

start

punt

wonen



De Pelslap 36, Horst

Vraagprijs € 459.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime, moderne twee-onder-een kapwoning met een lichte en aangename leefruimte
- Duurzaam gebouwd en volledig eigentijds afgewerkt
- Sfeervolle tuinoverkapping, perfect voor lange avonden buiten
- 4 slaapkamers en een extra werk-/speelkamer op de begane grond
- Rustig gelegen in een fijne straat in Horst, met alle voorzieningen dichtbij
- Heerlijke achtertuin
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Energiezuinig; Energielabel A

KENMERKEN

Type:	2-1 kapwoning
Woonoppervlakte:	ca. 141 m ²
Overig inpandig:	ca. 12 m ²
Inhoud woning:	ca. 544 m ³
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Bouwjaar:	1985
Energielabel:	A
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€459.000, - k.k.

Omschrijving

De Pelslap 36, Horst

Aan een rustige straat in een prettige woonwijk in Horst ligt deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, oprit en zonnige achtertuin op het westen.

De woning is gebouwd in 1985 en beschikt over een praktische en royale indeling met maar liefst vier slaapkamers. Met een woonoppervlakte van circa 141 m², een inhoud van circa 544 m³ en een perceel van 187 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen die comfortabel willen wonen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een halfopen keuken, een luxe badkamer en een verrassend ruime zolderverdieping met dakkapel, extra slaapkamer en wasruimte.

De garage is opgesplitst in een berging voor onder andere fietsen te plaatsen en een achterste gedeelte dat momenteel is ingericht als speel- of werkkamer.

Dankzij energielabel A, de goede isolatie, kunststofkozijnen met HR++ beglazing (2017) en een HR ketel (2019) is de woning bovendien energiezuinig en comfortabel.

Begane grond

Via de voorzijde van de woning bereik je de overdekte entree van de woning.

In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de hal kom je in de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de gehele lengte van de woning en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en bieden een mooi zicht op de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. Deze is praktisch ingericht met een ruim werkblad, diverse onder- en bovenkasten en ruimte voor de benodigde inbouwapparatuur. De keuken is onder andere voorzien van een koelkast, vierpits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven.

Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de tuin en de garage.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en flexibel in gebruik als bijvoorbeeld kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer (2019) is luxe en compleet ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping biedt een verrassend ruime indeling en extra mogelijkheden. Hier bevinden zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur.

De tweede verdieping is daarmee ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De dakkapel zorgt voor extra licht en ruimte.

Tuin

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin op het westen. De achtertuin is knus van formaat en biedt een fijne buitenruimte om van het buitenleven te genieten. De tuin is ingericht met een terras direct aan de woning, een gazon en diverse groenvoorzieningen. Dankzij de westelijke ligging kun je hier volop genieten van de middag- en avondzon. Het geheel vormt een fijne plek voor kinderen om te spelen of om met vrienden en familie buiten te zitten.

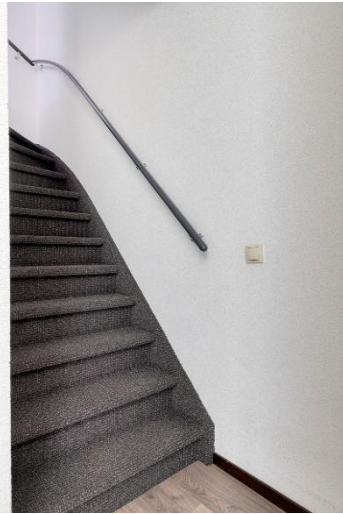
De garage is bereikbaar via de oprit én via een loopdeur naar de tuin, wat extra praktisch is in het dagelijks gebruik.

Locatie

De woning is gelegen aan De Pelslap, een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk in Horst. De omgeving kenmerkt zich door een prettige woonomgeving met veel groen en voornamelijk eengezinswoningen. Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen. Ook het centrum van Horst met winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen ligt op fietsafstand. Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen richting Venlo, Venray en de A73 snel bereikbaar, waardoor deze woning een uitstekende uitvalsbasis vormt voor zowel werk als ontspanning.

Kortom: een ideale woonlocatie voor wie comfortabel, modern en duurzaam wil wonen in een fijne woonomgeving.

Interesse in deze fraaie woning? Bel dan snel voor het maken van een afspraak! Tel. 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl













KADASTRALE KAART



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ———— Voetgestelde kadastrale grens
 ———— Voorlopige kadastrale grens
 ———— Administratieve kadastrale grens
 ———— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Horst
 Sectie R
 Perceel 805

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

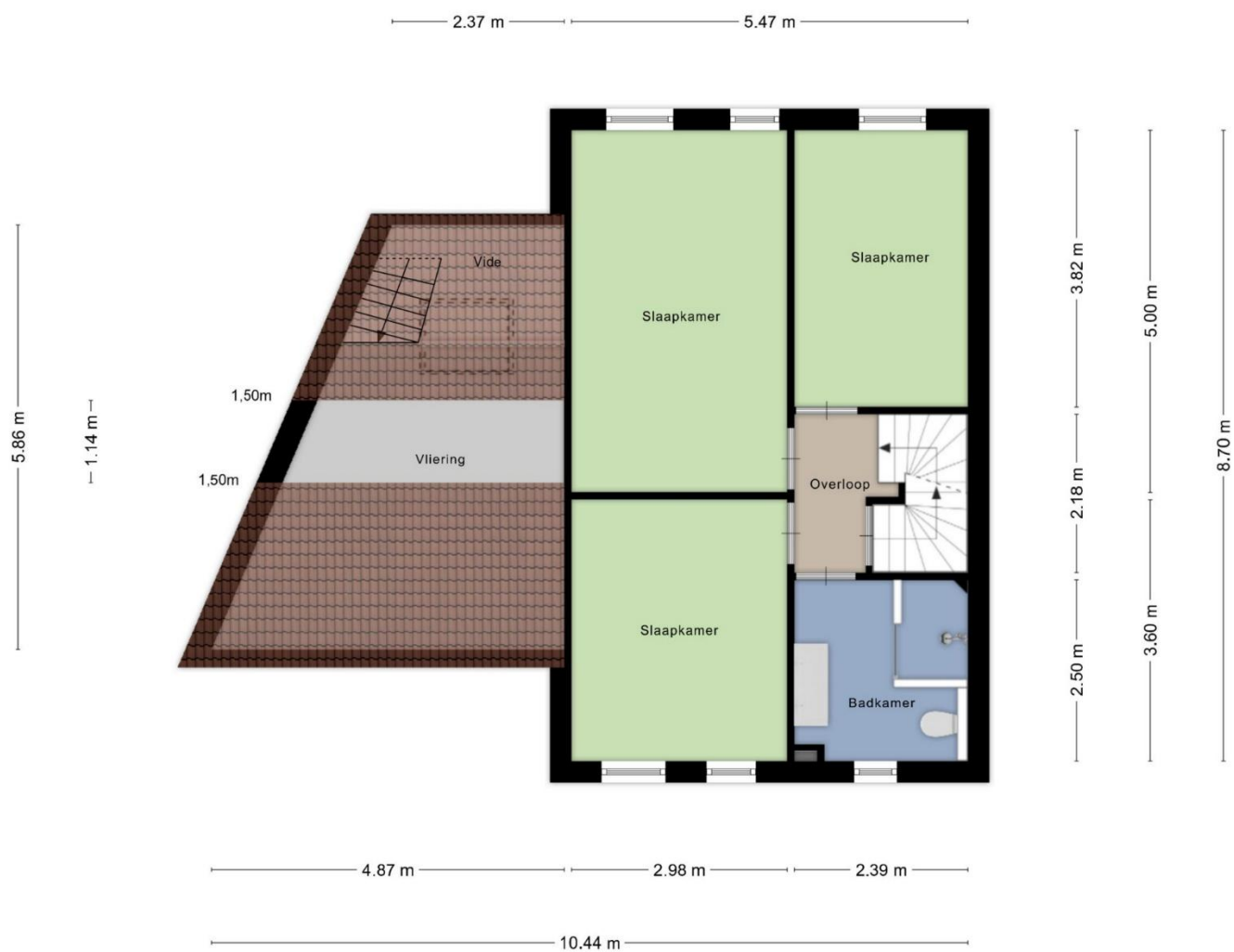


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl