

start

punt

wonen



Verdistraat 11,

Vraagprijs € 289.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Tussenwoning in het hart van Venray
- Tuin met grote overkapping
- 3 zeer ruime slaapkamers met optie tot 4^e slaapkamer
- Goed onderhouden en instapklaar
- Vrijstaande berging voor extra opbergmogelijkheden
- Zonnige tuin met privacy

KENMERKEN

Type: Tussenwoning

Woonoppervlakte: ca. 120 m²

Inhoud woning: ca. 424 m³

Perceeloppervlakte: 196 m²

Bouwjaar: 1973

Energie label: C

Levering: in overleg

Vraagprijs: € 289.000, - k.k.

Omschrijving

Verdijkstraat 11,

Wilt u wonen in het hart van Venray met alle faciliteiten binnen handbereik? Dan bent u bij de Verdijkstraat 11 aan het juiste adres!

Deze zeer fraaie en goed onderhouden woning in Venray zoekt een nieuwe bewoner. De ruime woning (woonopp. 120 m² | Inhoud 424 m³) is gelegen op een perceel van 196 m² met een onderhoudsvriendelijke tuin met grote overkapping.

De woning heeft een praktische indeling met fraaie ruimtes, waaronder een grote woonkamer (circa 28 m²), een ruim opgezette keuken, en maar liefst 3 slaapkamers met een optie tot 4.

Indeling Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot het gastentoilet, de keuken, de meterkast, garderobe en woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een doorlopende lichtkleurige tegelvloer.

Het toilet is voorzien van een zwevend toilet, een fonteintje en een raam voor natuurlijke ventilatie. Het toilet is volledig betegeld.

De keuken beschikt over een vierpits gas-kookplaat, vaatwasser, een oven voor alledaags kookgemak en een afzuigkap. Verder is er een inbouwkoelkast en voldoende kastruimte voor al uw keukenspullen. De keuken geeft u direct zicht op de voorzijde van de woning en de vrijstaande berging.

De ruime woonkamer biedt comfort en sfeer in één. De lichte vloer met donkerkleurige tinten zorgt voor een warme uitstraling en past moeiteloos bij elke woonstijl. Door de grote raampartijen aan de achterzijde van de woning heeft de woonkamer een prettige lichtinval.

Strak gestucte wanden geven de ruimte een nette afwerking. De indeling bestaat uit een knusse zithoek en een gezellige eethoek, perfect voor elk moment van de dag – van ontspannen tot samen tafelen.

Eerste Verdieping

De eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een opbergkast.

Slaapkamer I: 4.72 x 2.88. Slaapkamer II: 4.51 x 2.66 en slaapkamer III: 4.51 x 1.96. Alle slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer, rolluiken, radiatoren en natuurlijke ventilatie.

De badkamer is volledig betegeld, wat zorgt voor een strakke uitstraling en bovendien eenvoudig in onderhoud is. De ruimte is functioneel ingedeeld en voorzien van een staand toilet, een wastafel met bijpassend meubel dat niet alleen comfort biedt, maar ook de nodige opbergruimte creëert voor toiletartikelen en handdoeken. De douche is praktisch geplaatst en maakt de badkamer compleet. Daarnaast zijn er aansluitingen aanwezig voor het witgoed, wat de ruimte extra veelzijdig en gebruiksvriendelijk maakt. Kortom: een verzorgde en efficiënte badkamer waar gemak centraal staat.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop opbergruimte of de kans voor het realiseren van een vierde slaapkamer!

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noordoosten, waardoor u hier in de ochtend heerlijk kunt genieten van de zon met uw ontbijt. Direct aan de woning vindt u de riante overkapping, deze is voorzien van inbouwspotjes welke extra sfeer geven.

De (voor)tuin is tevens voorzien van een vrijstaande berging voor extra opberg mogelijkheden, deze is ook middels de voorzijde van de woning te bereiken.

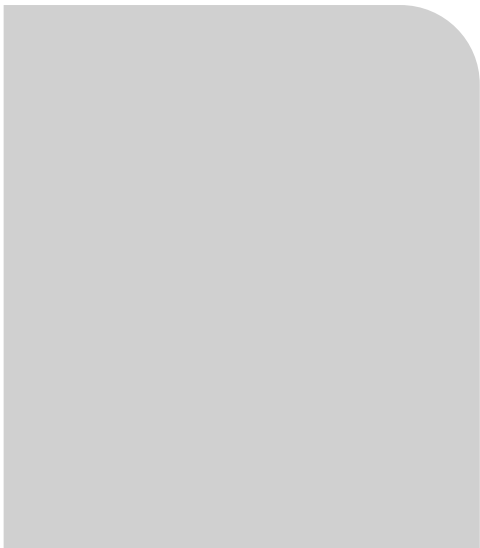
Locatie

Venray is een levendig en gastvrij dorp met een sterk gemeenschapsgevoel. Het charmante centrum biedt een mix van winkels, horecazaken en een wekelijkse markt. Cultuurliefhebbers kunnen terecht in de schouwburg en bij diverse lokale evenementen.

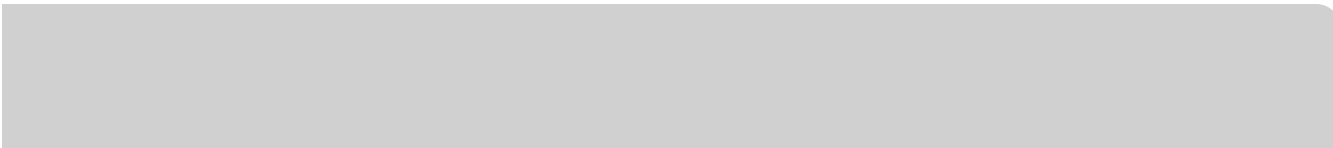
De omgeving is rijk aan natuur: van de Ballonzuilbossen tot de Maasduinen, met volop fiets- en wandelroutes. Ook recreatieplas 't Schaartven ligt dichtbij. Venray heeft uitstekende voorzieningen op het gebied van onderwijs, zorg, sport en kinderopvang.

Dankzij de centrale ligging aan de A73 en het treinstation ben je snel in Venlo, Nijmegen of Duitsland. Venray combineert rust, ruimte en levendigheid – een ideale plek om te wonen en je direct thuis te voelen.

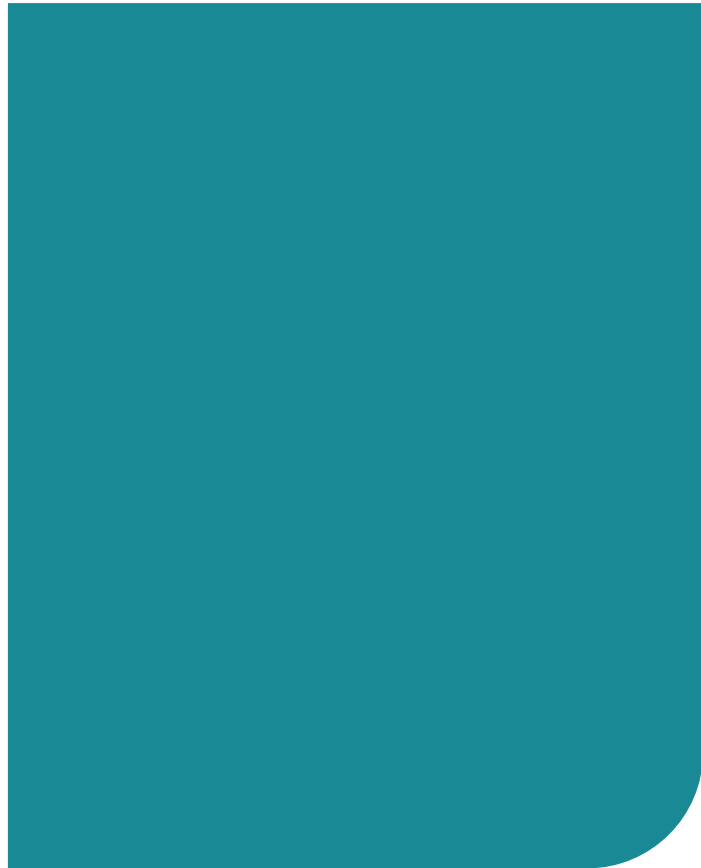


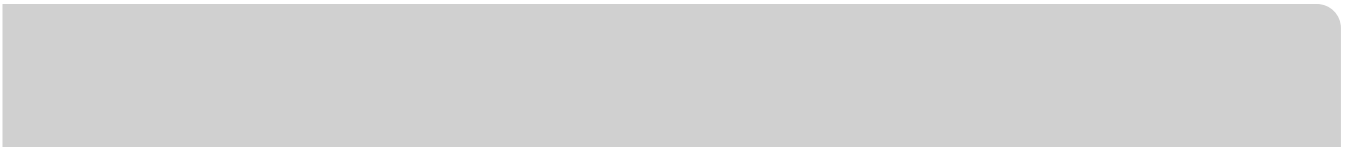








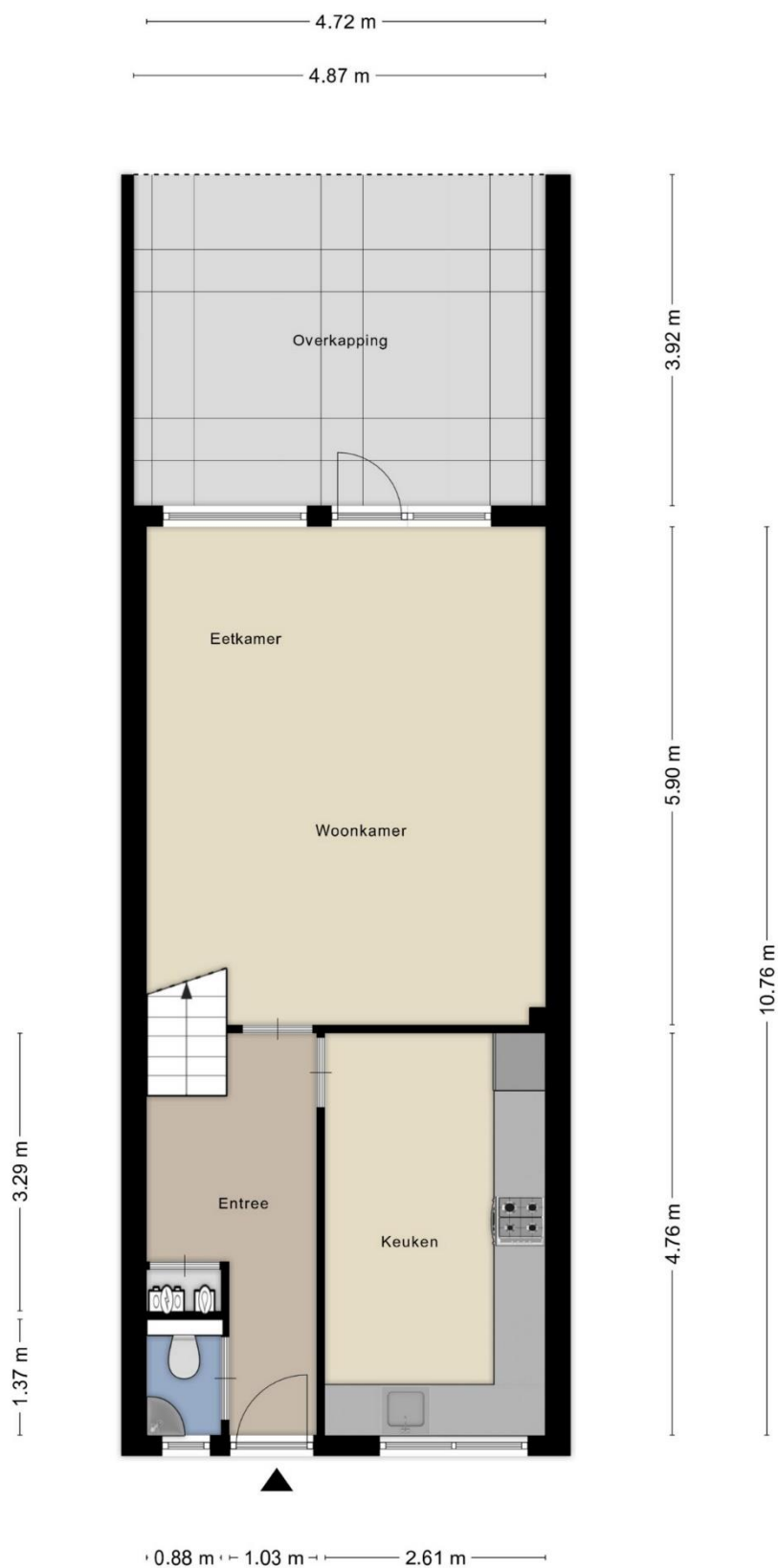






Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND

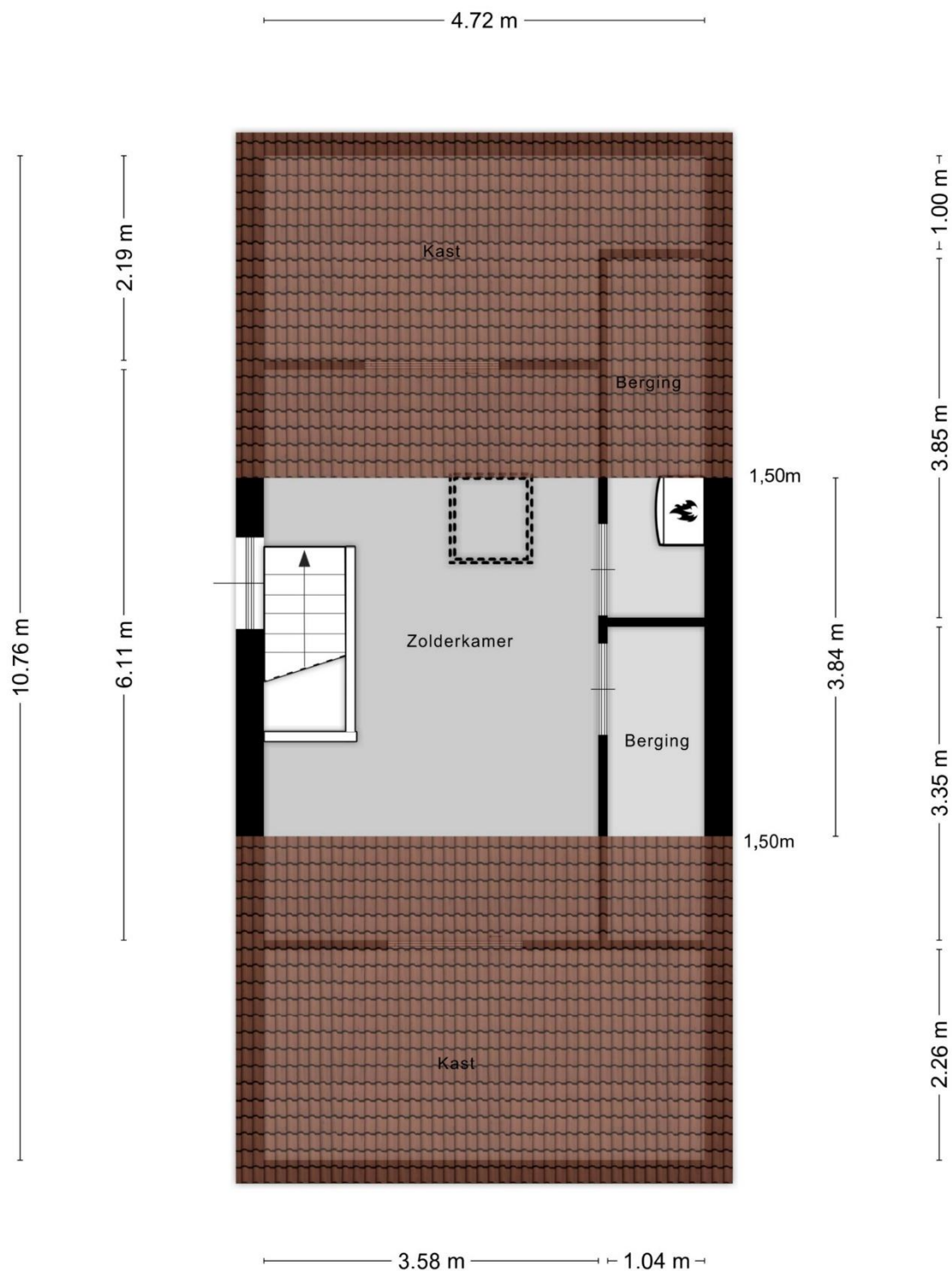


EERSTE VERDIEPING



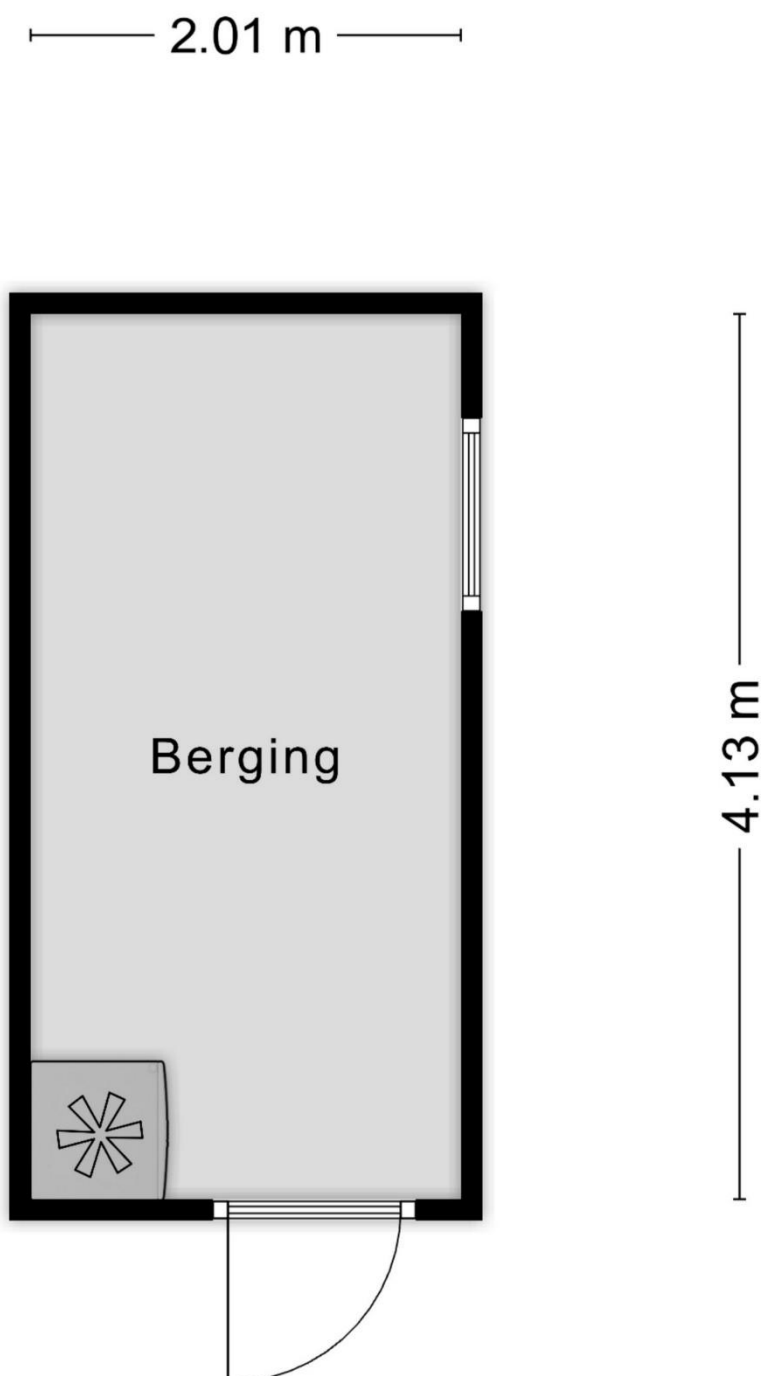
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ontdek het startpunt voor al uw woonwensen bij Startpunt Wonen!

Bij Startpunt Wonen bieden we u een volledig overzicht van alle nieuwbouwprojecten in de gemeente Horst aan de Maas. Maar daar stopt het niet. Wij begeleiden u ook met passie en expertise bij het kopen en verkopen van woningen, en bieden onafhankelijk financieel advies om uw droomhuis binnen handbereik te brengen.

Als trotse leden van VastgoedPro, staan wij voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid in elke stap van uw woonreis.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- ✓ Wij zijn persoonlijk, betrokken en klantgericht.
- ✓ Met een groot eigen klantenbestand en netwerk, brengen wij uw woonwensen snel tot leven.
- ✓ Ons team is professioneel en deskundig, en staat klaar om uw vragen te beantwoorden.
- ✓ Als erkend lid van VastgoedPro garanderen wij een hoog niveau van service en integriteit.
- ✓ Wij streven naar resultaat en bieden zeer gunstige condities.
- ✓ Met een scherp tarief en geen opstartkosten, houden wij uw portemonnee tevreden.
- ✓ Bijna 24/7 bereikbaar, ook in het weekend, om u altijd van dienst te zijn.
- ✓ Wij geloven in eerlijke en transparante dienstverlening, zonder verrassingen achteraf.
- ✓ Bij Startpunt Wonen kunt u rekenen op duidelijke communicatie en een heldere aanpak.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact met ons op en ontdek hoe wij uw woonwensen werkelijkheid kunnen maken. Tot ziens bij Startpunt Wonen!





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl