

start

punt

wonen



Witveldweg 61, Horst

Vraagprijs € 625.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime vrijstaande woning op riant perceel
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Garage bij de woning met plaats voor een auto
- De woning is levensloopbestendig
- Grote loodsen voor eventueel opslag of werk aan huis, deze zijn asbestvrij en voorzien van krachtstroom
- Zonnige tuin met privacy en heel veel mogelijkheden
- Maar liefst 34 zonnepanelen
- Gedeeltelijk agrarische bestemming
- Twee op en afritten bij de woning

KENMERKEN

Type: Vrijstaande woning

Woonoppervlakte: ca. 169 m²

Overige inpandige ruimte: ca 15 m²

Inhoud woning: ca. 679 m³

Perceeloppervlakte: 9.408 m²

Bouwjaar: 1935

Energie label: C

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 625.000, - k.k.

Omschrijving

Witveldweg 61, Horst

Voor deze grote vrijstaande woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Deze unieke woning op een royaal perceel van maar liefst 9.408 m² combineert ruimte en comfortabel wonen met talloze mogelijkheden. Deze woning is levensloopbestendig en daar door biedt deze woning de ideale basis voor mantelzorg, werken aan huis of gewoon heerlijk ruim wonen in het groen. Hier woont u vrij, veelzijdig en toekomstgericht. En bent u opzoek naar opslag ruimte? Dan bent u hier met 3 grote loodsen aan het juiste adres.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de kelder, keuken, de meterkast, garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is voorzien van een doorlopende tegelvloer welke over de gehele begane grond loopt met uitzondering van de badkamer.

De keuken is modern en praktisch ingericht, met een stijlvol composiet look werkblad als blikvanger. Het keukenblok is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een combi oven/magnetron, 4-pits inductie kookplaat, inbouwkoelkast, vaatwasser en extra onder en bovenkastjes welke ruimte bieden om alles netjes en zorgvuldig te kunnen opbergen.

De royale woon en eetkamer vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de keuken, waardoor koken en tafelen naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de riant opzet is er volop ruimte voor een grote eettafel, perfect voor lange diners met familie en vrienden.

De eetkamer grenst direct aan de woonkamer, en brengt praktische ruimte voor het lange tafelen direct samen met een comfortabele zit hoek waar u heerlijk kunt genieten met veel raampartijen en een houtkachel welke u extra sfeer en comfort biedt in de donkere dagen.

De gang aan de achterzijde van de woning verbind verschillende ruimtes met elkaar. Zo geeft de gang toegang tot het toilet welke geheel is betegeld en is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De badkamer welke volledig is betegeld is voorzien van een douche met cabine, een ligbad, radiator en een wastafel met bijpassend meubel. Door de volledige betegeling is de badkamer erg praktisch in zijn gebruik.

De begane slaapkamer op de begane grond is 3.55 x 3.35 en is door de ruime opzet een perfecte slaapkamer maar kan ook dienen als thuiswerkplek indien nodig.

Direct langs de slaapkamer is de praktische bijkeuken. Deze is voorzien van de witgoedaansluitingen en tevens de stelplaats van de cv-ketel.

Eerste Verdieping

De royale overloop op de verdieping biedt toegang tot drie zeer ruime slaapkamers en de toilet. Dankzij de brede opzet en goede lichtinval voelt deze centrale ruimte bijzonder ruimtelijk en licht aan.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaat vloer of vloerbedekking en zijn voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

- **Slaapkamer I:** ca. 3.36 x 4.58 m – beschikt over een muurkast.
- **Slaapkamer II:** ca. 3.54 x 4.00 m
- **Slaapkamer III:** ca. 4.31 x 3.19 m beschikt over twee grote inbouwkasten.

Deze verdieping biedt volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of het inrichten van een comfortabele logeerkamer.

Middels een vlizo trap komt u op de praktische en ruime opbergzolder welke extra opbergruimte biedt.

Tuin

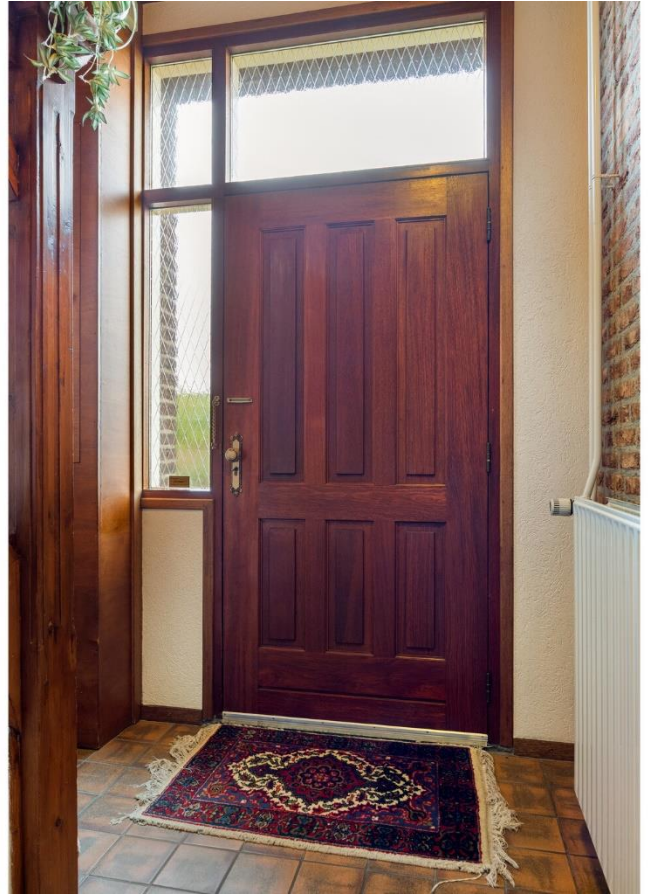
Rondom de woning bevindt zich een bijzonder grote en fraai aangelegde tuin, die volop ruimte biedt voor ontspanning, natuurbeleving en eigen invulling. De tuin is voorzien van diverse borders met kleurrijke beplanting, wat zorgt voor een levendig en sfeervol geheel in elk seizoen.

Midden in de tuin staat een charmant tuinhuis – een ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven, met uitzicht op het groen en volledige privacy.

Wat deze tuin extra bijzonder maakt, is het uitgestrekte stuk land dat zich naast de woning bevindt. Dit terrein biedt ongekende mogelijkheden: van het aanleggen van een dierenweide, het houden van paarden, een moestuin, tot het creëren van een speelveld, boomgaard of een combinatie daarvan. Hier kunt u werkelijk al uw buitenwensen realiseren. Of u nu houdt van tuinieren, dieren wilt houden of gewoon de vrijheid zoekt van een groot perceel — deze tuin biedt alle ruimte om uw woonwensen in harmonie met de natuur te laten uitkomen.

En bent u opzoek naar extra stallingen? Deze woning heeft maar liefst drie loodsen welke u onbeperkt mogelijkheden bieden!

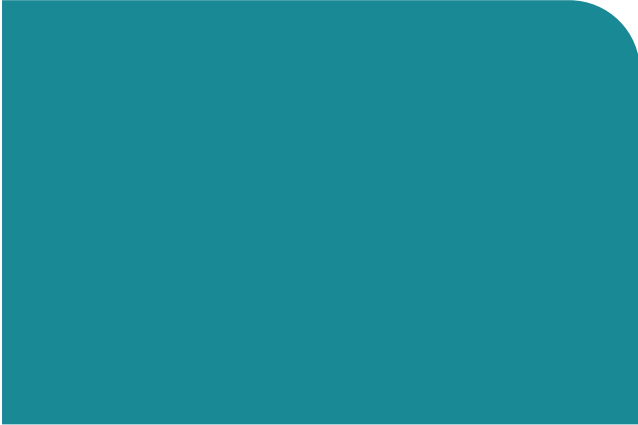










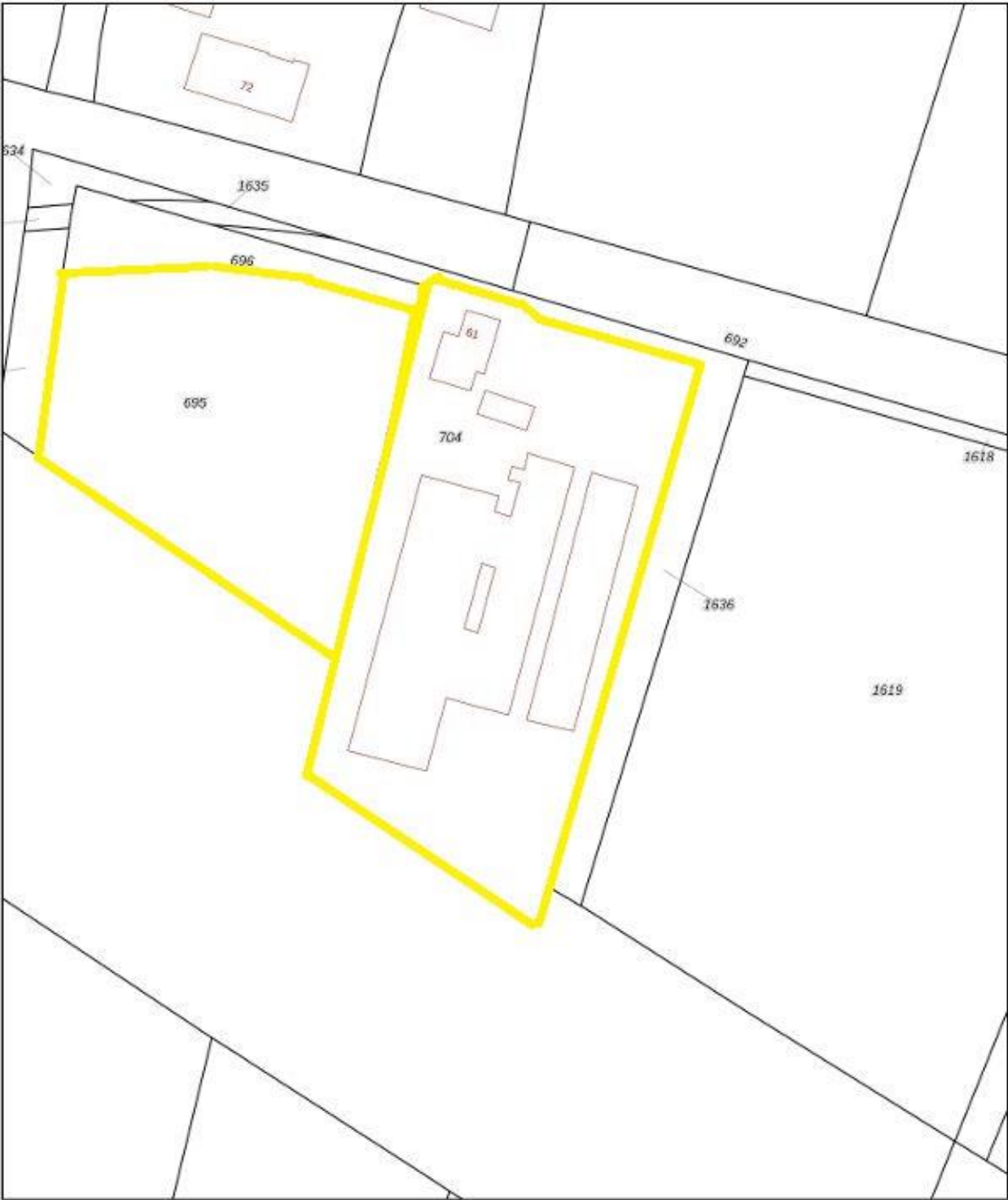








KADASTRALE KAART



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Horst

T

704

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

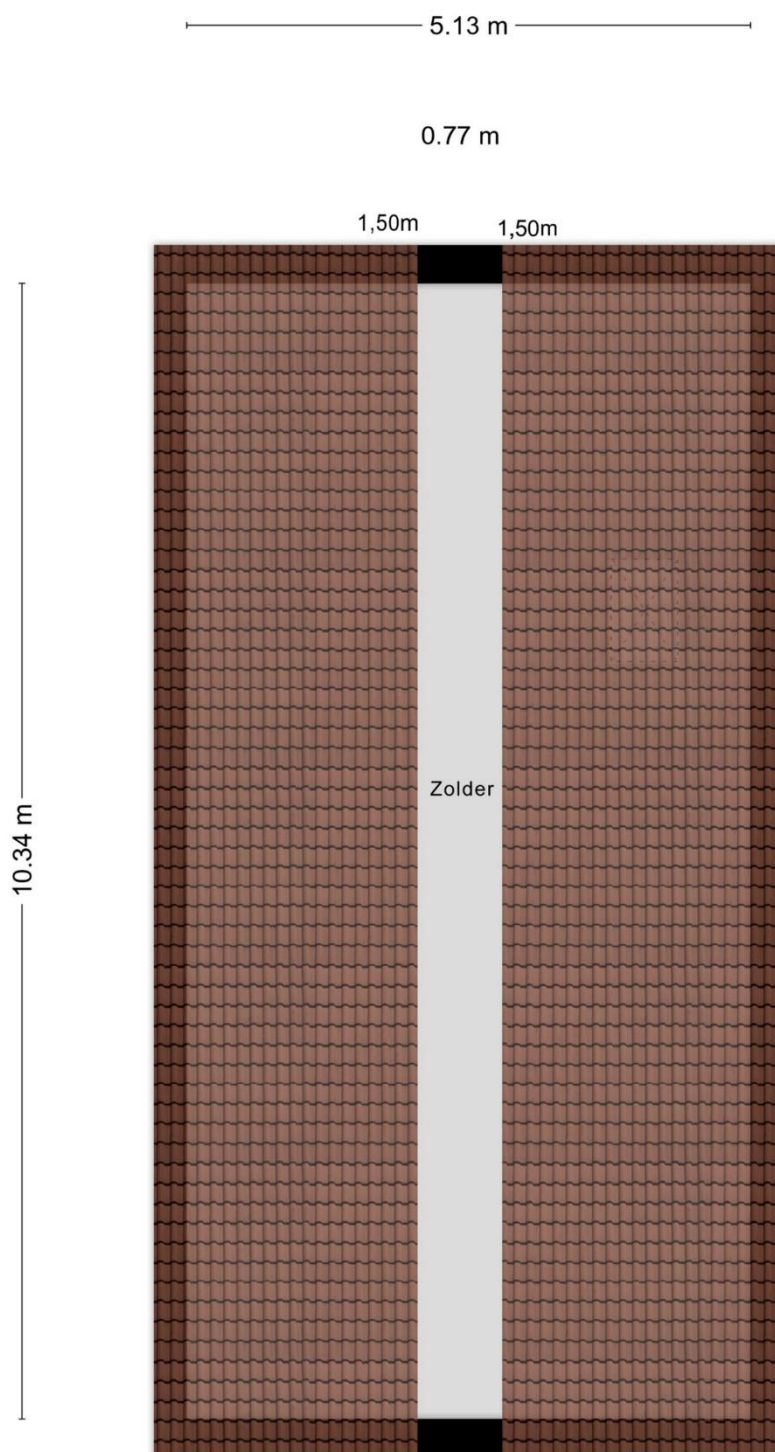
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

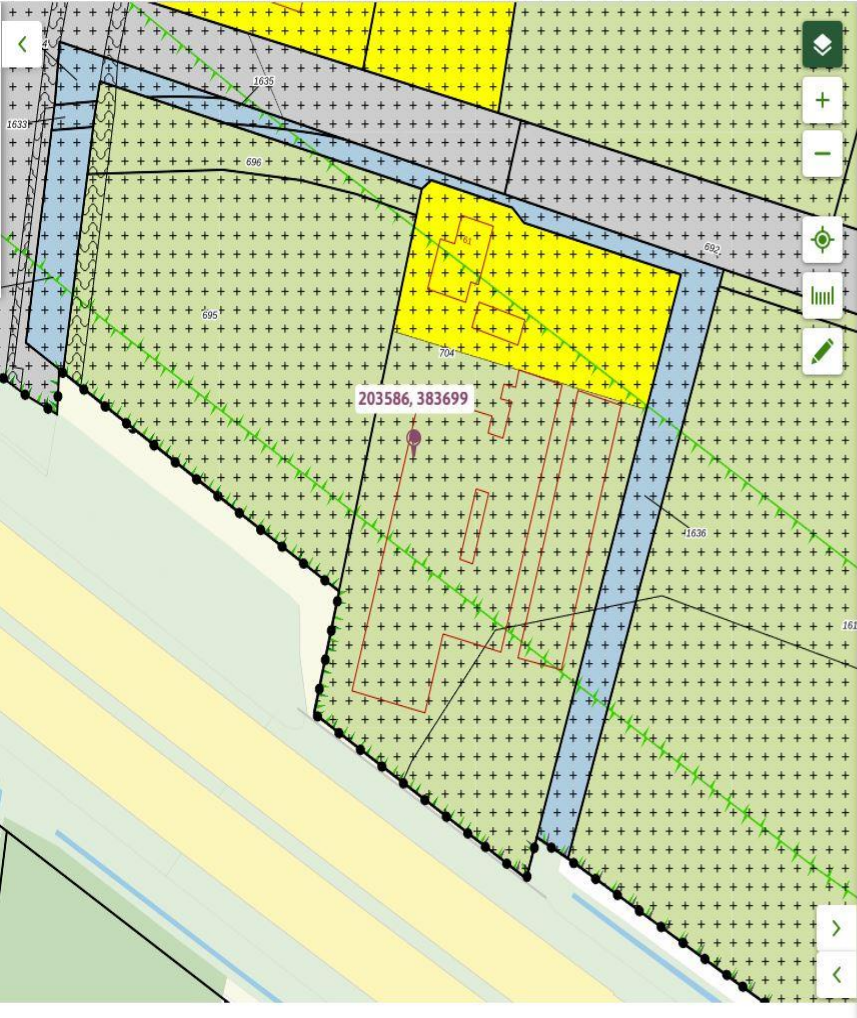


TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BESTEMMINGSPLAN



Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

bestemmingsplan - Gemeente Horst aan de Maas

meer documentkenmerken

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting Zoeken

Agrarisch met waarden X **Bekijk:** Gekozen filter

Regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
- b. agrarisch hobbymatig grondgebruik;
- c. grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde grondgebonden veehouderijen,
- d. ter plaatse van de hieronder vermelde aanduidingen zijn tevens de daarbij vermelde agrarische bedrijven / functie(s) toegestaan:

vergroten

aanduiding	agrarische bedrijven / functie(s)
specifieke vorm van agrarisch - veehouderij	geheel of overwegend grondgebonden veehoud
intensieve veehouderij	niet-grondgebonden



Startpunt Wonen – Jouw Woonwens, Onze Missie

Bij Startpunt Wonen geloven we dat elk huis een nieuw begin is. Of je nu je eerste woning koopt, je huidige huis wilt verkopen of droomt van een nieuwbouwwoning: wij zijn jouw betrouwbare makelaar in Horst aan de Maas.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- Snelle verkoop: Met ons unieke *PreSale-concept* verkopen we jouw woning vaak binnen 6 weken.
- Nieuwbouw & zelf bouwen: We begeleiden je stap voor stap, van idee tot sleutel.
- Taxaties binnen een week: Snel, voordelig en professioneel.
- Persoonlijk advies: Van hypotheek tot aankoop, wij staan naast je.

Nieuw aanbod, elke week Bekijk ons actuele woningaanbod op startpuntwonen.nl en ontdek jouw nieuwe thuis. Van charmante dorpswoningen tot moderne nieuwbouw – jouw droomhuis wacht op je.

 Kom langs Startpunt Wonen Kranestraat 33, Horst

 077 - 260 00 00

 info@startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl