

start

punt

wonen



Kapelstraat 18, Wanssum

Vraagprijs € 315.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Tussenwoning in het hart van Wanssum
- Tuin met riante overkapping
- 3 zeer ruime slaapkamers met optie tot 4^e slaapkamer
- Goed onderhouden en instapklaar
- Vrijstaande berging voor extra opbergmogelijkheden
- Zonnige tuin met privacy
- 9 Zonnepanelen

KENMERKEN

Type: Tussenwoning

Woonoppervlakte: ca. 121 m²

Inhoud woning: ca. 429 m³

Perceeloppervlakte: 172 m²

Bouwjaar: 1974

Energie label: A

Levering: in overleg

Vraagprijs: € 315.000, - k.k.

Omschrijving

Kapelstraat 18, Wanssum

Wilt u wonen in het hart van Wanssum met alle faciliteiten binnen handbereik? Dan bent u bij de Kapelstraat 18 aan het juiste adres!

Deze zeer fraaie en goed onderhouden woning in Wanssum zoekt een nieuwe bewoner.

De woning (woonopp. 121 m² | Inhoud 429 m³) is gelegen op een perceel van 172 m² met een onderhoudsvriendelijke tuin.

De woning heeft een praktische indeling met fraaie ruimtes, waaronder een grote woonkamer (circa 30 m²), een ruim opgezette keuken, en maar liefst 3 slaapkamers met een optie tot 4.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot het gastentoilet, de keuken, de meterkast en garderobe.

Het toilet is voorzien van een zwevend toilet, een fonteintje en een raam voor natuurlijke ventilatie.

De hal en keuken zijn voorzien van een doorlopende donkerkleurige tegelvloer.

De keuken beschikt over een vierpits inductie kookplaat, vaatwasser, een oven voor alledaags kookgemak en een afzuigkap. Verder is er een inbouwkoelkast en voldoende kastruimte voor al uw keukenspullen. De keuken geeft u direct toegang tot de overkapping in de tuin en de ruime woonkamer.

Deze ruime woonkamer biedt comfort en sfeer in één. De echte houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en past moeiteloos bij elke woonstijl. Aan de zuidzijde van de woning zijn rolluiken geplaatst, ideaal voor zonwering en privacy.

Strak gestucte wanden geven de ruimte een nette afwerking. De indeling bestaat uit een knusse zithoek en een gezellige eethoek, perfect voor elk moment van de dag – van ontspannen tot samen tafelen.

Eerste Verdieping

De eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer I: 4.73 x 3.02 en beschikt over riante muurkast. Slaapkamer II: 3.52 x 3.81 en slaapkamer III: 3.04 x 3.04. Alle slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer, rolluiken, radiatoren en natuurlijke ventilatie.

De geheel betegelde badkamer is praktisch en stijlvol ingericht. Dankzij de donkere tegelvloer en het strakke ontwerp oogt de ruimte modern en verzorgd. De inloopdouche biedt comfort en gemak, terwijl de wastafel met bijpassend meubel zorgt voor extra opbergruimte.

Daarnaast is de badkamer voorzien van een toilet en een designradiator, die zowel warmte als een eigentijds accent toevoegt. De aanwezige raampartij zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie, wat bijdraagt aan een fris en aangenaam klimaat.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop opbergruimte of de kans voor het realiseren van een vierde slaapkamer! Hier is tevens de stelplaats van de cv-ketel en de omvormer van de 9 zonnepanelen.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noordoosten, waardoor u hier in de ochtend heerlijk kunt genieten van de zon met uw ontbijt. Direct aan de woning vindt u de riante overkapping, deze is voorzien van een houtkachel welke u extra warmte geeft in het voor en na jaar.

De tuin is tevens voorzien van een vrijstaande garage voor extra opberg mogelijkheden, deze is ook middels de achterom van de woning te bereiken.

Locatie

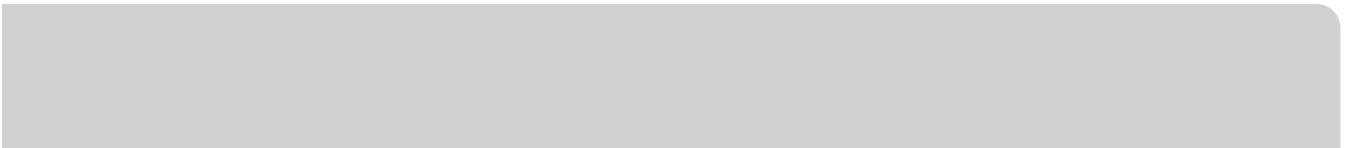
Wanssum is een sfeervol dorp in Noord-Limburg, gelegen aan de Maas en omringd door natuur en water. Het dorp biedt een fijne combinatie van rust, ruimte en dagelijkse gemakken. Voorzieningen in Wanssum: basisschool, kinderopvang, supermarkt, enkele winkels, cafés, eetgelegenheden, sportverenigingen, sporthal, huisarts, tandarts, apotheekservice, goede busverbindingen met o.a. Venray, natuur- en recreatiegebied Maaspark Ooijen-Wanssum.

Een ideale woonplek voor wie landelijk wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

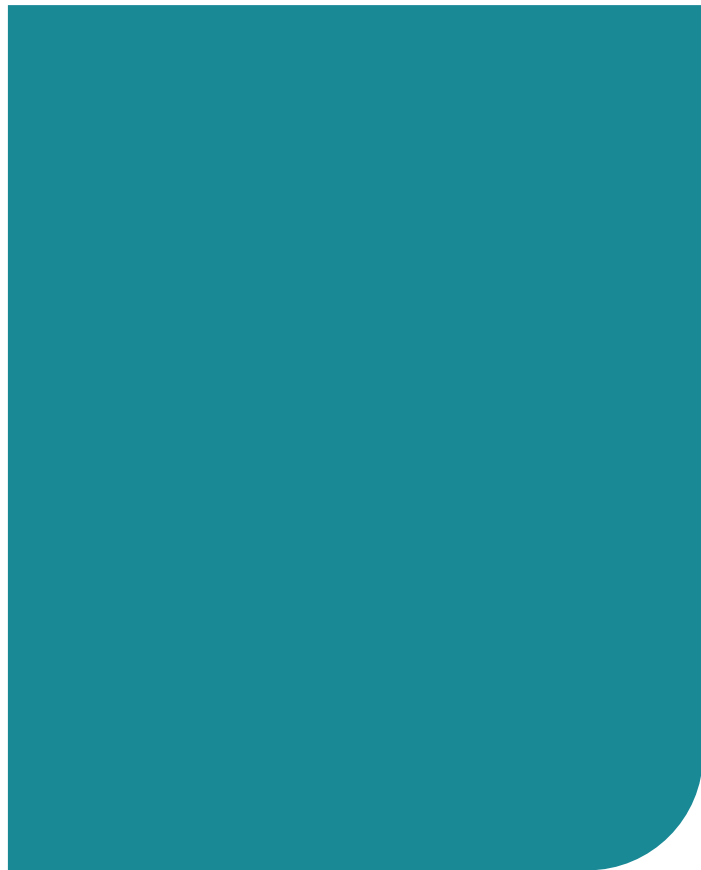


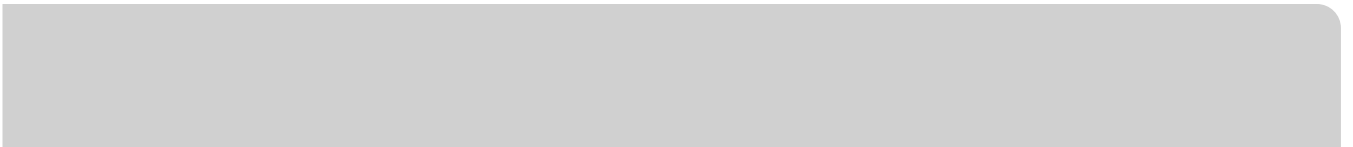














KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wanssum

D

1541

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025.

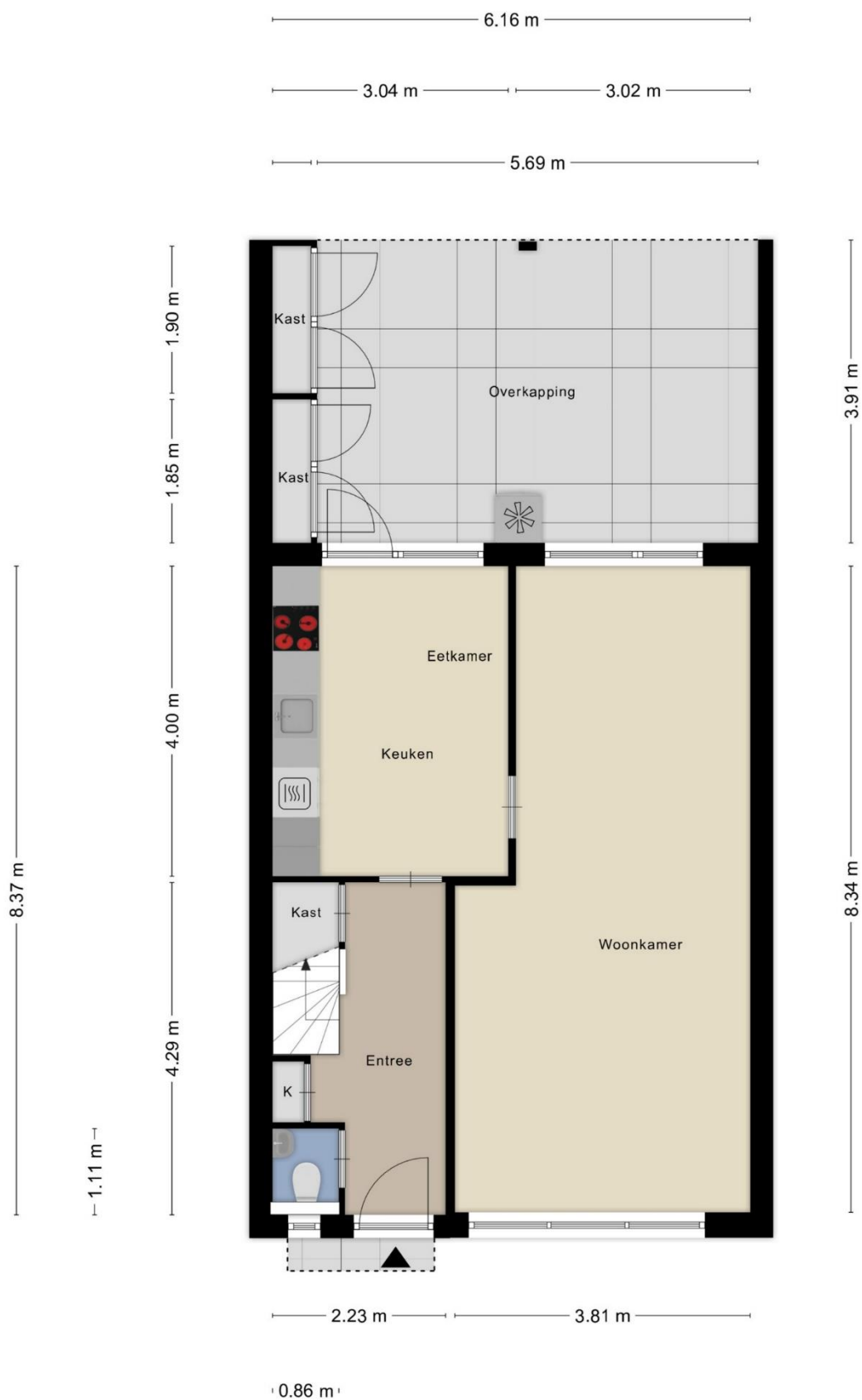
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkvavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl