

start

punt

wonen



Schoolstraat 8b, Venray

€255.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Prachtig appartement in het centrum van Venray
- Het appartement is volledig gemoderniseerd.
- Ruime slaapkamer met moderne badkamer.
- Gehele appartement voorzien van hardhouten kozijnen en HR++ glas.

KENMERKEN

Type:	Appartement
Woonopp.:	Circa 54 m ²
Inhoud:	Circa 178 m ³
Bouwjaar:	2012
C.V.-Ketel:	2012
Levering:	In overleg
Energie label:	A
Vraagprijs	€ 255.000,- k.k.

Omschrijving

Schoolstraat 8b, Venray

Dit ruim opgezette , zeer goed onderhouden appartement is gelegen op de 2e verdieping en ligt perfect gesitueerd in het gezellige centrum van Venray. Op de begane grond vindt u een ruime ontvangsthal en op de 2e verdieping zijn de entree, keuken, balkon, ruime woonkamer, slaapkamer, toilet, badkamer, meterkast en een bergkast.

Het appartement is gelegen in het centrum van Venray waar u heerlijk kunt genieten van het bruisende centrum met gezellige kroegjes en heerlijke restaurants. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg (de A73) op slechts een paar minuten rijden.

Op de begane grond is de overdekte entree met de intercom en brievenbussen te vinden. Met de lift en trap zijn de bovengelige verdiepingen te bereiken met op de eerste verdieping een gezamenlijke fietsenstalling. Op de begane grond heeft u de beschikking over een ruime gezamenlijke ontvangsthal welke geschikt is voor het stallen van uw fiets.

De gezamenlijke ruimtes zijn in opdracht van de Vereniging van Eigenaren keurig onderhouden. Middels de gezamenlijke galerij bereikt u het appartement

Vanuit de hal van dit ruime appartement zijn alle kamers te bereiken.

De ruime woonkamer is fraai en strak afgewerkt en is voorzien van stucwanden en plafonds. Door de grote raampartijen is de woonkamer een mooie lichte ruimte en heeft u een heerlijk ruimtelijk gevoel wanneer u hier verblijft. Via de grote raampartijen kijkt u uit over de winkelstraat waarin dit appartement is gelegen.

De open keuken is in 2012 gerealiseerd tijdens de bouw van het appartement. De keuken beschikt o.a. over een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een inbouwkoelkast.

Het appartement heeft 1 slaapkamer van circa 12 m². Deze is evenals de woonkamer afgewerkt met stucwanden een plafond en voorzien van een donkerkleurige laminaatvloer.

De mooie, moderne badkamer (2012) is geheel betegeld waardoor deze onderhoudsvriendelijk is in gebruik. De badkamer is ingedeeld met een inloofdouche, een wastafel met wastafelmeubel, een spiegel en een designradiator.

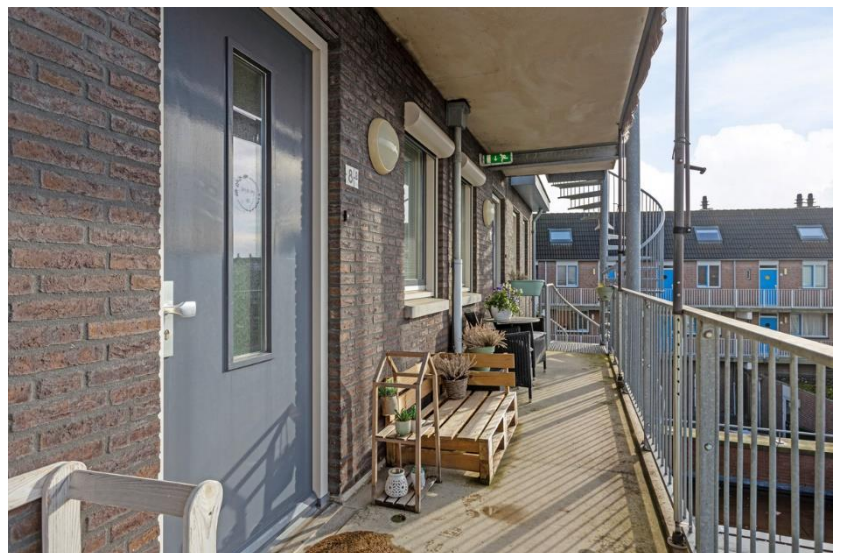
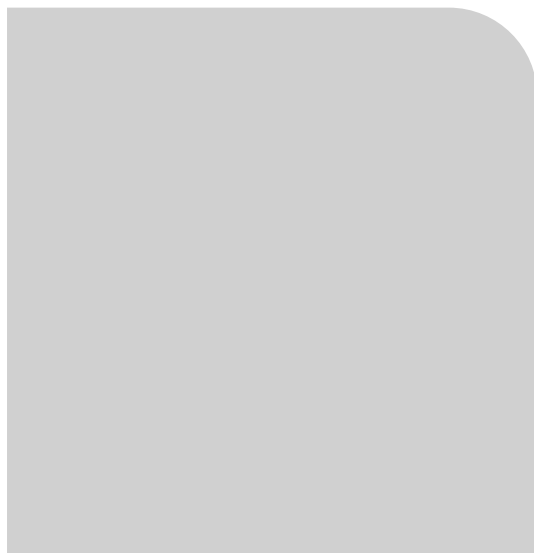
Tevens vindt u in de badkamer het zwevend toilet.

De bergkast is te bereiken vanuit de open keuken. Hier is ook de stelplaats voor het witgoed te vinden. De bergkast is een ideale ruimte voor extra opbergruimte en voor een extra koel/vries combinatie.

De hal, de keuken, de slaapkamer, de opbergkast en de woonkamer zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer. Daarnaast is de gehele woning voorzien van hardhouten kozijnen en dubbel glas.

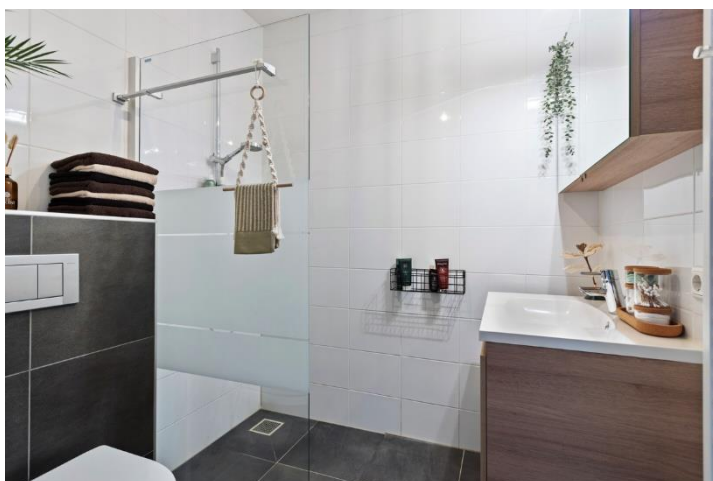
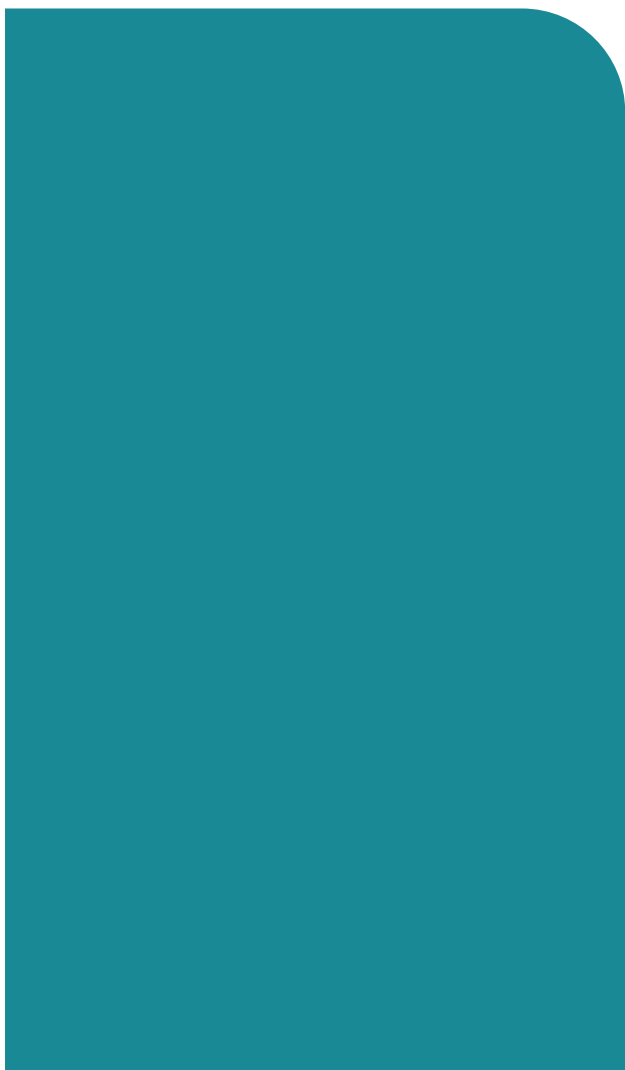
Kortom, bent u op zoek naar een modern en instapklaar appartement midden in het centrum van Venray? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

- Ruime en lichte woonkamer;
- Geheel gemoderniseerd;
- Midden in het centrum van Venray;
- Alle kozijnen voorzien van HR++ dubbelglas;
- Servicekosten: € 103,-per maand inclusief opstal, glas en aansprakelijkheidsverzekering.



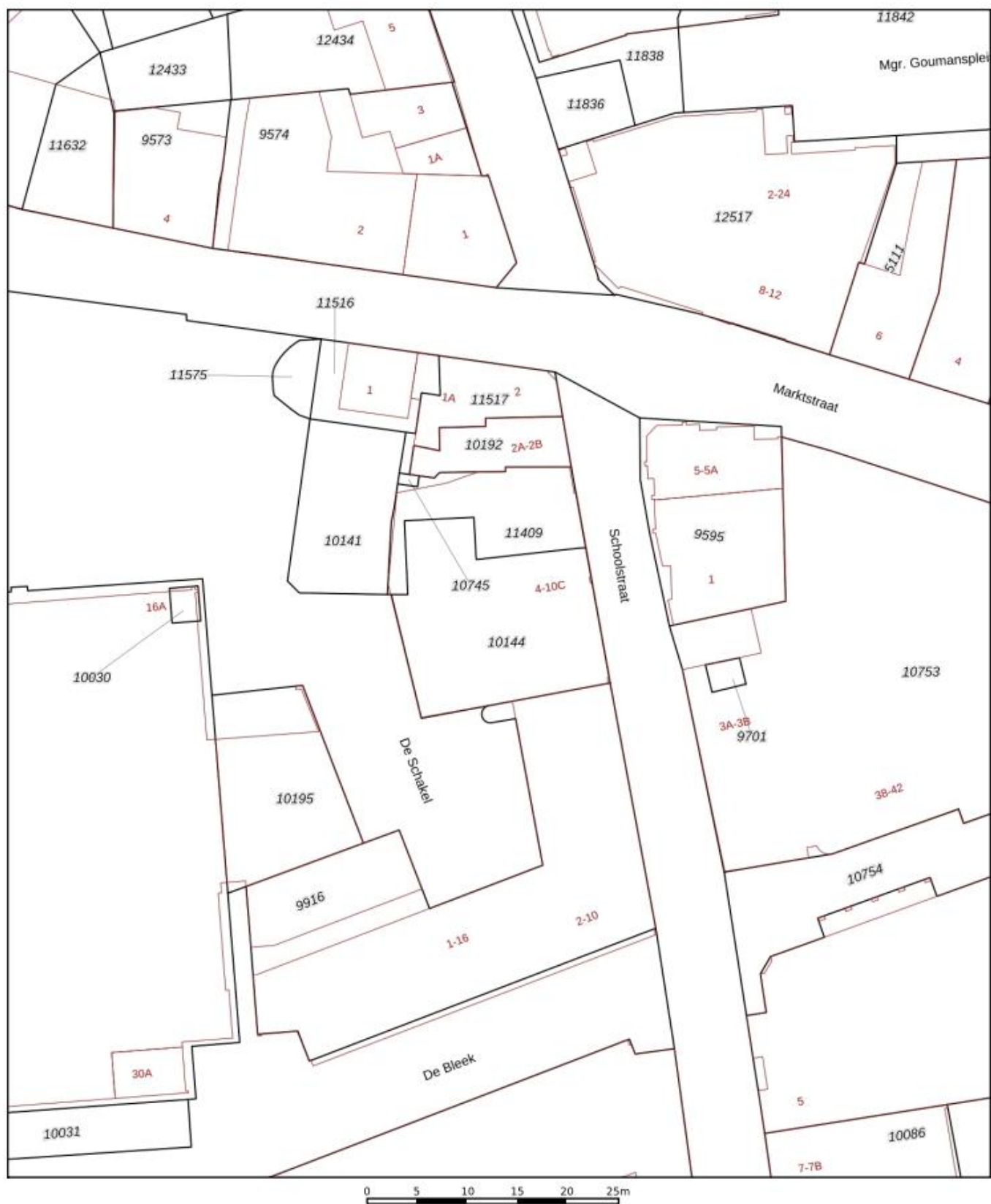








KADASTRALE KAART



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venray

Sectie C

Perceel 11409

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!

start
punt **wonen**





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

vastgoedpro 



Contactgegevens

Startpunt Wonen
Kranestraat 33
5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00

E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl