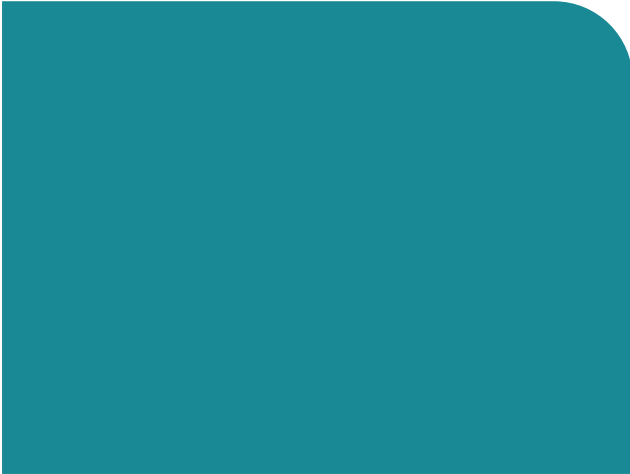
Een instapklaar woning waar wooncomfort, ruimte en genieten centraal staan. Kom de sfeer, de ruimte en het vrije uitzicht zelf ervaren!

Interesse in deze fraaie woning? Bel dan snel voor het maken van een afspraak! Tel. 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl

















KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Broekhuizen
Sectie E
Perceel 163

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



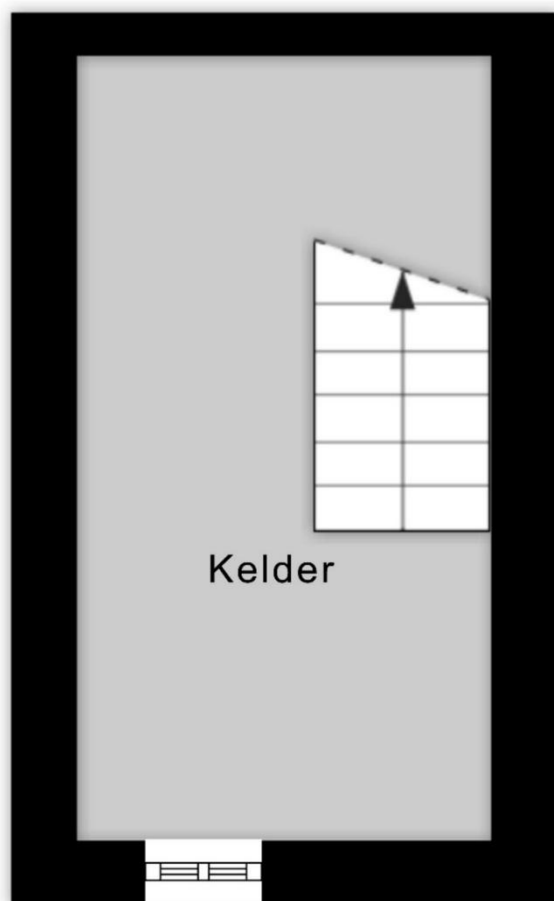
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



KELDER



3.61 m

1.91 m

OVERKAPPING

5.21 m



4.72 m



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl