

start

punt

wonen



Wervelstraat 4, Horst

Vraagprijs € 400.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Tussenwoning op zeer ruim perceel
- Prachtige overkapping
- Zeer ruime vrijstaande garage met veel extra mogelijkheden
- Goed onderhouden en instapklaar
- 3 slaapkamers en badkamer op eerste verdieping
- Midden in het centrum van Horst
- 12 Zonnepanelen
- Zonnige tuin met privacy

KENMERKEN

Type: Tussenwoning

Woonoppervlakte: ca. 97 m²

Inhoud woning: ca. 440 m³

Perceeloppervlakte: 412 m²

Bouwjaar: 1952

Energie label: B

Levering: in overleg

Vraagprijs: € 400.000, - k.k.

Omschrijving

Wervelstraat 4, Horst

Voor deze tussenwoning op een zeer ruim perceel midden in het centrum van Horst zijn wij op zoek naar nieuwe bewoners

Zeer fraaie en goed onderhouden woning in Horst. De woning (woonopp. 97 m² | Inhoud 440 m³) is gelegen op een ruim perceel van 412 m² met fraai aangelegde tuin met overkapping en riante vrijstaande garage.

De woning heeft een praktische indeling met fraaie ruimtes, waaronder een knusse woonkamer (circa 15 m²), een overkapping aan de woning en een grote garage op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, de meterkast, kelder en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is voorzien van een houten visgraat vloer.

De keuken beschikt over een vierpits gaskookplaat en een praktische inbouwoven voor alledaags kookgemak. Verder is er een koelkast en voldoende kastruimte voor al uw keukenspullen. De donkerkleurige tegelvloer geeft de ruimte een rustige, eigentijdse uitstraling en loopt door in de aanbouw, wat zorgt voor een mooie eenheid tussen de verschillende ruimtes.

Sfeervolle woonkamer met een warme houtlook vloer die zorgt voor een gezellige uitstraling. Aan de achterzijde vindt u een knusse zithoek met openslaande tuindeuren, die direct toegang geven tot de tuin en de overkapping, perfect voor binnen en buiten in één. De sfeervolle gaskachel voegt extra warmte en charme toe aan het geheel. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich een praktische en gezellige eetkamer, ideaal voor lange diners of een kop koffie in de ochtendzon.

Via de keuken heeft u toegang tot de praktische bijkeuken welke is voorzien van grote inbouwkasten voor de nodige extra opbergruimte en een lichtkoepel voor extra lichtinval. De aanbouw geeft u direct toegang tot de overkapping in de tuin.

Eerste Verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer I: 3.47 x 3.47, slaapkamer II: 3.18 x 3.17 en slaapkamer III: 1.89 x 2.39. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en vinylvloeren, radiatoren, kunststofkozijnen met dubbelglas en praktische muurkasten.

De badkamer is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een comfortabele inloopdouche, een toilet, een wastafel. Dankzij de natuurlijke ventilatie blijft de ruimte goed geventileerd.

Tevens is de eerste verdieping voorzien van een extra berging waar u de aansluitingen van het witgoed kunt vinden.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizo trap en biedt volop opbergruimte. Hier is tevens de stelplaats van de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, perfect voor een gezellige zit- of eethoek. De tuin biedt verder diverse borders groen welke onderhoudsvriendelijk zijn aangelegd.

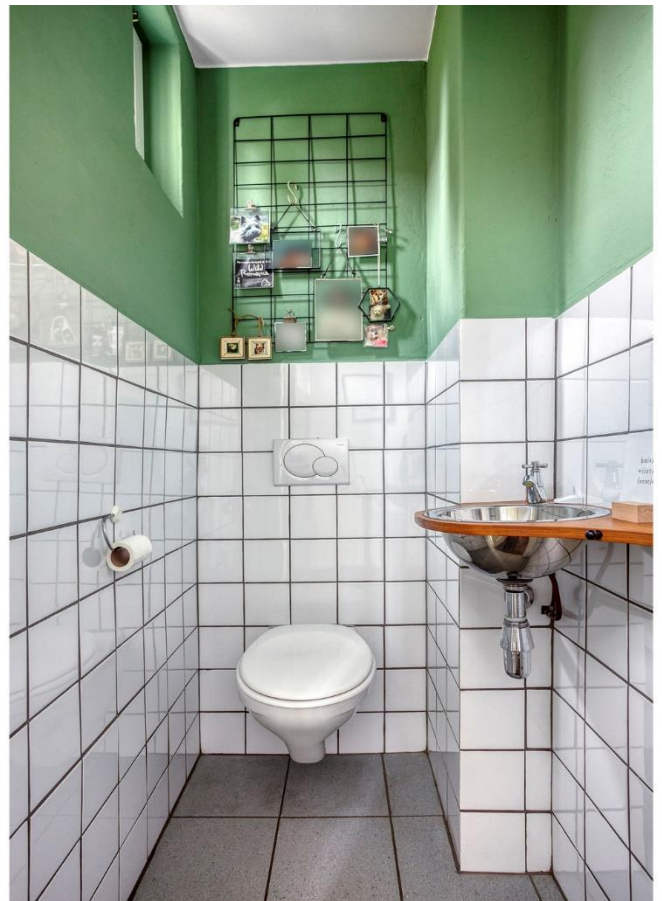
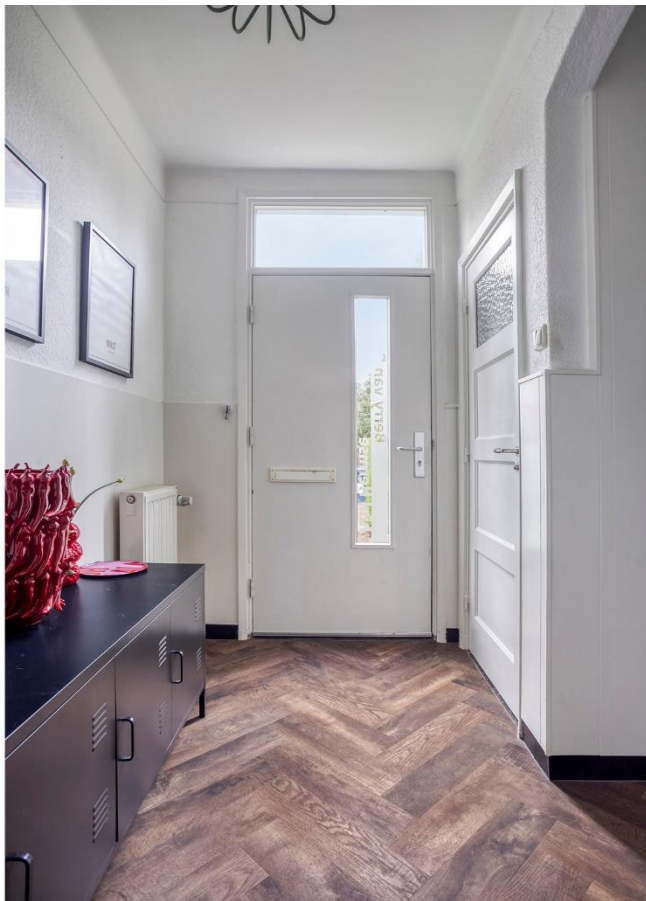
De tuin is tevens voorzien van een schuurtje voor extra opberg mogelijkheden.

Garage

De royale garage (circa 49 m²) is bereikbaar via zowel de achterom van de woning als de achtertuin. De ruimte is ideaal voor het parkeren van een auto of het stallen van uw fietsen. De garage biedt u veel extra opbergmogelijkheden. De garage is voorzien van een elektrische poort, wateraansluiting en verschillende stroompunten.

Locatie

De woning ligt in het levendige dorp Horst met een sfeervol centrum vol winkels, restaurants en terrassen. Er is een actief verenigingsleven en in de nabijgelegen bossen kunt u heerlijk wandelen en ontspannen. Basisschool, middelbare school en winkels zijn goed bereikbaar, en de A73 en A67 liggen op slechts enkele minuten afstand.

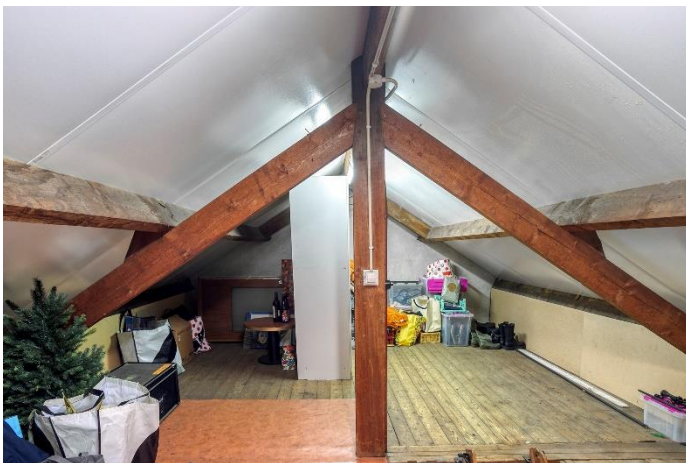








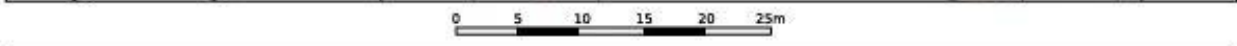












12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horst Section B Perceel 5469	kadaster 
---	---	--

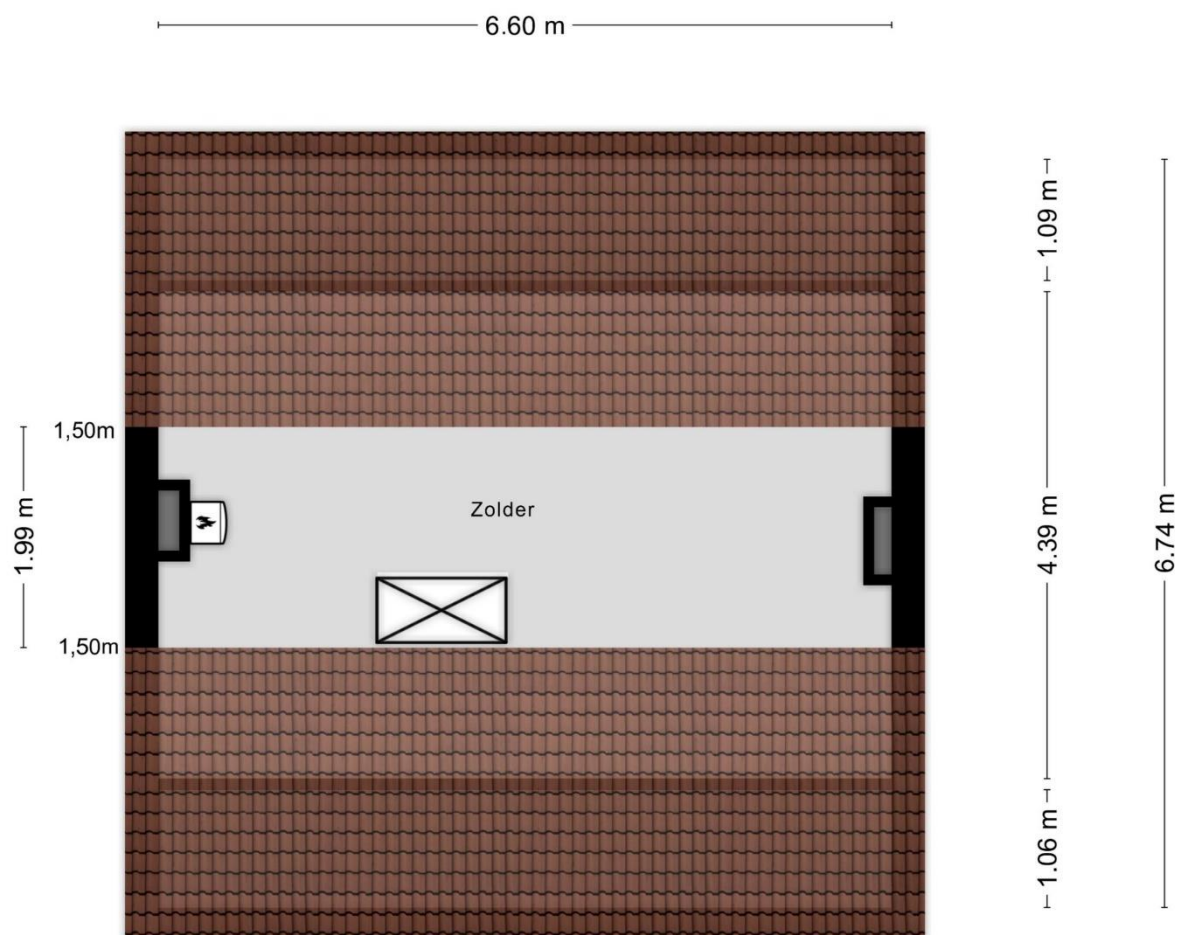
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

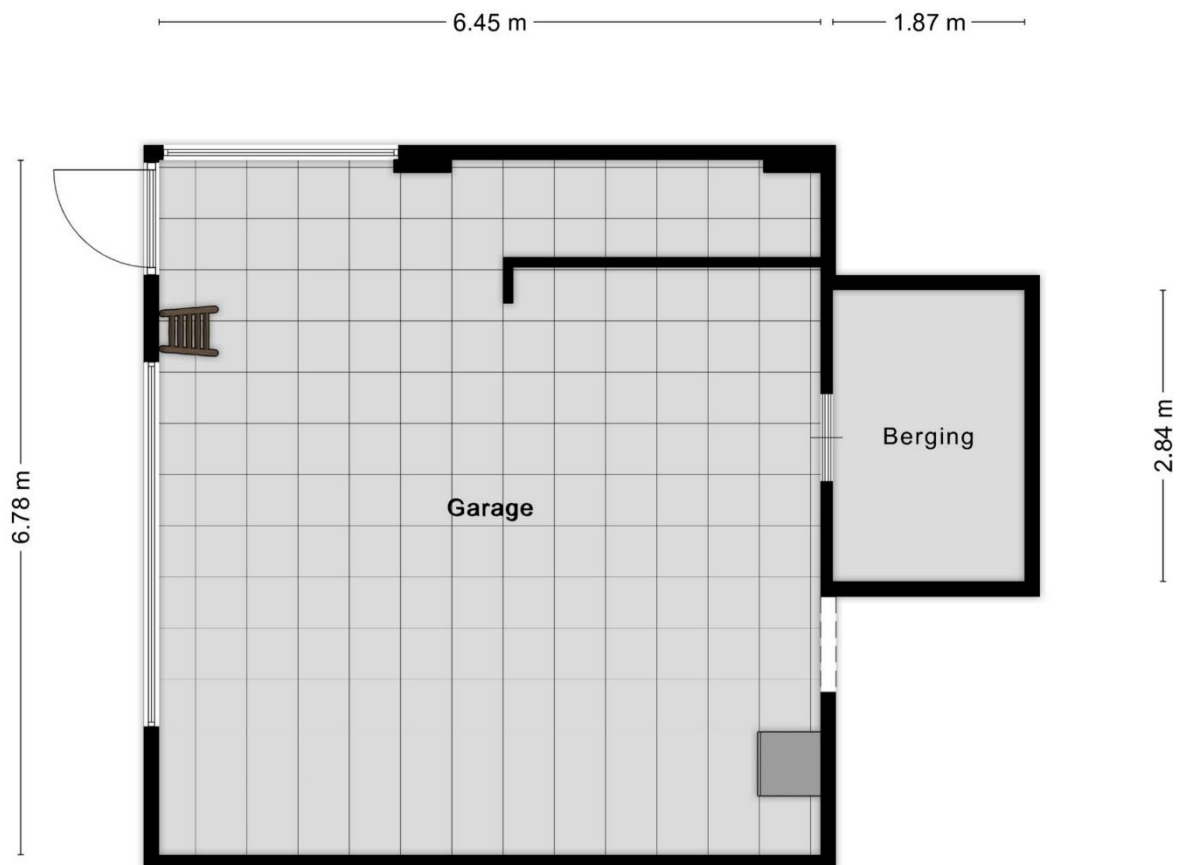


TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkvavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl