

start

punt

wonen



Leopold Haffmansstraat 70, Horst

Vraagprijs € 575.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Ruime halfvrijstaande woning;
- Prachtige overkapping;
- Vrijstaande garage met veel extra opbergmogelijkheden;
- Goed onderhouden en instap klaar;
- 3 slaapkamers met optie tot 4 of 5;
- Moderne keuken en badkamer;
- Gasloos (warmtepomp van 2023);
- 16 Zonnepanelen;
- Zonnige tuin met privacy.

KENMERKEN

Type: Halfvrijstaande woning

Woonoppervlakte: ca. 167 m²

Inhoud woning: ca. 591 m³

Perceeloppervlakte: 323 m²

Bouwjaar: 2007

Energie label: A++

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 575.000, - k.k.

Omschrijving

Leopold Haffmansstraat 70, Horst

Voor deze zeer ruime halfvrijstaande woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

**Ruime en netjes onderhouden woning in Horst.
De woning (woonopp. 167 m² | Inhoud 591 m³) is gelegen op een ruim perceel van 323 m² met fraai aangelegde tuin met luxe overkapping en riante vrijstaande garage.**

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer (circa 20 m²), een overkapping en een garage op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met een moderne badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet, de meterkast, trappenkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is voorzien van een doorlopende leistenen tegelvloer welke tevens is voorzien van vloerverwarming. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De woonkamer voelt direct warm en gezellig aan. De donkerkleurige tegelvloer geeft de ruimte een fijne, huiselijke sfeer. Dankzij de drie grote raampartijen valt er volop natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een lichte en open uitstraling. In de knusse zithoek is het heerlijk ontspannen, of je nu een boek leest of gezellig samen bent. De woonkamer staat in directe open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een fijne, ruimtelijke indeling waarin je gemakkelijk contact houdt met de rest van het huis.

De keuken is modern en praktisch ingericht, met een stijlvol granieten werkblad als blikvanger. Het keukenblok is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een combi oven/magnetron, afzuigkap, inbouwkoelkast, inductie kookplaat en een handige cooker voor direct heet water. Dankzij de vele opbergkasten is er volop ruimte om al je keukengerei en voorraad overzichtelijk op te bergen. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot zowel de overkapping als de gezellige woonkamer, wat zorgt voor een open en verbonden leefruimte.

Eerste Verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer I: 5.99 x 3.31, slaapkamer II: 2.91 x 3.34 en slaapkamer III: 2.98 x 3.38. De slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer, inbouwkasten en van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

De badkamer is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een comfortabele inloofdouche, een toilet, een dubbele wastafel met bijpassend meubel dat zorgt voor extra opbergruimte en vloerverwarming dat zorgt voor extra comfort. Dankzij de mechanische ventilatie blijft de ruimte goed geventileerd.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop ruimte en mogelijkheden ideaal voor het realiseren van een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier de technische ruimte van de woning en zijn er aansluitingen aanwezig voor het witgoed, wat de verdieping ook praktisch maakt in het dagelijks gebruik.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct aan de woning bevindt zich een betegeld terras met een riante overkapping, perfect voor een gezellige zit- of eethoek. De tuin biedt verder diverse borders groen welke onderhoudsvriendelijk zijn aangelegd.

Garage

De royale garage (circa 26 m²) is bereikbaar via zowel de oprit als de achtertuin. De ruimte is ideaal voor het parkeren van een auto of het stallen van uw fietsen. De garage biedt u veel extra opbergmogelijkheden. De garage is voorzien van een handmatige poort, wateraansluiting en verschillende stroompunten.

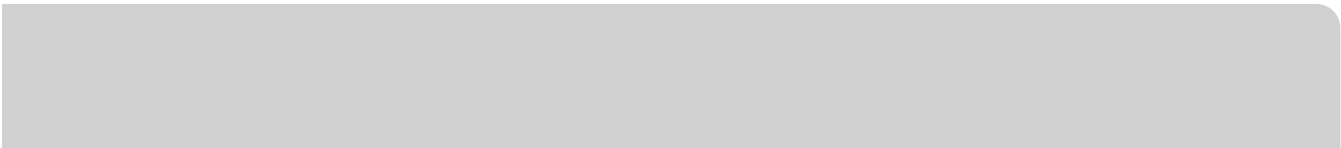
Locatie

De woning ligt in het gezellige en levendige dorp Horst, dat beschikt over een compleet en sfeervol centrum met diverse winkels, knusse restaurants en uitnodigende terrassen. Horst heeft een bruisend verenigingsleven, met onder andere een voetbalclub, Jong Nederland en een muziekvereniging. Aan de rand van Horst liggen uitgestrekte bossen met wandelroutes, waar u volledig tot rust kunt komen en kunt genieten van de prachtige natuur. De woning heeft een uitstekende ligging, met de basisschool op korte loopafstand en de middelbare school en diverse winkels eenvoudig per fiets bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen A73 en A67 binnen enkele minuten te bereiken.

















KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie M

Perceel 3024

kadaster

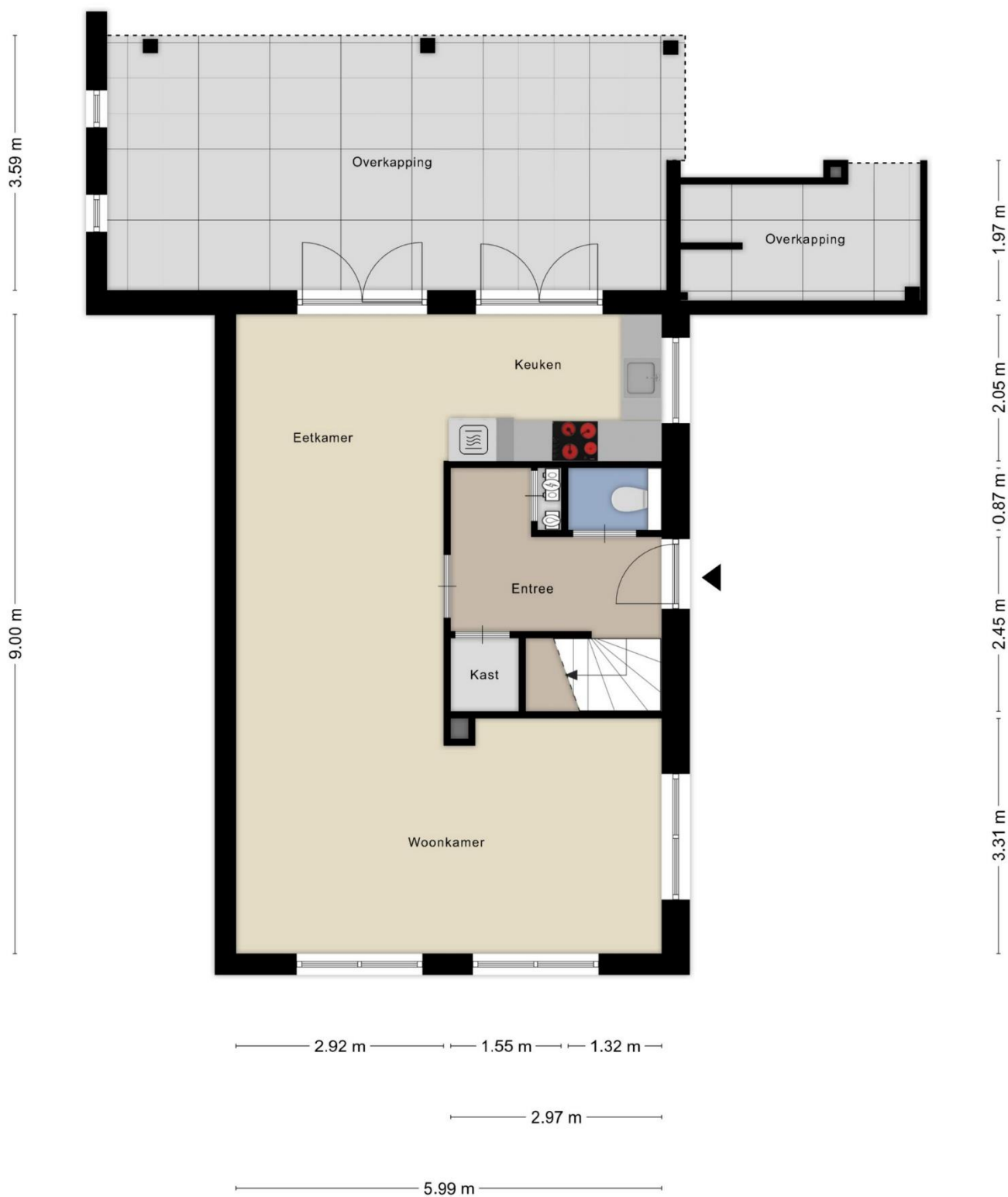
Voor een eensklondend uittreksel, geleverd op 30 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BEGANE GROND



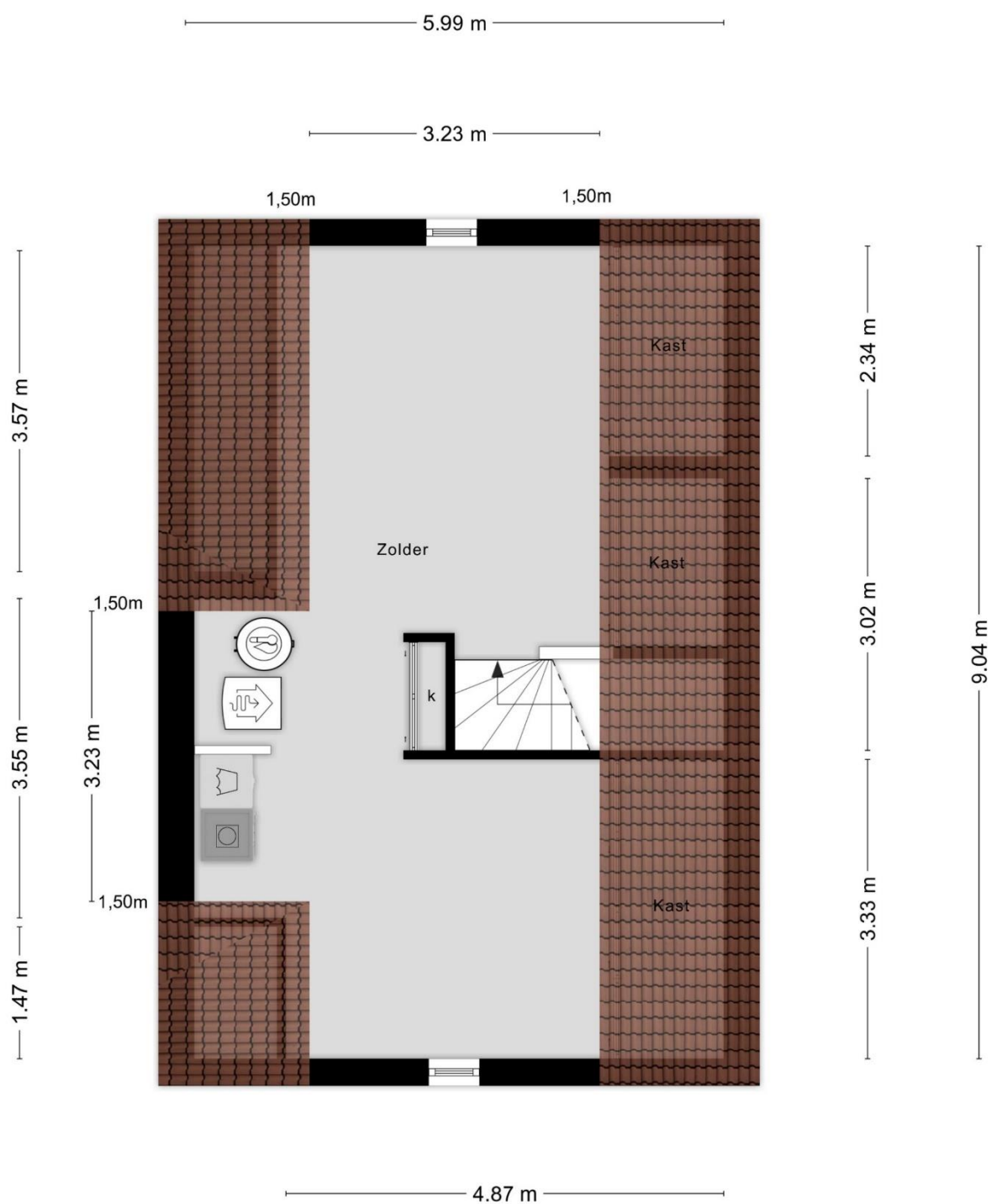
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



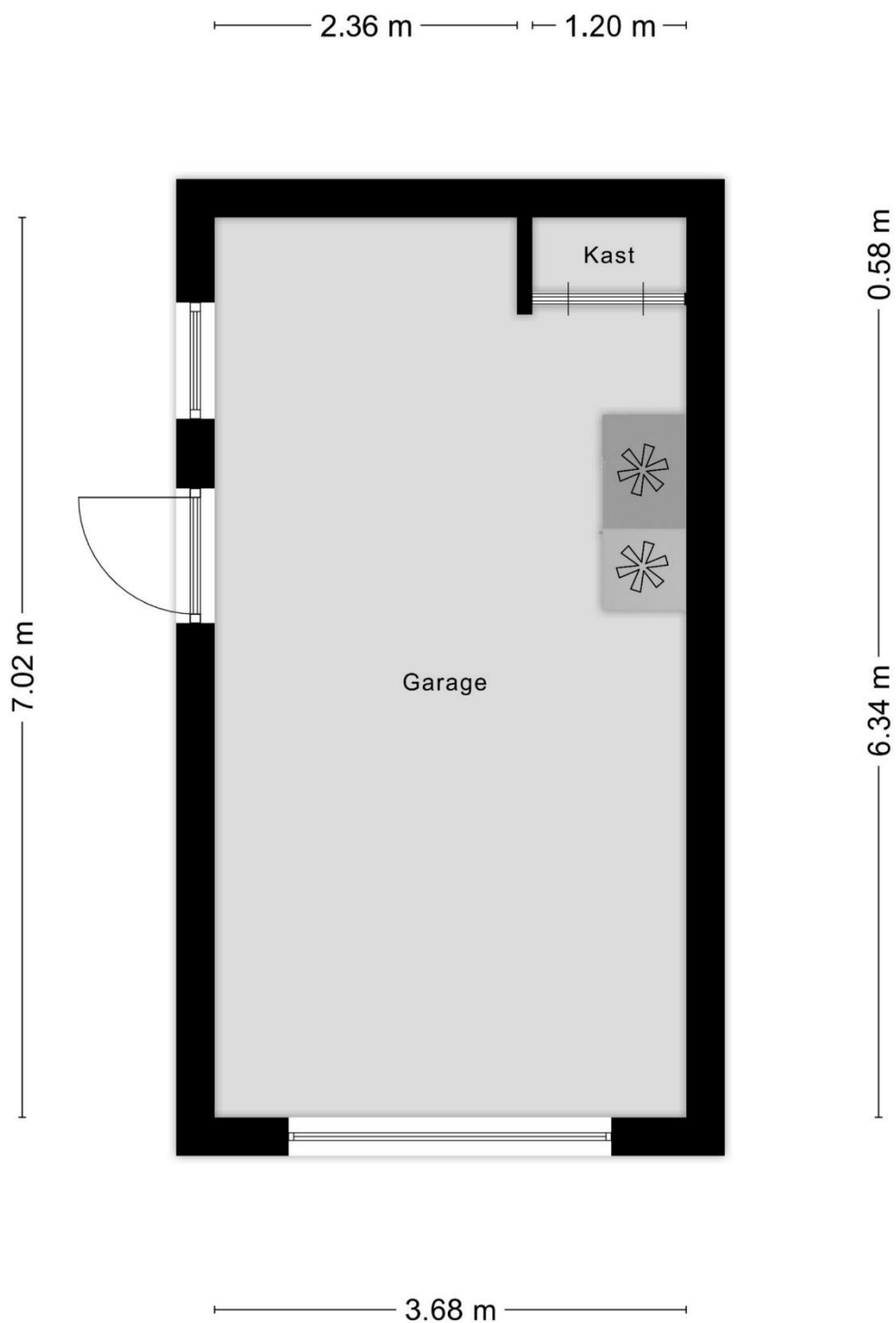
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkvavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl