

start

punt

wonen



Wervelstraat 24, Horst
Vraagprijs € 390.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Ruime en comfortabele tussenwoning met ca. 119 m² woonoppervlakte
- Gelegen in een rustig en verzorgd woonhofje nabij het centrum van Horst
 - Lichte en sfeervolle woonkamer met warme uitstraling
- Drie volwaardige slaapkamers en een ruime en complete badkamer met ligbad/douche, toilet en dubbele wastafel
- Zonnige achtertuin op het zuiden met veel privacy
- Twee eigen parkeerplaatsen in de gemeenschappelijke parkeerkelder
- Goede bereikbaarheid en centrale ligging in Horst

KENMERKEN

Type:	Tussenwoning in appartementen complex
Woonoppervlakte:	ca. 119 m ²
Inhoud woning:	ca. 422 m ³
tuinoppervlakte:	circa 60 m ²
Bouwjaar:	2002
Energie label:	A (10-10-2030)
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 390.000, - k.k.

Omschrijving

Wervelstraat 24, Horst

Ben je op zoek naar een ruime en comfortabele woning op een rustige, maar centrale locatie? Dan is deze aantrekkelijke tussenwoning aan de Wervelstraat 24 in Horst zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van ca. 119 m², drie volwaardige slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen.

De woning maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex en is gelegen in een rustig en sfeervol woonhofje. Hier woon je in alle privacy, terwijl het gezellige centrum van Horst met al haar voorzieningen zich op korte afstand bevindt.

Begane grond

Via de voorzijde bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern toilet en de toegang tot de woonkamer.

De begane grond is sfeervol afgewerkt met een warme houten parketvloer, die direct zorgt voor een uitnodigende en huiselijke uitstraling. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek centraal in de woning. Een fijne plek om samen te ontspannen of gasten te ontvangen.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken vormt een prettige plek waar koken en samenzijn samenkomen, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging, perfect voor het opbergen van spullen, het plaatsen van fietsen en is ruimte voor het plaatsen van een extra diepvries/koelkast.

Via openslaande tuindeuren heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin. De achtertuin is gelegen op het westen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer. De slaapkamers hebben afmetingen van respectievelijk ca. 4.79 x 3.44 m, 3.46 x 3.57 m en 3.85 x 3.44 m en zijn daardoor veelzijdig in te richten als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer (ca. 2.58 x 3.47 m) is modern en compleet uitgevoerd en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. Je vindt hier een douche-/badcombinatie, een toilet en een dubbele wastafel. Op de badkamer bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Deze praktische zolderverdieping biedt volop bergruimte en is ideaal voor het netjes opbergen van seizoensspullen en andere zaken.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten kunt genieten. De tuin biedt veel privacy en vormt een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Parkeren

Een groot pluspunt van deze woning zijn de twee eigen parkeerplaatsen in de gemeenschappelijke parkeerkelder. Hierdoor parkeer je altijd comfortabel, veilig en direct bij huis.

VvE

Maandelijks is de vergoeding voor de VvE € 236,42

Locatie

De woning is gelegen in een rustig en sfeervol hofje, op korte afstand van het centrum van Horst. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca, scholen en sportvoorzieningen. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de nabijgelegen uitvalswegen.

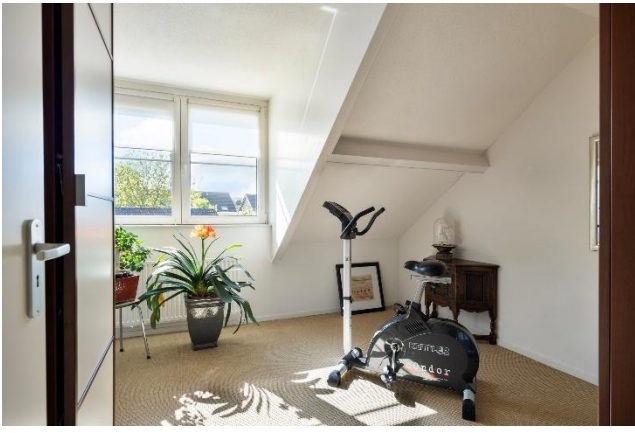
Kortom: een comfortabele en goed gelegen woning met verrassend veel ruimte, een fijne tuin en uitstekende parkeervoorzieningen.

Interesse in deze fraaie woning?

Neem dan snel contact op voor het plannen van een bezichtiging via 077 - 260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl.











KADASTRALE KAART



0 10 20 30 40 50m

12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

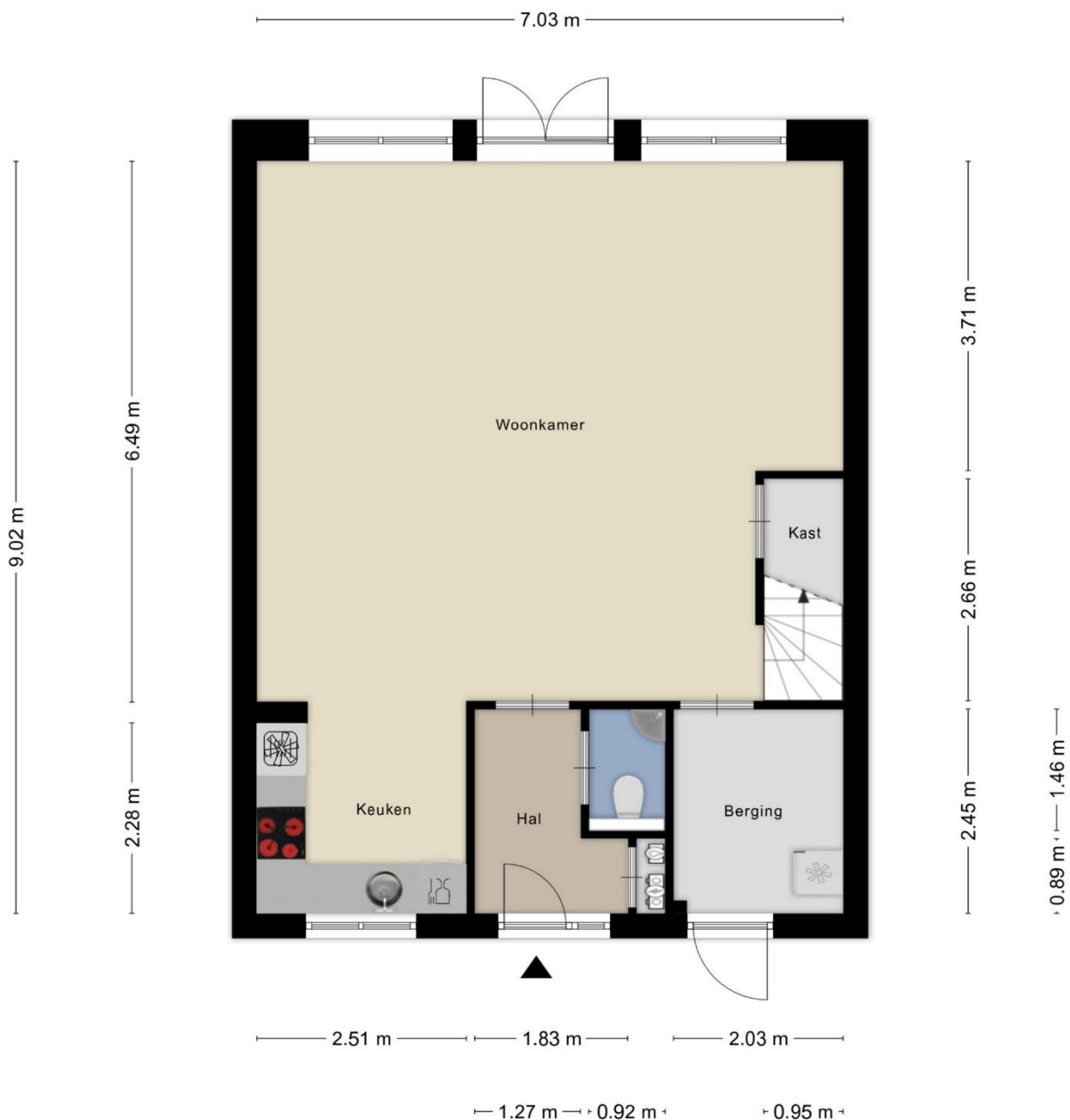
Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Horst
 Sectie B
 Perceel 8187



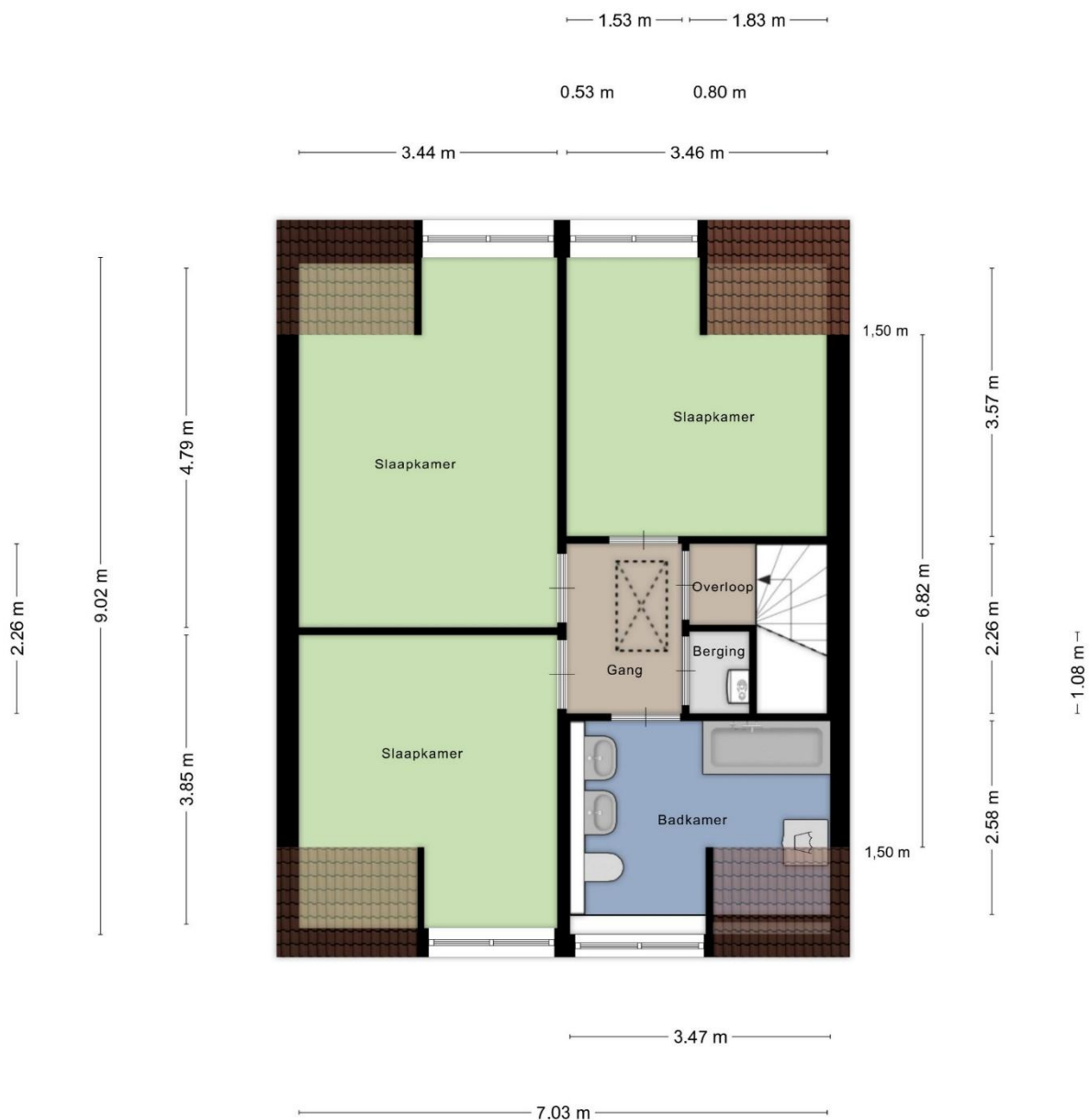
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BEGANE GROND



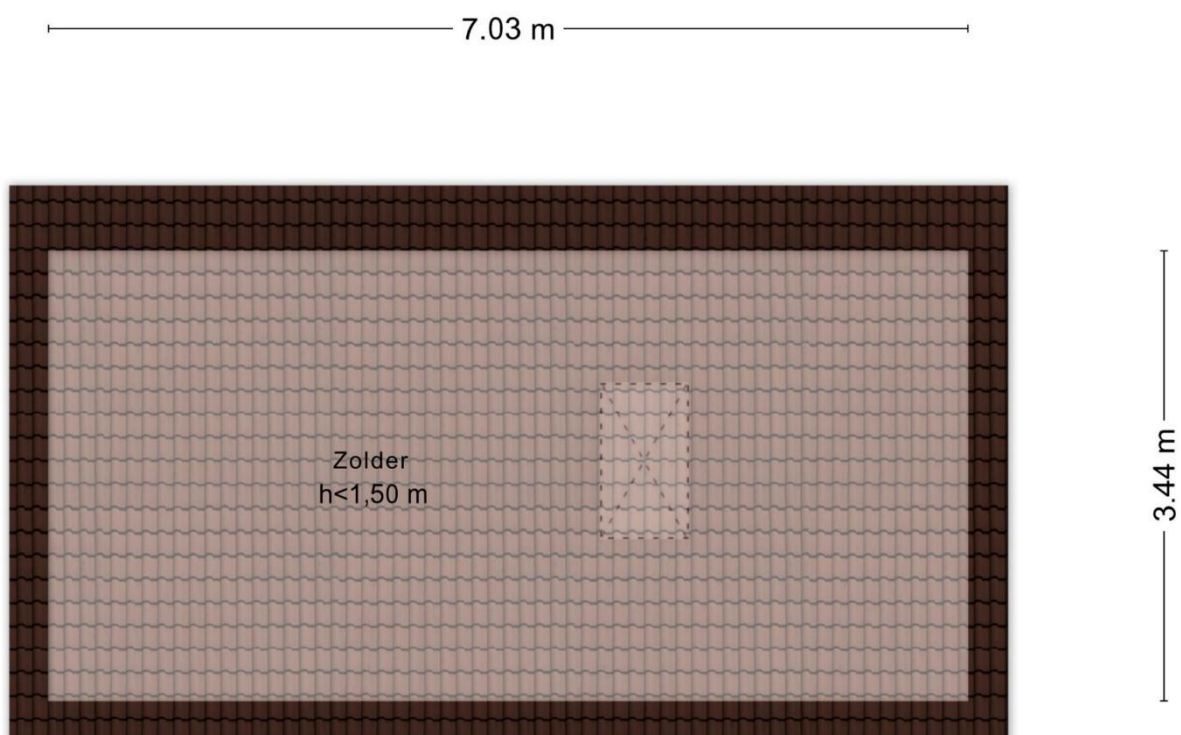
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



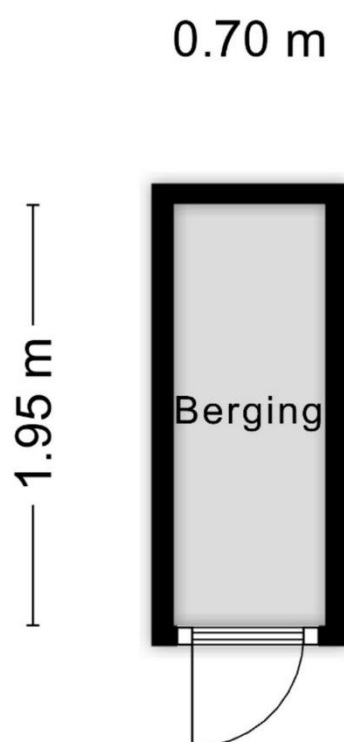
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl