

start

punt

wonen



Aan het Patronaat 4, Kronenberg

Vraagprijs € 325.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Mooie hoekwoning met achterom
- Fraai aangelegde tuin op het zuidwesten
- 3 ruime slaapkamers met optie tot 4^e slaapkamer
- Goed onderhouden, luxe, moderne afwerking
- 6 zonnepanelen

KENMERKEN

Type: Hoekwoning

Woonoppervlakte: ca. 99 m²

Inhoud woning: ca. 352 m³

Perceeloppervlakte: 140 m²

Bouwjaar: 2017

Voorlopig energielabel: A++

Levering: in overleg

Vraagprijs: € 325.000, - k.k.

Omschrijving

Aan het Patronaat 4, Kronenberg

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde van de woning komt u in de hal. In de hal vind u de trapopgang naar de eerste verdieping, evenals de meterkast en het gastentoilet.

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje. Door de gehele betegeling is het toilet praktisch in zijn onderhoud.

Via de hal komt u in de woonkamer welke een moderne uitstraling heeft door de combinatie van strak gestucte wanden, een houtlook tegelvloer met vloerverwarming en een royale raampartij met tuindeur. Hierdoor komt er veel daglicht binnen en heeft u direct contact met de fraaie achtertuin.

De provisiekast onder de trap biedt extra praktische bergruimte. De keuken aan de voorzijde is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat met wok brander en afzuigkap, een heteluchtoven, koelkast en vaatwasser. Tevens geeft de keuken u een prettig uitzicht over de straat.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een ruime moderne badkamer.

- Slaapkamer I (ca. 3.66 x 2.63 m)
- Slaapkamer II (ca. 3.87 x 2.63 m)
- Slaapkamer III (ca. 2.49 x 2.38 m)

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een doorlopende laminaat vloer en beschikken over, radiatoren en ramen (met ventilatierooster) voor natuurlijke ventilatie.

De badkamer is modern en functioneel in gebruik. De badkamer is voorzien van: een inloopdouche, een zwevend toilet, een wastafel en een bijpassend meubel voor extra opbergmogelijkheden

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier kan eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd. Ook zijn hier de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

Tuin

De tuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van comfort in combinatie met groen. Zo heeft u een fraai tuinhuis met extra opbergruimte en een terras direct aan de woning. Tevens geniet de tuin van een mooi gazon en diverse borders met groen.

Locatie

Aan het Patronaat 4 is gelegen in het landelijke en gemeedelijke dorp Kronenberg, onderdeel van de gemeente Horst aan de Maas. Deze rustige woonomgeving kenmerkt zich door een groene uitstraling, ruime kavels en een hechte dorpsgemeenschap. Hier woont u in een buurt waar rust, natuur en betrokkenheid samenkomen.

Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals een basisschool en sportverenigingen. Voor uitgebreidere voorzieningen liggen Sevenum en Horst op slechts enkele autominuten, met een breed aanbod aan winkels, horeca en scholen.

Kronenberg is bovendien bekend om zijn prachtige natuur: de Kronenbergse bossen, uitgestrekte fiets- en wandelroutes en het nabijgelegen attractiepark Toverland maken het tot een ideale plek voor natuurliefhebbers en gezinnen.

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen: via de A67 en A73 zijn steden als Venlo, Roermond, Eindhoven en zelfs Düsseldorf.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!



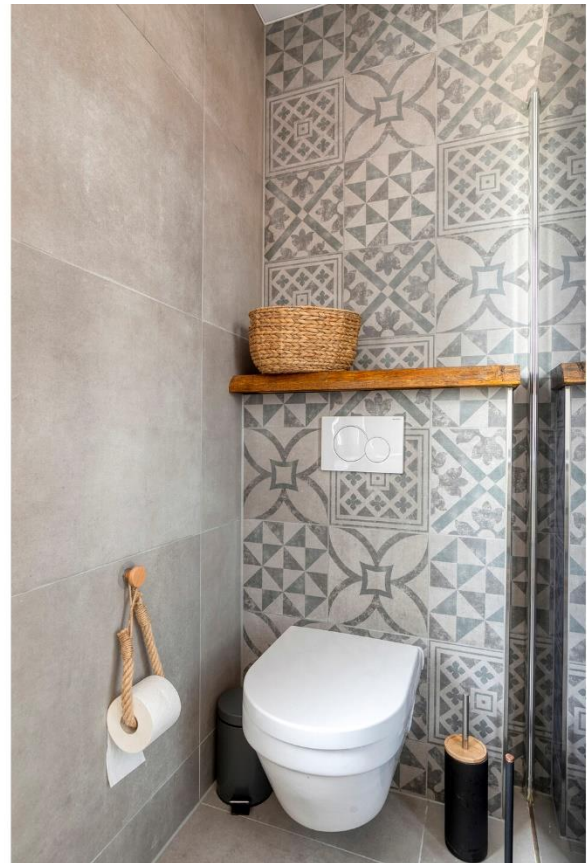














KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Beplanting Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sevenum Sectie R Perceel 626 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

BEGANE GROND



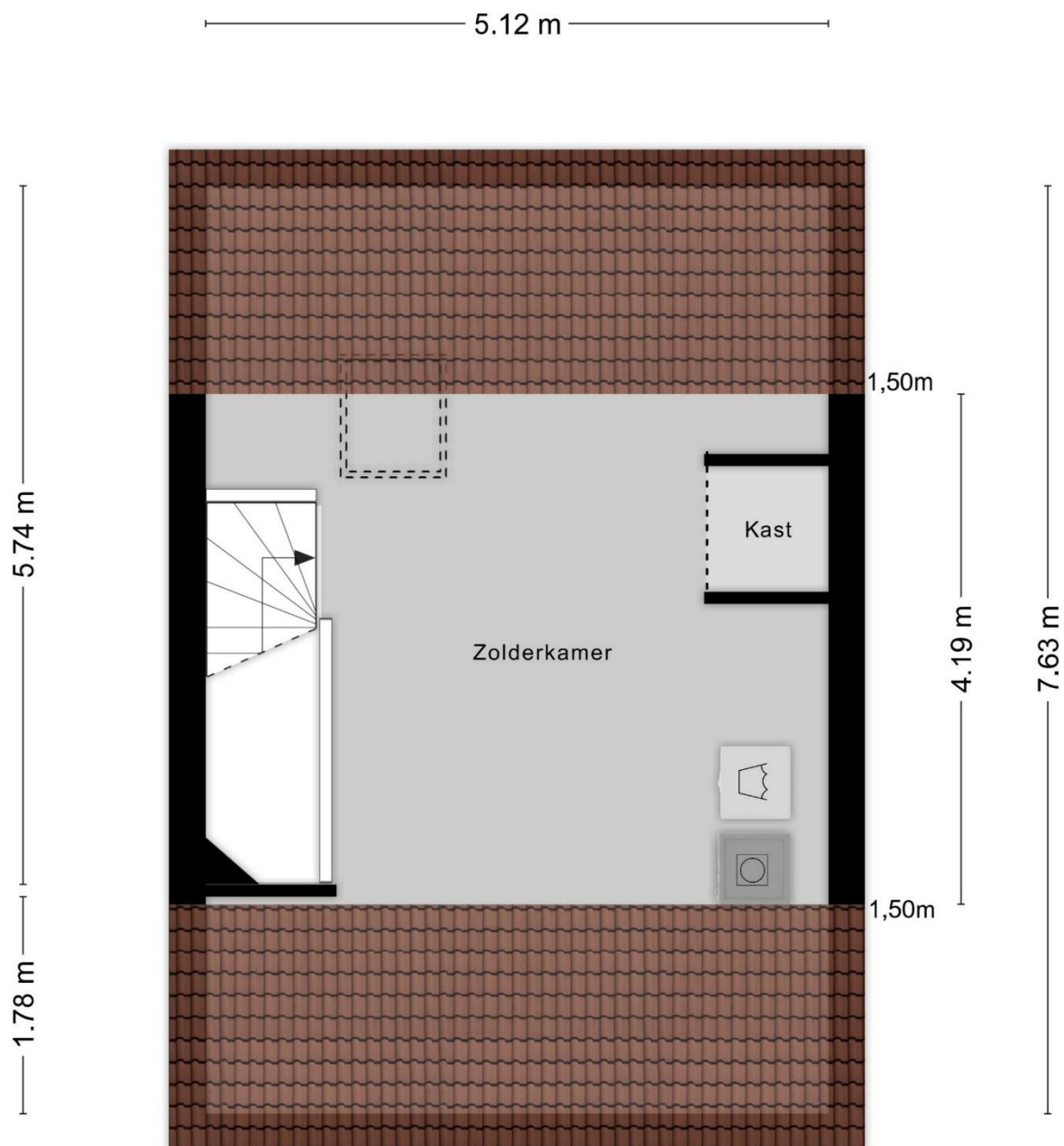
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen – Jouw Woonwens, Onze Missie

Bij Startpunt Wonen geloven we dat elk huis een nieuw begin is. Of je nu je eerste woning koopt, je huidige huis wilt verkopen of droomt van een nieuwbouwwoning: wij zijn jouw betrouwbare makelaar in Horst aan de Maas.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- Snelle verkoop: Met ons unieke *PreSale-concept* verkopen we jouw woning vaak binnen 6 weken.
- Nieuwbouw & zelf bouwen: We begeleiden je stap voor stap, van idee tot sleutel.
- Taxaties binnen een week: Snel, voordelig en professioneel.
- Persoonlijk advies: Van hypotheek tot aankoop, wij staan naast je.

Nieuw aanbod, elke week Bekijk ons actuele woningaanbod op startpuntwonen.nl en ontdek jouw nieuwe thuis. Van charmante dorpswoningen tot moderne nieuwbouw – jouw droomhuis wacht op je.

 Kom langs Startpunt Wonen Kranestraat 33, Horst

 077 - 260 00 00

 info@startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 

