

start

punt

wonen



Stuksbeemden 149, Horst

Vraagprijs: €439.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime twee-onder-een-kap woning
- Royale overkapping
- Aangebouwde garage en berging
- Goed onderhouden en instapklaar
- 4 slaapkamers
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Zonnige tuin met privacy en eigen achterom

KENMERKEN

Type: Twee-onder-een-kap woning

Woonoppervlakte: ca. 105 m²

Inhoud woning: ca. 428 m³

Perceeloppervlakte: 263 m²

Bouwjaar: 1985

Energie label: C

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 439.000,-

Omschrijving

Stuksbeemden 149, Horst

Voor deze zeer ruime twee-onder-een-kap woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Ruime en netjes onderhouden woning in Horst. De woning (woonopp. 105 m² | Inhoud 428 m³) is gelegen op een ruim perceel van 263 m² met fraai aangelegde tuin met overkapping en riante aangebouwde garage.

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer (circa 31 m²), een berging en een garage op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet, meterkast, garage en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer ademt warmte en comfort, mede dankzij de prachtige donkerkleurige tegelvloer die een huiselijke sfeer creëert. De doorlopende tegelvloer is tevens voorzien van vloerverwarming. De woning is goed in te delen met een zit- en een eetgedeelte en onder de trap is een praktische bergkast. Een grote raampartij aan de achterzijde van de woning, welke is voorzien van natuurlijke ventilatie, zorgt samen met de strak gestucte wanden voor een royale hoeveelheid daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel. Ook is er een loopdeur die toegang geeft tot de tuin.

De open keuken is uitgerust met een modern keukenblok met diverse keukenapparatuur, onder andere een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. De keuken is tevens voorzien van praktische onder en bovenkastjes welke u veel extra opbergruimte bieden in dagelijks gebruik.

De praktische berging is via de tuin te bereiken en is uitermate geschikt voor het opbergen van extra spullen.

De garage is middels de overkapping aan de voorzijde van de woning te bereiken, via de hal of via de tuin aan de achterzijde van de woning. De garage is uitermate geschikt voor het parkeren van een auto of voor het stallen van fietsen. De garage geeft u extra opbergruimte welke praktisch is in gebruik.

Eerste Verdieping

De nette en moderne overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer I: 4.58 x 3.02, slaapkamer II: 3.36 x 3.02 en slaapkamer III: 3.58 x 1.97. De slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, rolluiken, radiatoren en natuurlijke ventilatie.

De badkamer, welke voorzien is van vloerverwarming, is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een comfortabel bad met daarin een douche, een toilet, een wandradiator en een wastafel met bijpassend meubel dat zorgt voor extra opbergruimte. Dankzij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie blijft de ruimte fris en goed geventileerd. De wellness ledverlichting en ingebouwde radio- en bluetoothspeaker zorgen voor de juiste sfeer bij elk moment van de dag.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop ruimte en mogelijkheden. Dankzij het Velux dakraam is er een volwaardige en lichte ruimte ontstaan, ideaal voor het gebruik als een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen van het witgoed, wat de verdieping ook praktisch maakt in het dagelijks gebruik.

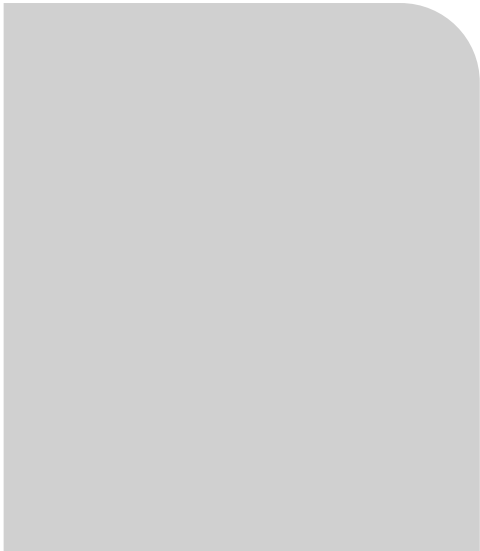
Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct achter de woning bevindt zich een betegeld terras, perfect voor een gezellige zit- of eethoek. Achterin de tuin vindt u een fijne overkapping, deze overkapping is ideaal om tijdens de zomermaanden beschut te genieten van het buitenleven en creëert een sfeervolle plek die perfect aansluit op het woongenot binnen. Aan de zijkant van de tuin is ruimte om de fietsen te stallen in de overdekte schuur, en via de eigen achterom bereik je eenvoudig weer de voorkant van het huis.

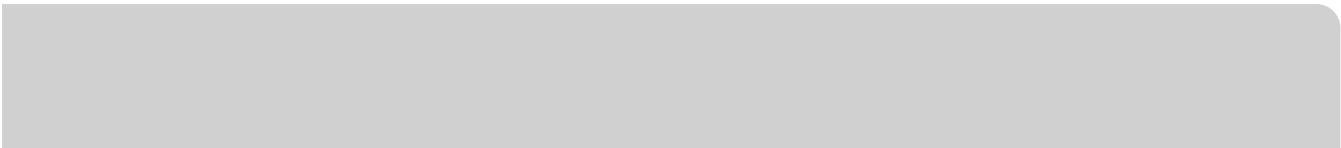
Locatie

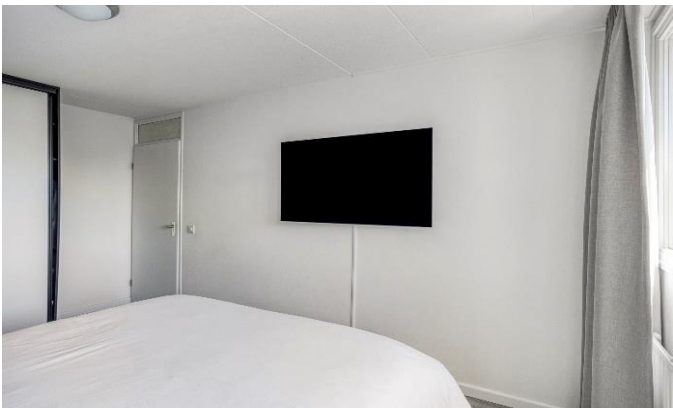
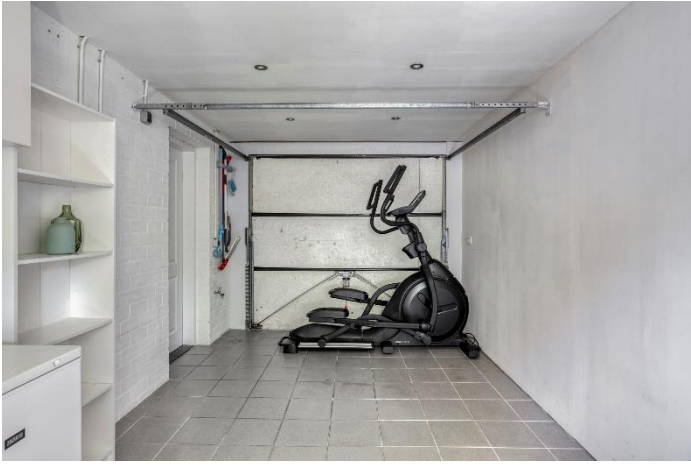
De woning bevindt zich in het gezellige en levendige dorp Horst, dat beschikt over een compleet en sfeervol centrum met diverse winkels, knusse restaurants en uitnodigende terrassen. Horst heeft een bruisend verenigingsleven, met onder andere een voetbalclub, Jong Nederland en een muziekvereniging. Aan de rand van Horst liggen uitgestrekte bossen met wandelroutes, waar u volledig tot rust kunt komen en kunt genieten van de prachtige natuur. De woning heeft een uitstekende ligging, met de basisschool op korte loopafstand en de middelbare school en diverse winkels eenvoudig per fiets bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen A73 en A67 binnen enkele minuten te bereiken.









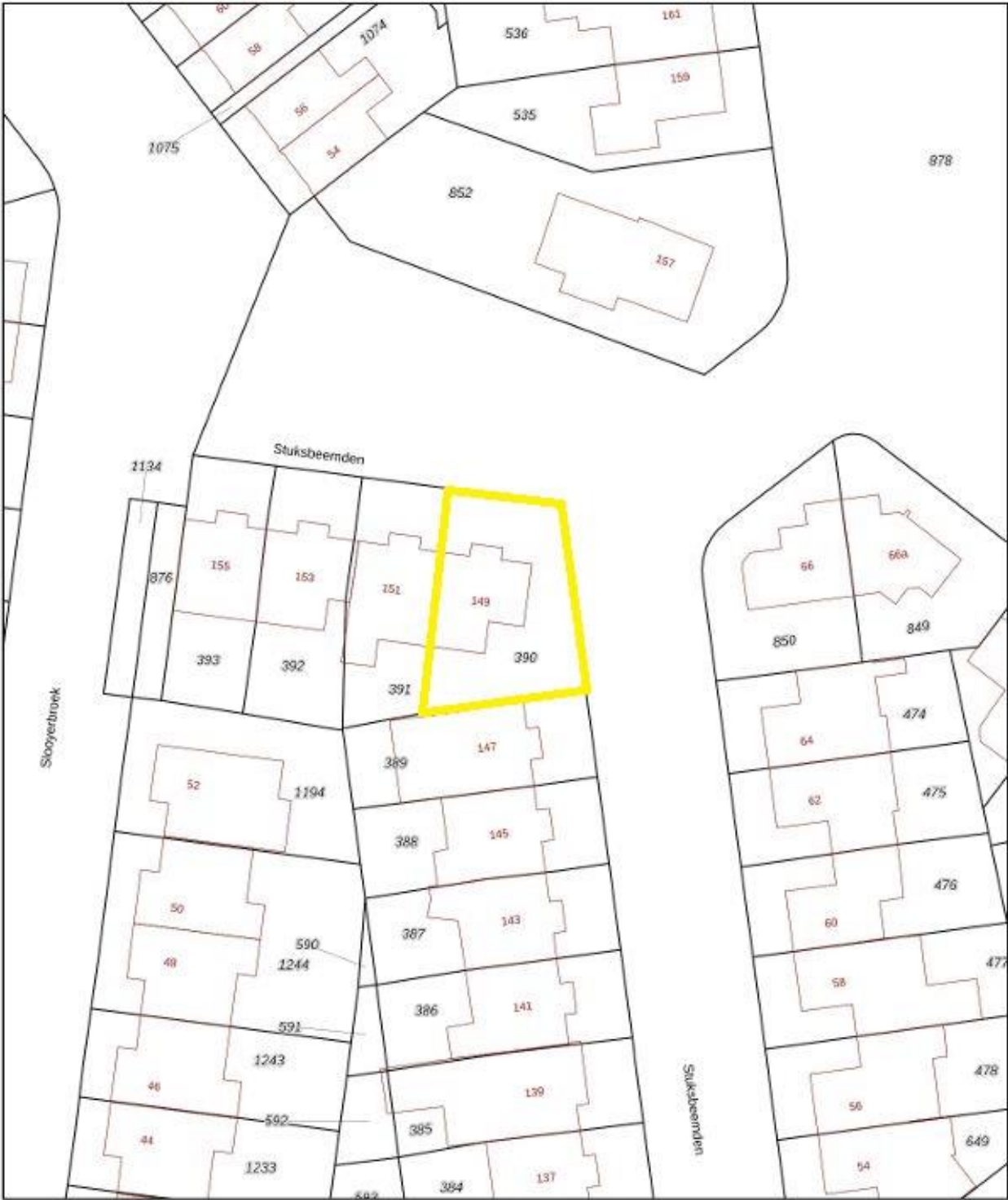








KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Secție R

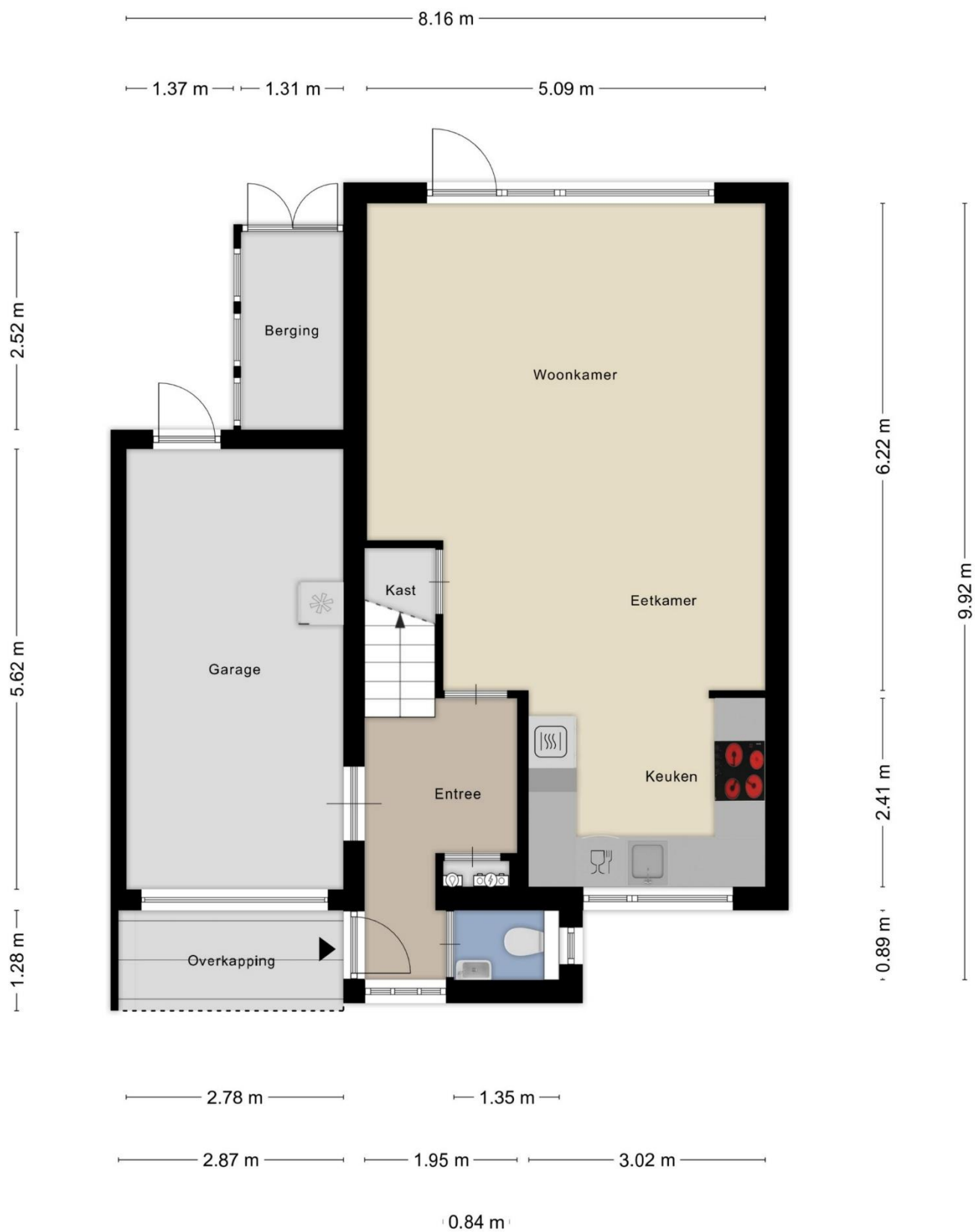
Perceel 390

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

BEGANE GROND

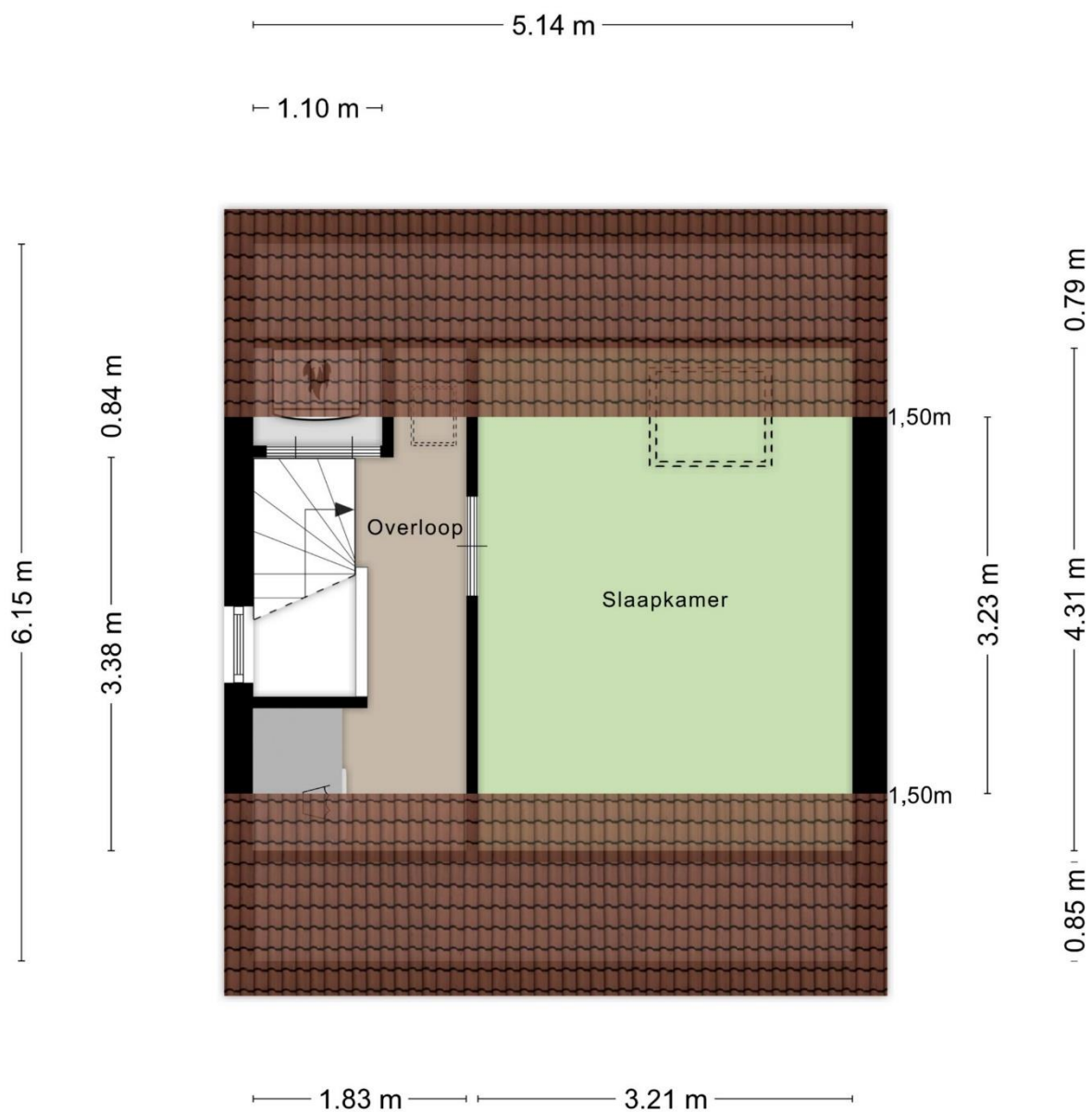


EERSTE VERDIEPING

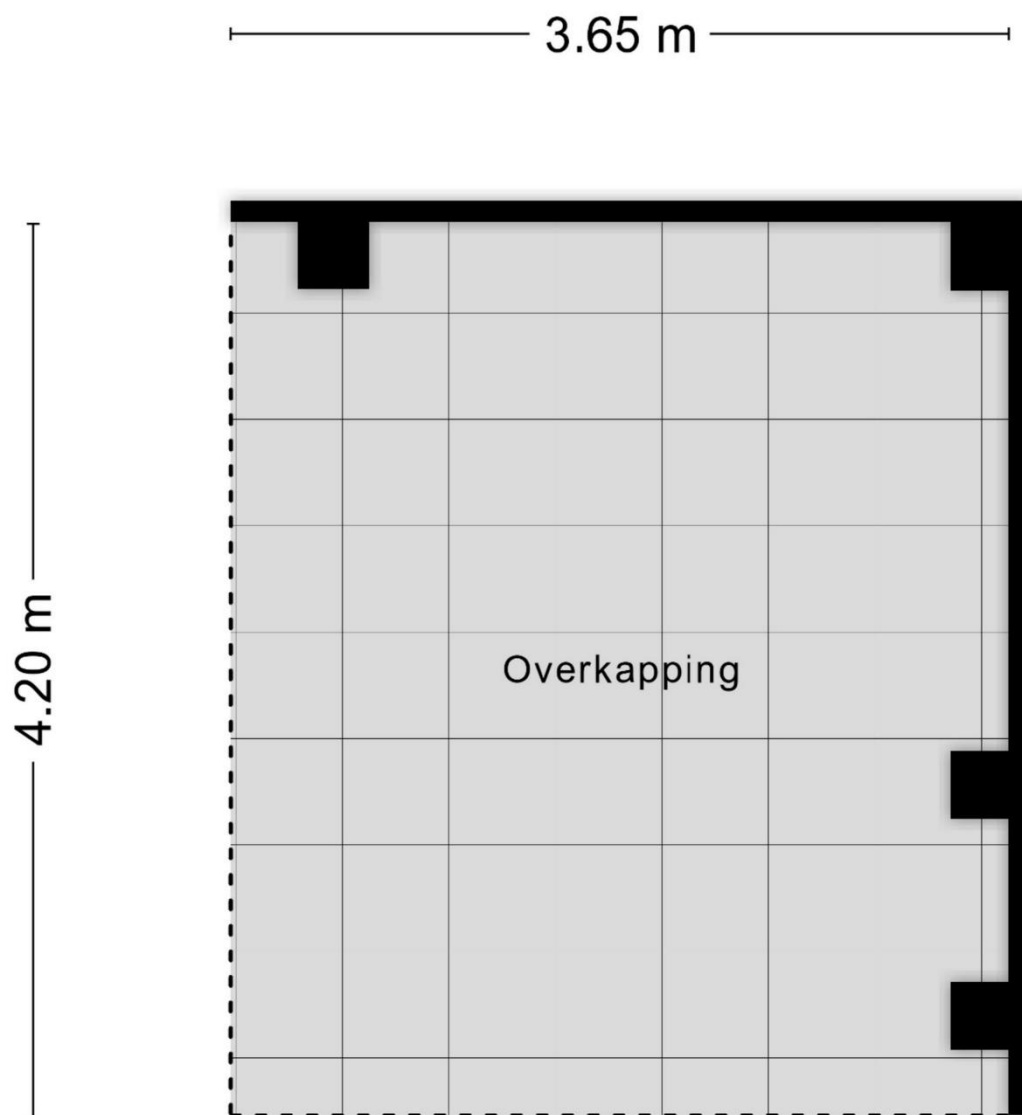


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij begeleiden u bij het kopen en verkopen van woningen en bieden daarnaast onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro en staat daarmee garant voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor – tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl