

start

punt

wonen



Hombergstraat 6, Hegelsom

Vraagprijs €325.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- ✓ Ruime twee-onder-een-kap woning in het centrum van Hegelsom
- ✓ Hardhouten kozijnen met grotendeels HR-glas
- ✓ Ruime geïsoleerde garage met sectionaalpoort en loopdeur
- ✓ Rustige en centrale ligging
- ✓ In 2014 opnieuw gevoegd

KENMERKEN

Type: Twee-onder-een-kap woning

Woonoppervlakte: ca. 89 m²

Inhoud woning: ca. 493 m³

Perceeloppervlakte: 263 m²

Bouwjaar: 1970

Energie label: C

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 325.000, - k.k.

Omschrijving

Hombergstraat 6, Hegelsom

Ruime twee-onder-een-kapwoning met zonnige tuin, grote garage en volop mogelijkheden

In het centrum van Hegelsom vindt u deze **goed onderhouden en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning**. De woning, gebouwd in **1970** staat op een perceel van **263 m²** en biedt alles wat u zoekt: **comfort, licht, ruimte** en een heerlijke **tuin op het oosten**.

Met een **woonoppervlakte van ca. 89 m²** en een **inhoud van 493 m³** is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin en oprit bereikt u de entree. In de hal bevinden zich de meterkast, trapopgang, trappenkast en toiletruimte.

De lichte woonkamer is ruim van opzet met een sfeerhaard. De eetkamer heeft een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin.

De halfopen keuken (ca. 10 m²) beschikt over diverse kasten en lades, een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser.

Vanuit hier heeft u toegang tot de bijkeuken, met aansluitingen voor wasmachine en droger, én doorgang naar de zeer ruime, geïsoleerde garage. De garage is voorzien van een sectionaal poort.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers:

- Slaapkamer 1: 2,35 x 2,28 m
- Slaapkamer 2: 3,60 x 3,39 m
- Slaapkamer 3: 3,08 x 3,57 m

De volledig betegelde badkamer (ca. 6 m²) is voorzien van een inloepdouche, wastafel, toilet en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping met veel bergruimte en de cv-opstelling. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer te creëren.

Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin is op het oosten gelegen, goed onderhouden en volledig omheind. Achterin bevindt zich bovendien een extra berging met overkapping voor opslag van tuingereedschap of fietsen.

Locatie

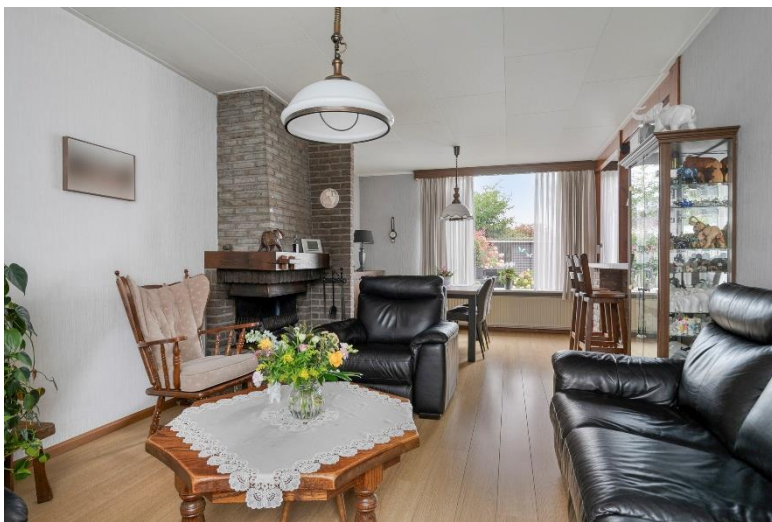
De woning ligt rustig en centraal in het hart van Hegelsom, een vriendelijk dorp met een actief en divers verenigingsleven op het gebied van sport, muziek en ontspanning. In het dorp zelf vindt u een basisschool, terwijl de middelbare school en diverse winkels zich op slechts enkele minuten fietsen bevinden in het nabijgelegen Horst.

Binnen vijf minuten bereikt u de levendige kern van Horst met een uitgebreid winkelaanbod en alle dagelijkse voorzieningen, een ideale combinatie van dorpsrust en centrale ligging.

Kortom: een prachtige woning met talloze mogelijkheden!

Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.













KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgerichte

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Horst

M

2288

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

BEGANE GROND

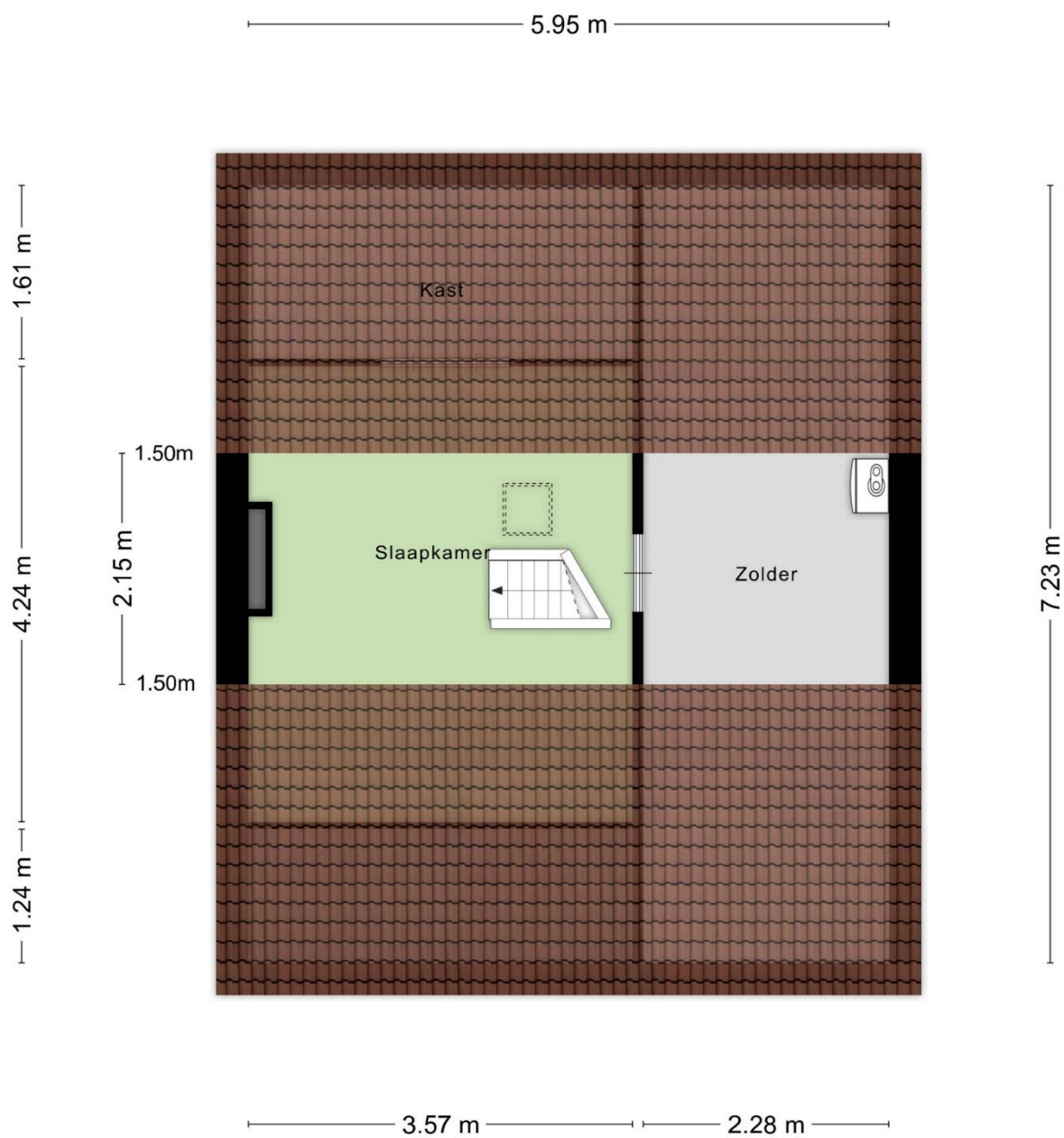


EERSTE VERDIEPING



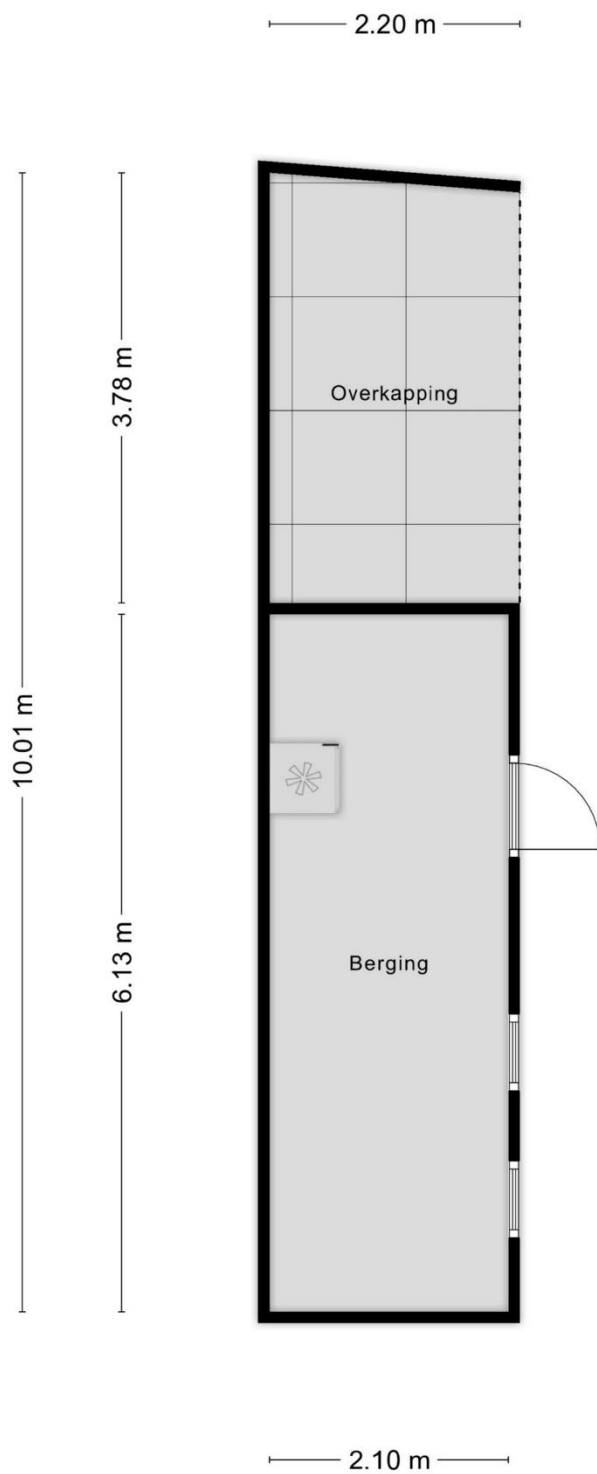
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij begeleiden u bij het kopen en verkopen van woningen en bieden daarnaast onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro en staat daarmee garant voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor – tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl