

start

punt

wonen



St. Jansstraat 8a, Meterik

Vraagprijs € 450.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime twee-onder-een-kap woning;
- Royale en lichte serre;
- Ruime garage met elektrische poort;
- Goed onderhouden en instapklaar
- 4 slaapkamers
- Riant en zonnige tuin met veel privacy
- Uitermate geschikt voor werk aan huis;

KENMERKEN

Type: twee-onder-een kapwoning

Woonoppervlakte: ca. 153 m²

Inhoud woning: ca. 548 m³

Perceeloppervlakte: 434 m²

Bouwjaar: 1994

Energie label: B

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 450.000, - k.k.

Omschrijving

St. Jansstraat 8a, Meterik

Voor deze zeer ruime twee-onder-een-kap woning in het centrum van Meterik met oude herenhuis look zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Ruime en netjes onderhouden woning in Meterik. De woning (woonopp. 153 m² | Inhoud 548 m³) is gelegen op een ruim perceel van 434 m² met fraai aangelegde tuin met overkapping en riante garage.

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer, een bijkeuken en een garage. Op de verdiepingen bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet, meterkast en trapopgang naar de eerst verdieping.

De sfeervolle woonkamer straalt direct warmte en comfort uit. Dankzij de raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht, wat de ruimte een open en frisse uitstraling geeft. De onderhoudsvriendelijke vinylvloer is eenvoudig in onderhoud en zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer in de woonkamer. Een elektrische haard voegt extra sfeer toe en maakt de woonkamer tot een heerlijke plek om te ontspannen. Voor extra comfort is er een plafondventilator aanwezig, ideaal voor warme zomerdagen. Via een mooie, ruime doorgang staat de woonkamer in directe verbinding met de keuken, waardoor het geheel een prettig, open karakter heeft.

Keuken

Deze keuken in hoekopstelling is volledig uitgerust en biedt een warme, uitnodigende sfeer. De keuken is uitgerust met een oven, koelkast, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Met ruim voldoende opbergkastjes heeft u meer dan voldoende ruimte om al uw keukengerei en voorraad op te bergen. De eethoek, compleet met een gezellige eettafel, biedt de ideale plek om samen tijd door te brengen. Dankzij de raampartijen aan de achterzijde van de woning valt er veel daglicht naar binnen, wat de ruimte een lichte en open uitstraling geeft. De keuken biedt tevens toegang tot de bijkeuken, welke u extra praktische ruimte biedt.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken is ideaal voor extra opbergruimte. Deze ruimte is voorzien van wateraansluitingen voor het witgoed en biedt voldoende ruimte voor een extra koelkast en/of diepvries. Daarnaast is er een handige wasbak aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak. Tevens is de bijkeuken de stelplaats van de CV-Ketel.

Serre

De serre, grenzend aan de diepe achtertuin, is een prachtige toevoeging aan de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u het hele jaar door van een overvloed aan licht en het buitenleven, terwijl u heerlijk beschut binnen zit. Dit is een ideale ruimte om te ontspannen, te lezen of te genieten van het uitzicht op de tuin, ongeacht het seizoen. Tevens geeft de serre toegang tot de overkapping welke perfect aansluit voor in de heerlijke zomer maanden.

Eerste Verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer I: 4.40 x 4.16, slaapkamer II: 2.89 x 4.18 en slaapkamer III: 2.20 x 3.33. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking, radiatoren voor verwarming.

De badkamer is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een comfortabel bad met daarin een douche, een toilet en een wastafel. Dankzij de natuurlijke ventilatie blijft de ruimte fris en goed geventileerd.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een veelzijdige ruimte. De vloer is bedekt met vloerbedekking, wat zorgt voor extra comfort. Door de hoogte van het dak is er zelfs een extra vide gecreëerd, ideaal voor extra opbergruimte. Op deze verdieping is tevens een vierde slaapkamer gerealiseerd, maar ook perfect in te richten als logeerkamer of als thuishkantoor.

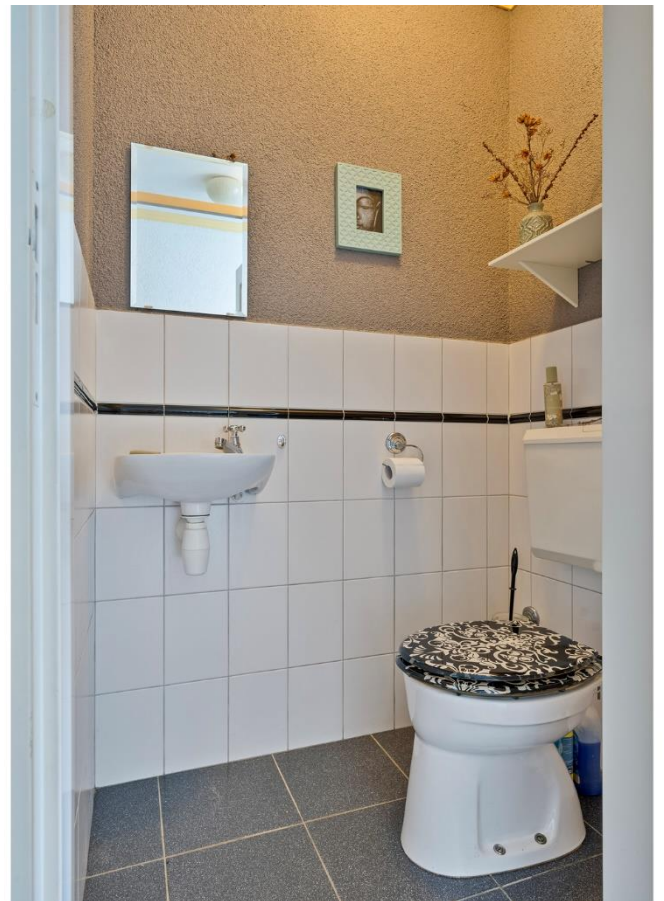
Tuin

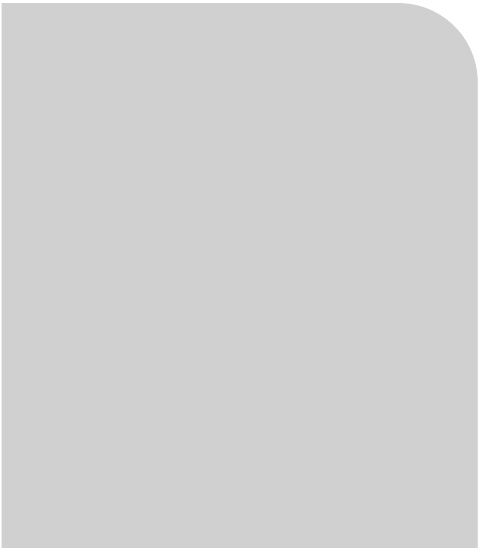
De diepe tuin van maar liefst 37,5 meter biedt volop ruimte voor ontspanning en buitenactiviteiten. Het gazon vormt een mooi groen oppervlak, ideaal voor zowel kinderen om te spelen als voor het creëren van een heerlijke buitenruimte. De overkapping biedt een aangename plek om buiten te zitten, en de diverse borders met groen zorgen voor een kleurrijk en levendig karakter. Gelegen op het zuidoosten, kunt u hier volop genieten van de zon, van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat.

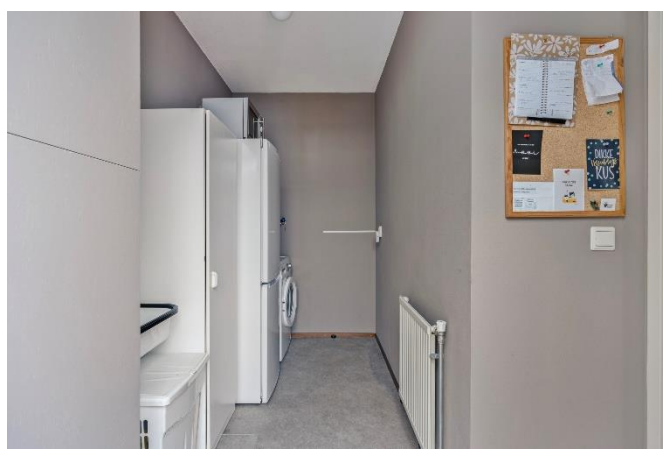
Garage

De garage is voorzien van een elektrische poort, wat zorgt voor extra gemak bij het in- en uitrijden. De ruimte is uitgerust met elektra en biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een auto, het opbergen van spullen of het stallen van fietsen. Een ideale ruimte die veelzijdig gebruikt kan worden, afhankelijk van uw behoeften.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!



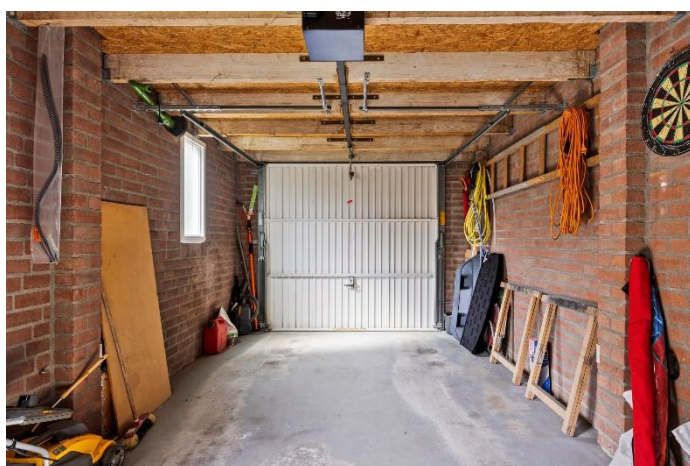
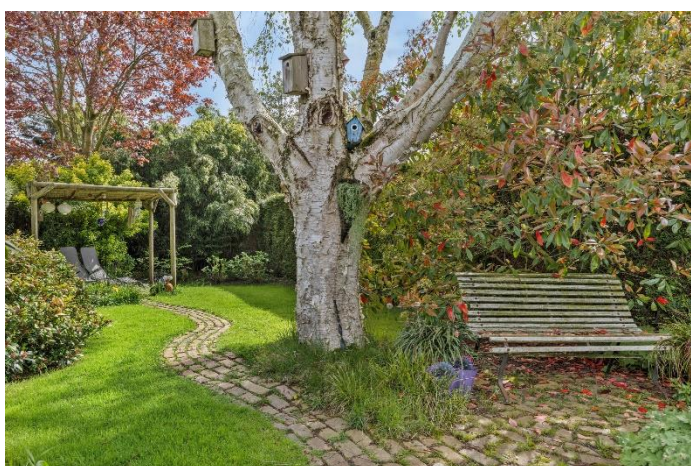












KADASTRALE KAART



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een oorsluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie M

Perceel 2117

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BEGANE GROND

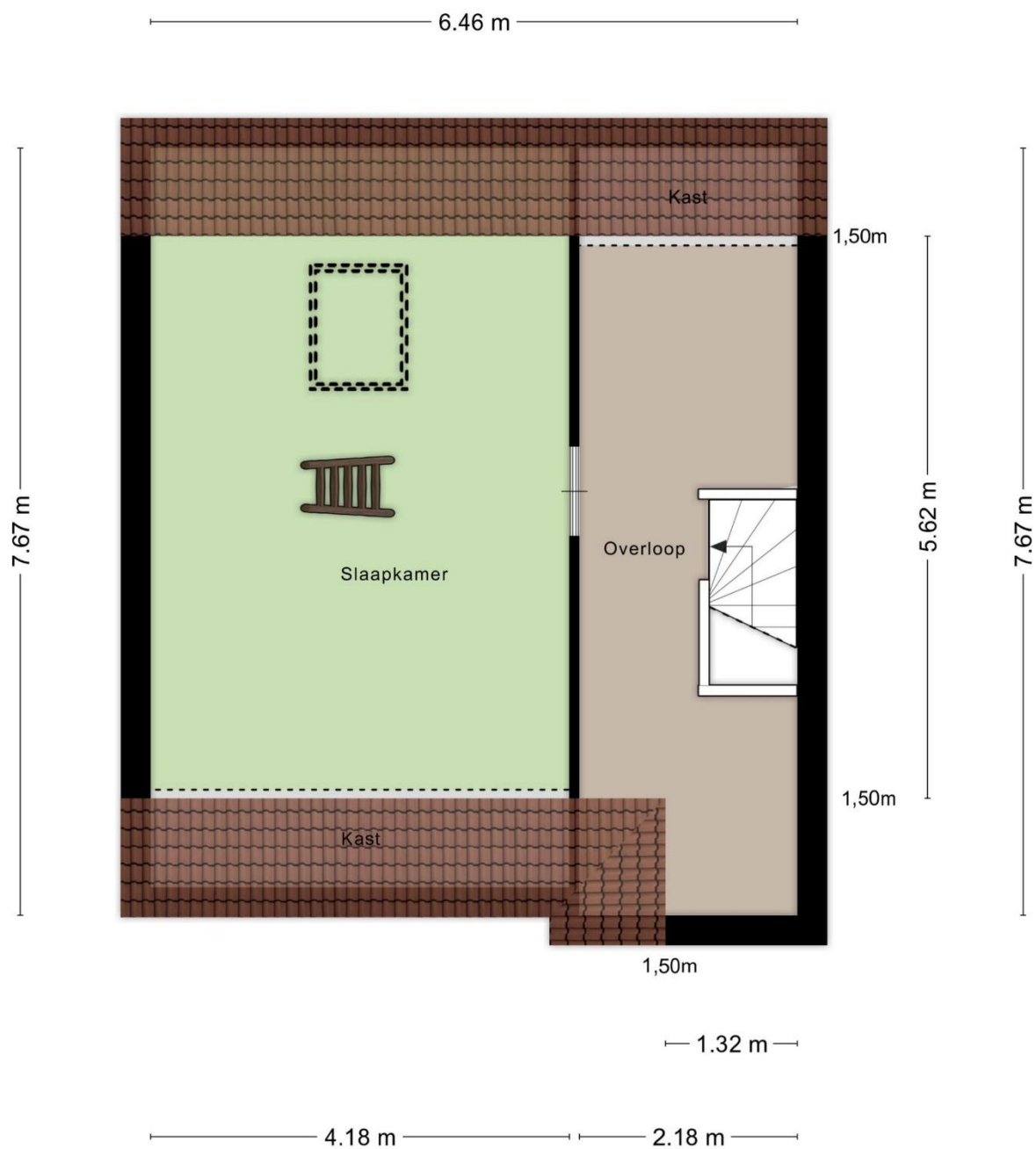


EERSTE VERDIEPING



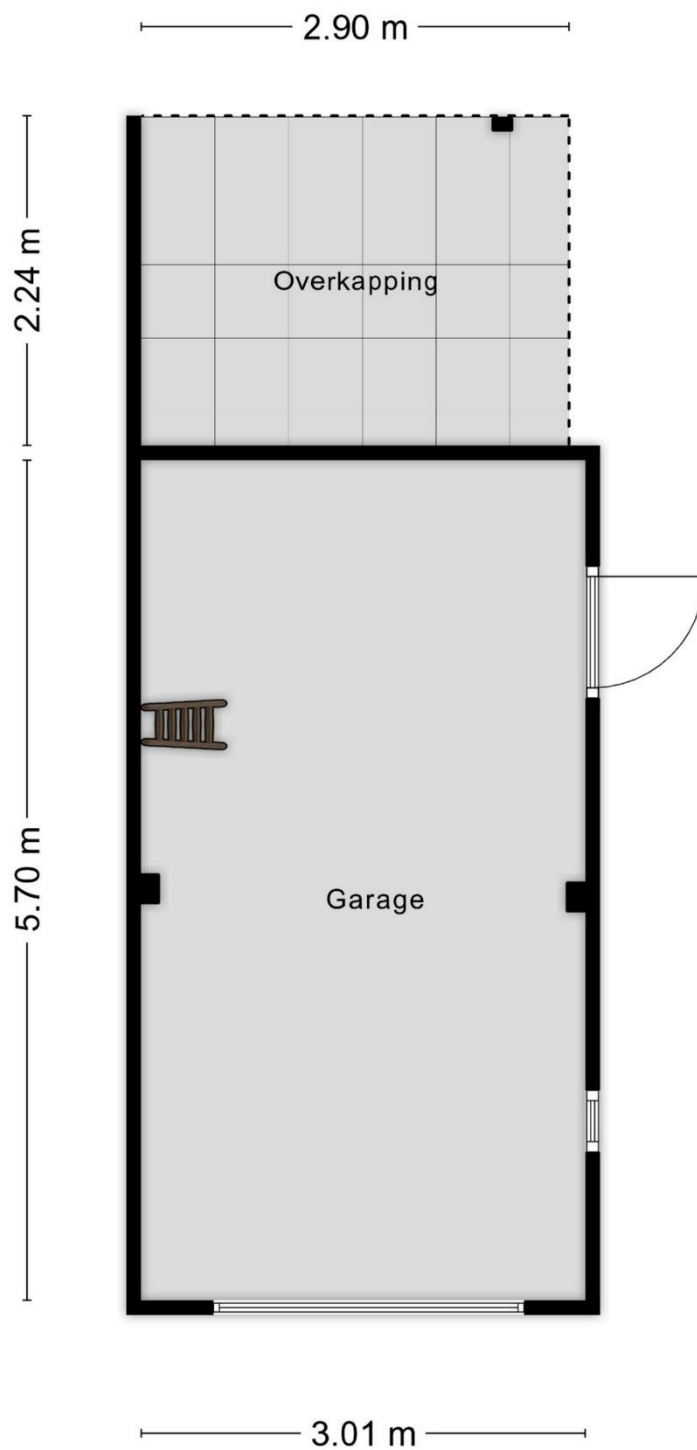
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen – Het startpunt voor al uw woonwensen!

Bent u op zoek naar een woning in de gemeente Horst aan de Maas of overweegt u uw huis te verkopen? Startpunt Wonen is uw vertrouwde partner voor alles wat met wonen te maken heeft. Wij begeleiden u persoonlijk en deskundig bij zowel het kopen als verkopen van uw woning en bieden daarnaast onafhankelijk financieel advies op maat. Ook voor een officiële taxatie bent u bij ons aan het juiste adres.

Als erkend lid van VastgoedPro staan wij garant voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid. Bij Startpunt Wonen combineren we jarenlange ervaring met een frisse, klantgerichte aanpak.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- ✓ Persoonlijk, betrokken en altijd klantgericht
- ✓ Groot eigen klantenbestand en sterk netwerk
- ✓ Professioneel & deskundig advies
- ✓ Lid van VastgoedPro – een kwaliteitskeurmerk
- ✓ Resultaatgericht, met zeer gunstige condities
- ✓ Scherpe tarieven en géén opstartkosten
- ✓ Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend
- ✓ Transparante werkwijze, zonder verrassingen
- ✓ Heldere en duidelijke communicatie

Of u nu starter bent of doorstromer, koper of verkoper – Startpunt Wonen is uw eerste stap naar een zorgeloze woonervaring.

Neem gerust vrijblijvend contact met ons op of loop eens binnen bij ons kantoor.
Tot ziens bij Startpunt Wonen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en/of een bezichtiging laat weten wat uw bevindingen zijn. Zo kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De in deze brochure opgenomen informatie, inclusief plattegronden en afmetingen, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en afkomstig uit betrouwbare bron. Toch kunnen er aan deze gegevens geen rechten worden ontleend. De weergegeven plattegronden en maten dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor vragen of meer informatie staan wij uiteraard graag voor u klaar!

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl