

start

punt

wonen



Stuksbeemden 58, Horst

Vraagprijs €439.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Verrassend ruime twee-onder-een-kap woning;
- Volledig instapklaar en goed onderhouden;
- 4 ruime slaapkamers;
- Ruime werk/hobbykamer op de begane grond;
- 15 zonnepanelen;
- Uitermate geschikt voor werk aan huis.

KENMERKEN

Type	Twee-onder-een-kap woning
Woonopp.	ca. 147 m ²
Excl. garage	ca. 18m ²
Perceelopp.	ca. 249 m ²
Inhoud	ca. 586 m ³
Bouwjaar	1990
C.V.-Ketel	2019
Energie label	B
Levering	In overleg
Vraagprijs	€ 439.000,- k.k.

Omschrijving

Stuksbeemden 58, Horst

Wonen in deze prachtig afgewerkte, uitzonderlijk ruime twee-onder-een-kapwoning is een waar genot. Deze woning combineert luxe, comfort en een uitstekende ligging op harmonieuze wijze. De lichte, open ruimtes en moderne voorzieningen maken dit huis een ideale plek voor gezinnen, thuiswerkers en muzikliefhebbers.

Indeling

Via de stijlvolle, overdekte entree betreedt u de hal, die direct toegang biedt tot het moderne toilet, de meterkast, de handige kruipruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de royale woonkamer. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een prachtige, doorlopende eikenhouten vloer, die de ruimte een warme en luxe uitstraling geeft. Dankzij de royale raampartijen en de ruime, zonnige tuinkamer aan de achterzijde is de woonkamer een lichte en prettige ruimte.

De halfopen keuken, in een praktische hoekopstelling, is uitgerust met hoogwaardige, moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een vaatwasser, een afzuigkap, een combi-oven en een ruime koelkast. Door de directe verbinding met de woonkamer ontstaat een gezellige en functionele leefruimte.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de lichte en royale tuinkamer. Deze prachtig aangebouwde ruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een grote glazen schuifpui, die directe toegang biedt tot de fraai aangelegde tuin. Dankzij de lichtkoepels en de glazen schuifpui geniet deze ruimte van een overvloed aan daglicht, waardoor u hier het hele jaar aangenaam kunt vertoeven.

Via de tuinkamer bereikt u een unieke, volledig geïsoleerde (muziek)ruimte met een brandvertragende deur. Deze extra kamer is speciaal ontworpen als geluiddichte muziekkamer, waardoor geluid niet naar buiten doordringt wanneer de deur gesloten is. Dit maakt de ruimte perfect voor muzikanten, maar ook uitermate geschikt als thuiswerkplek of kantoorruimte.

Vanuit de tuinkamer heeft u toegang tot de praktische, ruime garage. Deze functionele ruimte is uitgerust met een handige wasbak en witgoed aansluitingen, waardoor het een ideale plek is voor het plaatsen van een wasmachine en droger. Bovendien biedt de garage volop ruimte voor het stallen van fietsen en andere opslagmogelijkheden.

Eerste verdieping

De royale overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I heeft een afmeting van 2.69 x 4.59 m, slaapkamer II meet 2.76 x 3.58 m en slaapkamer III beslaat 2.69 x 3.64 m. Alle slaapkamers zijn voorzien van een keurig afgewerkte, doorlopende laminaatvloer.

De luxe badkamer is modern ingericht en uitgerust met een ruime, aparte douche, een comfortabel ligbad, een zwevend toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een design radiator.

Naast de natuurlijke ventilatie is er ook een efficiënt mechanisch ventilatiesysteem aanwezig,

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de veelzijdige tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale ruimte die uitermate geschikt is als vierde slaapkamer, hobbykamer of extra bergruimte tevens voorzien van witgoed aansluitingen. In de handige bergruimte bevindt zich de stelplaats van de CV-ketel.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin, gelegen op het noordoosten, is onderhoudsvriendelijk en sfeervol ingericht. Daarnaast zijn er diverse groene borders met prachtige beplanting, wat de tuin een levendige en natuurlijke uitstraling geeft.

Locatie

De woning bevindt zich in het gezellige en levendige dorp Horst, dat beschikt over een compleet en sfeervol centrum met diverse winkels, knusse restaurants en uitnodigende terrassen. Horst heeft een bruisend verenigingsleven, met onder andere een voetbalclub, Jong Nederland en een muziekvereniging.

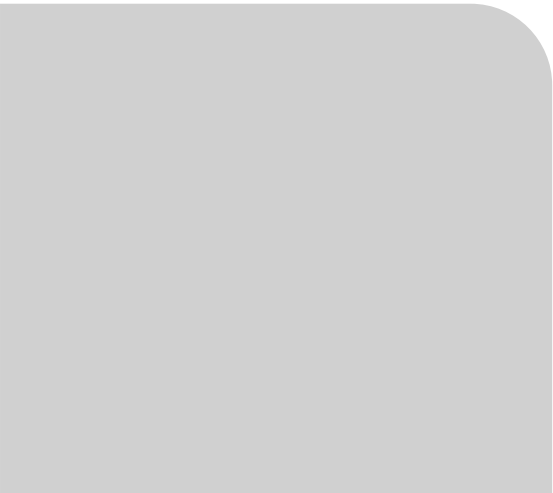
Aan de rand van Horst liggen uitgestrekte bossen met wandelroutes, waar u volledig tot rust kunt komen en kunt genieten van de prachtige natuur.

De woning heeft een uitstekende ligging, met de basisschool op korte loopafstand en de middelbare school en diverse winkels eenvoudig per fiets bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen A73 en A67 binnen enkele minuten te bereiken.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

















KADASTRALE KAART



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Horst

R

477

kadaster

Alle afmetingen kunnen naar bestaande metingen worden getoetst

BEGANE GROND

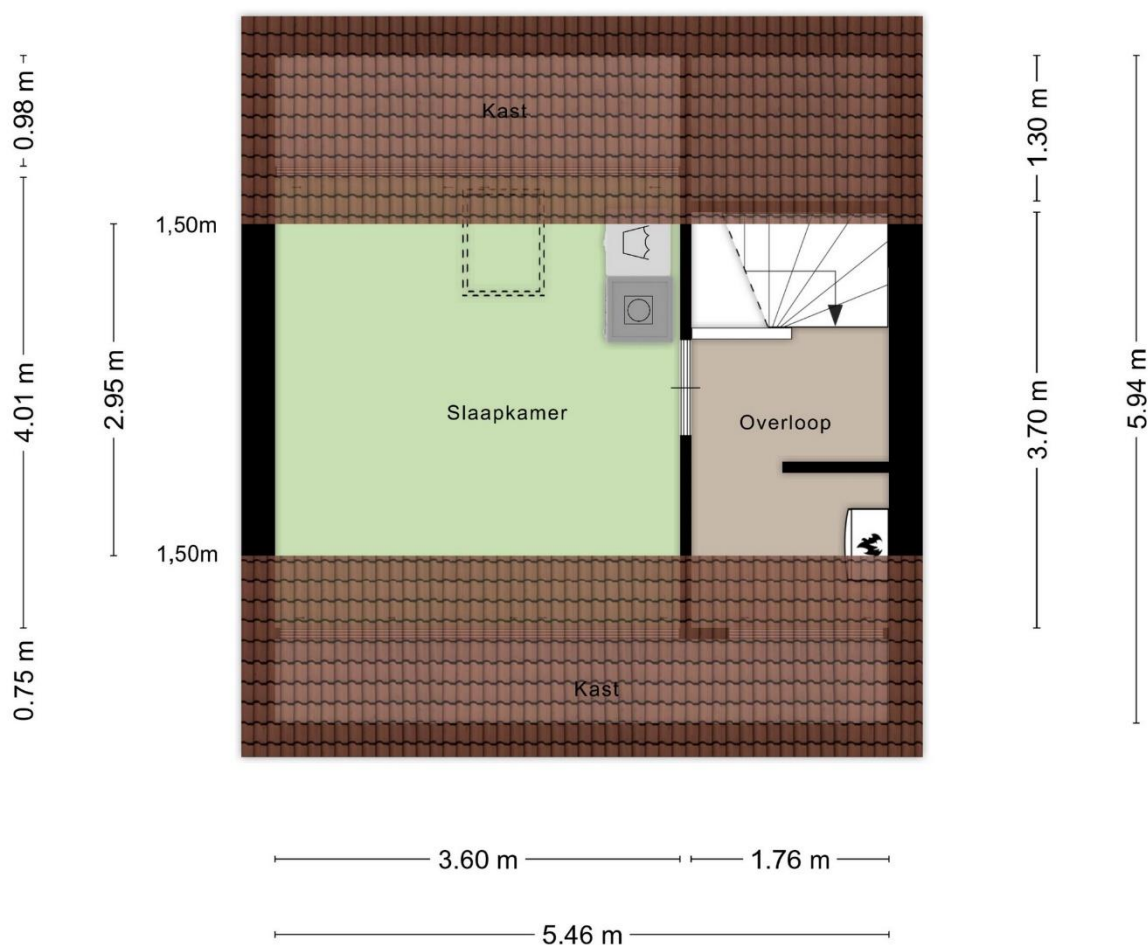


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkvavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro