

start punt **wonen**



Elsbeemden 4, Horst

€575.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Ruime vrijstaande woning in het centrum van Horst
- Fraaie tuin met vrij zicht aan de achterzijde;
- Werkkamer op de begane grond;
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Eigen oprit met ruime garage.

KENMERKEN

Type:	Vrijstaande woning
Woonopp.:	Circa 150 m ² <i>excl. garage</i>
Perceel:	515 m ²
Bouwjaar:	1975
Energielabel:	C
Cv-Ketel:	2015
Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Levering:	In overleg

Omschrijving

Elsbeemden 4, Horst

Bent u op zoek naar een royale, vrijstaande woning die comfort, ruimte en een prachtige ligging combineert? Dan is Elsbeemden 4 in Horst absoluut een bezichtiging waard. Deze fijne gezinswoning biedt verrassend veel leefruimte, diverse praktische voorzieningen en een heerlijke, vrije achtertuin met volop groen.

Indeling

U stapt de woning binnen via de voordeur en komt in de ruime hal. Van hieruit heeft u toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trap die leidt richting de eerste verdieping.

De woonkamer is een prachtige ruime ruimte en biedt alle plek voor een gezellige zithoek en een eethoek.

Vanuit de woonkamer bereikt u de werkkamer — de perfecte plek om rustig thuis te werken, te gebruiken als speelkamer voor de kinderen, of als hobbyruimte.

De keuken is te bereiken vanuit de woonkamer en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven en magnetron. Er is ook volop kastruimte voor al uw keukenspullen.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. geeft toegang tot de inpandige, volledig betegelde garage én tot de tuin. De garage is ideaal voor extra opslag, voor de fietsen, of zelfs om de auto te stallen. Deze beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de vlizotrap richting de bergzolder.

- Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde en heeft een dakkapel. Dat biedt een prachtig uitzicht over de groene omgeving. Deze kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.
- Slaapkamer 2 is ruim bemeten en bevindt zich aan de zijkant van de woning en heeft toegang tot een balkon.
- Slaapkamer 3 is kleiner, maar goed te gebruiken als kinderkamer of studeerkamer. Vanuit deze kamer heeft u ook toegang tot de technische ruimte met de CV ketel.

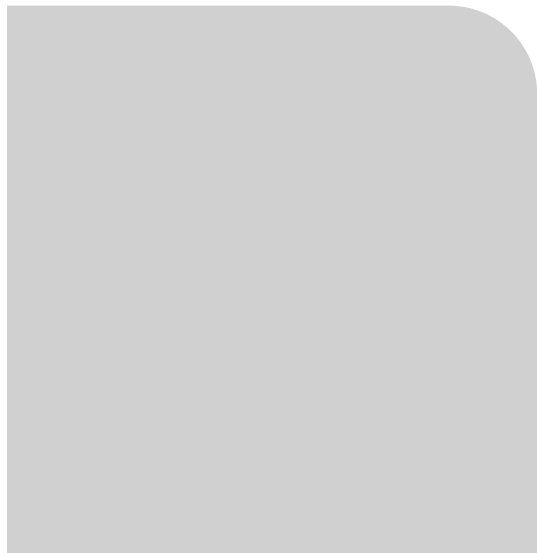
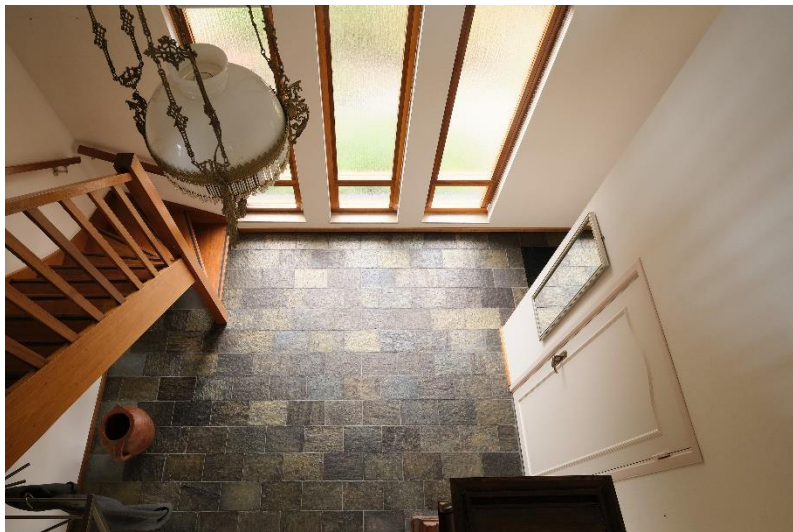
Alle slaapkamers zijn voorzien van dubbele beglazing, radiatoren en rolluiken — voor extra comfort, energiebesparing en de mogelijkheid om de kamers te verduisteren.

De badkamer is ruim, compleet ingericht en van alle gemakken voorzien, met een ligbad, een aparte douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel. De ruimte is netjes afgewerkt, volledig betegeld en klaar voor dagelijks gebruik.

Via de vlizotrap op de overloop bereikt u de bergzolder — de perfecte plek om spullen op te slaan, zoals koffers, seizoensartikelen of archiefmateriaal.

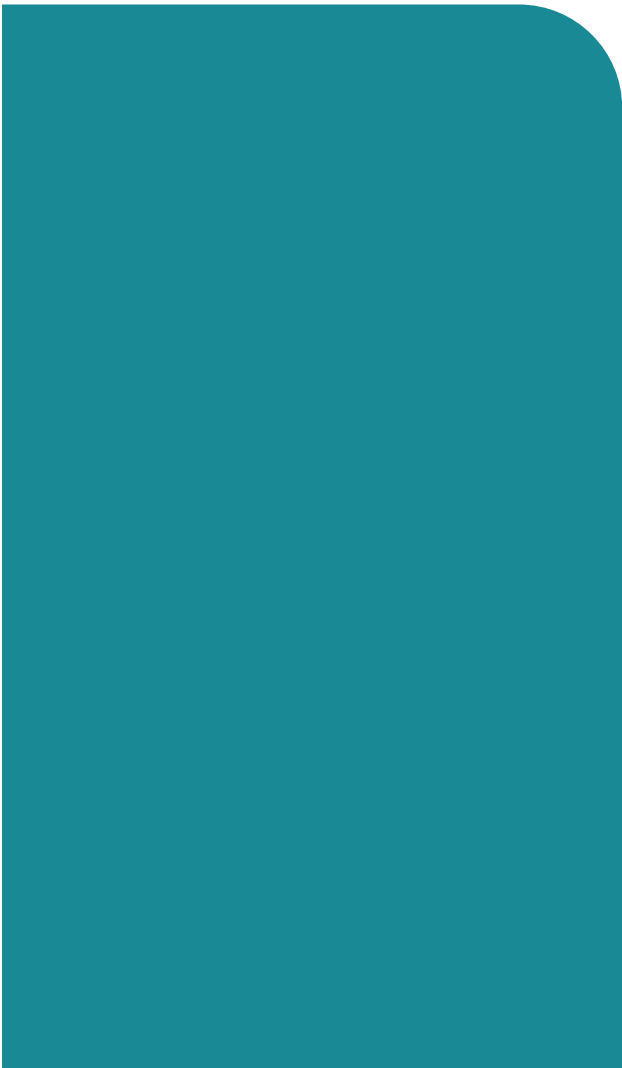
De verzorgde achtertuin is gelegen op het oosten, zodat u 's ochtends en vroeg in de middag heerlijk van de zon geniet. De tuin is prachtig aangelegd met groene borders en beschikt over een groot terras, waar u in alle rust tot ontspanning komt. De achterzijde is vrij gelegen, met een prachtig weids uitzicht op de omliggende natuur — een plek die rust en privacy biedt.

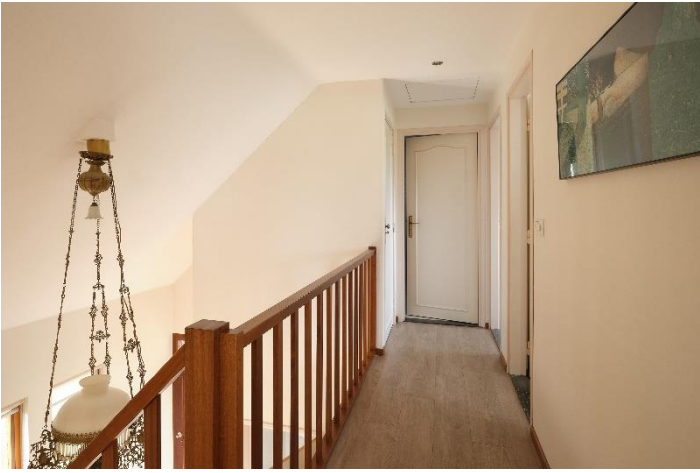
Geïnteresseerd? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging en ervaar deze zeer fraaie woning zelf!

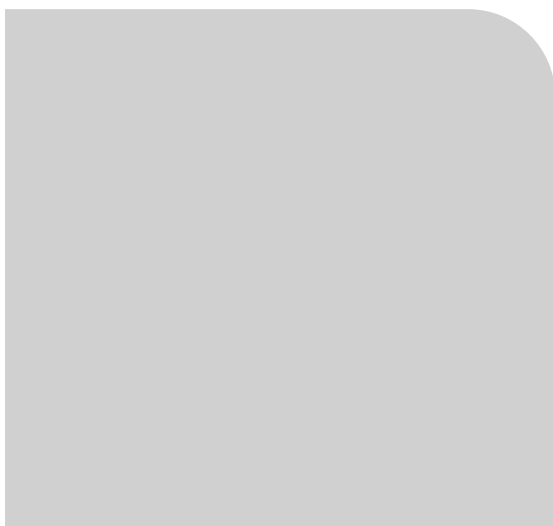
















Begane grond



1^e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ontdek het startpunt voor al uw woonwensen bij Startpunt Wonen!

Bij Startpunt Wonen bieden we u een volledig overzicht van alle nieuwbouwprojecten in de gemeente Horst aan de Maas. Maar daar stopt het niet. Wij begeleiden u ook met passie en expertise bij het kopen en verkopen van woningen, en bieden onafhankelijk financieel advies om uw droomhuis binnen handbereik te brengen.

Als trotse leden van VastgoedPro, staan wij voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid in elke stap van uw woonreis.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- ✓ Wij zijn persoonlijk, betrokken en klantgericht.
- ✓ Met een groot eigen klantenbestand en netwerk, brengen wij uw woonwensen snel tot leven.
- ✓ Ons team is professioneel en deskundig, en staat klaar om uw vragen te beantwoorden.
- ✓ Als erkend lid van VastgoedPro garanderen wij een hoog niveau van service en integriteit.
- ✓ Wij streven naar resultaat en bieden zeer gunstige condities.
- ✓ Met een scherp tarief en geen opstartkosten, houden wij uw portemonnee tevreden.
- ✓ Bijna 24/7 bereikbaar, ook in het weekend, om u altijd van dienst te zijn.
- ✓ Wij geloven in eerlijke en transparante dienstverlening, zonder verrassingen achteraf.
- ✓ Bij Startpunt Wonen kunt u rekenen op duidelijke communicatie en een heldere aanpak.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact met ons op en ontdek hoe wij uw woonwensen werkelijkheid kunnen maken. Tot ziens bij Startpunt Wonen!

start
punt **wonen**





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 

