

start

punt

wonen



Harrie Driessenstraat 20, Horst

Vraagprijs € 289.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Knusse instapklare woning
- In 2021 gemoderiseerd
- Ruim perceel van 240 m² met veel privacy
- Gelegen in het centrum van Horst
- Externe bergruimte voor het stallen van een fiets of tuingereedschap
- Praktische kelder voor extra opslag
- 6 zonnepanelen

KENMERKEN

Type:	2-1 kapwoning
Woonoppervlakte:	ca. 54 m ²
Overig inpandige ruimte:	ca. 10 m ²
Inhoud woning:	ca. 227 m ³
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Bouwjaar:	1949
Energielabel:	C
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 289.000, - k.k.

Omschrijving

Harrie Driessenstraat 20, Horst

Knusse en instapklare twee-onder-een-kapwoning met veel privacy en een heerlijke groene tuin.

Welkom bij deze verrassend leuke en sfeervolle woning aan de Harrie Driessenstraat 20 in Horst. Een goed onderhouden en instapklare twee-onder-een-kapwoning op een fijne, centrale locatie in het hart van Horst. Hier woon je rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

De woning is gebouwd in 1949 en beschikt over een woonoppervlakte van circa 54 m², gelegen op een royaal perceel van 240 m². Dankzij de hoekligging geniet je van extra lichtinval, meer ruimtegevoel en optimale privacy rondom de woning.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier bereik je de gezellige leefruimte.

De woonkamer is sfeervol en licht, met grote ramen die zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin. De ruimte is praktisch ingedeeld, waardoor er plek is voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is koken niet alleen praktisch, maar ook gewoon prettig. De gehele begane grond is afgewerkt met een verzorgde, moderne vloer die zorgt voor een frisse uitstraling en eenvoudig onderhoud.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 3,05 x 3,16 meter. Daarnaast is er een extra kamer (ca. 2,00 x 3,49 meter) die ideaal is als werk-, hobby- of logeerkamer. Tevens is hier de stelplaats van de CV. De badkamer (ca. 2,28 x 1,58 meter) is compleet uitgerust met een douchecabine, wastafel en toilet.

Kelder

De woning beschikt over een praktische kelder, ideaal als extra bergruimte of provisieruimte. Hier is voldoende plaats om voorraad, huishoudelijke spullen of seizoensgebonden items netjes en overzichtelijk op te bergen.

Tuin

De groene achtertuin vormt een heerlijk verlengstuk van de woning en biedt volop privacy. Dankzij de vrije achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar. Het is een fijne plek om in alle rust te ontspannen, te genieten van het buitenleven of gezellig buiten te zitten. De groene ligging zorgt voor een prettige, natuurlijke en rustige sfeer.

Daarnaast is er een praktische berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- en hobbyspullen.

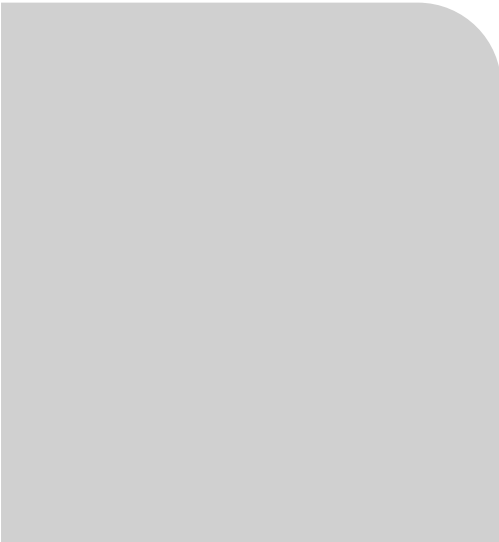
Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en centrale woonomgeving in het centrum van Horst. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, scholen, horeca en openbaar vervoer, bevinden zich op korte afstand. Hierdoor woon je hier zeer praktisch en centraal, met alle gemakken binnen handbereik, terwijl de straat zelf juist een rustige en gemoedelijke woonbeleving biedt.

Kortom: een ideale woonlocatie voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen dichtbij, zonder in te leveren op rust en comfort.

Interesse?

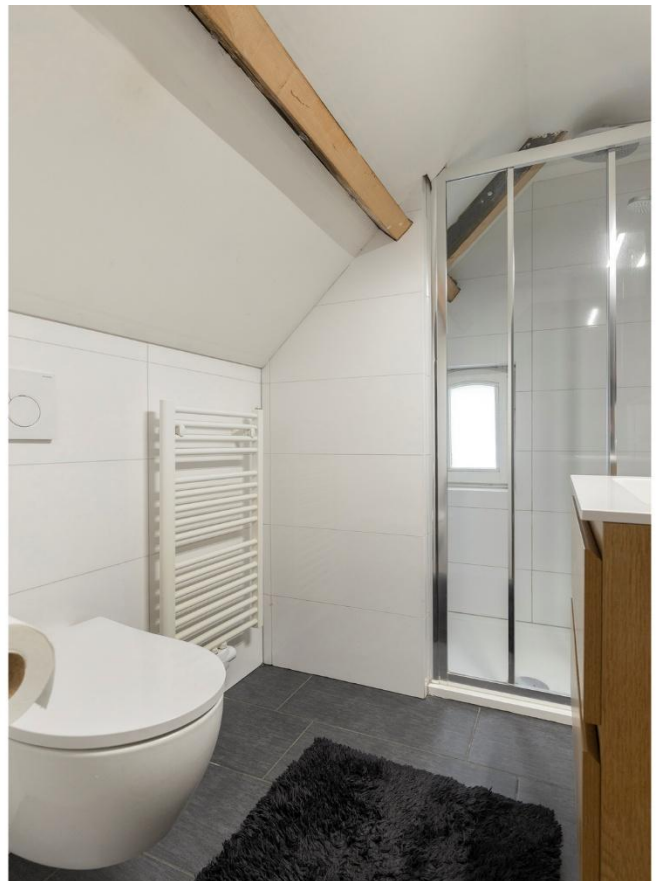
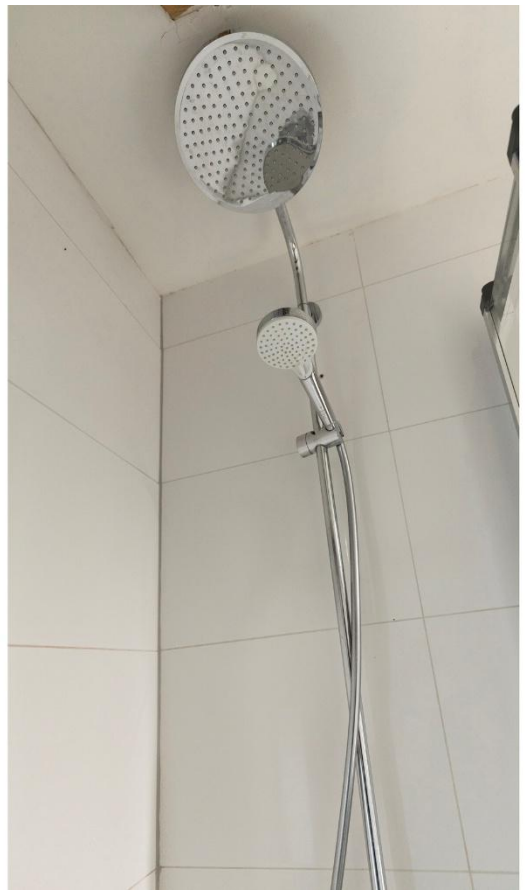
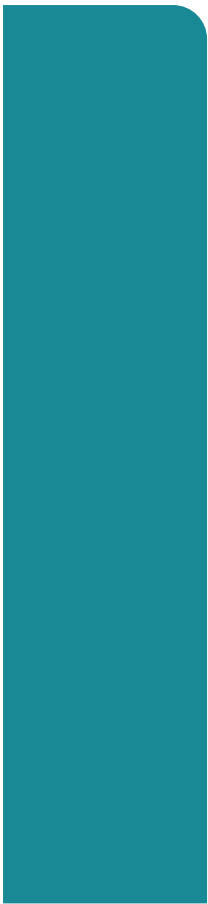
Interesse in deze fraaie woning? Bel dan snel voor het maken van een afspraak via 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl





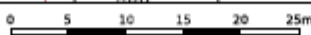









KADASTRALE KAART

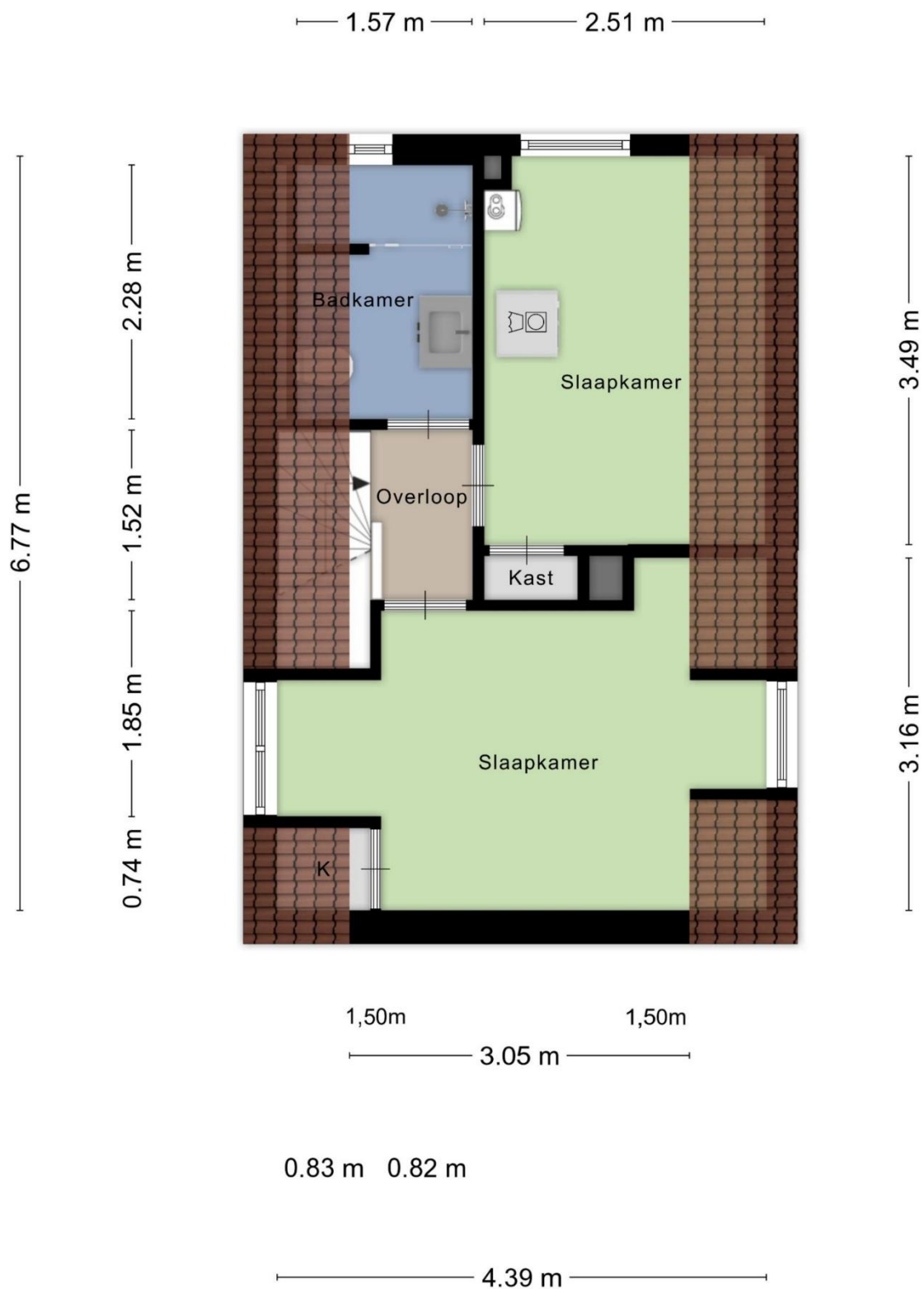


<p>12345 Deze kaart is noordgerichte</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8566</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

BEGANE GROND

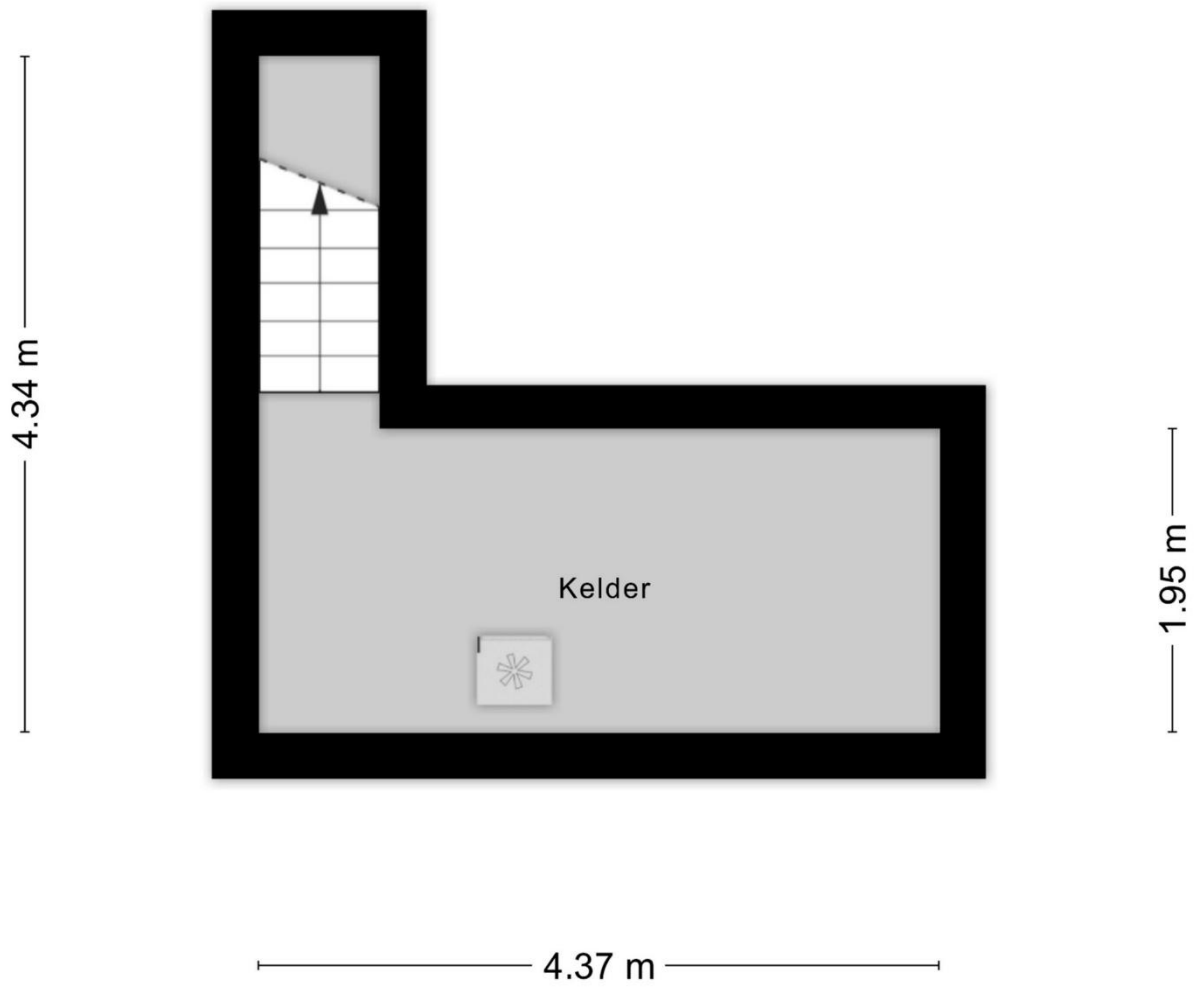


EERSTE VERDIEPING



KELDER

0.78 m





Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl