

start

punt

wonen



Loevestraat 36, Horst

Vraagprijs € 595.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Karaktervolle vrijstaande woning met authentieke glas-in-looddetails en sfeervolle leefruimtes.
- Drie slaapkamers en moderne badkamer, met daarnaast mogelijkheden voor een extra kamer op de tweede verdieping.
- Zonnige, privacyrijke tuin met sfeervolle overkapping, moestuin en toegang tot het dakterras.
- Praktisch en compleet dankzij de kelder, ruime bijkeuken, bergmogelijkheden en garage.
- Houtwerk buiten is recent geleverd.
- Fijne verbinding met buiten, dankzij de openslaande tuindeuren, het dakterras en de vrije achterom.

KENMERKEN

Type:	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte:	ca. 167 m ²
Overig inpandige ruimte:	ca. 25 m ²
Externe bergruimte:	ca. 47 m ²
Inhoud woning:	ca. 713 m ³
Perceeloppervlakte:	260 m ²
Bouwjaar:	1939
Energielabel:	C
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€595.000, - k.k.

Omschrijving

Loevestraat 36, Horst

Karaktervolle woning met volop ruimte, privacy en mogelijkheden

Op een fijne locatie in Horst staat deze sfeervolle en karaktervolle woning, waar authentieke details op een natuurlijke manier samengaan met hedendaags wooncomfort. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne badkamer (2026), een praktische kelder, ruime bijkeuken en een tweede verdieping met mogelijkheden voor uitbreiding.

Ook buiten is er volop te genieten, met een zonnige tuin, veel privacy, een dakterras en een garage.

Sfeervolle begane grond

Via de karakteristieke hal komt u de woning binnen. De authentieke glas-in-looddetails in de ramen geven direct een warme en bijzondere uitstraling.

De woonkamer is een prettige leefruimte met een fraaie houten vloer. Een schuifdeur verbindt de woonkamer met de eetkamer, waardoor beide ruimtes zowel afzonderlijk als in verbinding met elkaar gebruikt kunnen worden. Vanuit de eetkamer zorgen de openslaande tuindeuren voor een mooie verbinding met de tuin en veel natuurlijk licht.

De keuken sluit aan op de eetkamer en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2024), koelkast, 5-pits gasfornuis, oven (2024) en magnetron. De keuken is 2023 helemaal opgefrist en opnieuw geschilderd.

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken. Hier zijn een handige bergkast, was-/ CV-ruimte en een gastentoilet aanwezig. Vanuit de bijkeuken is er tevens toegang tot buiten.

Voor extra bergruimte beschikt de woning over een kelder. Een praktische plek voor voorraad, seizoensspullen en andere zaken die u graag netjes uit het zicht wilt opbergen.

Drie slaapkamers en moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Een van de slaapkamers heeft directe toegang tot het dakterras. Dit terras is momenteel ingericht als moestuin en biedt een heerlijke plek voor liefhebbers van tuinieren en buitenleven.

De recent gemoderniseerde badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, wastafel met meubel en toilet. Dankzij het grote raam is er volop daglicht

Tweede verdieping met potentie

De tweede verdieping is momenteel ingericht als bergzolder. De ruimte biedt echter interessante mogelijkheden om in de toekomst een extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte te realiseren. Hiermee kan de woning eenvoudig worden aangepast aan veranderende woonwensen.

Zonnige tuin met privacy

De zonnige achtertuin vormt een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de beschutte ligging geniet u hier van een optimale mate van privacy. De aanwezige overkapping biedt een fijne plek om ook op minder zonnige dagen van het buitenleven te genieten.

Via de gedeelde oprit is de tuin ook achterom bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich de toegang tot de garage, die praktische extra ruimte biedt voor bijvoorbeeld het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van spullen.

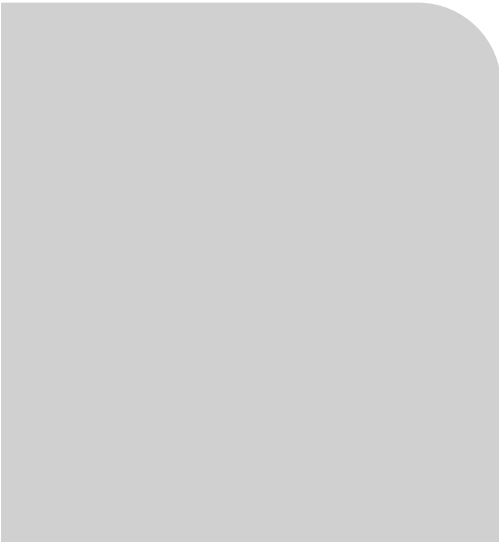
Karakter, comfort en mogelijkheden

De woning ligt aan de Loevestraat in Horst, een prettige woonomgeving waar rust en gemak goed samenkomen. Horst staat bekend als een veelzijdig dorp met een compleet voorzieningenaanbod. In en rondom het centrum vindt u diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden zijn goed bereikbaar.

Dankzij de centrale ligging in Noord-Limburg zijn omliggende plaatsen en steden bovendien goed bereikbaar. De combinatie van een rustige woonomgeving, de voorzieningen van Horst en de groene omgeving maakt dit een fijne plek om thuis te komen.

Een sfeervol en karaktervol thuis met ruimte om te leven én mogelijkheden om verder te groeien.

Interesse in deze fraaie woning? Bel dan snel voor het maken van een afspraak! Tel. 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl













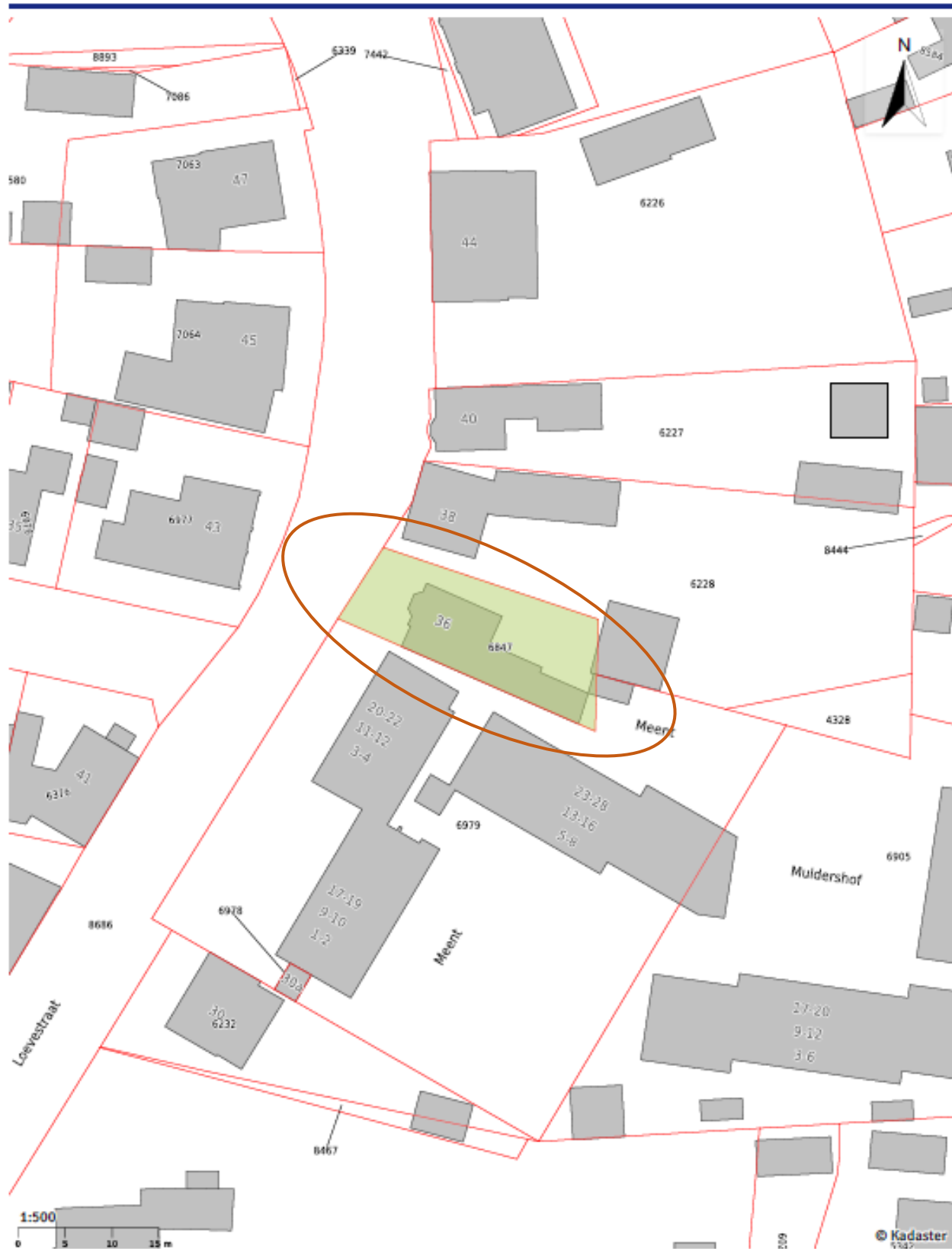




KADASTRALE KAART

Kenmerk
Datum

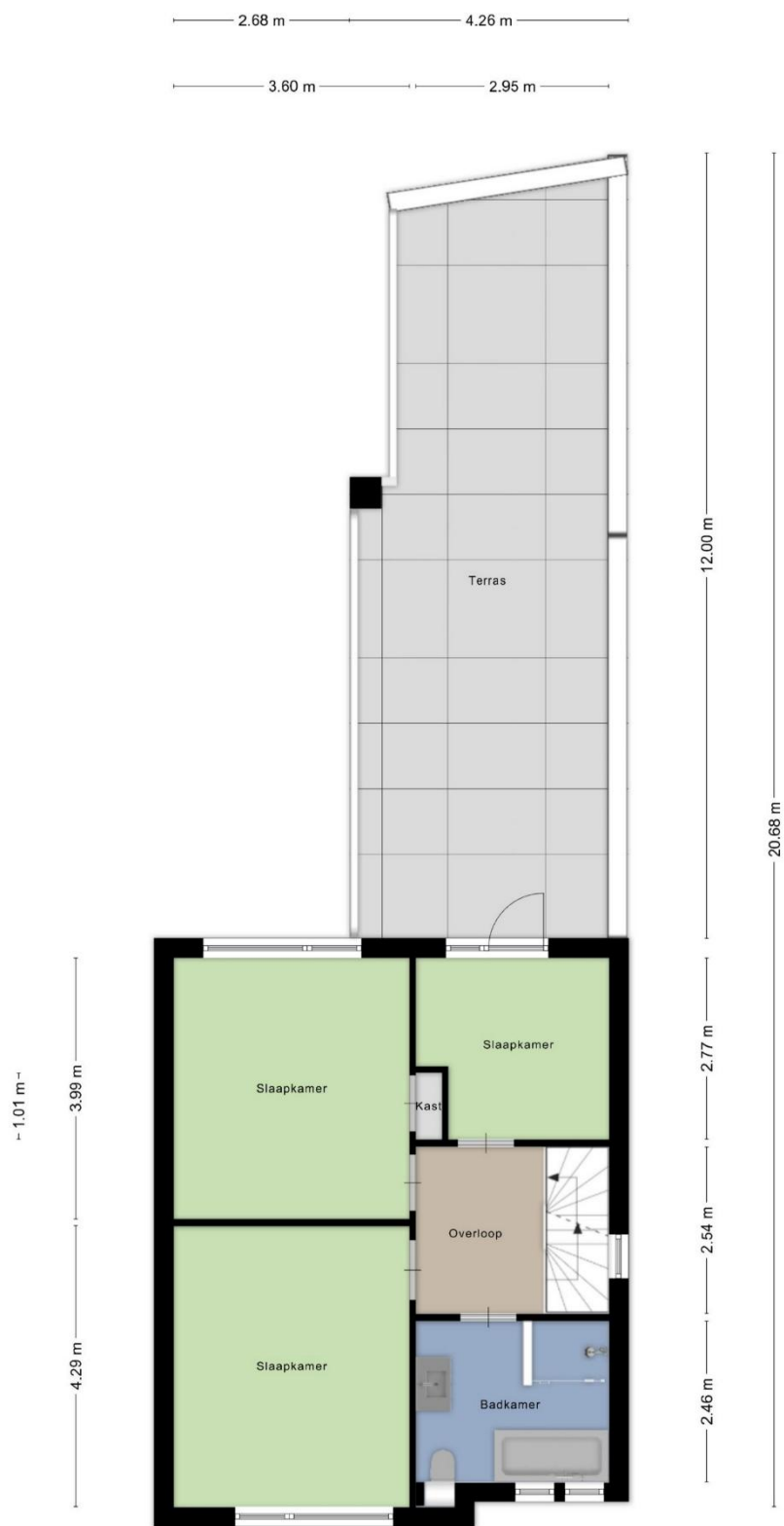
Loevestraat 36, 5961TX Horst
27-07-2026



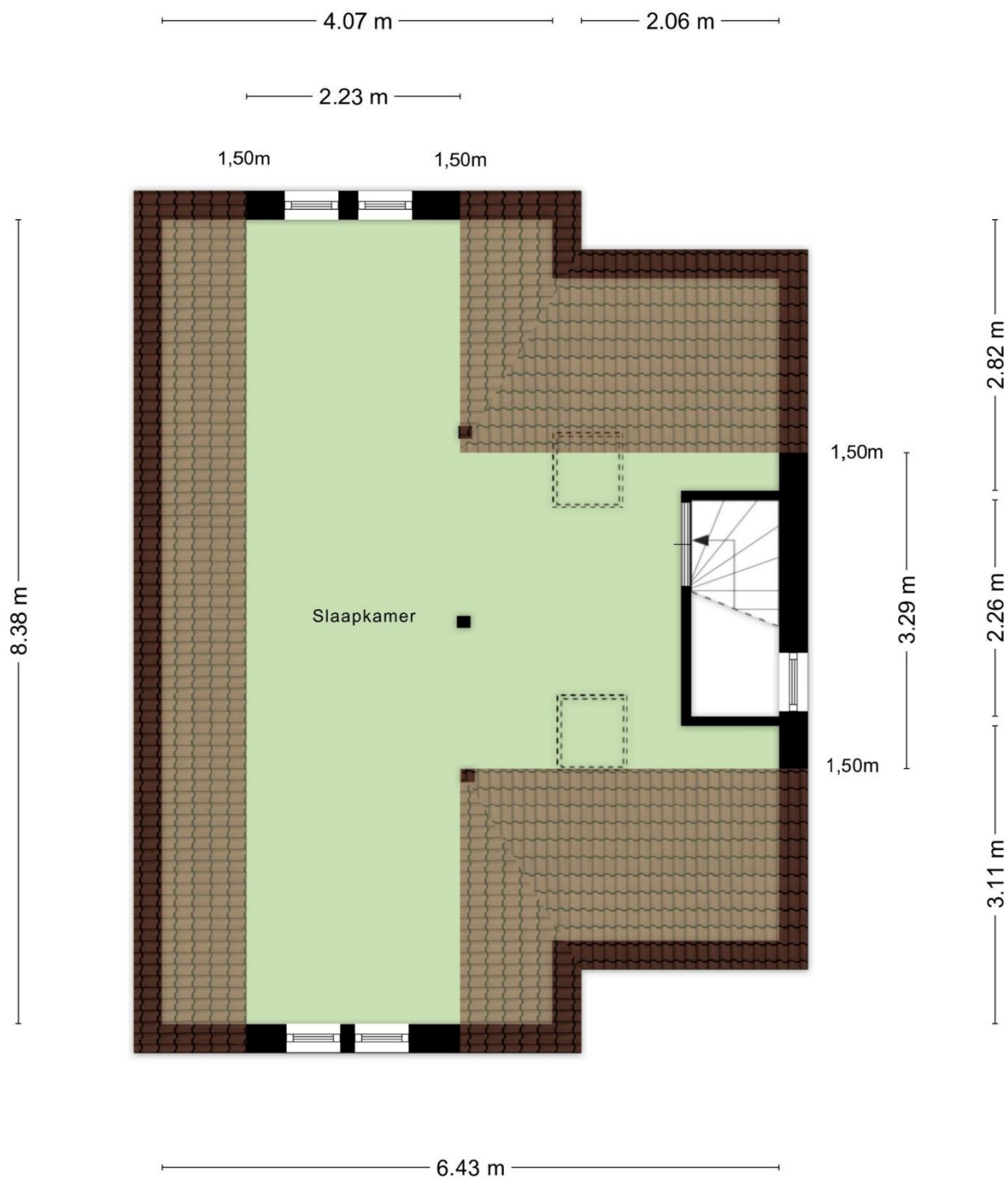
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

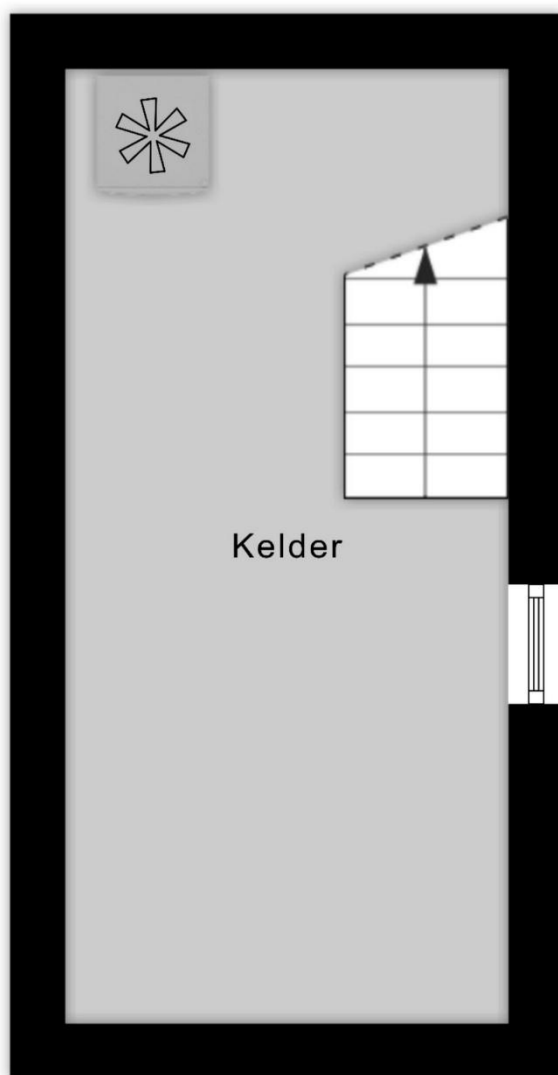


TWEEDE VERDIEPING



KELDER

2.36 m



5.09 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl