

start

punt

wonen



Venrayseweg 115, Venlo

€ 625.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Grote vrijstaande woning in het buitengebied van Venlo
- Riante tuin met grote overkapping
- 4 zeer ruime slaapkamers met optie tot meerdere slaapkamers
- Goed onderhouden en instapklaar
- Inpandige garage voor extra opbergmogelijkheden
- Zonnige tuin met privacy

KENMERKEN

Type	Vrijstaande woning
Woonopp.	ca. 205 m ²
Overige inpandige ruimte	ca. 66 m ²
Perceelopp.	ca. 3.070 m ²
Inhoud	ca. 1.006 m ³
Bouwjaar	1970
Energie label:	C
CV-Ketel:	2022
Levering	in overleg
Vraagprijs:	€ 625.000,- k.k.

Omschrijving

Venrayseweg 115, Venlo

Deze royale woning biedt u het beste van twee werelden: comfortabel gelijkvloers wonen én volop ruimte voor werk aan huis of een groot gezin. De woning is levensloopbestendig ingericht en beschikt over een verrassende hoeveelheid ruimte, zowel binnen als buiten.

Begane grond

De ruime hal vormt het hart van de woning en verwelkomt u met een prettige lichtinval en een overzichtelijke indeling. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken toegankelijk, wat zorgt voor een fijne doorstroming en optimale leefbaarheid.

De woonkamer is royaal van opzet en ontvangt veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Dit zorgt niet alleen voor een warme sfeer, maar geeft ook prettig contact met de tuin. De ruimte is eenvoudig in te richten met een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De aangrenzende keuken is praktisch en biedt een prettig uitzicht op de achtertuin. Hier is voldoende werk- en kastruimte aanwezig en er is volop plaats voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

De separate toiletruimte bevindt zich gunstig in de hal. De inpandige berging is multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als bijkeuken, wasruimte of voor extra opslag van provisie en huishoudelijke apparatuur.

De aparte kantoorruimte op de begane grond is een uitkomst voor wie thuiswerkt of een praktijk aan huis wenst. Deze kamer ligt rustig aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een bureau, kasten of een extra zithoek. Ook als hobbyruimte, speelkamer of extra slaapkamer is deze kamer uitstekend te gebruiken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale slaapkamer die direct in verbinding staat met de ensuite badkamer. Deze badkamer is comfortabel ingericht met een ruime inloepdouche, een wastafel met meubel en een toilet. Deze combinatie maakt de woning volledig levensloopbestendig en biedt veel wooncomfort op de begane grond, ideaal voor mensen die graag voorbereid zijn op de toekomst of graag gelijkvloers willen wonen.

Vanuit de kantoorruimte is er direct zicht op de inpandige, ruime garage. Deze garage is gemakkelijk te bereiken via een toegangsdeur aan de buitenzijde van de woning en biedt praktische opslag- of stallingsmogelijkheden.

Kelder

De woning beschikt over een grote kelder die zich uitstekend leent voor het opbergen van voorraad, gereedschap of seizoensspullen. De kelder biedt ook mogelijkheden voor het creëren van een hobbyruimte of zelfs een wijnkelder.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, elk met een eigen karakter en voorzien van voldoende lichtinval. De kamers variëren in formaat en kunnen naar wens worden ingericht als kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of kleedruimte. De ruime indeling biedt volop mogelijkheden voor gezinnen met opgroeiende kinderen, of voor het ontvangen van gasten.

De badkamer op deze verdieping is functioneel en compleet ingericht met een douche, toilet en wastafel. Hierdoor is de bovenverdieping ook volledig zelfstandig te gebruiken.

Een groot pluspunt is de aanwezige zolder, bereikbaar via de overloop. Deze zolder strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt ontzettend veel extra ruimte. De zolder is momenteel in gebruik als opslag, maar kan naar smaak en wens volledig worden ingericht. U kunt hier bijvoorbeeld denken aan het creëren van een extra slaapkamer, een hobbyruimte, een thuiskantoor of een speelzolder voor kinderen. De mogelijkheden zijn hier volop aanwezig en geheel aan te passen naar uw eigen woonwensen.

Tuin

De diepe, fraai aangelegde achtertuin is een absolute trekpleister van deze woning. Dankzij de royale afmetingen is het hier heerlijk toeven, of u nu houdt van tuinieren, ontspannen in de zon of gezellig samenzijn met familie en vrienden. De tuin is momenteel ingericht met een mooie combinatie van sierbestrating, gazon en volwassen beplanting die zorgt voor voldoende privacy en een groene uitstraling.

Direct aan de woning vast bevindt zich een ruime overkapping waar u zowel op zonnige als op minder mooie dagen comfortabel buiten kunt zitten. Deze overkapping biedt ruimte voor een grote eettafel of lounge set en is perfect voor lange zomeravonden, een gezellige barbecue of een rustig moment met een kop koffie. Dankzij de ligging en omvang van het perceel kunt u hier optimaal genieten van het buitenleven in alle rust en privacy.

Bent u op zoek naar een woning die net zo veelzijdig is als uzelf? Kom dan zeker eens kijken – dit unieke object biedt ruimte voor al uw woon- en werkdromen!

Heeft u belangstelling in deze woning? Neem dan contact op met Startpunt Wonen via info@startpuntwonen.nl of bel naar 077 - 260 00 00.















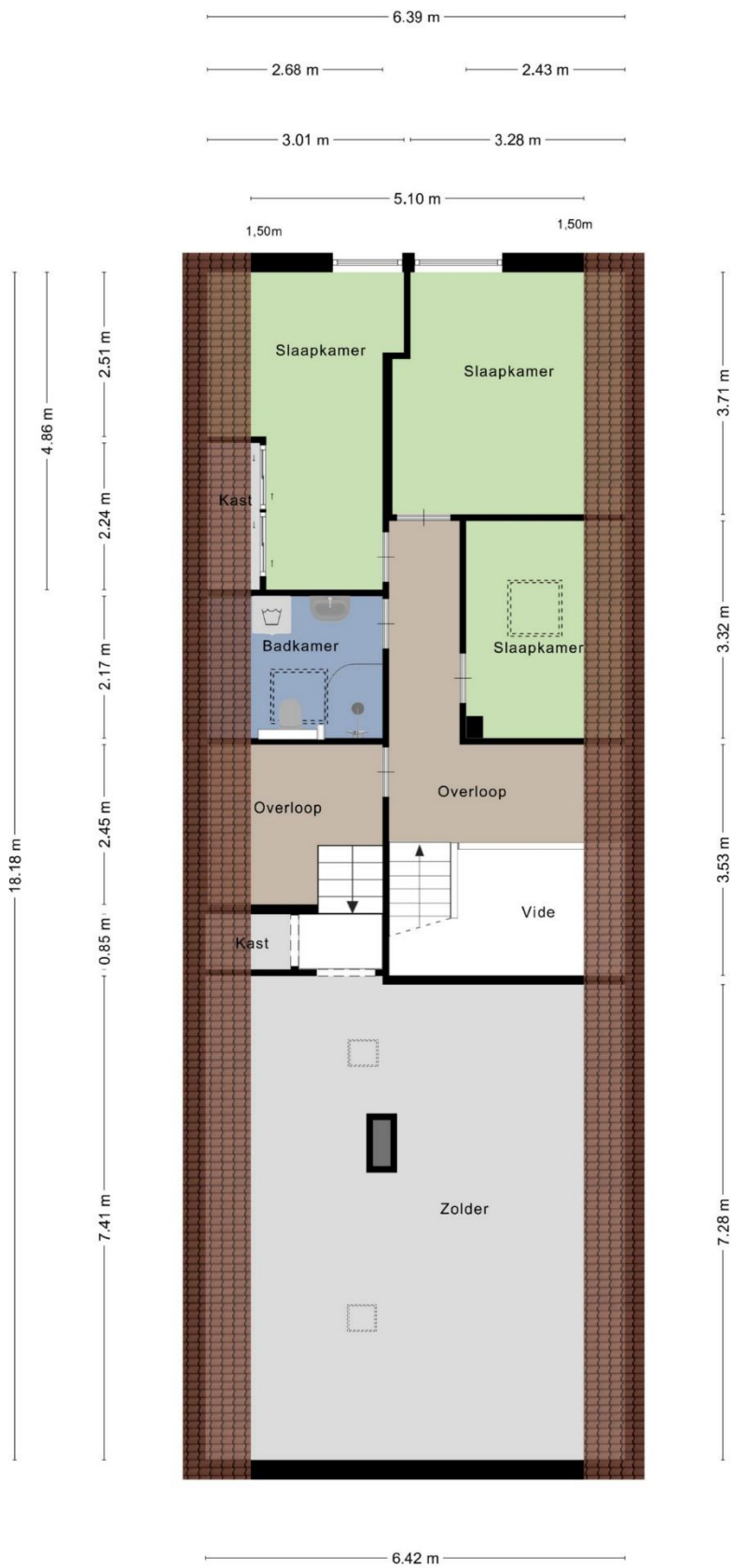




BEGANE GROND

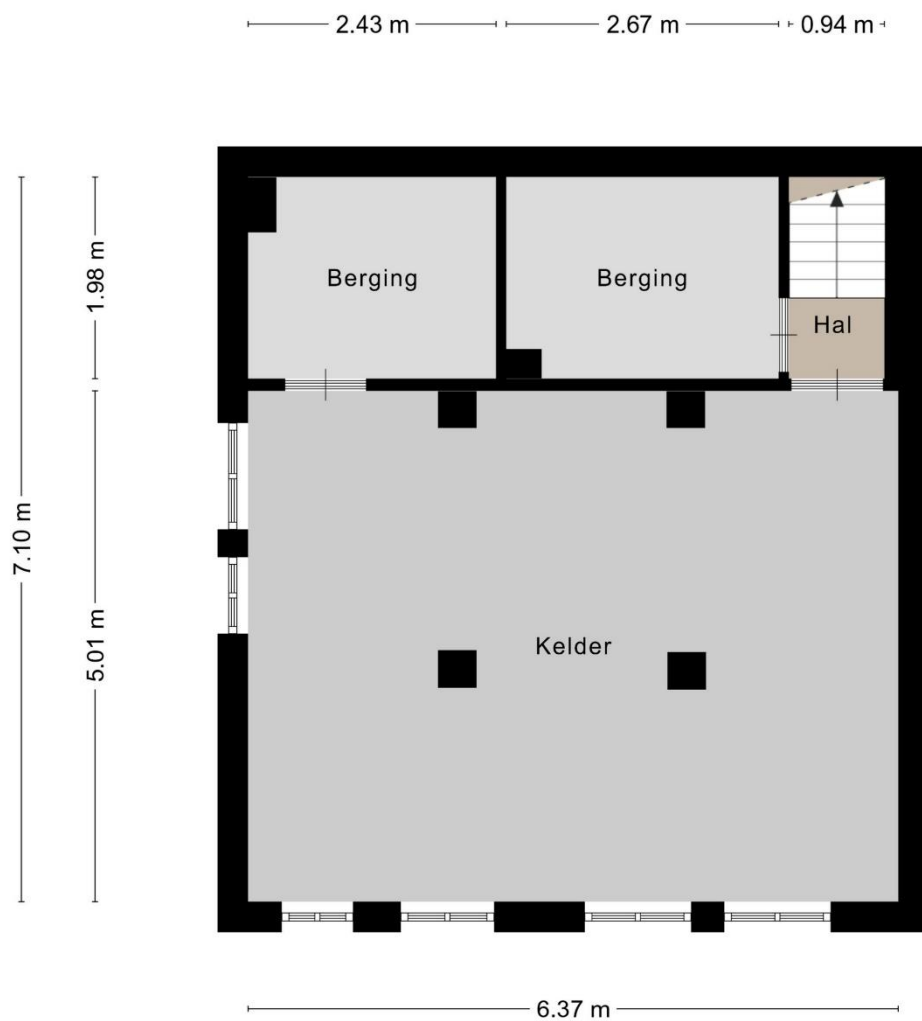


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ontdek het startpunt voor al uw woonwensen bij Startpunt Wonen!

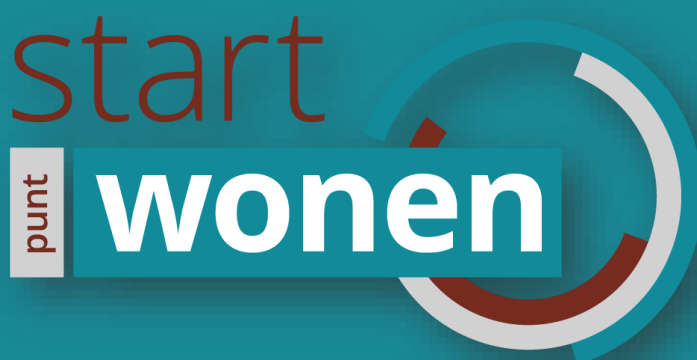
Bij Startpunt Wonen bieden we u een volledig overzicht van alle nieuwbouwprojecten in de gemeente Horst aan de Maas. Maar daar stopt het niet. Wij begeleiden u ook met passie en expertise bij het kopen en verkopen van woningen, en bieden onafhankelijk financieel advies om uw droomhuis binnen handbereik te brengen.

Als trotse leden van VastgoedPro, staan wij voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid in elke stap van uw woonreis.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- ✓ Wij zijn persoonlijk, betrokken en klantgericht.
- ✓ Met een groot eigen klantenbestand en netwerk, brengen wij uw woonwensen snel tot leven.
- ✓ Ons team is professioneel en deskundig, en staat klaar om uw vragen te beantwoorden.
- ✓ Als erkend lid van VastgoedPro garanderen wij een hoog niveau van service en integriteit.
- ✓ Wij streven naar resultaat en bieden zeer gunstige condities.
- ✓ Met een scherp tarief en geen opstartkosten, houden wij uw portemonnee tevreden.
- ✓ Bijna 24/7 bereikbaar, ook in het weekend, om u altijd van dienst te zijn.
- ✓ Wij geloven in eerlijke en transparante dienstverlening, zonder verrassingen achteraf.
- ✓ Bij Startpunt Wonen kunt u rekenen op duidelijke communicatie en een heldere aanpak.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact met ons op en ontdek hoe wij uw woonwensen werkelijkheid kunnen maken. Tot ziens bij Startpunt Wonen!





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

vastgoedpro 



Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl