

start

punt

wonen



Op de Vlis 11, Horst

Vraagprijs €525.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Ruime, hoogwaardig afgewerkte vrijstaande woning op een toplocatie in Horst
- Levensloopbestendig wonen met alle comfort op de begane grond
- Energiezuinige woning met moderne voorzieningen
- Luxe overkapping om het hele jaar door van de tuin te genieten
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Rustige ligging met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Maar liefst twee badkamers voor extra comfort en gemak

KENMERKEN

Type: Vrijstaande woning

Woonoppervlakte: ca. 129 m²

Overige inpandige ruimte: 22 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 30 m²

Inhoud woning: ca. 560 m³

Perceeloppervlakte: 176 m²

Bouwjaar: 2005

Energie label: A

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: €525.000, - k.k.

Omschrijving

Op de Vlis 11, Horst

Voor deze ruime en hoogwaardig afgewerkte vrijstaande woning zoeken we nieuwe bewoners die houden van comfort, kwaliteit en een plek waar je je direct thuis voelt. De woning is uitstekend onderhouden, energieneutraal en biedt met een woonoppervlakte van 129 m², een inhoud van 560 m³ en een perceel van 176 m² alles wat je nodig hebt om fraai, zorgeloos en levensloopbestendig te wonen. De fraai aangelegde tuin met riante overkapping maakt het geheel helemaal af.

Wonen met ruimte, licht en luxe

De royale woon- en eetkamer van circa 36 m² vormt samen met de open keuken het hart van het huis. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en creëren een warme, uitnodigende sfeer. De knusse zithoek is een heerlijke plek om te ontspannen, terwijl de eetkamer dankzij het uitzicht op de tuin en overkapping een fijne plek is om samen te komen.

De keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur, zoals een koelkast, vaatwasser en gaskookplaat met afzuiging. De open verbinding met de woonkamer en eetkamer zorgt voor een ruimtelijk en stijlvol geheel.

Serre: het hele jaar door genieten

De ruime serre is een echte meerwaarde. Je kunt elk seizoen genieten van rust en uitzicht op de tuin. Of je nu 's ochtends met een kop koffie de dag begint of 's avonds gezellig natafelt, deze ruimte voelt altijd prettig aan.

Levensloopbestendig en comfortabel

Aangrenzend aan de keuken ligt de gang met toegang tot de slaapkamer, ensuite badkamer, een separaat toilet en de overkapping. Deze indeling maakt de woning ideaal voor levensloopbestendig wonen.

De badkamer is neutraal vormgegeven en biedt alles voor een moment van ontspanning: vloerverwarming, een wastafel met meubel, een ligbad, een inloopdouche. De directe verbinding met de slaapkamer zorgt voor extra comfort en privacy. IN de hal vind u het separate toilet.

De slaapkamer zelf is voorzien van een grote inbouwkast, een royale raampartij met zicht op de tuin. Een rustige, fijne plek om de dag te beginnen en te eindigen.

Garage

De woning beschikt over een ruime garage van circa 20 m², voorzien van een elektrische poort. Perfect voor het stallen van fietsen, maar dankzij de royale afmetingen ook uitstekend te gebruiken als werkruimte, hobbykamer of zelfs extra slaapvertrek. De aangrenzende oprit met carport biedt plaats aan een auto en zorgt voor extra comfort en praktische parkeergelegenheid.

Verdiepingen met volop ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een vinylvloeren en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. De badkamer is compleet ingericht met een instapdouche, toilet, wastafel en vloerverwarming, waardoor ook deze verdieping veel comfort biedt. De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop extra opbergruimte. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten die behoefte hebben aan extra plek. Daarnaast is er in de gehele woning meer dan voldoende bergruimte aanwezig.

Tuin: stijlvol, groen en onderhoudsvriendelijk

De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is een heerlijke plek om tot rust te komen. De overkapping sluit naadloos aan op de fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin met groene borders en diverse beplanting. Hier geniet je van zowel zon als schaduw, veel privacy en een fijne sfeer. De royale overkapping maakt de tuin compleet en vormt een ideale plek voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

Locatie

Winkels zijn op loopafstand bereikbaar. De woning is gelegen in het gezellige en levendige **Horst**, met een sfeervol centrum vol winkels, restaurants en terrassen.

Horst kent een **actief verenigingsleven**, met onder andere een voetbalclub, Jong Nederland en een muziekvereniging. Aan de rand van het dorp bevinden zich **uitgestrekte bossen met prachtige wandelroutes**, ideaal om te ontspannen en te genieten van de natuur.

De ligging is bovendien zeer praktisch: de **basisschool bevindt zich op korte loopafstand**, terwijl de **middelbare school en diverse winkels eenvoudig per fiets bereikbaar zijn**. Ook de **uitvalswegen A73 en A67** zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Kortom: een heerlijke plek om te wonen!















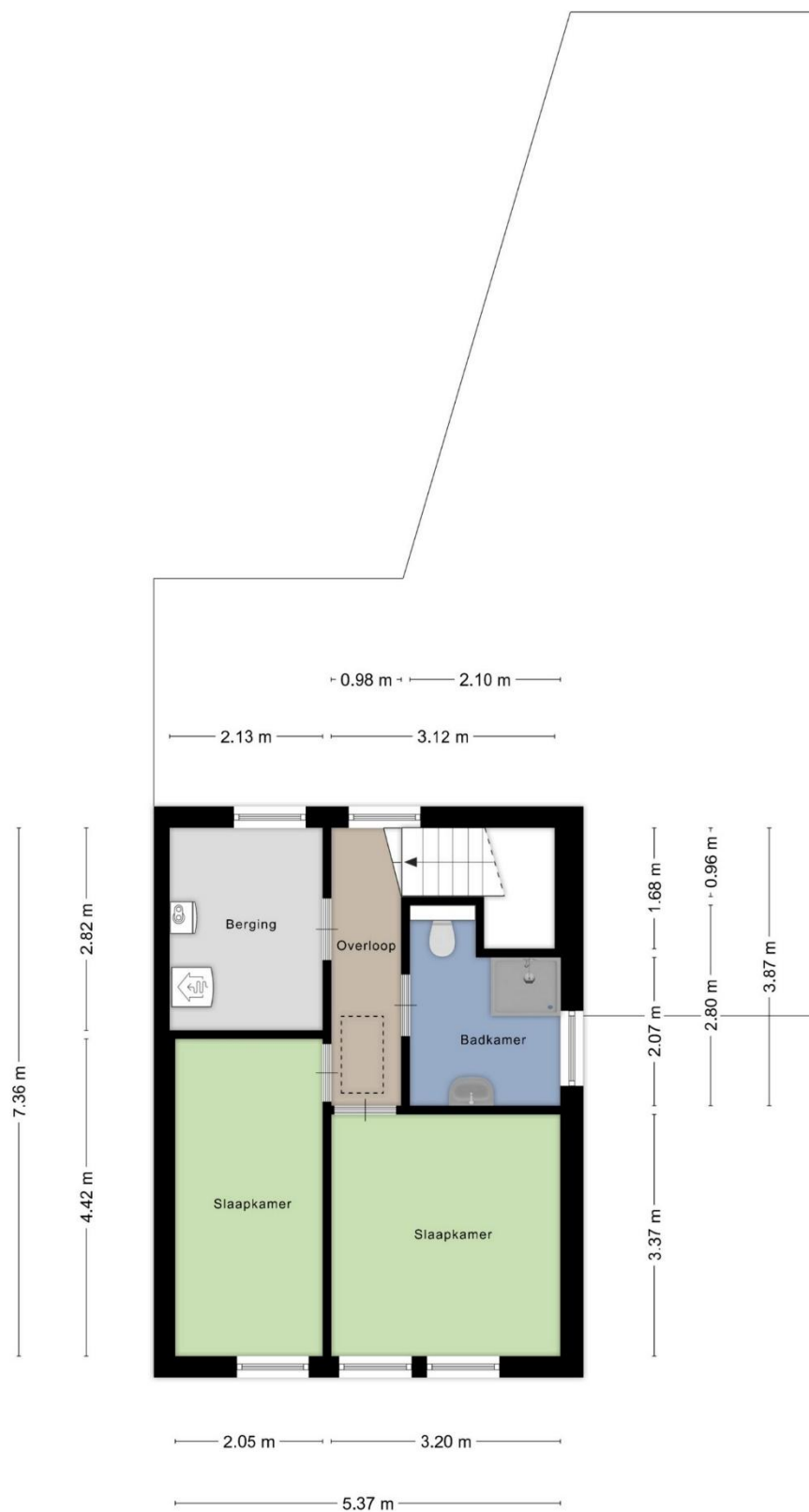


12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horst Sectie B Perceel 8420	kadaster 
---	---	--

BEGANE GROND

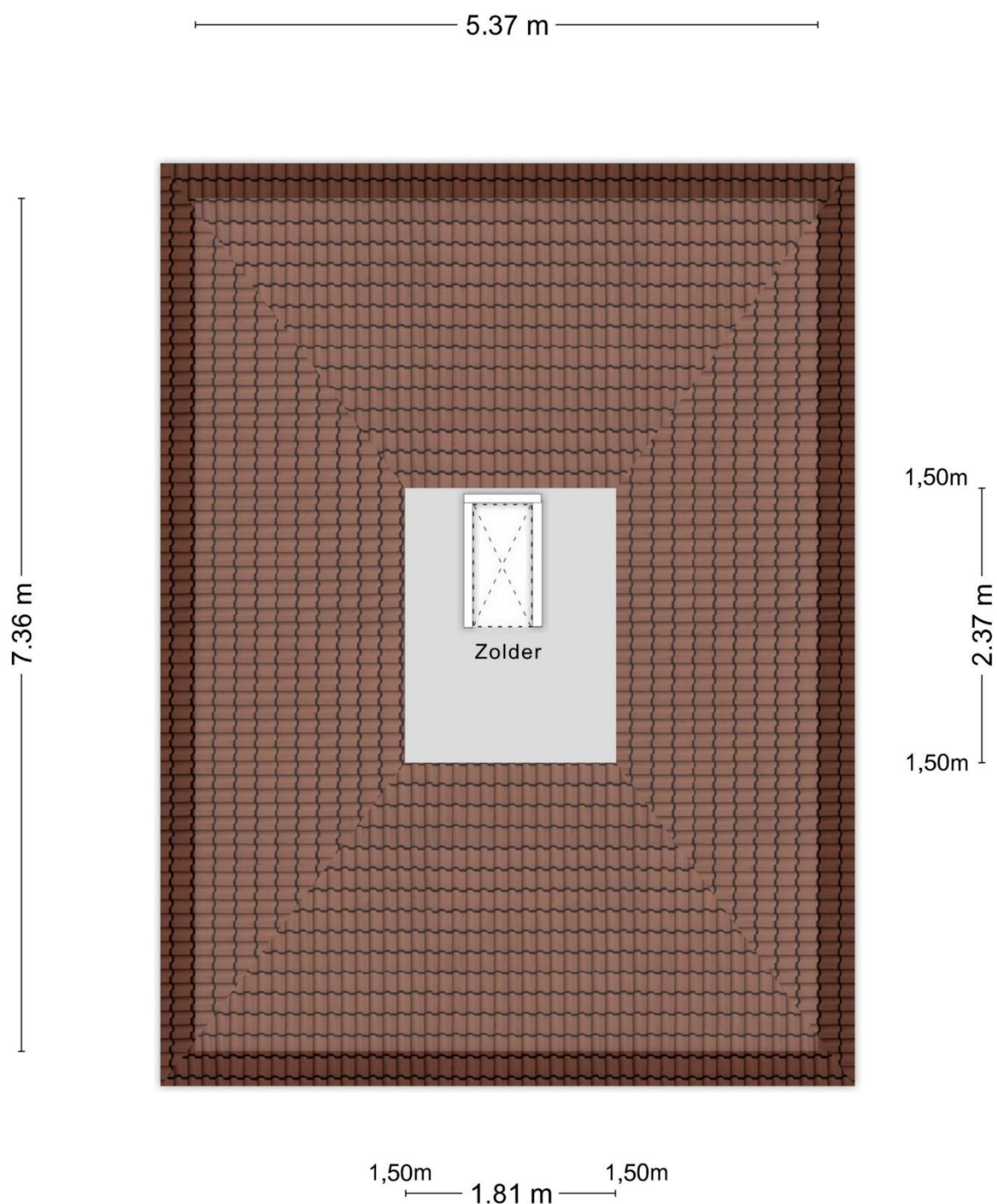


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl