

start

punt

wonen



Azaleastraat, Venlo

Vraagprijs € 325.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime twee-onder-een-kap woning
- Royale tuin met veel privacy
- Garage voor auto of extra opbergruimte
- Instapklaar
- 3 ruime slaapkamers met optie tot 4^e slaapkamer
- Alle faciliteiten binnen handbereik

KENMERKEN

Type: Twee-onder-een-kap woning

Woonoppervlakte: ca. 120 m²

Inhoud woning: ca. 519 m³

Perceeloppervlakte: 289 m²

Bouwjaar: 1981

Energie label: C

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 325.000, - k.k.

Omschrijving

Azaleastraat, Venlo

Voor deze zeer ruime twee-onder-een-kap woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Ruime en netjes onderhouden woning in Venlo. De woning (woonopp. 120 m² | Inhoud 519 m³) is gelegen op een ruim perceel van 289 m² met fraai aangelegde tuin met oprit en riante garage.

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer (circa 24 m²), een eetkamer en een garage op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met een badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de keuken, woonkamer, toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De keuken is uitgerust met een keukenblok met diverse keukenapparatuur, onder andere een elektrische 4 pits kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en een ruimte voor een koelkast. De keuken is tevens voorzien van een praktische voorraadkast welke extra opbergruimte biedt. De keuken geeft u toegang tot de riante tuin.

De ruime woonkamer ademt warmte, mede dankzij de tegelvloer die een huiselijke sfeer creëert. Een grote raampartij, welke is voorzien van een rolluik, zorgt samen met de keuken en eetkamer voor een royale hoeveelheid daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel.

Eerste Verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer I: 4.77 x 3.26, slaapkamer II: 3.18 x 3.26 en slaapkamer III: 2.28 x 4.15. De slaapkamers zijn voorzien van een vloerbedekking, radiatoren, rolluiken en van natuurlijke ventilatie.

De badkamer is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een comfortabele inloofdouche, een toilet en een wastafel met bijpassend meubel dat zorgt voor extra opbergruimte. Dankzij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie blijft de ruimte fris en goed geventileerd. De ruimte is tevens de plaats waar u de witgoed aansluitingen kunt vinden.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop ruimte en mogelijkheden. Dankzij het grote Velux raam is er een volwaardige en lichte ruimte ontstaan, ideaal voor het realiseren van een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel en zijn er aansluitingen aanwezig voor het witgoed, wat de verdieping ook praktisch maakt in het dagelijks gebruik.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct achter de woning bevindt zich een betegeld terras, perfect voor een gezellige zit- of eethoek. Achterin de tuin vindt u fijne en praktische opbergruimte voor al uw tuin materiaal. Verder geniet de tuin van veel borders en veel groen waardoor het voor een tuinliefhebber een prachtige tuin is.

Garage

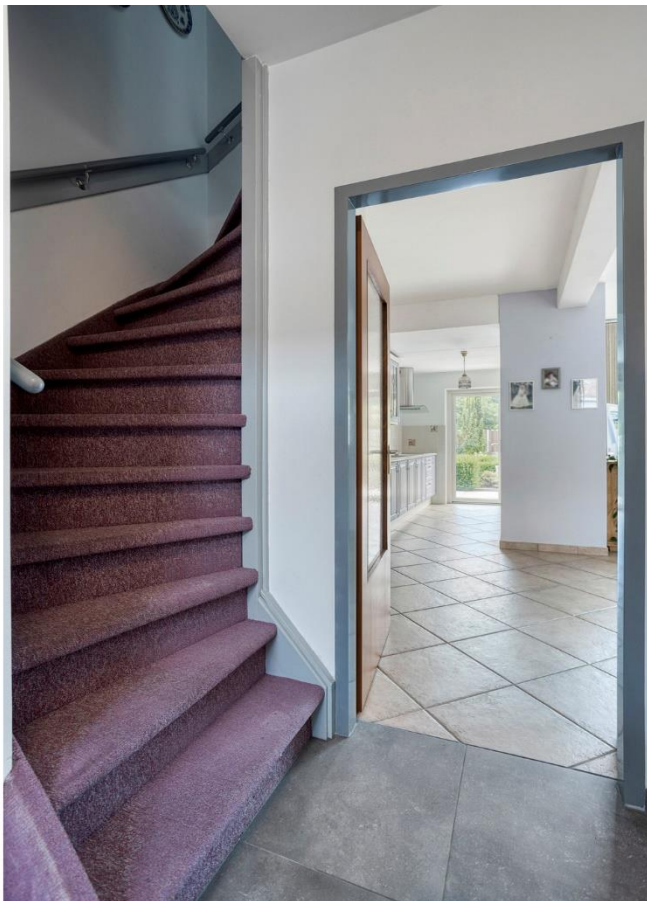
De royale garage (circa 18 m²) is bereikbaar via zowel de oprit als de achtertuin. De ruimte is ideaal voor het stallen van uw auto, fietsen of tuinmateriaal. Tevens kan het geschikt zijn voor een werk of hobby ruimte.

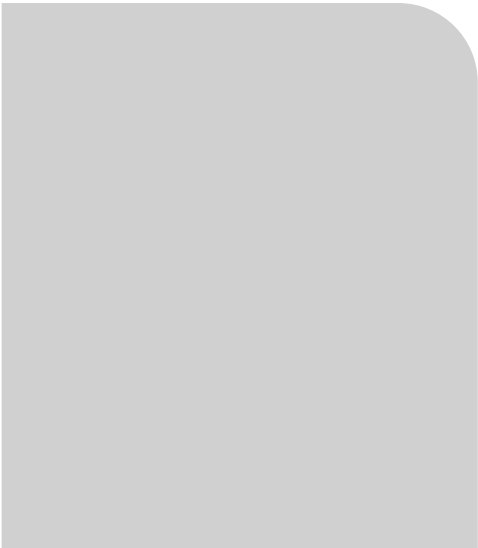
Locatie

Deze fijne woonlocatie ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle belangrijke voorzieningen dichtbij. Op loop- en fietsafstand vindt u diverse supermarkten, winkels, sportverenigingen en horecagelegenheden. Voor gezinnen met kinderen is de ligging ideaal: er zijn meerdere basisscholen in de directe omgeving, zoals Basisschool De Klingerberg en Basisschool De Meule, en ook voortgezet onderwijs zoals Valuascollege en Blariacumcollege is snel bereikbaar. Daarnaast zijn er verschillende kinderdagverblijven en buitenschoolse opvanglocaties in de buurt. Voor ontspanning en recreatie zijn het Julianapark en de Maasboulevard snel te bereiken, net als het bruisende centrum van Venlo. De uitstekende verbinding met het openbaar vervoer en de nabijheid van uitvalswegen maken deze locatie bovendien perfect voor forenzen. Kortom, een ideale plek om te wonen voor jong en oud!

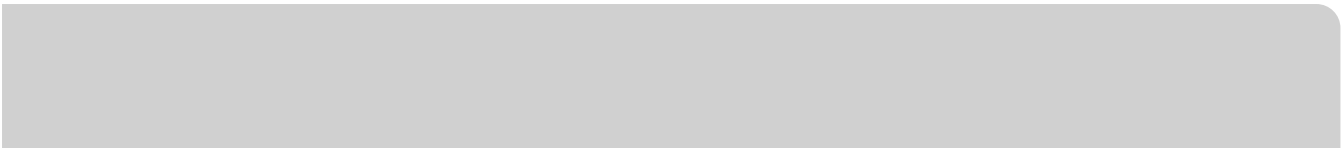
Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.









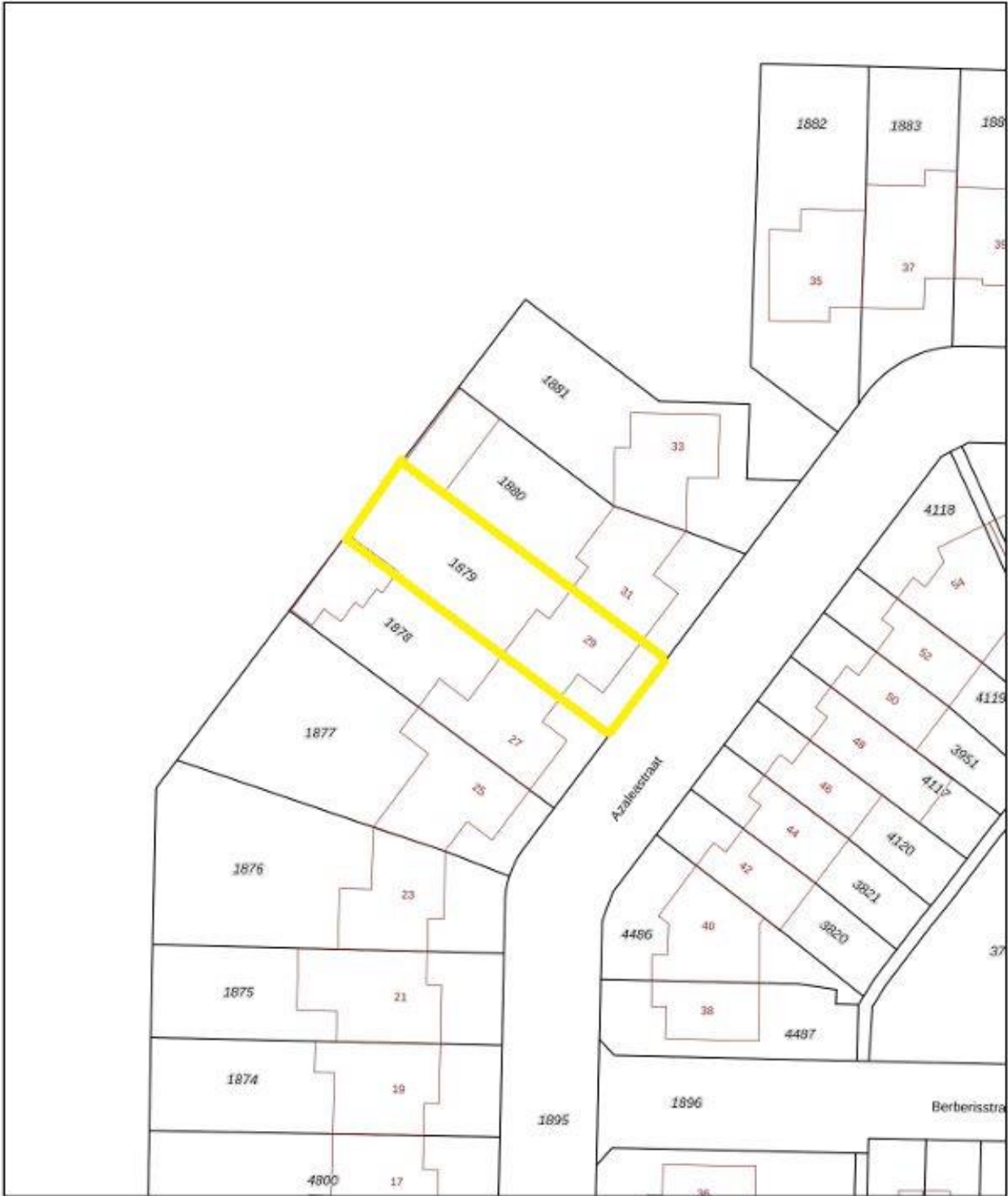








KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

Sectie N

Perceel 1879

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



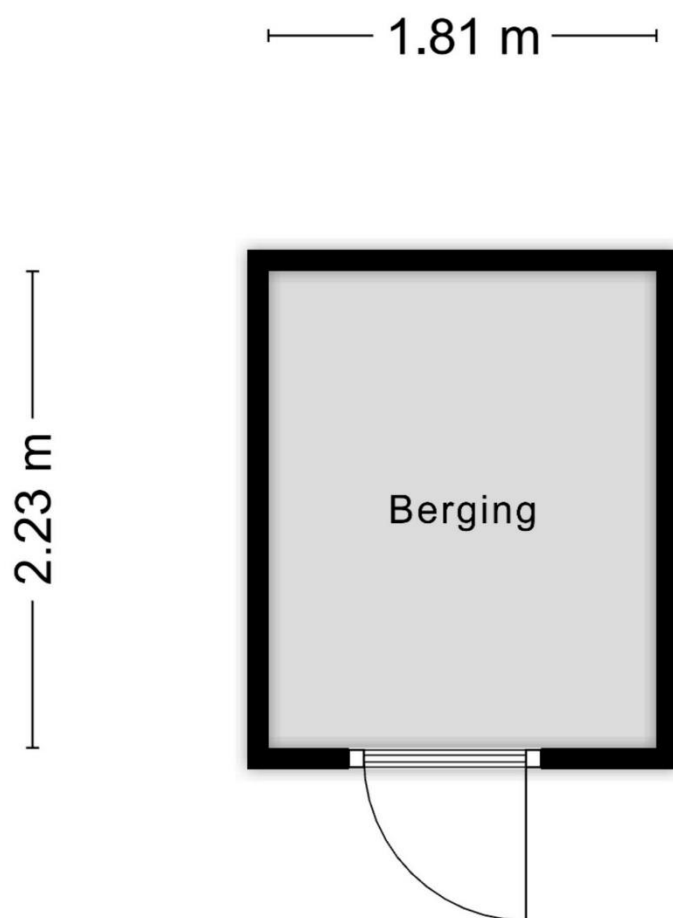
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING (TUIN)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichting op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl