

start

punt

wonen



Westerholtstraat 15, Horst

Vraagprijs € 339.000,-



HIGHLIGHTS

- Ruime carport met plaats voor twee auto's
- Praktische aanbouw, ideaal voor hobbyruimte of thuiswerkplek
- Drie royale slaapkamers met veel daglicht
- Eerste verdieping volledig uitgerust met rolluiken voor comfort en veiligheid
- Voorzien van maar liefst 11 zonnepanelen duurzaam en energiezuinig
- Sfeervolle serre met glazen schuifpui, perfect voor elk seizoen
- Zonnige, beschutte tuin met optimale privacy

KENMERKEN

Type: Twee-onder-een-kap woning

Woonoppervlakte: ca. 100 m²

Inhoud woning: ca. 374 m³

Perceeloppervlakte: 243 m²

Bouwjaar: 1964

Energie label: C

Levering: In overleg

Vraagprijs € 339.000,-

Omschrijving

Westerholtstraat 15, Horst

Ruime twee-onder-een-kapwoning met serre en multifunctionele aanbouw in Horst

Bent u op zoek naar een comfortabele, goed onderhouden woning met volop ruimte en mogelijkheden? Dan is deze royale twee-onder-een-kapwoning in Horst precies wat u zoekt!

Gelegen op een perceel van 243 m² biedt deze woning een woonoppervlakte van ca. 100 m² en een inhoud van 374 m³. De onderhoudsvriendelijke tuin, serre en riante aanbouw maken dit huis uitermate geschikt voor wie thuis wil werken, sporten of een hobbyruimte zoekt.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot het gastentoilet, de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, de kelder en de keuken.

De woning beschikt over een praktische kelder met elektra en natuurlijke ventilatie – ideaal voor provisie, opslag of het netjes opbergen van uw voorraad.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Dankzij de onder- en bovenkasten is er volop bergruimte voor uw keukenspullen.

Aansluitend bevindt zich de lichte eetkamer, verrijkt met een lichtkoepel en directe verbinding met de serre. Een fijne plek om te genieten van daglicht en tuinzicht.

Naast de eetkamer ligt een multifunctionele berging met witgoedaansluitingen, cv-installatie, inbouwkasten en een extra wastafel – praktisch en efficiënt in gebruik.

De royale woonkamer straalt warmte en comfort uit. De doorlopende houtlook laminaatvloer en stijlvolle televisiewand geven de ruimte karakter. Grote raampartijen aan voor- en achterzijde zorgen voor veel daglicht en natuurlijke ventilatie. De airconditioning draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat.

Via de serre heeft u toegang tot de tuin en de aanbouw. Deze extra ruimte – momenteel ingericht als sportruimte – is ook uitstekend geschikt als werkplek, hobbykamer of atelier. De aanbouw is bereikbaar via zowel de tuin als de oprit.

Eerste verdieping

De moderne overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en een badkamer.

- Slaapkamer I: ca. 3.87 x 3.18 m
- Slaapkamer II: ca. 3.78 x 2.76 m
- Slaapkamer III: ca. 2.80 x 2.90 m

Alle slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer, kunststof kozijnen met dubbele beglazing, rolluiken, radiatoren en natuurlijke ventilatie. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over airconditioning.

De badkamer is modern en praktisch ingericht met een comfortabele douche, toilet en wastafel met bijpassend meubel voor extra opbergruimte. Dankzij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie blijft de ruimte fris en goed geventileerd.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping, die dienstdoet als bergzolder – ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige behoeften.

Buitenruimte

Serre

De serre is een lichte en uitnodigende ruimte dankzij transparante dakpanelen en een royale glazen schuifpui. Hier geniet u het hele jaar door van het buitengevoel, met direct zicht op de tuin.

Tuin

De diepe achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt volop zon gedurende de dag. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een betegeld terras en groene borders – perfect voor tuinliefhebbers. Achterin bevindt zich een tweede berging, ideaal voor tuingeredschap en opslag.

Ook de voortuin is netjes aangelegd en omheind met een stijlvol sierhek. De ruime oprit biedt plaats aan minimaal twee auto's.

Locatie

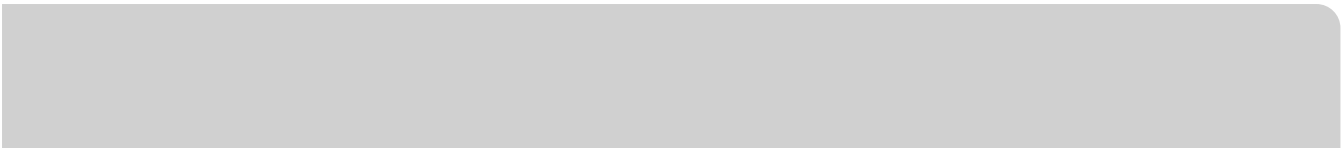
Deze woning ligt in het gezellige dorp Horst, met een sfeervol centrum vol winkels, restaurants en terrassen. Horst kent een actief verenigingsleven en biedt volop recreatiemogelijkheden, waaronder wandelroutes in de nabijgelegen bossen.

Voorzieningen zoals basisschool, middelbare school en winkels zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. De uitvalswegen A73 en A67 liggen op korte afstand, waardoor steden als Venlo, Venray en Eindhoven goed bereikbaar zijn.







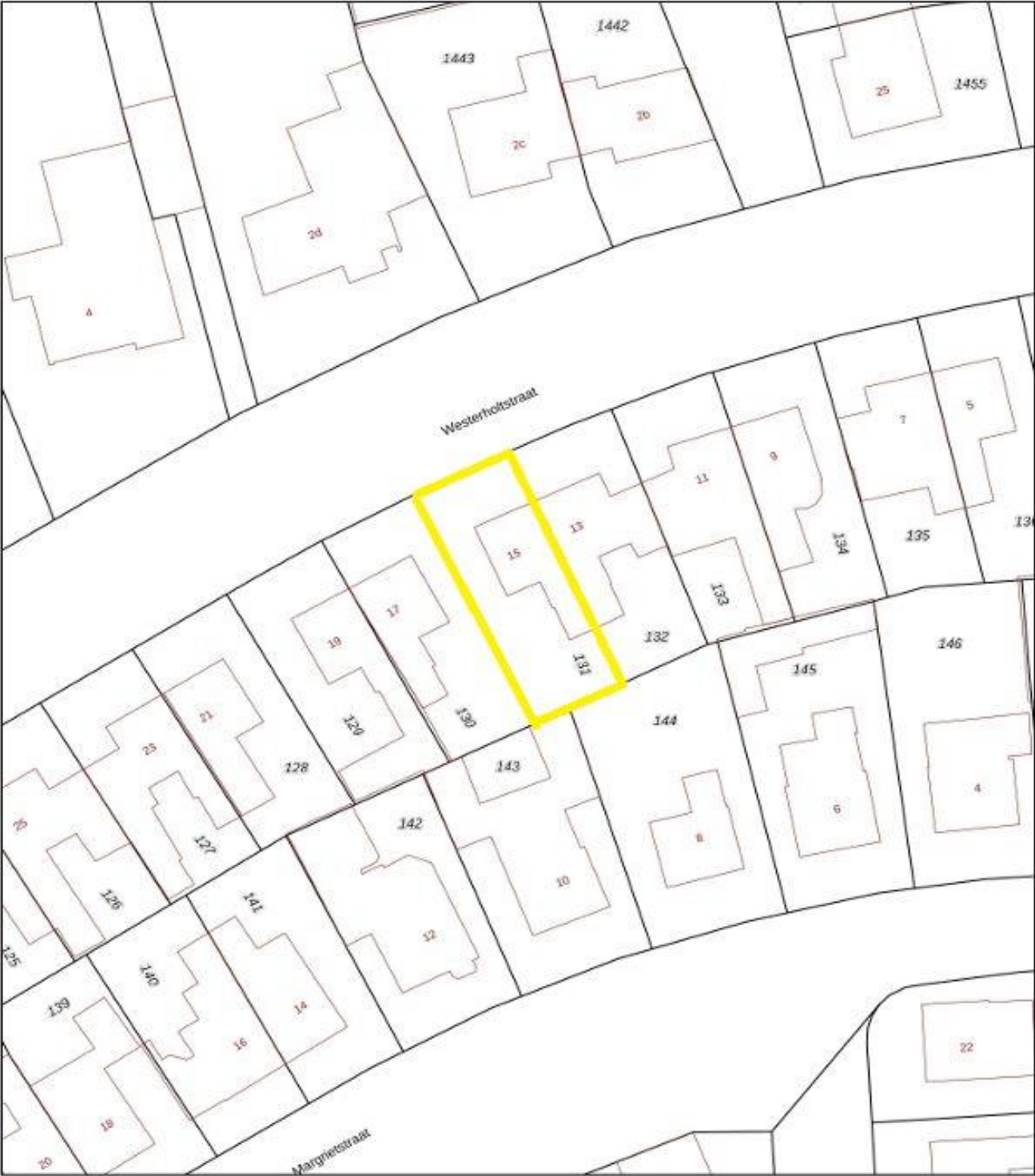








KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een wensluidend uittreksel, gelieverd op 25 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie N

Perceel 131

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BEGANE GROND

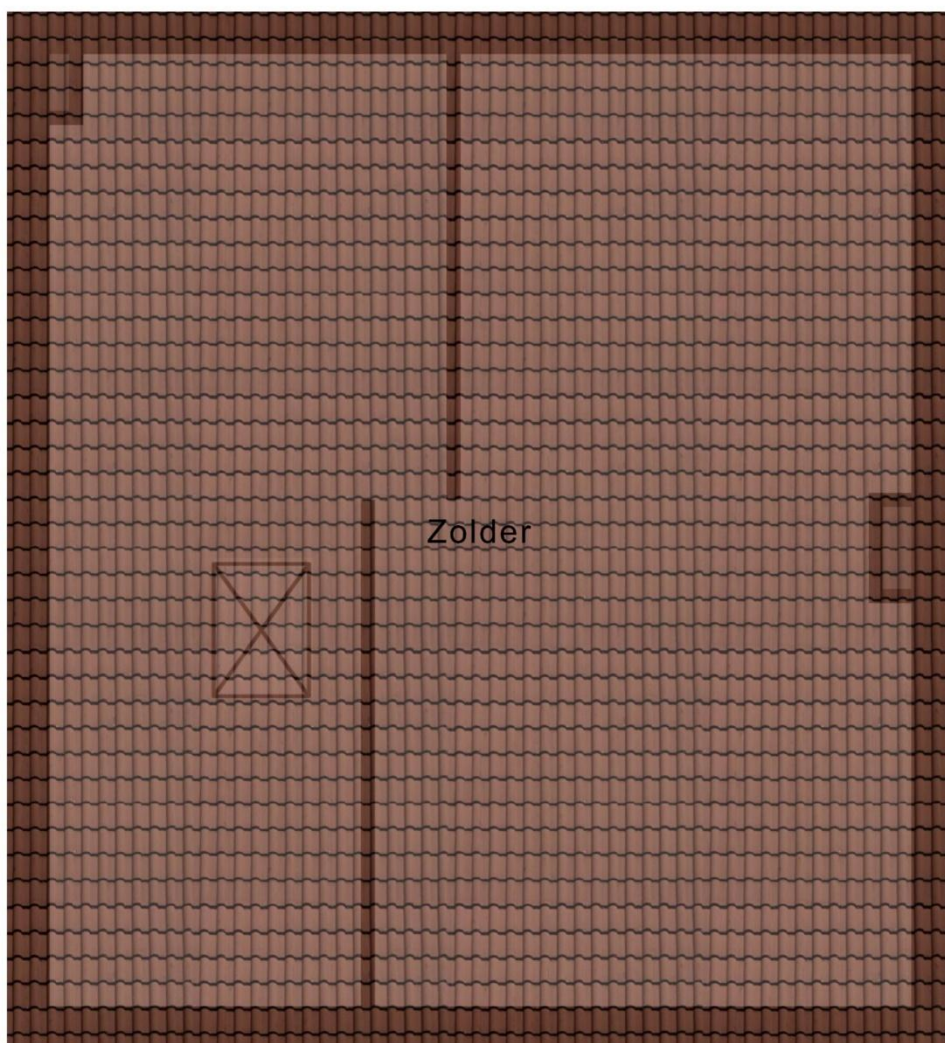


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING

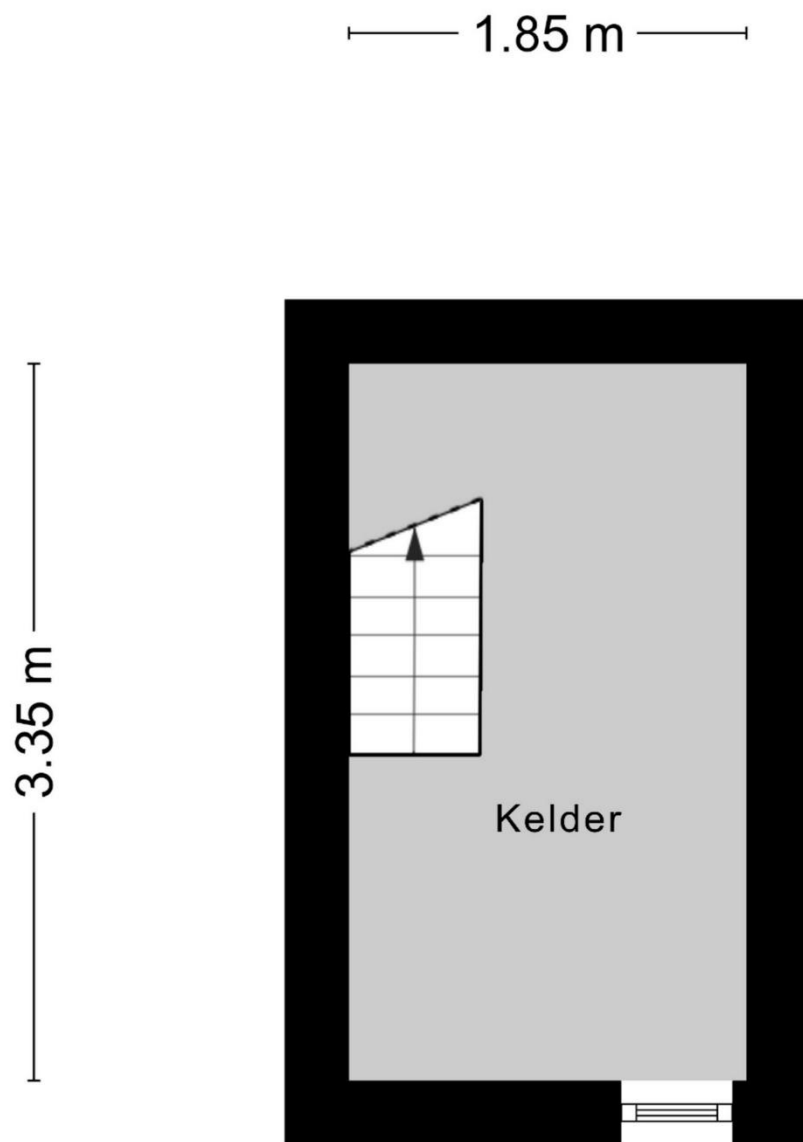


6.73 m

6.08 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij begeleiden u bij het kopen en verkopen van woningen en bieden daarnaast onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedNed en staat daarmee garant voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor – tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl