

start

punt

wonen



Kerkbosweg 10, America

Vraagprijs € 375.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Ruime twee-onder-een-kap woning
- Fraaie overkapping
- Riante oprit met plaats voor meerdere auto's
- Vrije achterom, perfect voor de fiets
- Vrijstaande garage met veel extra opbergmogelijkheden
- Vaste trap naar de tweede verdieping (4^e slaapkamer)
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Zonnige tuin met privacy

KENMERKEN

Type: Twee-onder-een-kap woning

Woonoppervlakte: ca. 110 m²

Inhoud woning: ca. 388 m³

Perceeloppervlakte: 244 m²

Bouwjaar: 1978

Energie label: C

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 375.000, - k.k.

Omschrijving

Kerkbosweg 10, America

Voor deze ruime twee-onder-een-kap woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Ruime en netjes onderhouden woning in America. De woning (woonopp. 110 m² | Inhoud 388 m³) is gelegen op een perceel van 244 m² met fraai aangelegde tuin met overkapping en vrijstaande garage.

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer (circa 21 m²), een eetkamer (circa 10 m²) en een garage op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met een badkamer. De verdieping is tevens voorzien van een vaste trap naar de tweede verdieping waar een 4^e slaapkamer is gesitueerd.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, het gastentoilet, de meterkast en de kruipruimte.

De ruime woon- en eetkamer ademt warmte en comfort, mede dankzij de prachtige houtlook vloer die een huiselijke sfeer creëert. De grote raampartijen, en de zonnige achtertuin welke direct grenst aan de eetkamer, zorgt voor een royale hoeveelheid daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel. Middels de eetkamer heeft u toegang tot de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer beschikt nog over een praktische provisiekast welke onder de trap is gesitueerd.

De keuken is uitgerust met een keukenblok in een hoekopstelling met diverse keukenapparatuur, onder andere een 4-pits gas kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven/magnetron en een koelkast. De keuken is tevens voorzien van praktische en onderhoudsvriendelijke tegelvloer. De keuken is prettig in gebruik door onder andere de onder en bovenkastjes welke voldoende opbergruimte bieden. De keuken geeft u toegang tot de (achter) tuin eet/woonkamer.

Eerste Verdieping

De overloop deze biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer I: 4.76 x 3.04 is tevens voorzien van een grote en diepe muurkast. Slaapkamer II: 3.59 x 3.04 en slaapkamer III: 2.73 x 2.57. De slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, radiatoren en natuurlijke ventilatie.

De badkamer is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een comfortabel (lig)bad met een douche met glazenwand, radiator, een toilet en een wastafel met bijpassend meubel dat zorgt voor extra opbergruimte. Dankzij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie blijft de ruimte fris en goed geventileerd.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop extra opberg ruimte of de mogelijkheid voor het realiseren van een 4^e slaapkamer. Tevens zijn de witgoed aansluitingen hier te vinden en is dit de stelplaats van de cv-ketel.

Tuin

Gelegen op het noordoosten biedt deze tuin een prettige afwisseling van zon en schaduw. Het terras met overkapping is een fijne plek om in de zomermaanden te genieten, ook als het weer wat wisselvallig is. De voor- en achtertuin zijn mooi groen en bieden volop mogelijkheden voor wie graag in de tuin bezig is. Of het nu gaat om bloemen, planten of een kleine moestuin – u kunt hier naar eigen wens invulling geven. Aan de garage is een extra overkapping geplaatst, handig voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere spullen.

De ruime garage biedt veel extra opbergruimte en is voorzien van een tweede deur die direct grenst aan de oprit, waardoor er ook een auto binnen geparkeerd kan worden.

Locatie

America, in de gemeente Horst aan de Maas, is een rustig dorp in het groene Limburgse landschap met een gemoedelijke sfeer en goede voorzieningen. Het heeft basisschool De Wouter; voortgezet onderwijs is in Horst of Venray. Met sportclubs, fanfare en carnavalsvereniging is er volop gemeenschapsleven. De ligging nabij A73, N277 en station Horst-Sevenum maakt steden als Venlo, Venray en Roermond snel bereikbaar. Bossen, heide en Nationaal Park De Peel liggen om de hoek.



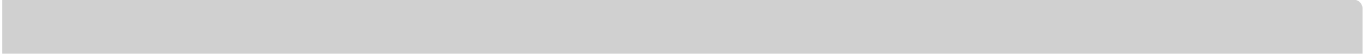














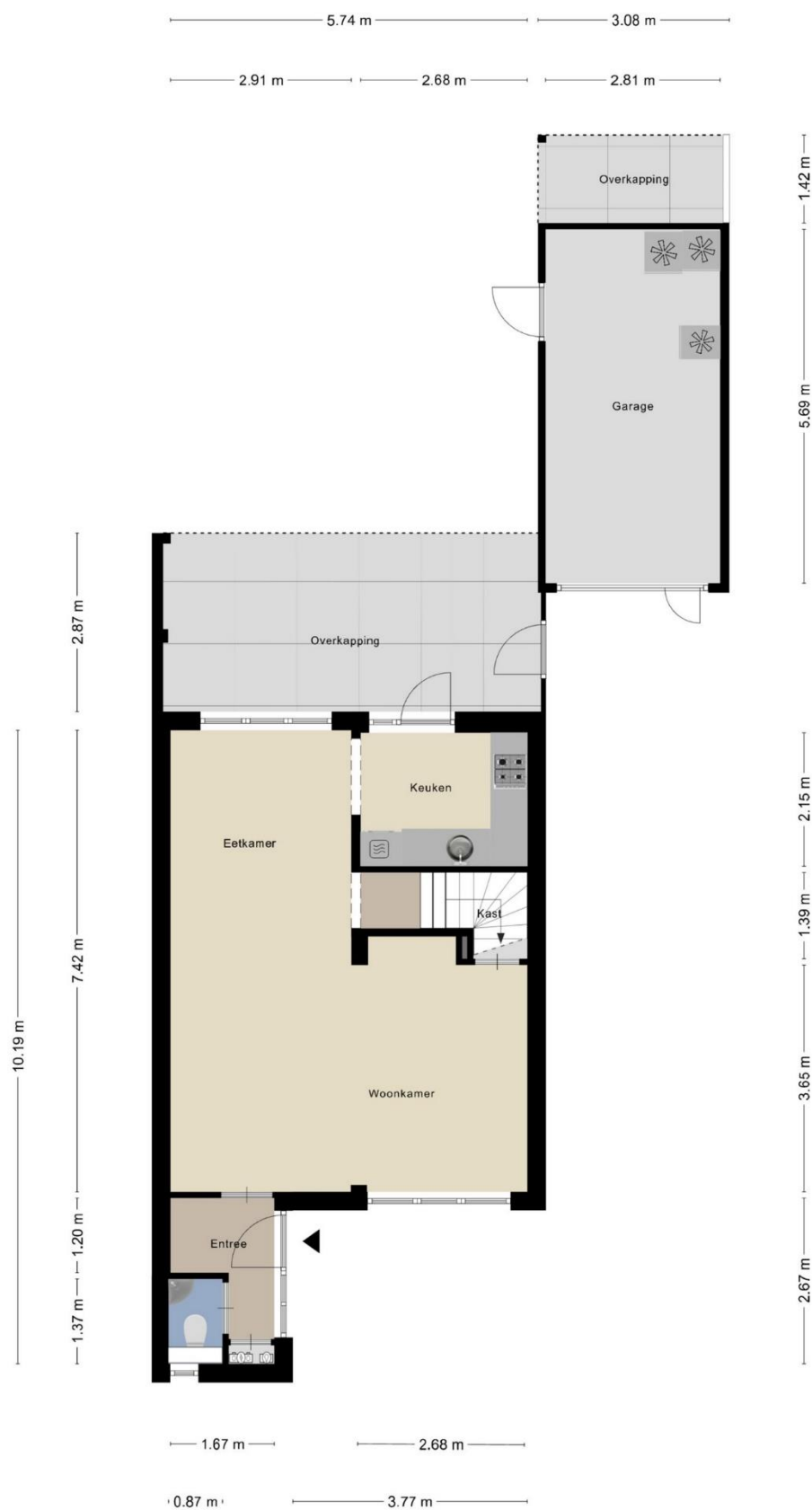
KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Horst
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	758
	Administratieve kadastrale grens		
	Beënvouwing		
Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



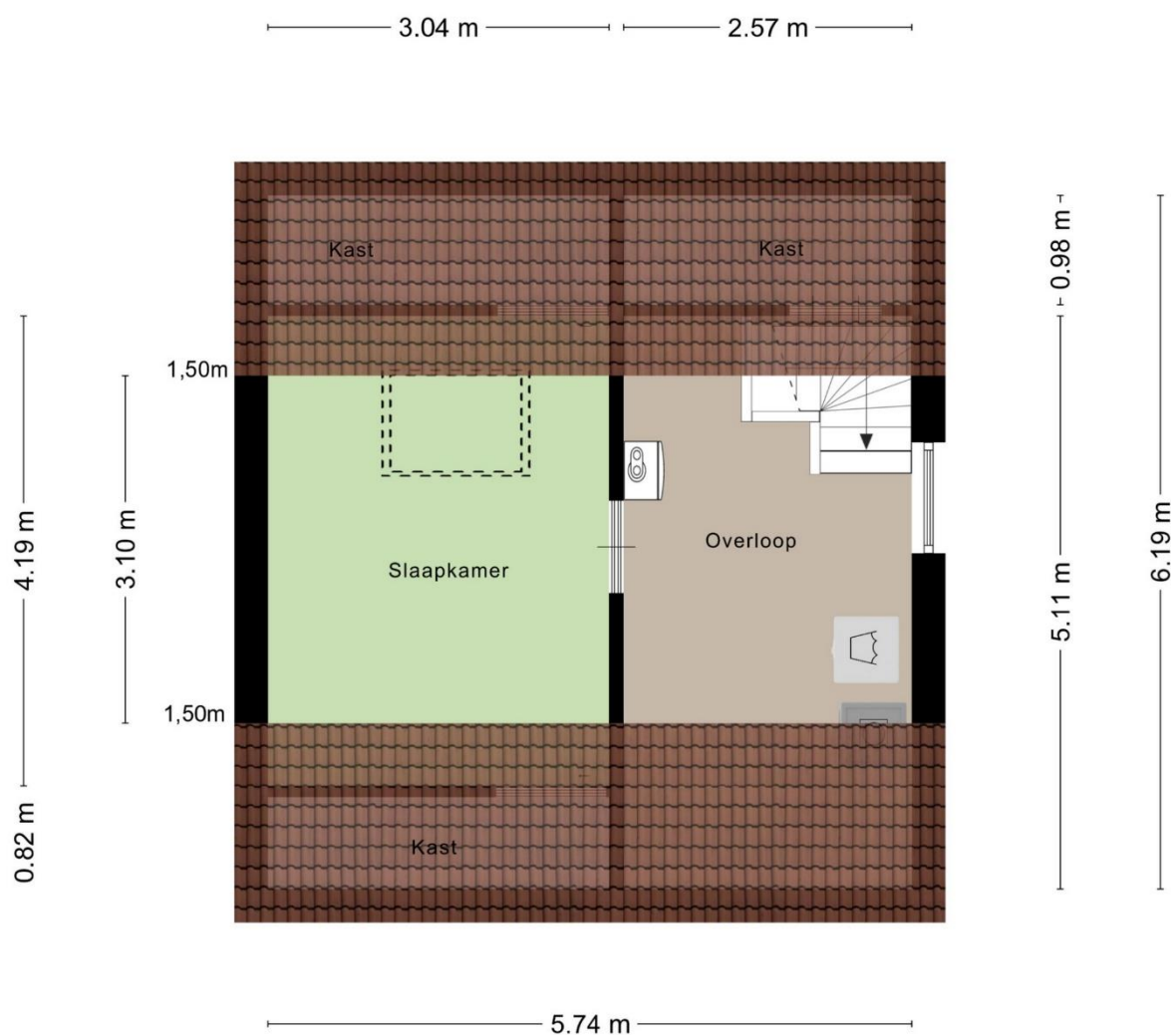
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij begeleiden u bij het kopen en verkopen van woningen en bieden daarnaast onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro en staat daarmee garant voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor – tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl