

start punt **wonen**



Van Goghstraat 12, Horst
€265.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- ✓ Gelegen op een rustige locatie in het centrum van Horst;
- ✓ Kluswoning met potentie. Een goede basis om volledig naar eigen inzicht te moderniseren;
- ✓ Vier slaapkamer;
- ✓ Dakkapel op zolder. Zorgt voor extra licht en bruikbare ruimte op de tweede verdieping;

KENMERKEN

Type:	Tussenwoning
Woonopp.:	Circa 102 m²
Bouwjaar:	1968
C.V.-Ketel:	Eigendom
Levering:	In overleg
Energie label:	D
Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.

Omschrijving

Van Goghstraat 12, Horst

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? En steek je daarbij graag de handen uit de mouwen? Dan is Van Goghstraat 12 in Horst zeker het bekijken waard!

Deze woning is een flinke kluswoning, maar biedt een goede basis en volop mogelijkheden. Met een woonkamer, keuken, vier slaapkamers, een badkamer en een tweede verdieping met dakkapel is er verrassend veel ruimte aanwezig. Een mooie kans voor de handige koper die niet terugdeinst voor een verbouwing en graag een woning geheel naar eigen wensen wil creëren.

Begane grond

Via de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De begane grond beschikt over een woonkamer, keuken, toilet en praktische trapkast. Vanuit de hal is de vaste trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een bad-douchecombinatie, wastafel en heeft een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich een voorzolder met de opstelplaats voor de cv-installatie, extra bergruimte en een vierde slaapkamer. De aanwezige dakkapel zorgt voor extra ruimte en mogelijkheden.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een ruime berging.

Maak er jouw droomwoning van

De woning vraagt om een flinke moderniseringsslag. Dat biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen inzicht aan te pakken en af te werken. Van de keuken en badkamer tot de vloerafwerking en wandafwerking: hier kun je jouw eigen woonwensen realiseren.

Een woning met potentie voor de handige starter, klusser of verbouwer die op zoek is naar een project met mogelijkheden.

Zie jij de mogelijkheden en heb je zin om de handen uit de mouwen te steken? Dan is deze woning wellicht de woning waar jij jouw droomhuis van kunt maken.

Algemeen

De woning ligt in Horst, een levendig dorp in Noord-Limburg met een uitgebreid voorzieningenniveau. Het gezellige centrum biedt een ruime keuze aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook voor gezinnen zijn er volop voorzieningen, met diverse basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs in het dorp. Daarnaast zijn er verschillende sportverenigingen en mogelijkheden voor recreatie en ontspanning.

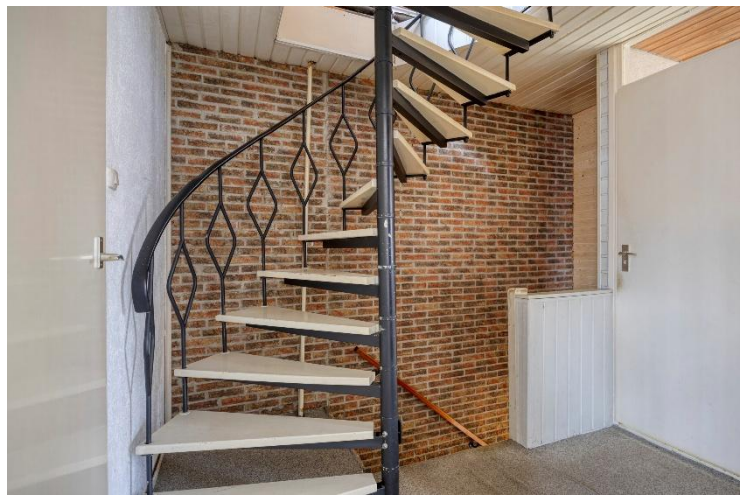
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de A73 zijn onder andere Venlo, Venray en Nijmegen in noordelijke richting goed bereikbaar en in zuidelijke richting is er een goede verbinding richting Roermond. Via de A67 is er een directe verbinding richting Eindhoven en Duitsland. Daarnaast beschikt Horst over een NS-station, waardoor ook reizen met het openbaar vervoer goed mogelijk is.

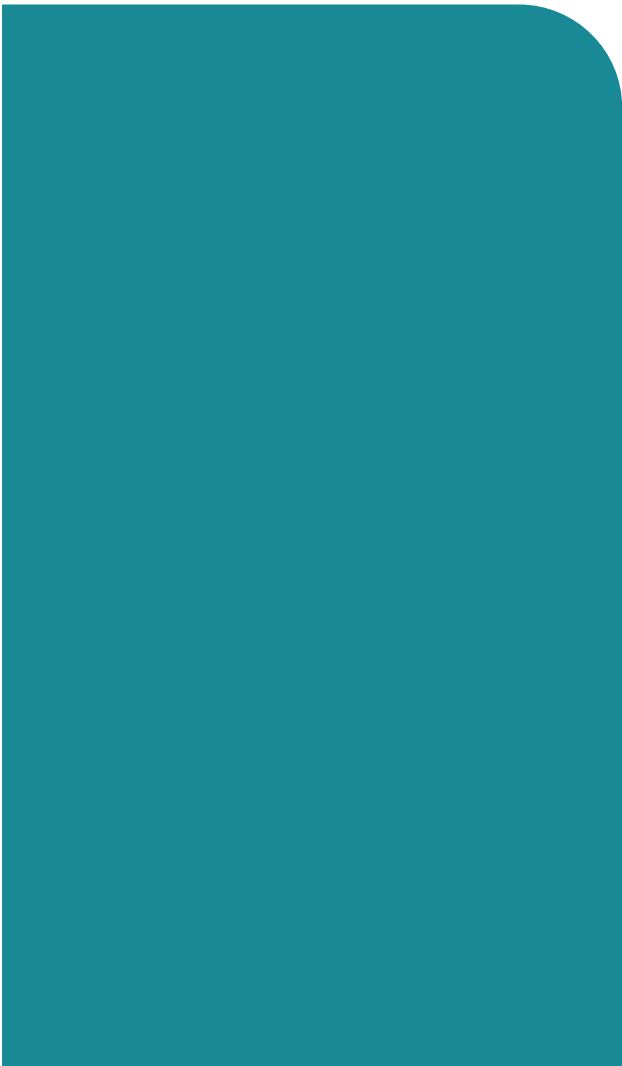
Voor liefhebbers van natuur en buitenleven zijn er in de omgeving volop mogelijkheden. De gemeente Horst aan de Maas kent een gevarieerd landschap met onder andere beekdalen, bossen, stuifduinen en de Maasoevers.

Kortom: Horst combineert de gemoedelijkheid van een dorp met een compleet voorzieningenaanbod en een gunstige ligging voor zowel wonen, werken als recreëren.













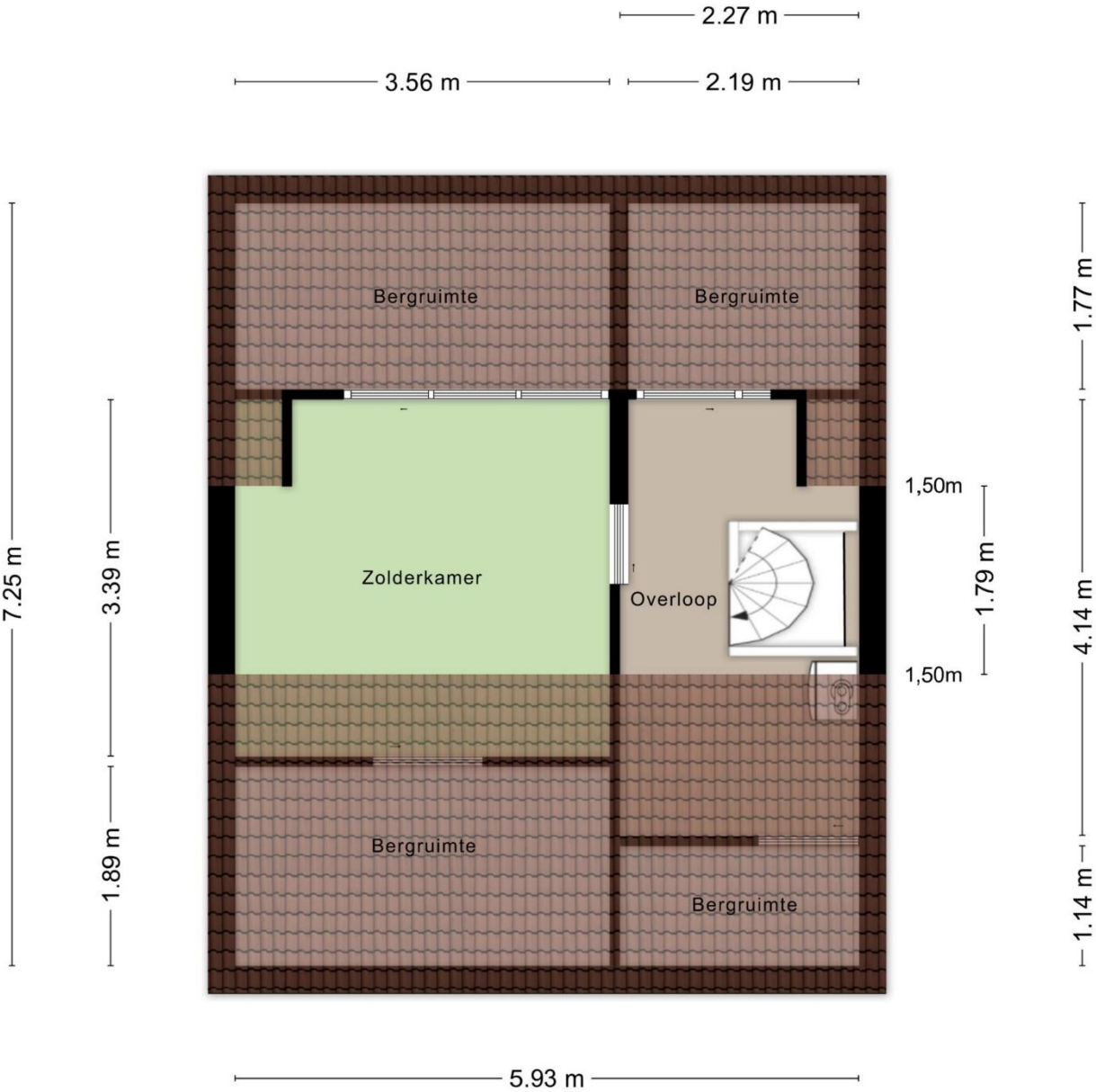
Begane grond



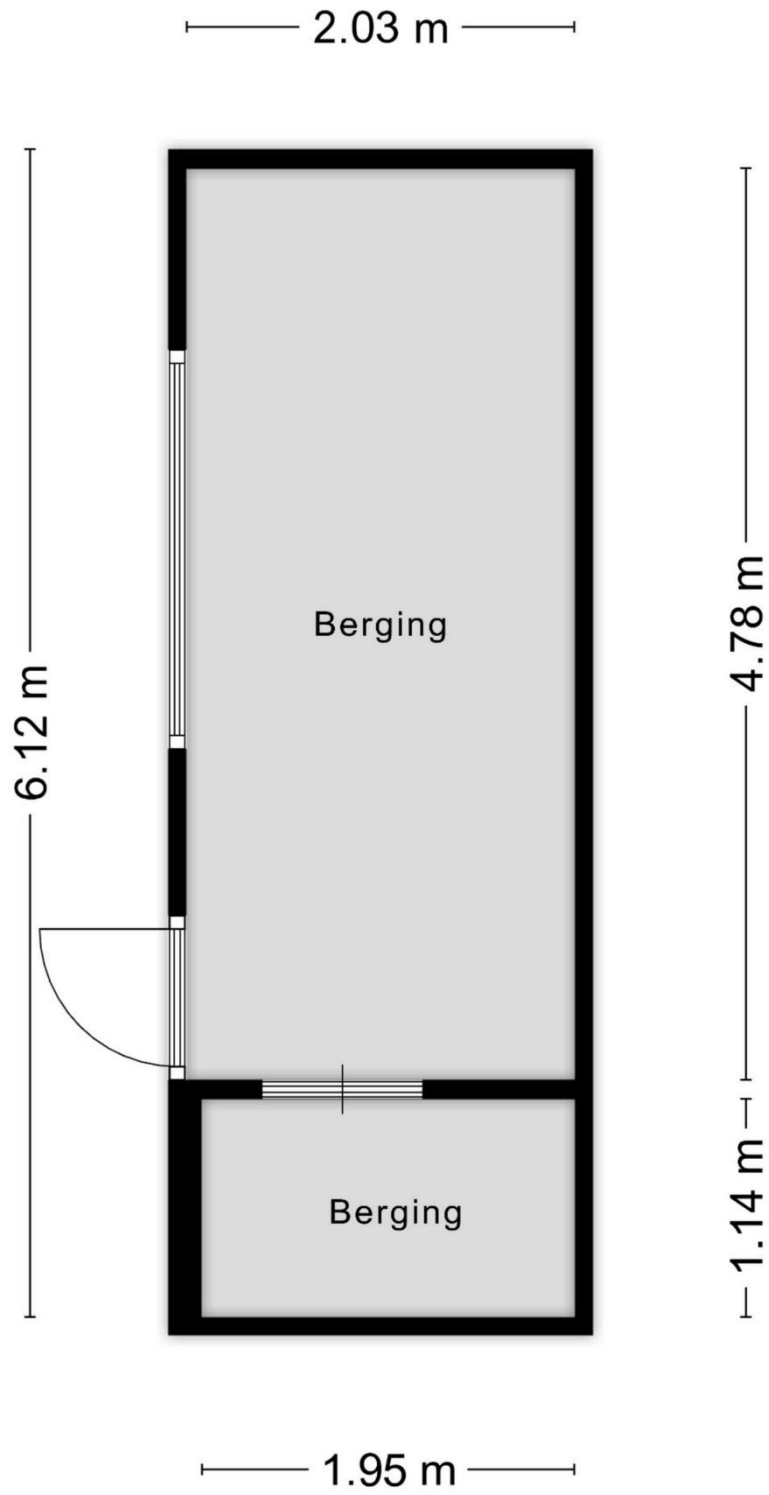
1^e verdieping



2^e verdieping



Berging





Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

start
punt **wonen**





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 

