

start

punt

wonen



Boschekampstraat 75, Sevenum

Vraagprijs € 439.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Ruime hoekwoning met veel lichtinval
- Gelegen in het centrum van Sevenum
- Perceel van 188 m² met veel privacy
- Fraaie overkapping in de achtertuin
- Mogelijkheid tot extra slaapkamer op zolder
- Met 8 zonnepanelen aanwezig en energielabel A is de woning energiezuinig
- Externe berguimtes met overkapping
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving

KENMERKEN

Type:	Hoekwoning
Woonoppervlakte:	ca. 128 m ²
Externe berguimte:	ca. 14 m ²
Inhoud woning:	ca. 455 m ³
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Bouwjaar:	2007
Energielabel:	A
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 439.000, - k.k.

Omschrijving

Boschekampstraat 75, Sevenum

Ruime, instapklare hoekwoning met volop privacy en een heerlijke overkapping

Welkom bij deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning, gelegen op een fijne locatie in het centrum van Sevenum. Hier woon je centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl je tegelijkertijd geniet van rust, ruimte en privacy.

Deze moderne woning (bouwjaar 2007) beschikt over een woonoppervlakte van circa 128 m² en staat op een royaal perceel van 188 m². Dankzij de gunstige hoekligging profiteer je van extra lichtinval en een gevoel van vrijheid, zowel binnen als buiten.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal heb je toegang tot de leefruimte.

De halfopen keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier is. De begane grond is afgewerkt met een nette tegelvloer, wat zorgt voor een moderne uitstraling en eenvoudig onderhoud.

De woonkamer is knus en sfeervol, met een prettige lichtinval en een mooi zicht op de achtertuin. Dankzij de fijne indeling is er voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk ca. 3.71 x 2.75 m, 2.25 x 2.63 m en 4.41 x 2.75 m. De kamers zijn praktisch van formaat en geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer (ca. 2.25 x 2.67 m) is compleet uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als bergzolder, maar biedt volop mogelijkheden om een extra slaapkamer of werkkamer te realiseren.

Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor het witgoed en de cv-installatie (vernieuwd in 2024). Dankzij het aanwezige zolderraam is er natuurlijke lichtinval, wat de ruimte aangenaam maakt voor meerdere doeleinden.

Buitenleven

De achtertuin is een absoluut pluspunt: ruim opgezet, met veel privacy en voorzien van een fraaie overkapping en vrije achterom. Hier kun je het hele jaar door genieten van het buitenleven, of het nu gaat om lange zomeravonden of een knusse winterdag. Daarnaast is er een externe bergruimte van circa 14 m², ideaal voor fietsen en opslag.

Duurzaam en energiezuinig

Met energielabel A en maar liefst 8 zonnepanelen is deze woning klaar voor de toekomst. Je profiteert van lagere energielasten en een comfortabel binnenklimaat.

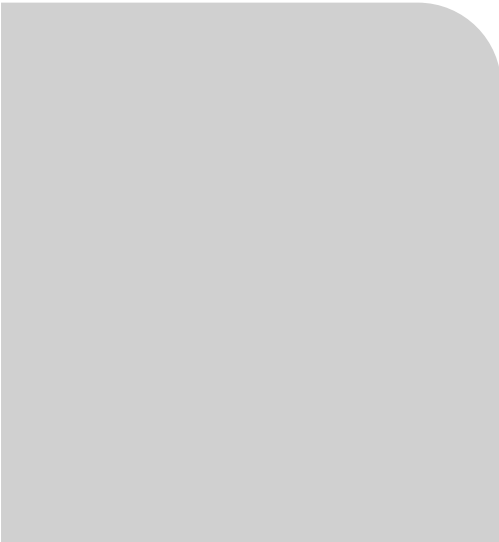
Locatie

Gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonomgeving in het centrum van Sevenum biedt de woning aan de Boschekampstraat 75 een perfecte combinatie van comfortabel wonen en uitstekende bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden in het dorpshart van Sevenum.

Daarnaast zijn uitvalswegen richting Venlo, Eindhoven en Roermond snel en eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie ook ideaal maakt voor forenzen. De woonwijk kenmerkt zich door haar rustige karakter, kindvriendelijke opzet en prettige leefomgeving, met voldoende groen en ruimte om te ontspannen.

Kortom: een ideale woonlocatie voor wie centraal wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zonder in te leveren op rust en comfort.

Interesse in deze fraaie woning? Bel dan snel voor het maken van een afspraak! Bel 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl













KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sevenum
 Sectie L
 Perceel 2429



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

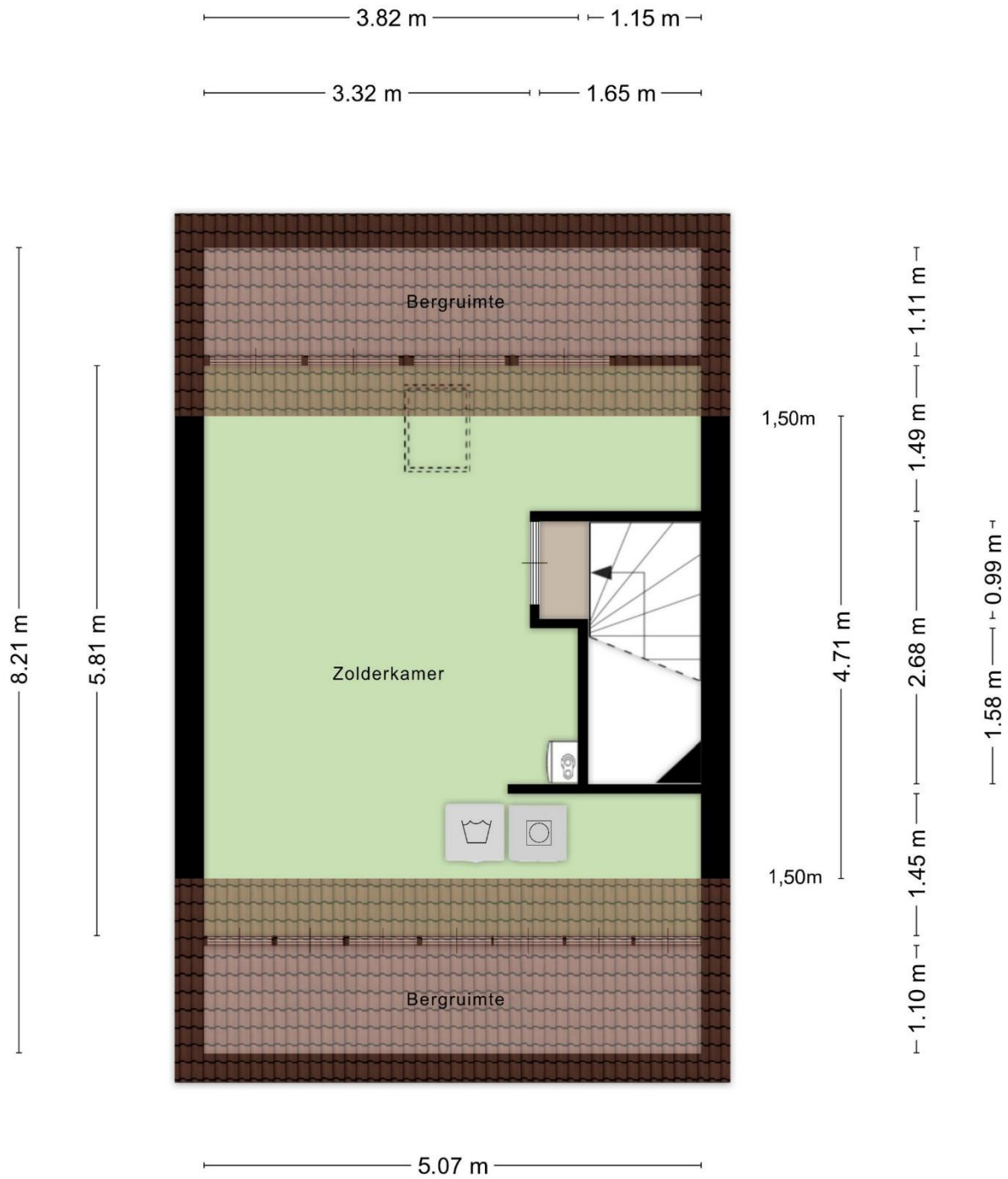
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl