

start

punt

wonen



Steijvershorst 11, Kronenberg

Vraagprijs € 425.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Ruime geschakelde vrijstaande woning
- Ruime tuin op het zuiden
- 3 ruime slaapkamers
- Goed onderhouden luxe, moderne afwerking
- 24 zonnepanelen

KENMERKEN

Type: vrijstaande geschakelde woning

Woonoppervlakte: ca. 134 m²

Inhoud woning: ca. 536 m³

Perceeloppervlakte: 215 m²

Bouwjaar: 2003

Voorlopig energielabel: A

Levering: in overleg

Vraagprijs: € 425.000, - k.k.

Omschrijving

Steijvershorst 11, Kronenberg

**Wonen in het groene en gemoedelijke Kronenberg?
Steijvershorst 11 is uw nieuwe thuis!**

Deze ruime en goed onderhouden vrijstaand geschakelde woning uit 2003 biedt u alle comfort en rust die u zoekt. Gelegen in een kindvriendelijke omgeving met volop privacy, is dit een ideale plek voor gezinnen én levensloopbestendig wonen.

Met een royale woonoppervlakte van 134 m², een perceel van 215 m² en een inhoud van 536 m³, geniet u hier van ruimte, licht en een doordachte indeling.

Indeling

Bij binnenkomst via de entree komt u in een ruime hal die toegang biedt tot het moderne gastentoilet, de meterkast, garderobe en de sfeervolle woonkamer. Het toilet is recent gemoderniseerd en voorzien van een hangend closet en een elegant fonteintje, afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De hal en woonkamer zijn voorzien van een doorlopende PVC vloer, wat zorgt voor een harmonieuze en eigentijdse uitstraling. De royale woonkamer biedt een prachtig uitzicht op de achtertuin en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een comfortabele leefkeuken, waar koken en samenzijn centraal staan. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, koelkast en een Quooker voor direct kokend water. Een ideale plek voor gezellige diners en dagelijks gemak.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, voorzien van een handige inbouwkast en aansluitingen voor witgoedapparatuur. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor extra opslag, was voorzieningen of het creëren van een extra badkamer.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een ruime moderne badkamer.

- Slaapkamer I (ca. 3.20 x 5.32 m)
- Slaapkamer II (ca. 2.74 x 5.06 m)
- Slaapkamer III (ca. 3.62 x 2.48 m)

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een doorlopende vinyl vloer en beschikken over, radiatoren en ramen voor natuurlijke ventilatie—een combinatie van comfort en functionaliteit.

De volledig betegelde badkamer ademt dankzij het strakke design een moderne en verzorgde sfeer. De ruimte is uitgerust met een comfortabele douchehoek, een ligbad voor ontspanning, een toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator die zorgt voor extra comfort.

Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping: een praktische bergzolder met volop ruimte voor opslag. Ideaal voor het netjes opbergen van seizoensspullen, koffers of andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u hier de hele dag door kunt genieten van zon en buitenleven. Dankzij de gunstige ligging vormt deze tuin een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten.

Naast de sfeervolle buitenruimte biedt de tuin ook praktische voorzieningen, zoals een aanpandige berging. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen die u graag binnen handbereik houdt. Een perfecte balans tussen comfort, functionaliteit en genieten van het buitenleven.

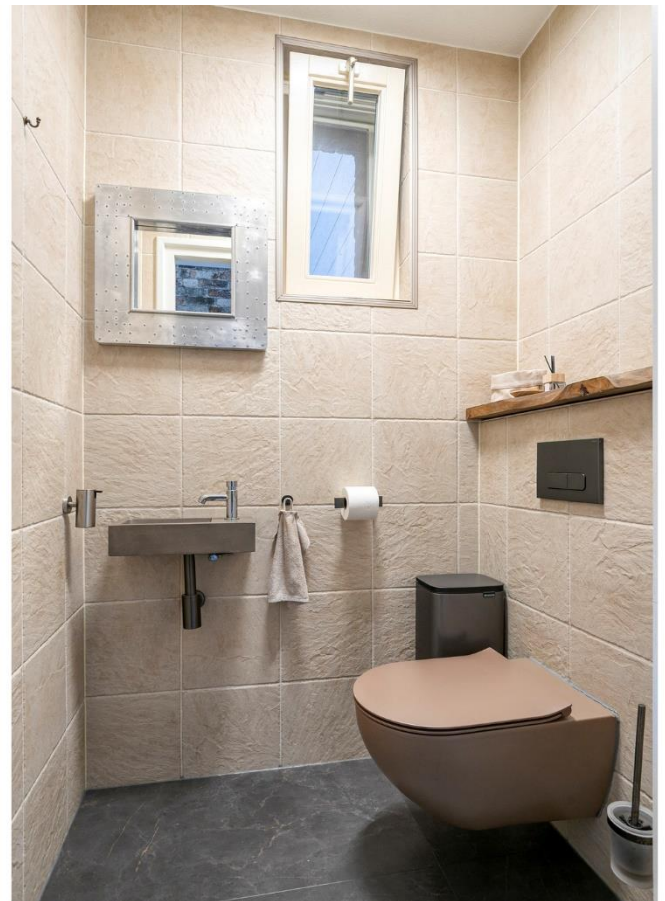
Locatie

Steijvershorst 11 is gelegen in het landelijke en gemoedelijke dorp Kronenberg, onderdeel van de gemeente Horst aan de Maas. Deze rustige woonomgeving kenmerkt zich door een groene uitstraling, ruime kavels en een hechte dorpsgemeenschap. Hier woont u in een buurt waar rust, natuur en betrokkenheid samenkomen.

Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en een gemeenschapshuis de Torrekoel. Voor uitgebreidere voorzieningen ligt Sevenum op slechts enkele autominuten, met een breed aanbod aan winkels, horeca en scholen.

Kronenberg is bovendien bekend om zijn prachtige natuur: de Kronenbergse Bossen met mooie wandelroutes, uitgestrekte fiets- en wandelroutes en het nabijgelegen attractiepark Toverland maken het tot een ideale plek voor natuurliefhebbers en gezinnen.

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen: via de A67 en A73 zijn steden als Venlo, Roermond, Eindhoven en zelfs Düsseldorf. **Kortom een heerlijke plek om te wonen!**





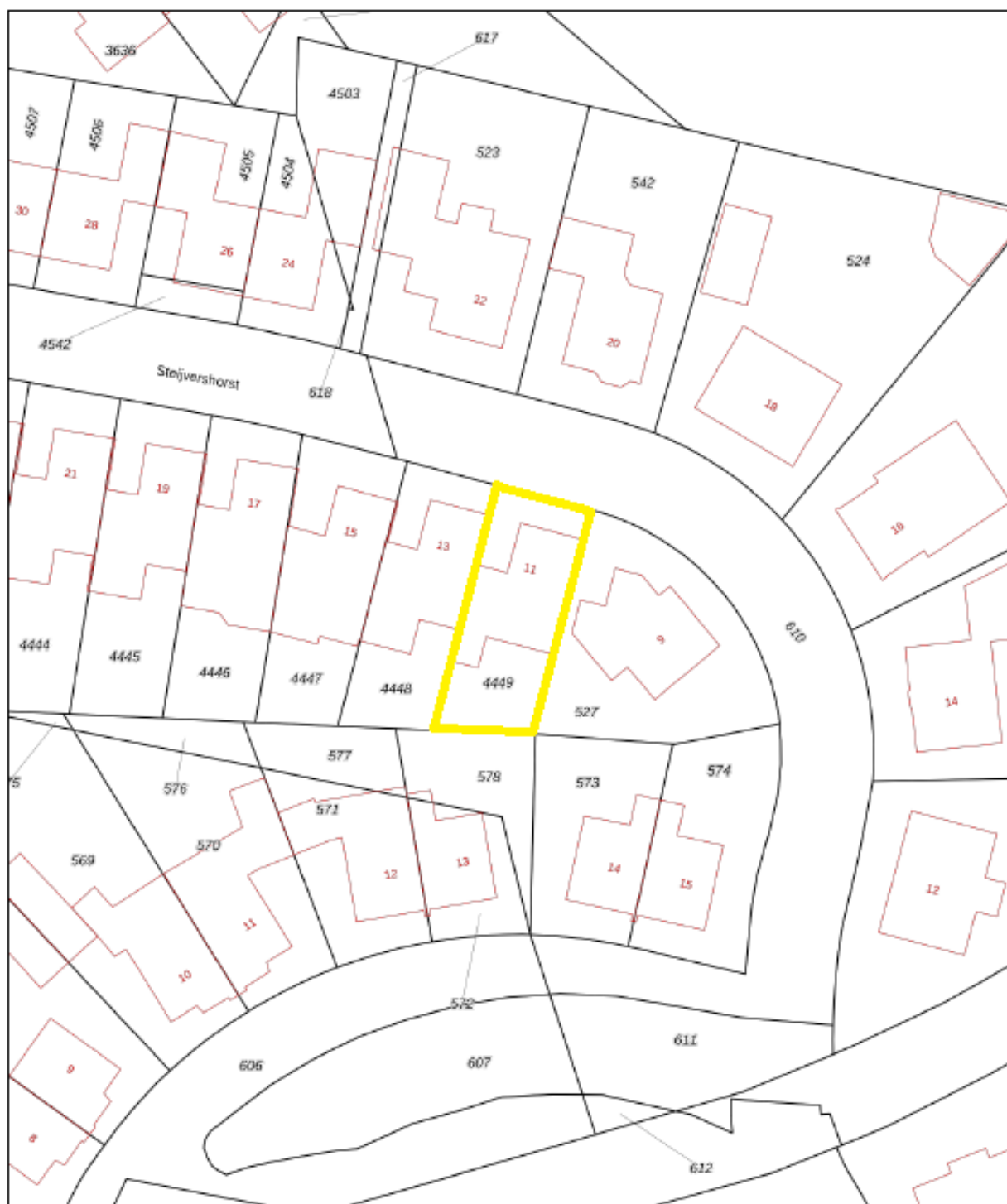








KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Sevenum
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4449
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eenszijdig uittreksel, geleverd op 13 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

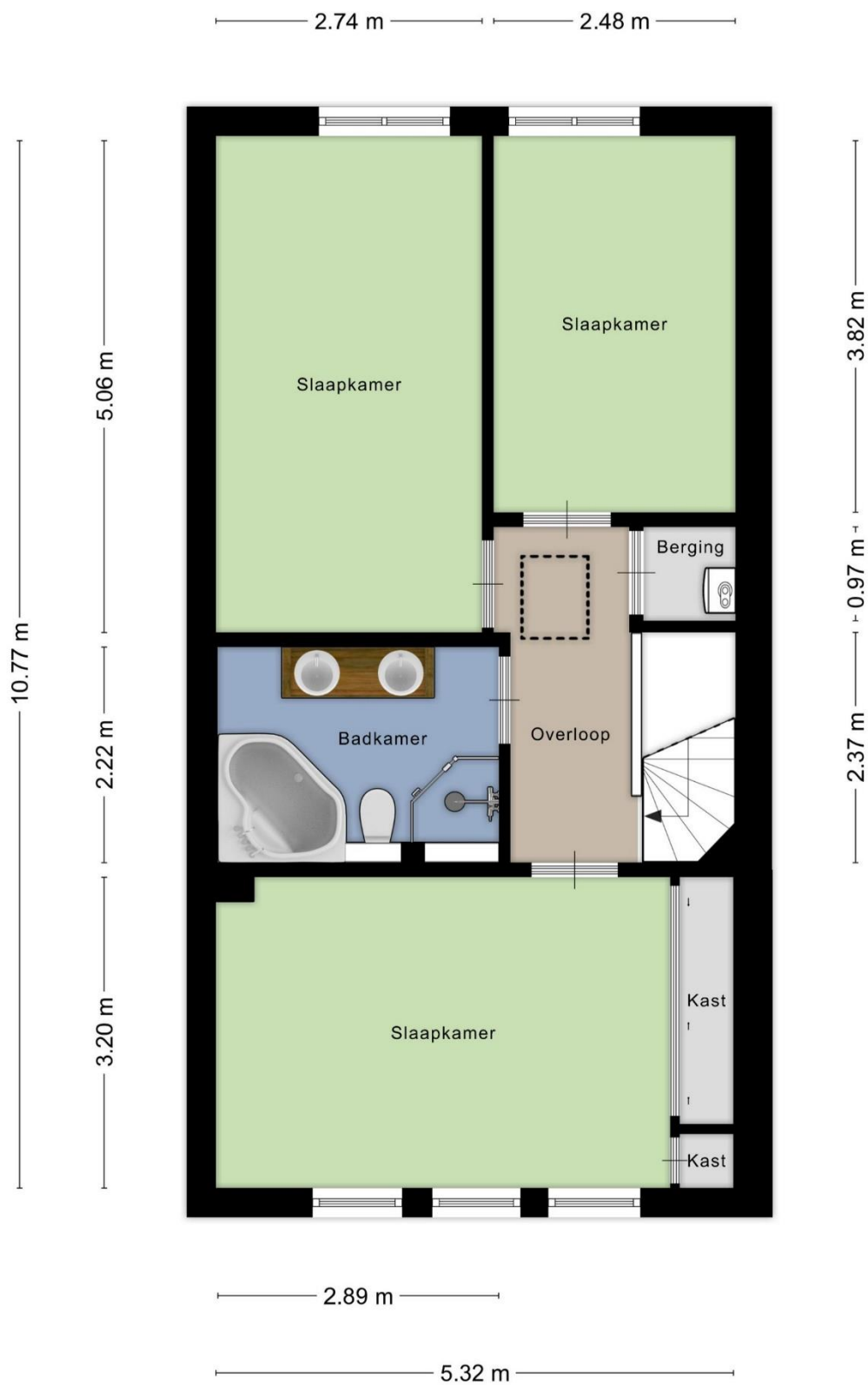


BEGANE GROND



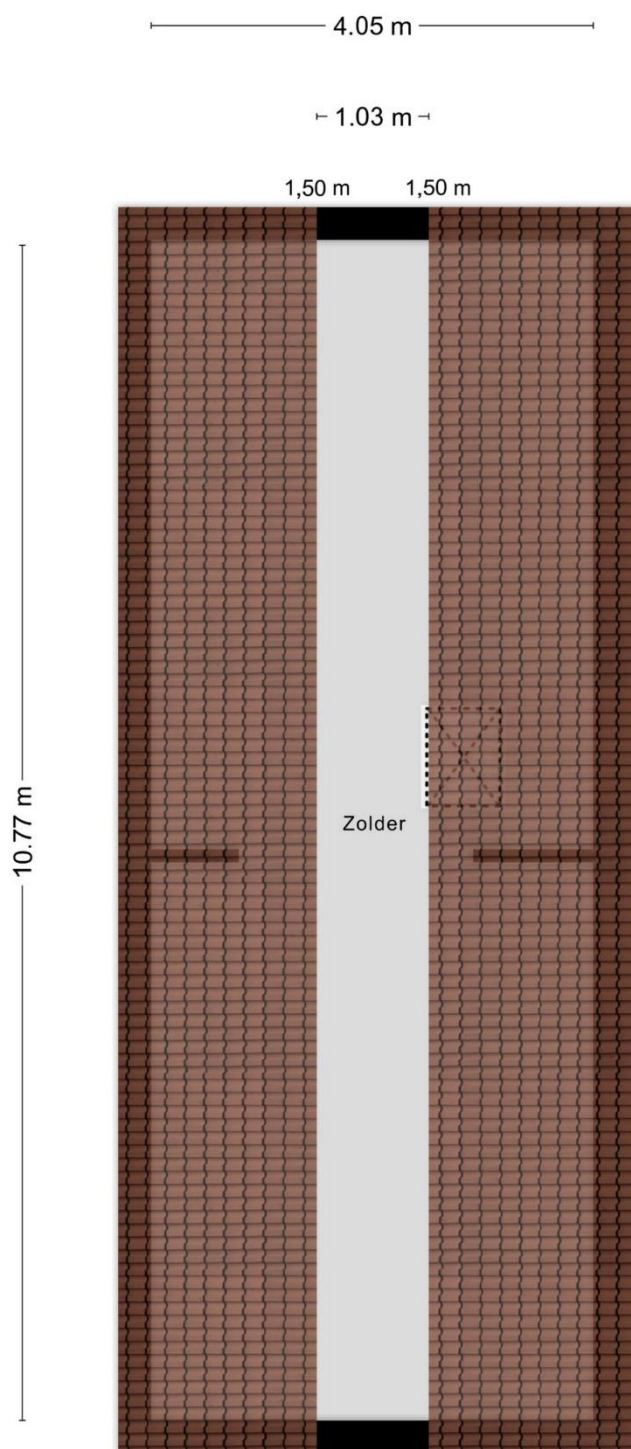
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen – Jouw Woonwens, Onze Missie

Bij Startpunt Wonen geloven we dat elk huis een nieuw begin is. Of je nu je eerste woning koopt, je huidige huis wilt verkopen of droomt van een nieuwbouwwoning: wij zijn jouw betrouwbare makelaar in Horst aan de Maas.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- Snelle verkoop: Met ons unieke *PreSale-concept* verkopen we jouw woning vaak binnen 6 weken.
- Nieuwbouw & zelf bouwen: We begeleiden je stap voor stap, van idee tot sleutel.
- Taxaties binnen een week: Snel, voordelig en professioneel.
- Persoonlijk advies: Van hypotheek tot aankoop, wij staan naast je.

Nieuw aanbod, elke week Bekijk ons actuele woningaanbod op startpuntwonen.nl en ontdek jouw nieuwe thuis. Van charmante dorpswoningen tot moderne nieuwbouw – jouw droomhuis wacht op je.

 Kom langs Startpunt Wonen Kranestraat 33, Horst

 077 - 260 00 00

 info@startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 

