

fraa

start

punt

wonen



Henriëtte Roland Holststraat 8, Venray

€ 599.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- **Gelijkvloerse bungalow met comfortabele en praktische indeling**
- **Gelegen in een rustige, gewilde woonomgeving in Venray**
- **Optimale privacy dankzij de beschutte ligging van de tuin**
- **Goed onderhouden en verzorgd afwerkingsniveau**
- **Lichte woonkamer met aangename daglichttoetreding**
- **Verzorgde tuin met vrije achterom**
- **Nabij winkels, voorzieningen en uitvalswegen**

KENMERKEN

| | |
|---|------------------------------|
| Type | Bungalow |
| Gebruiksopp. | ca. 127 m² |
| <i>Overige inpandige ruimte: ca. 21 m²</i> | |
| Perceelopp. | ca. 395 m² |
| Inhoud | ca. 524 m³ |
| Bouwjaar | 1998 |
| Levering | in overleg |
| Vraagprijs: | € 599.000,- k.k. |
| Energie label: | B |

Omschrijving

Henriëtte Roland Holststraat 8, Venray

Aan een rustige straat in Venray ligt deze goed onderhouden bungalow met een praktische, gelijkvloerse indeling. De woning biedt een prettige combinatie van comfort, licht en privacy, mede dankzij de beschutte ligging en verzorgde tuin. Met alle voorzieningen op de begane grond is dit een ideale woning voor wie levensloopbestendig wil wonen, zonder in te leveren op rust en woonkwaliteit.

Indeling van de woning:

Via de entree komt u in de hal, waar zich het toilet, een garderoberuimte bevinden en toegang heeft tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer vormt het centrale hart van de woning en kenmerkt zich door de grote raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi zicht op de tuin.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in directe verbinding met de eetkamer, waardoor een open en ruimtelijk geheel ontstaat, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een combi-oven, inductiekookplaat, koelkast. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, die extra bergruimte biedt en plaats voor het witgoed.

Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de inpandige garage, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak.

De garage is ruim van opzet en geschikt voor zowel het stallen van een auto als extra opslag of hobbyruimte. De garage is inpandig te bereiken via de bijkeuken.

De keuken, woonkamer en badkamer zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming en een fraaie tegelvloer.

De woning beschikt over 3 slaapkamers, deze zijn bereikbaar via een centrale hal.

De kamers, resp. 5,5 ; 5,5 en 15 m², zijn flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer. De grootste slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast.

De geheel betegelde badkamer is centraal gesitueerd en beschikt onder andere over een ligbad, dubbele wastafel, toilet en douchegelegenheid.

De buitenruimte is fraai aangelegd en biedt veel privacy. De verzorgde tuin rondom de woning nodigt uit tot ontspannen en genieten van het buitenleven. Daarnaast is het onder de overkapping heerlijk vertoeven in de avondzon.

De oprit met carport biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Naast de woning is voldoende ruimte voor een extra oprit.

De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en verkeert in een verzorgde staat van onderhoud. De bouw uit 1998 zorgt voor een degelijke basis met een prettige woonkwaliteit.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonwijk in Venray, een plaats die bekendstaat om haar complete voorzieningenniveau en aangename woonklimaat. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, scholen en zorgvoorzieningen, waardoor alle dagelijkse behoeften binnen handbereik zijn.

Het centrum van Venray bevindt zich op korte afstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie, met diverse wandel- en fietsroutes in het omliggende groen en natuurgebieden.

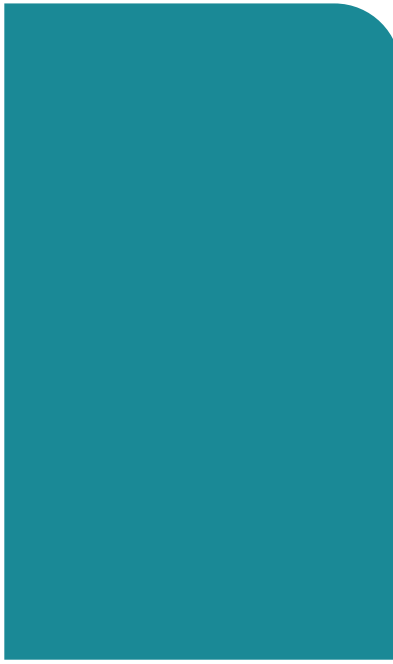
De bereikbaarheid is uitstekend: uitvalswegen richting onder andere de A73 zijn snel te bereiken, wat zorgt voor een goede verbinding met steden als Venlo en Nijmegen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes en een treinstation in de nabijheid.

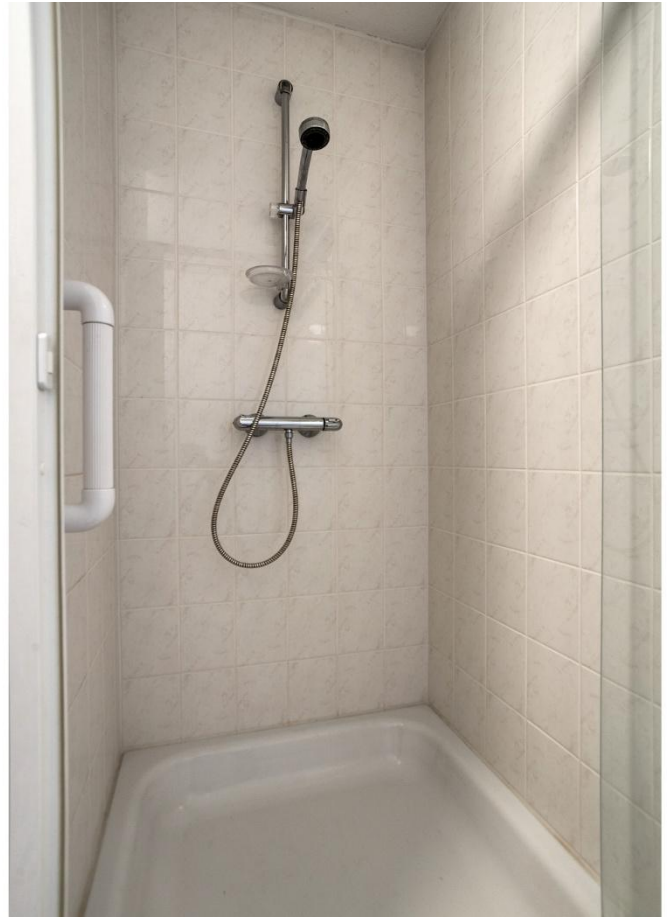
Kortom, een ruime en goed onderhouden bungalow met een functionele indeling, veel privacy en een rustige ligging in Venray. Een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.















LIGGING



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Venray
Sectie T
Perceel 4709

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl