

start

punt

wonen



Kapelaan Slotsstraat 38, Grubbenvorst

Vraagprijs €425.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Moderne levensloopbestendige woning;
- Airco en vloerverwarming;
- Garage met plaats voor auto;
- Goed onderhouden en instap klaar
- 8 zonnepanelen;
- Woning voorzien van rolluiken en screens;
- Zonnige tuin met veel privacy

KENMERKEN

Type: Twee-onder-een-kap woning

Woonoppervlakte: ca. 107 m²

Inhoud woning: ca. 438 m³

Perceeloppervlakte: 231 m²

Bouwjaar: 2020

Energie label: A

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 425.000, - k.k.

Omschrijving

Kapelaan Slotsstraat 38, Grubbenvorst

Voor deze ruime twee-onder-een-kap woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Ruime en netjes onderhouden woning in Grubbenvorst. De woning (woonopp. 107 m² | Inhoud 438 m³) is gelegen op een ruim perceel van 231 m² met fraai aangelegde tuin met een riante garage met plaats voor een auto.

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer (circa 27 m²), een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevindt zich 1 slaapkamer en de technische ruimte van de woning.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast. De hal is voorzien van een doorlopende houtlook pvc vloer en loopt door over de gehele begane grond.

De ruime woonkamer ademt warmte en comfort, mede dankzij de prachtige tegelvloer met vloerverwarming die een huiselijke sfeer creëert. Een grote raampartijen, welke zijn voorzien van zonnen screens, zorgt samen met de openslaande tuindeuren aan de achterzijde van de woning voor een royale hoeveelheid daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel

De open keuken is uitgerust met een modern keukenblok met diverse keukenapparatuur, onder andere een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en ruim voldoende kastruimte voor u nodige opbergruimte.

Middels de open keuken heeft u toegang tot de slaap en badkamer. De slaapkamer op de begane grond is een heerlijke plek om je even terug te trekken. De zachte vloerbedekking zorgt voor een warme sfeer en de ingebouwde kast biedt lekker veel opbergruimte. Dankzij het raam kijk je zo de achtertuin in, en met het rolluik bepaal je zelf hoeveel licht of privacy je wilt. Door de natuurlijke ventilatie voelt de kamer altijd fris aan – kortom, een comfortabele en rustige plek.

Badkamer

Deze volledig betegelde badkamer is niet alleen strak afgewerkt, maar ook heerlijk comfortabel. De vloerverwarming zorgt voor een aangename temperatuur, zelfs op koude ochtenden. Voor extra warmte is er daarnaast een radiator aanwezig. Verder is de badkamer voorzien van een inloopdouche, een wastafel met bijpassend meubel, een toilet en mechanische ventilatie die zorgt voor een frisse luchtcirculatie. Door de complete betegeling is de badkamer bovendien makkelijk in onderhoud, ideaal voor dagelijks gebruik.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken middels de trapopgang of de traplift welke zijn gesitueerd in de ontvangsthal. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer die perfect is in te richten als logeerkamer, hobbyruimte of thuiskantoor. De kamer beschikt over een raampartij die zorgt voor natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval. Daarnaast is op deze verdieping ook de technische installatie netjes weggewerkt. Een praktische en veelzijdige ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt benutten.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct achter de woning bevindt zich een betegeld terras, perfect voor een gezellige zit- of eethoek. Achterin de tuin vindt u een fraai aangelegde border voor groen.

Garage

De royale garage (circa 17 m²) is bereikbaar via zowel de voorzijde als de achtertuin. De ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen of gereedschap en biedt daarnaast praktische extra opbergmogelijkheden. Tevens kunt u hier ook indien gewenst uw auto parkeren.

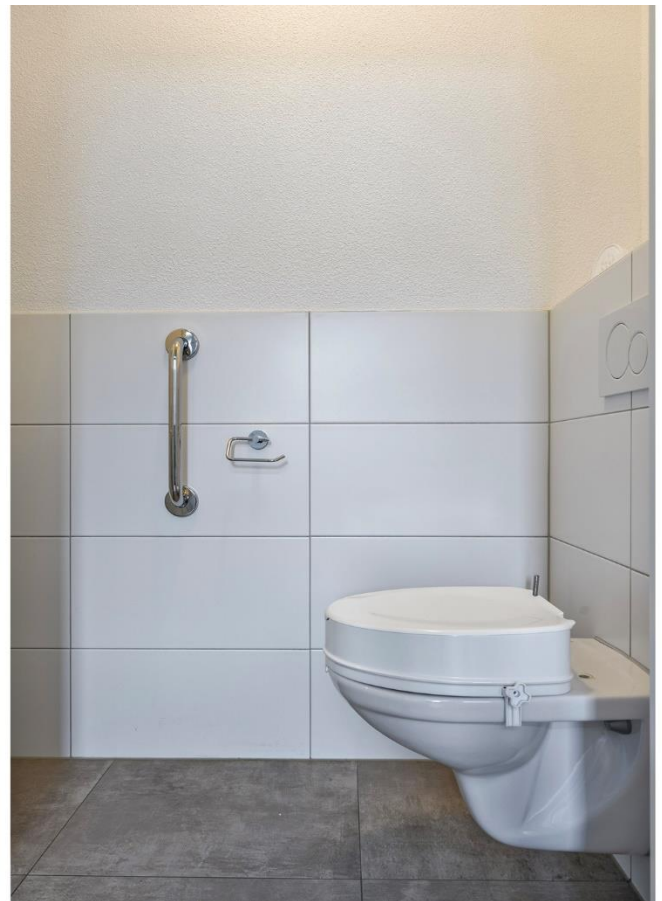
Locatie

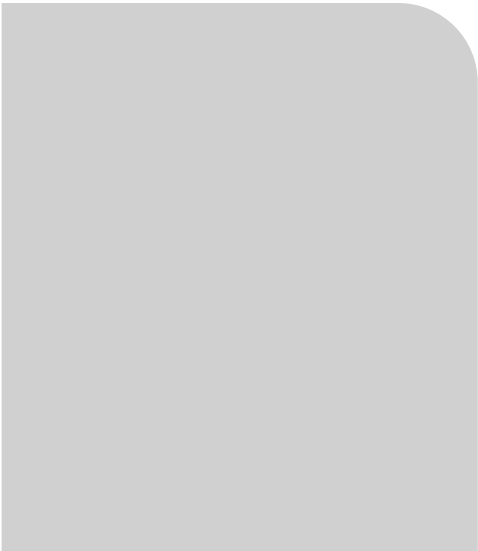
Grubbenvorst is een gezellig dorp met een compleet centrum met diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook heeft Grubbenvorst een bruisend verenigingsleven met o.a. een voetbalclub, jong Nederland en een harmonie. Aan de rand van Grubbenvorst zijn prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

De woning is gelegen op korte afstand van de basisschool en op fietsafstand van verschillende winkels. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijden.

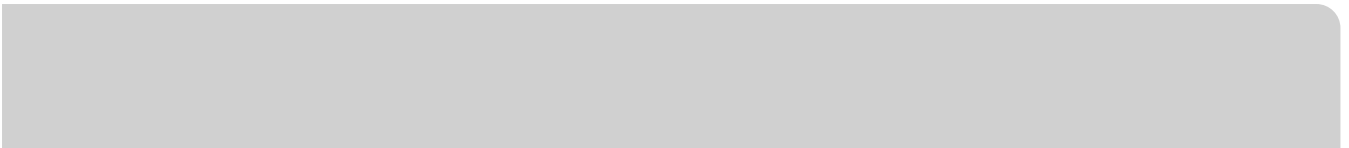
Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.













KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Grubbenvorst
Sectie C
Perceel 6868

kadaster



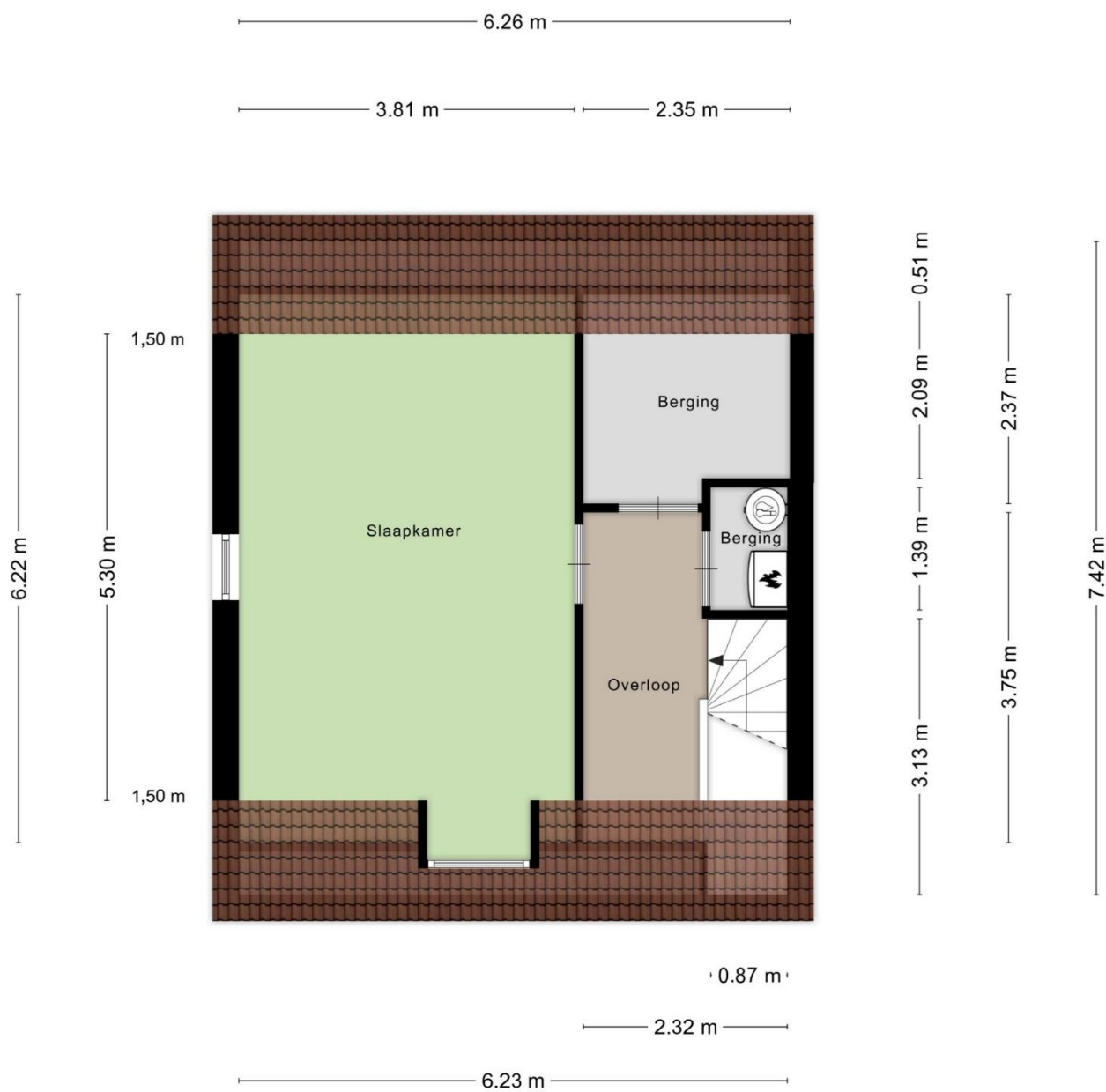
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl