

start

punt

wonen



Pastoor Kesselsstraat 7, Kronenberg

Vraagprijs € 400.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime twee-onder-een-kap woning
- Royale aanbouw met lichtstraat
- Inpandige garage met moderne bijkeuken
- Goed onderhouden en instap klaar
- 4 slaapkamers
- Zonnige tuin met privacy

KENMERKEN

Type: Vrijstaand geschakelde woning

Woonoppervlakte: ca. 145 m²

Inhoud woning: ca. 660 m³

Perceeloppervlakte: 314 m²

Bouwjaar: 1968

Energie label: C

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 400.000, - k.k.

Omschrijving

Pastoor Kesselsstraat 7, Kronenberg

Voor deze zeer ruime twee-onder-een-kap woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Ruime en netjes onderhouden woning in Kronenberg.
De woning (woonopp. 145 m² | Inhoud 660 m³) is gelegen op een ruim perceel van 314 m² met fraai aangelegde tuin met overkapping en riante inpandige garage.

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer (circa 31 m²), een bijkeuken en een garage op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met een moderne badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de keuken, toilet en de meterkast.

De keuken is uitgerust met een modern keukenblok met diverse keukenapparatuur, onder andere een 5-pits gas kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een koffiezetapparaat. De keuken is tevens voorzien van een praktische voorraadkast welke extra opbergruimte biedt.

De keuken geeft u toegang tot de ruime aanbouw en woonkamer.

De ruime woonkamer ademt warmte en comfort, mede dankzij de prachtige houten vloer die een huiselijke sfeer creëert. Een grote raampartij, welke is voorzien van een elektrisch rolluik, zorgt samen met de aanbouw voor een royale hoeveelheid daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel. Een stoere industriële deur geeft toegang tot de keuken en voegt tegelijkertijd een eigentijdse, karaktervolle uitstraling toe aan de ruimte.

De aanbouw is een fijne toevoeging aan de woning en zorgt voor extra leefruimte met veel comfort. De visgraat tegelvloer met vloerverwarming geeft de ruimte een warme en moderne uitstraling. De vloerverwarming loopt bovendien door in de aansluitende keuken en hal, wat zorgt voor een aangename temperatuur in het hele leefgedeelte. Dankzij de openslaande tuindeuren en de lichtstraat valt er volop daglicht binnen, wat zorgt voor een lichte en prettige sfeer in de aanbouw, keuken én woonkamer.

Vanuit de aanbouw is er toegang tot de ruime en praktische bijkeuken. Via de aanbouw bereikt u de ruime en gemoderniseerde bijkeuken. Deze is voorzien van een extra keukenblok met wateraansluiting en aansluitingen voor witgoed en bergruimte. De bijkeuken is niet alleen van binnenuit bereikbaar, maar ook via de ruime oprit met carport, wat extra gemak biedt bij het in- en uitladen of het stallen van fietsen en andere spullen.

Eerste Verdieping

De overloop deze biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer I: 3.23 x 4.22, slaapkamer II: 3.93 x 3.26 en slaapkamer III: 2.75 x 3.24. De slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken.

De badkamer is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een comfortabel bad met daarin een douche, een toilet en een wastafel met bijpassend meubel dat zorgt voor extra opbergruimte. Dankzij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie blijft de ruimte fris en goed geventileerd.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop ruimte en mogelijkheden. Dankzij de riante dakkapel is er een volwaardige en lichte ruimte ontstaan, ideaal voor het realiseren van een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel en zijn er aansluitingen aanwezig voor het witgoed, wat de verdieping ook praktisch maakt in het dagelijks gebruik.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct achter de woning bevindt zich een betegeld terras, perfect voor een gezellige zit- of eethoek. Achterin de tuin vindt u een fijne overkapping met praktische opbergruimte. Deze overkapping is ideaal om tijdens de zomermaanden beschut te genieten van het buitenleven en creëert een sfeervolle plek die perfect aansluit op het woongenot binnen.

Garage

De royale garage (circa 26 m²) is bereikbaar via zowel de bijkeuken als de achtertuin. De ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen of gereedschap en biedt daarnaast praktische extra opbergmogelijkheden.

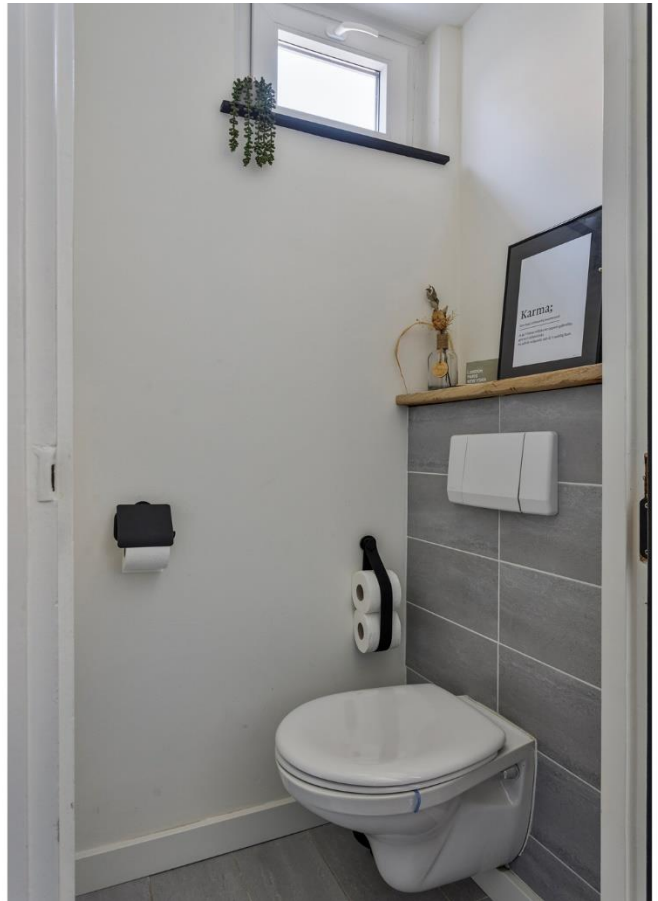
Locatie

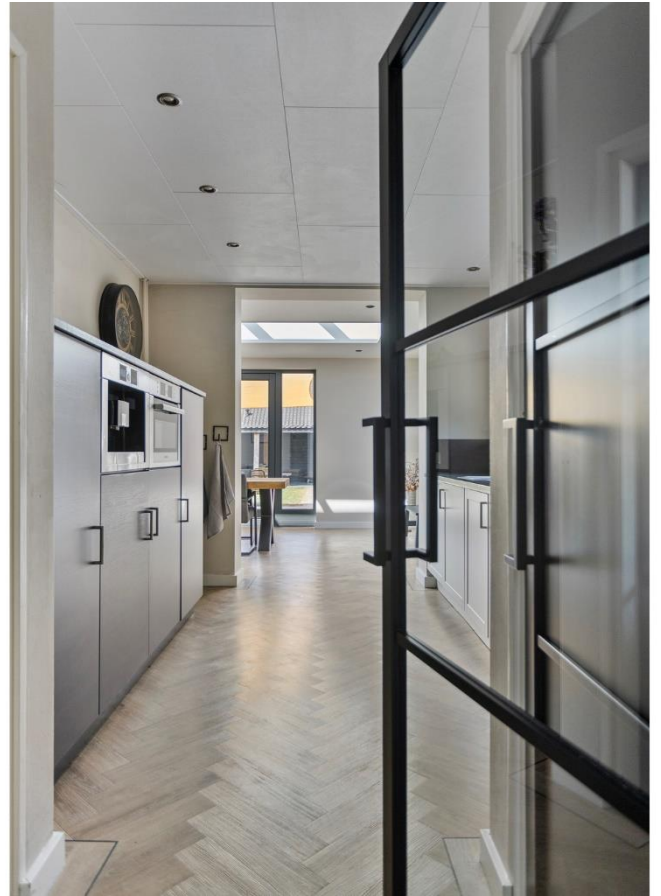
De woning ligt op loopafstand van het centrum van Kronenberg en 5 minuten rijafstand van alle voorzieningen van het centrum van Sevenum.

In ca. 5 minuten is de A67 bereikbaar waardoor Venlo in ca. 15 minuten bereikbaar is. Liever met het openbaar vervoer? In ca. 15 minuten fiets je naar het NS station Horst-Sevenum.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

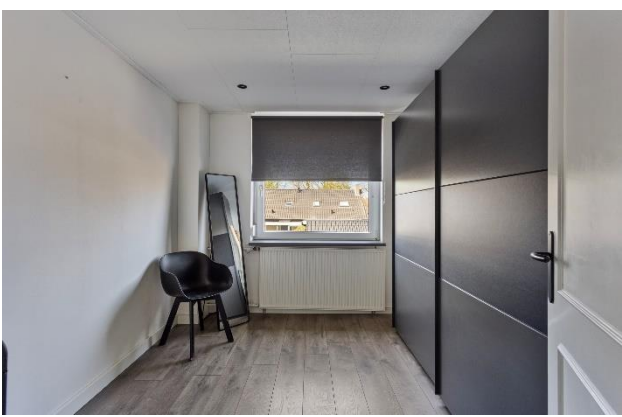
Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.













KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: spw



12345

25

Deze kaart is noodgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sevenum
Sectie	G
Perceel	4116

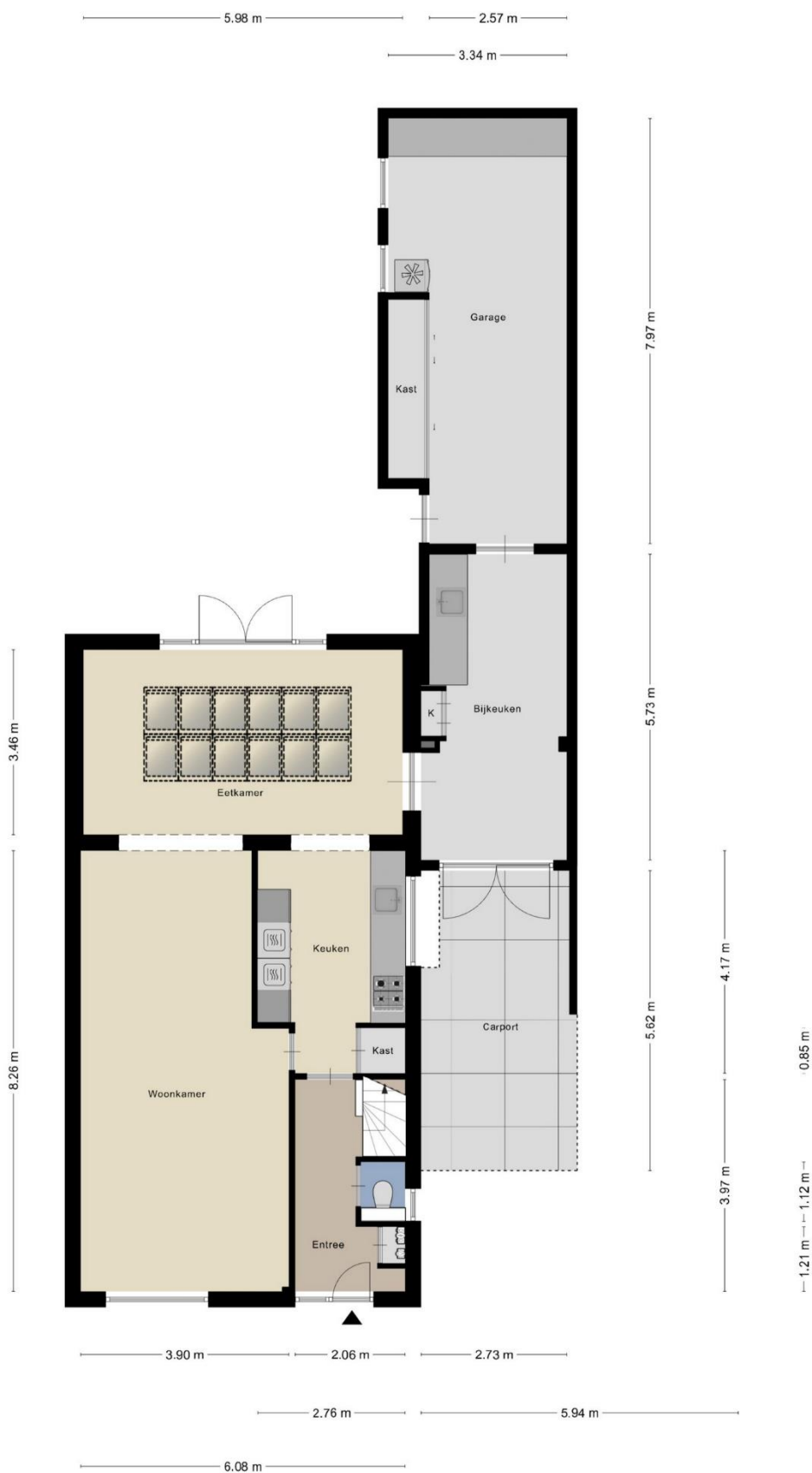
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, gelovd op 14 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



BEGANE GROND

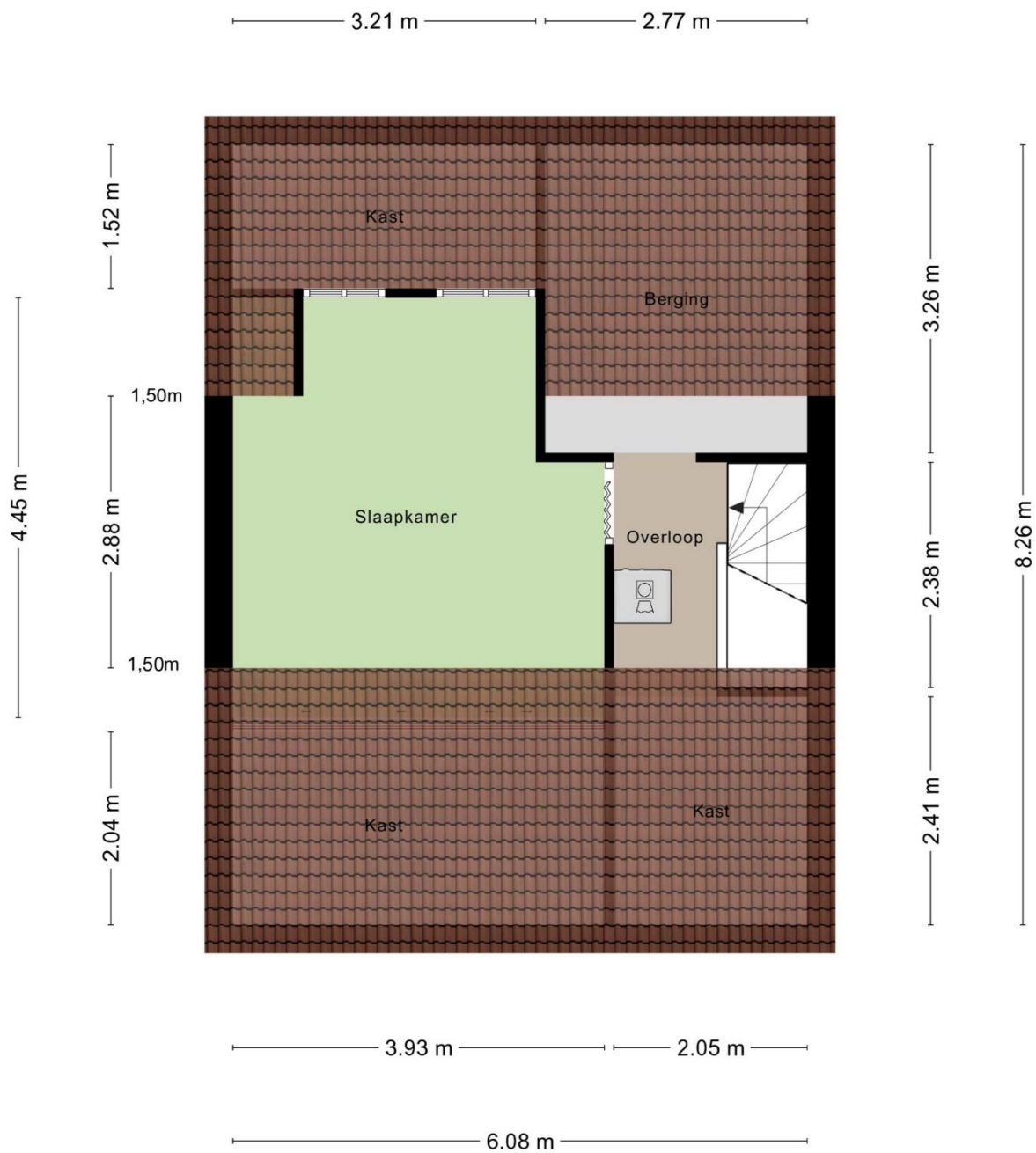


EERSTE VERDIEPING



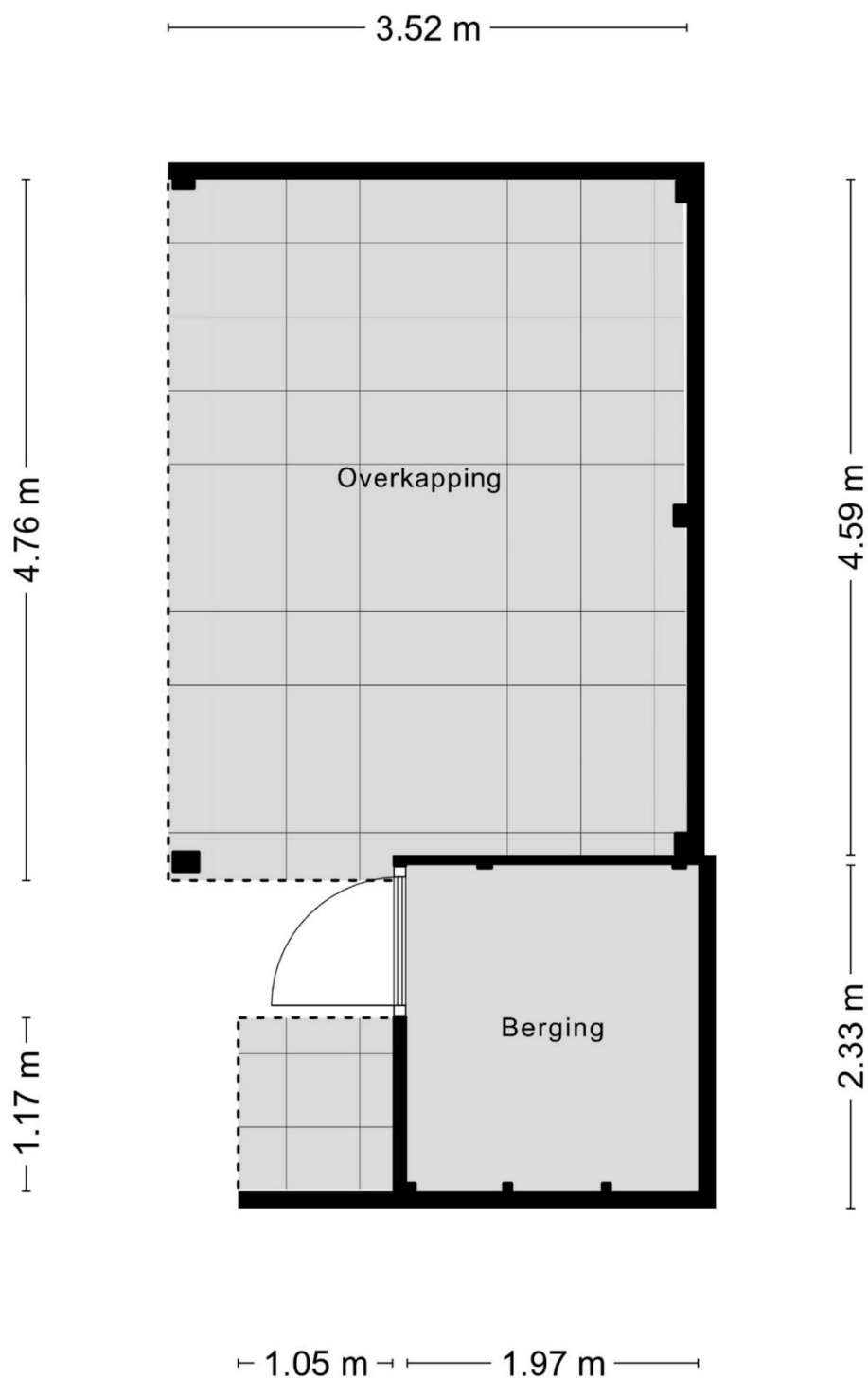
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TUINHUIS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl