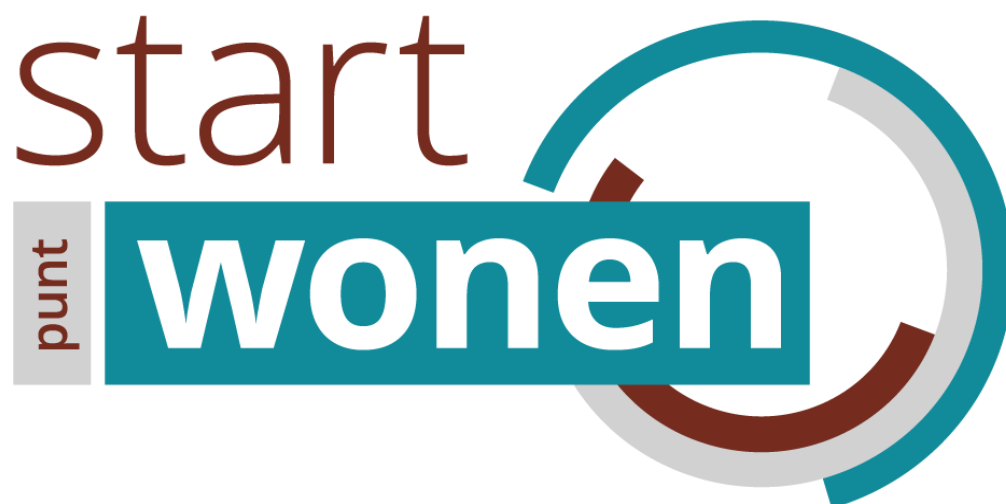




Prinses Beatrixstraat 32, Venlo

€350.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Prachtig appartement in het centrum van Venlo
- Fraai balkon met zonneluifel op het oosten
- 2 slaapkamers.
- Royale badkamer en apart toilet
- Gehele appartement voorzien van hardhouten kozijnen en HR glas.

KENMERKEN

Type:	Appartement
Woonopp.:	Circa 85 m ²
Inhoud:	Circa 280 m ³
Bouwjaar:	1992
C.V.-Ketel:	huur
Levering:	In overleg
Energie label:	B
Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.

Omschrijving

Prinses Beatrixstraat 32, Venlo

Luxe en comfortabel wonen in hartje Venlo!

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een toplocatie? Dit prachtige appartement op de tweede etage in Residentie Beatrix biedt alles wat u wenst! Gelegen in het bruisende centrum van Venlo, op steenworp afstand van het Rosarium en achter de Sint Martinusbasiliek, geniet u hier van een ideale combinatie van rust en levendigheid.

Ruimte & Comfort

Met een **woonoppervlakte van circa 85m²** beschikt dit appartement over een **lichte en sfeervolle woonkamer** met schuifpui en een **groot balkon**, waar u heerlijk kunt genieten van de omgeving. De **open keuken** is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een koelkast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Dankzij de erker is de keuken een aangenaam lichte ruimte.

Perfekte Indeling

Dit appartement beschikt over **twee royale slaapkamers**, beide met een **prachtig uitzicht op de Sint Martinuskerk**. De **badkamer** is uitgerust met een **inloop douche**, **wastafelmeubel** en **witgoedaansluiting**. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje, een **technische ruimte met CV-ketel (Huur)** en een **ruime extra bergkast**.

Veilig & Bereikbaar

Het complex is volledig geïsoleerd en voorzien van **hardhouten kozijnen met dubbel glas**. Bovendien beschikt u over een **eigen parkeerplaats in de inpandige garage**, bereikbaar via een **elektrisch bedienbare toegangspoort**. Een extra **berging, circa 7 m²** bevindt zich in het souterrain, bereikbaar met de lift.

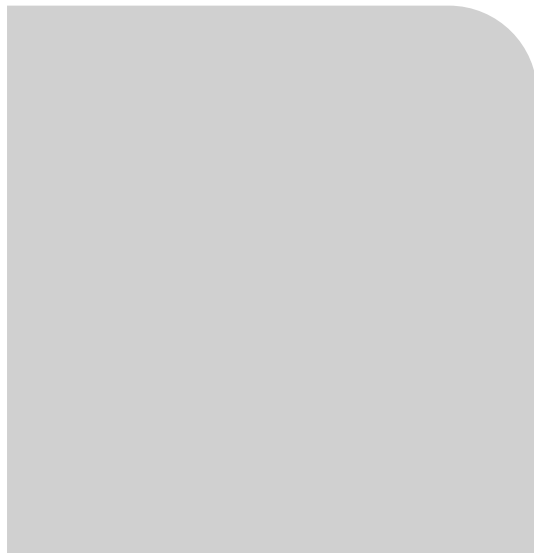
Levensloopbestendig & Zorgeloos Wonen

Dankzij de rolstoeltoegankelijke entree en elektrisch bedienbare deuren is dit appartement ideaal voor ouderen en mensen met een beperking. De zeer gezonde VvE zorgt voor uitstekend onderhoud en een prettige woonomgeving.

Kortom dit instapklare en energiezuinige appartement (bouwjaar 1992, energielabel B) heeft een **woonoppervlakte van ca. 85 m²**. Het is voorzien van **hardhouten kozijnen met dubbelglas en volledige isolatie**.

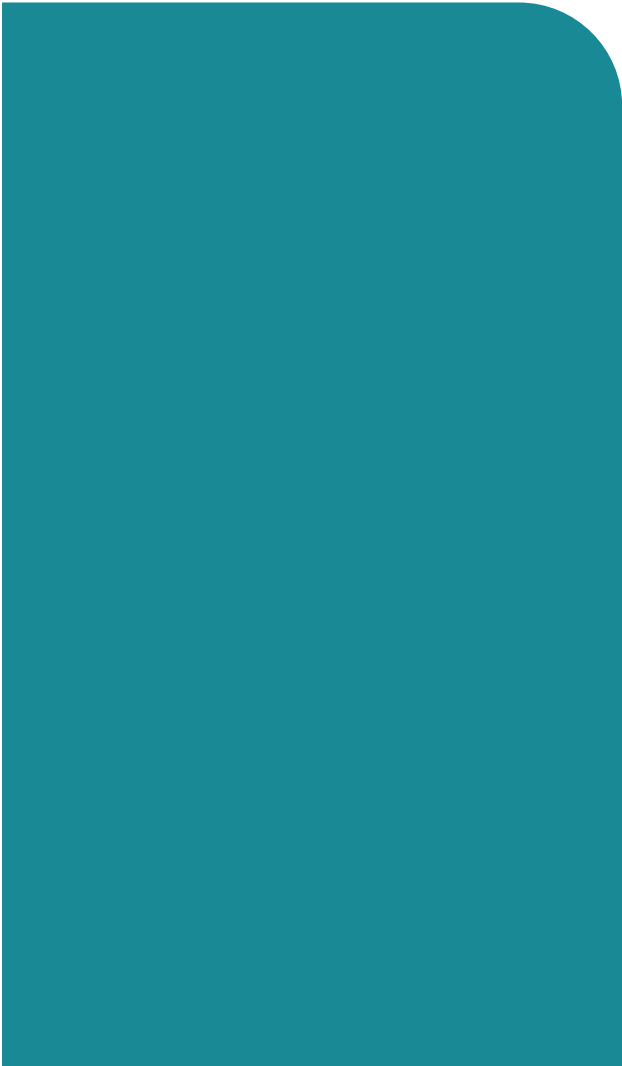
De servicekosten bedragen **€278,31 per maand (2025)** en omvatten o.a. **onderhoud, opstalverzekering en nutsvoorzieningen voor centrale ruimtes**. Huisdieren zijn toegestaan. Gelegen in het centrum van Venlo, met winkels, scholen en het station op loopafstand. Het Viecuri-ziekenhuis ligt op ca. 4 km en is goed bereikbaar per bus.

Geïnteresseerd? Maak een afspraak en laat je verrassen door dit geweldige appartement!









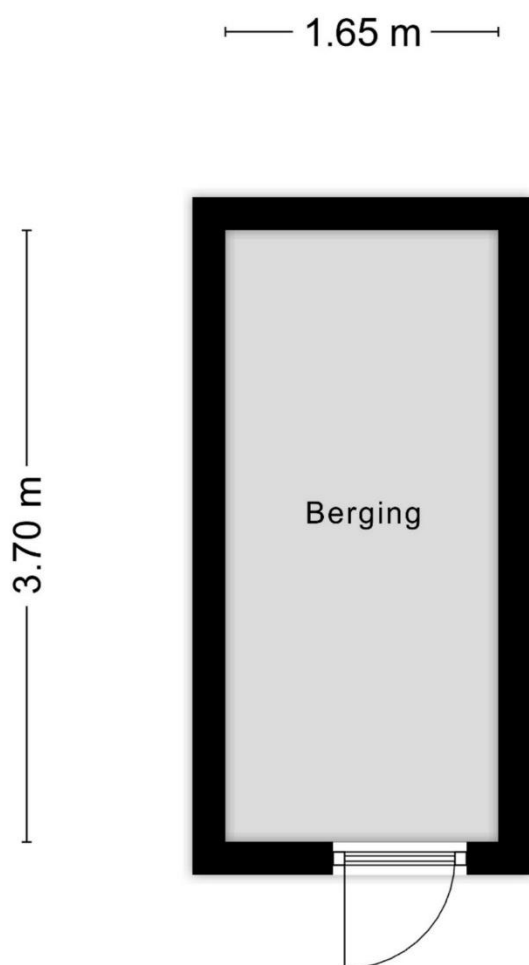


2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ontdek het startpunt voor al uw woonwensen bij Startpunt Wonen!

Bij Startpunt Wonen bieden we u een volledig overzicht van alle nieuwbouwprojecten in de gemeente Horst aan de Maas. Maar daar stopt het niet. Wij begeleiden u ook met passie en expertise bij het kopen en verkopen van woningen, en bieden onafhankelijk financieel advies om uw droomhuis binnen handbereik te brengen.

Als trotse leden van VastgoedPro, staan wij voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid in elke stap van uw woonreis.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- ✓ Wij zijn persoonlijk, betrokken en klantgericht.
- ✓ Met een groot eigen klantenbestand en netwerk, brengen wij uw woonwensen snel tot leven.
- ✓ Ons team is professioneel en deskundig, en staat klaar om uw vragen te beantwoorden.
- ✓ Als erkend lid van VastgoedPro garanderen wij een hoog niveau van service en integriteit.
- ✓ Wij streven naar resultaat en bieden zeer gunstige condities.
- ✓ Met een scherp tarief en geen opstartkosten, houden wij uw portemonnee tevreden.
- ✓ Bijna 24/7 bereikbaar, ook in het weekend, om u altijd van dienst te zijn.
- ✓ Wij geloven in eerlijke en transparante dienstverlening, zonder verrassingen achteraf.
- ✓ Bij Startpunt Wonen kunt u rekenen op duidelijke communicatie en een heldere aanpak.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact met ons op en ontdek hoe wij uw woonwensen werkelijkheid kunnen maken. Tot ziens bij Startpunt Wonen!

start
punt **wonen**





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 

