

start

punt

wonen



Bosuil 15, Venray

Vraagprijs € 525.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime twee-onder-een-kap woning in een groene omgeving
- Royale living met sfeervolle gashaard
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Garage met ruimte voor een auto
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping met optie tot 4^e en 5^e slaapkamer op de tweede verdieping
- Moderne badkamer
- Zonnige tuin met privacy
- Overkapping met inbouwspots voor een ultieme buitenervaring.

KENMERKEN

Type: Twee-onder-een-kap woning

Woonoppervlakte: ca. 144 m²

Inhoud woning: ca. 589 m³

Perceeloppervlakte: 234 m²

Bouwjaar: 2019

Energie label: A

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 525.000, - k.k.

Omschrijving

Bosuil 15, Venray

Voor deze zeer ruime twee-onder-een-kap woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Ruime en netjes onderhouden woning in Venray.

De woning (woonopp. 144 m² | Inhoud 589 m³) is gelegen op een perceel van 234 m² met fraai aangelegde tuin met overkapping en riante garage met ruimte voor een auto of stalplaats van fietsen en tuin gereedschap.

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer (circa 20 m²), een open keuken en een garage op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met een moderne en luxe afgewerkte badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de eethoek/ open keuken, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, een provisieruimte en de meterkast.

Deze stijlvolle keuken is uitgevoerd met een hoogwaardig afwerkingsniveau en combineert luxe met optimaal gebruiksgemak. Het centrale kookeiland vormt het hart van de ruimte en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en een wasbak met Quooker.

Achter het eiland bevindt zich een extra wandopstelling met een koelkast, vrieskast en maar liefst drie ovens: twee combiovens en een stoomoven. Daarnaast beschikt de keuken over een vaatwasser en volop kastruimte voor al uw opbergbehoeften.

Vanuit de keuken heeft u zicht op de tuin en de eetkamer. De eetkamer vormt de verbindende schakel tussen de keuken en de woonkamer en zorgt voor een mooie, open doorstroom tussen de ruimtes. Deze indeling creëert een perfecte verbinding tussen koken, eten en ontspannen, ideaal voor liefhebbers van uitgebreid koken en lange, gezellige diners aan tafel.

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Hier vindt u een comfortabele zithoek die uitnodigt tot gezellig samenzijn. De sfeervolle gashaard zorgt in de donkere maanden voor extra warmte en een aangename, knusse ambiance, waardoor de woonkamer een plek is waar u zich direct thuis voelt.

Eerste Verdieping

De overloop deze biedt toegang tot 3 slaapkamers en een luxe en moderne badkamer.

Slaapkamer I: 5.00 x 3.38, en is voorzien van een ruime inbouwkast voor al uw kleding. Slaapkamer II: 3.21 x 2.83 en slaapkamer III: 3.21 x 2.07. De slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken.

De luxe badkamer is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een comfortabel ligbad, een riante inloofdouche, een toilet en een dubbele wastafel met bijpassend meubel dat zorgt voor extra opbergruimte. Dankzij de mechanische ventilatie blijft de ruimte fris en goed geventileerd.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop ruimte en mogelijkheden. Dankzij het raampartij is er een volwaardige en lichte ruimte ontstaan, ideaal voor het realiseren van een 4^e en/of zelfs 5^e slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier de opstelplaats van de warmtepomp en mechanische ventilatie.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct achter de woning bevindt zich een riant terras met overkapping welke is voorzien van lichtkoepels voor extra lichtinval, perfect voor een gezellige zit- of eethoek. Achterin de tuin vindt u diverse borders met groen. De tuin is strak modern en onderhoudsvriendelijk in gebruik.

Garage

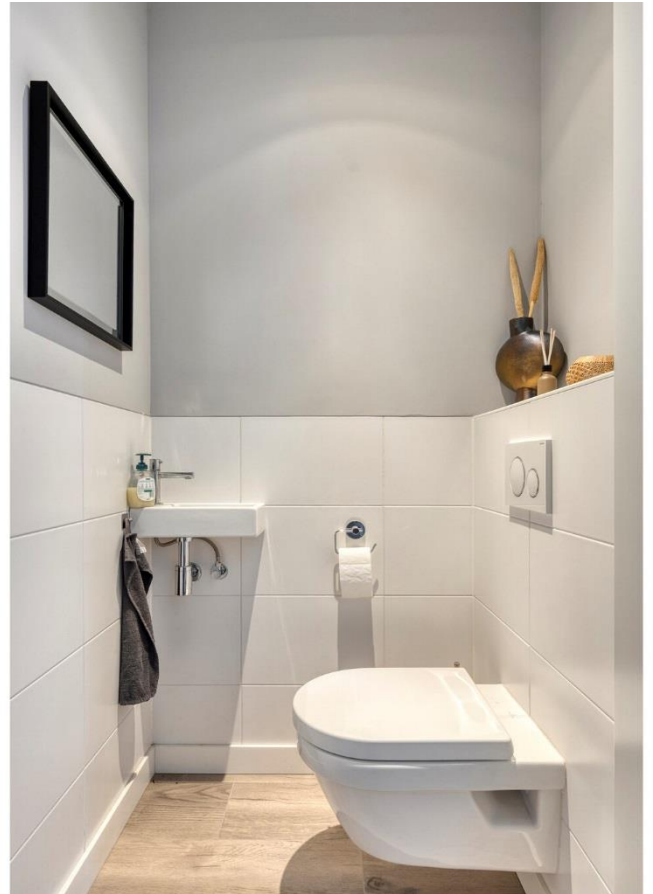
De royale garage (circa 22 m²) is bereikbaar via zowel de oprit als de achtertuin. De ruimte is ideaal voor het stallen van uw auto of voor uw fietsen en gereedschap. De garage is voorzien van verwarming en elektriciteit.

Locatie

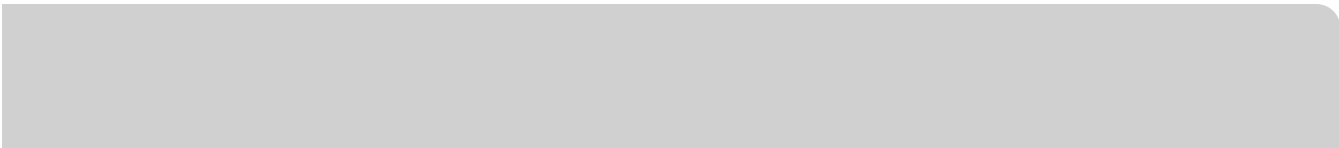
Venray is een levendig en gastvrij dorp met een sterk gemeenschapsgevoel. Het charmante centrum biedt een mix van winkels, horecazaken en een wekelijkse markt. Cultuurliefhebbers kunnen terecht in de schouwburg en bij diverse lokale evenementen. De omgeving is rijk aan natuur: van de Ballonzuilbossen tot de Maasduinen, met volop fiets- en wandelroutes. Venray heeft uitstekende voorzieningen op het gebied van onderwijs, zorg, sport en kinderopvang. Dankzij de centrale ligging aan de A73 en het treinstation ben je snel in Venlo, Nijmegen of Duitsland. Venray combineert rust, ruimte en levendigheid – een ideale plek om te wonen en je direct thuis te voelen.

Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.

















KADASTRALE KAART



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venray

Sectie C

Perceel 11222

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BEGANE GROND



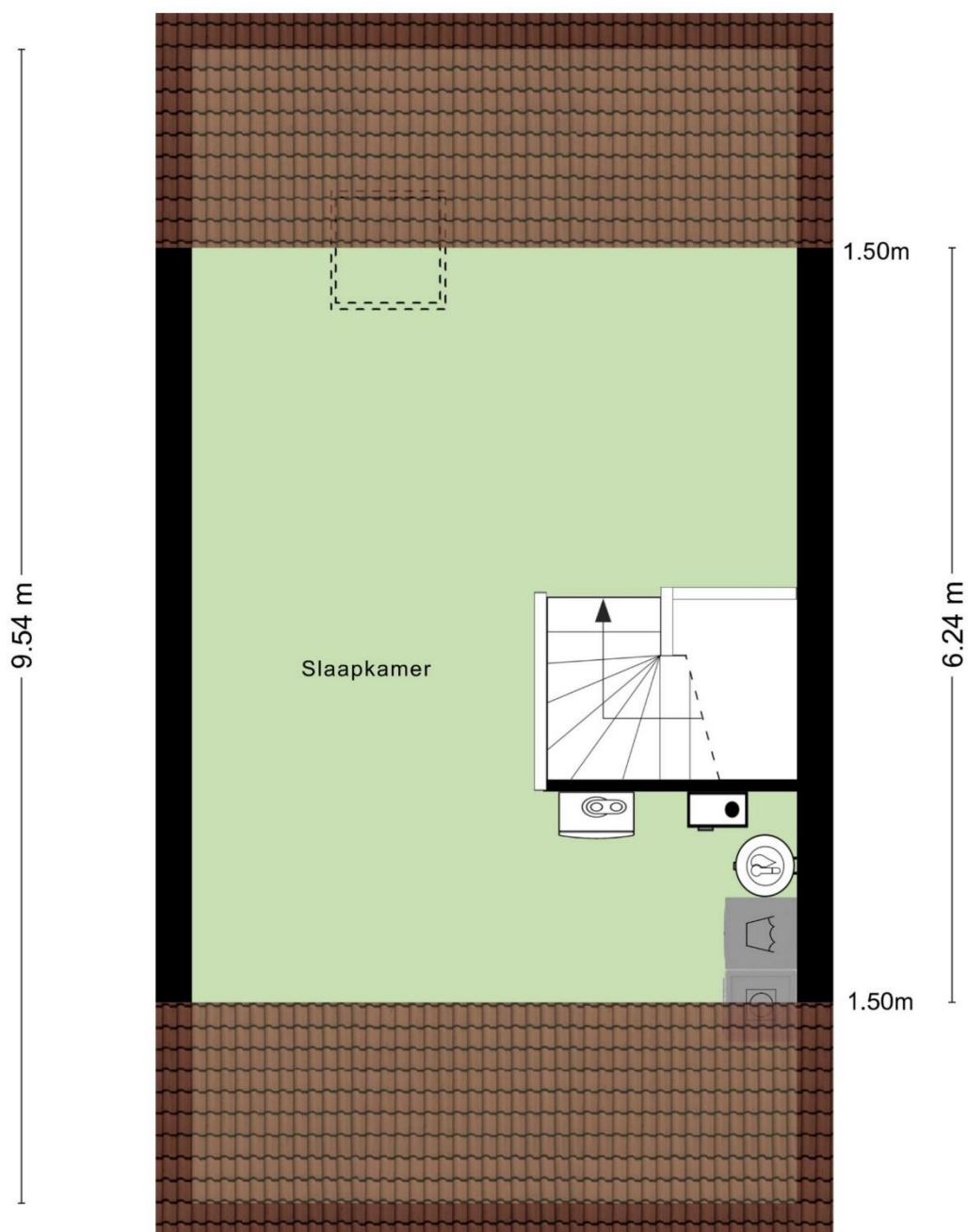
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen – Jouw Woonwens, Onze Missie

Bij Startpunt Wonen geloven we dat elk huis een nieuw begin is. Of je nu je eerste woning koopt, je huidige huis wilt verkopen of droomt van een nieuwbouwwoning: wij zijn jouw betrouwbare makelaar in Horst aan de Maas.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- Snelle verkoop: Met ons unieke *PreSale-concept* verkopen we jouw woning vaak binnen 6 weken.
- Nieuwbouw & zelf bouwen: We begeleiden je stap voor stap, van idee tot sleutel.
- Taxaties binnen een week: Snel, voordelig en professioneel.
- Persoonlijk advies: Van hypotheek tot aankoop, wij staan naast je.

Nieuw aanbod, elke week Bekijk ons actuele woningaanbod op startpuntwonen.nl en ontdek jouw nieuwe thuis. Van charmante dorpswoningen tot moderne nieuwbouw – jouw droomhuis wacht op je.

 Kom langs Startpunt Wonen Kranestraat 33, Horst

 077 - 260 00 00

 info@startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl