

start

punt

wonen



Doolingsbemden 9, Grubbenvost

Vraagprijs €319.000 ,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Verrassend ruime twee-onder-een-kap woning;
- Instapklaar en goed onderhouden;
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming;
- 3 ruime slaapkamers met optie tot 4^e slaapkamer;
- Zeer ruime garage met vliering;
- Zonnige tuin op het zuiden.

KENMERKEN

Type	Twee-onder-een-kap woning
Woonopp.	ca. 129 m ²
Perceelopp.	ca. 180 m ²
Inhoud	ca. 543 m ³
Bouwjaar	1970
C.V.-Ketel	1999
Energie label	D
Levering	In overleg
Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.

Omschrijving

Doolingsbemden 9, Grubbenvorst

Het is heerlijk wonen in deze zeer ruime twee-onder-een-kapwoning. Deze woning biedt een uitstekende combinatie van comfortabele leefruimtes en een ideale ligging in het mooie Grubbenvorst.

Indeling

Vanuit de entree aan de voorzijde van de woning betreedt u een ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, de kruipruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige doorlopende, donkerkleurige tegelvloer (Noorse lei) met vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde van de woning is de woonkamer een lichte ruimte waar u geniet van veel daglicht. De woonkamer beschikt bovendien over een gaskachel, die in de wintermaanden voor extra warmte en sfeer zorgt. Via de woonkamer heeft u toegang tot de tuin, middels de schuifpui.

De keuken, met een praktische hoekopstelling, is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven en koelkast. De keuken is direct te bereiken vanuit de ruime woonkamer en biedt tevens toegang tot de tuin.

Via de tuin komt u bij de praktische en ruim opgezette garage. Deze is voorzien van een wasbak, witgoed aansluitingen en een elektrische poort. De garage is perfect voor het stallen van fietsen en beschikt over een vliering, die extra opbergruimte biedt.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een badkamer, een inloopkast en de trapopgang naar de zolder.

Slaapkamer I heeft afmetingen van 3,65 x 3,38 m, slaapkamer II meet 2,93 x 2,68 m en slaapkamer III heeft een oppervlakte van 2,62 x 3,18 m. Alle slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer en rolluiken.

Verder beschikt de eerste verdieping over een ruime inloopkast, die tevens toegang biedt tot de trapopgang naar de tweede verdieping.

De badkamer is ingericht met een inloopdouche, zwevend toilet, wastafel met wastafelmeubel, radiator en vloerverwarming. Daarnaast is er een mechanisch ventilatiesysteem aanwezig in de badkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping, waar een eventuele vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden, of waar u kunt genieten van extra bergruimte.

Tuin

De tuin, gelegen op het zuiden, is onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over een overkapping en een achterom.

Locatie

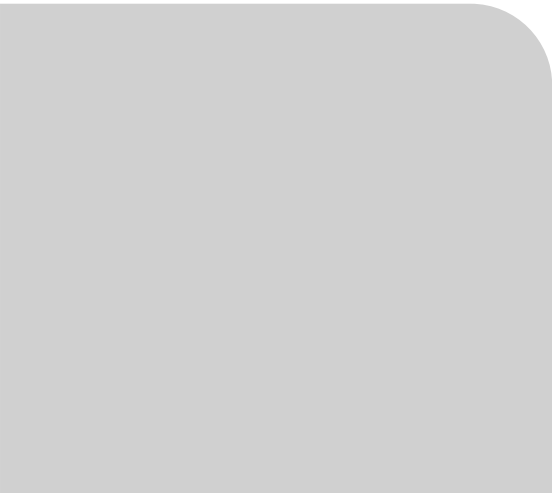
Grubbenvorst is een gezellig dorp met een compleet centrum, waar diverse winkels, restaurants en terrassen te vinden zijn. Ook heeft Grubbenvorst een bruisend verenigingsleven, met onder andere een voetbalclub, Jong Nederland en een harmonie. Aan de rand van Grubbenvorst bevinden zich prachtige bossen met wandelroutes, waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

De woning is gelegen op korte afstand van de basisschool en op fietsafstand van verschillende winkels. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen, zoals de A73 en A67, slechts enkele minuten rijden.

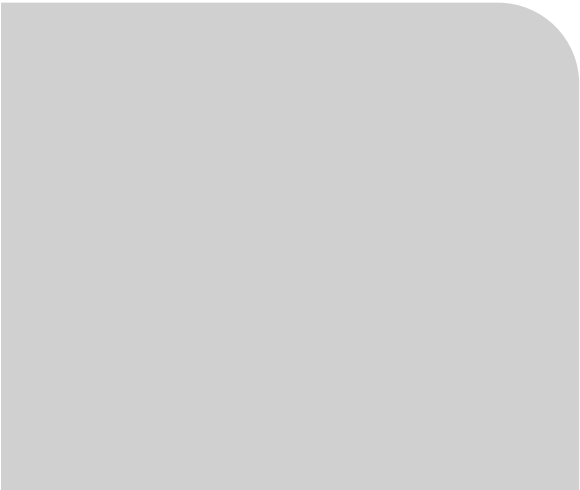
**Kortom, een heerlijke plek om te wonen!
Interesse in deze fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.**

















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: spw



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Grubbenvorst
Sectie C
Perceel 5507

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



BEGANE GROND



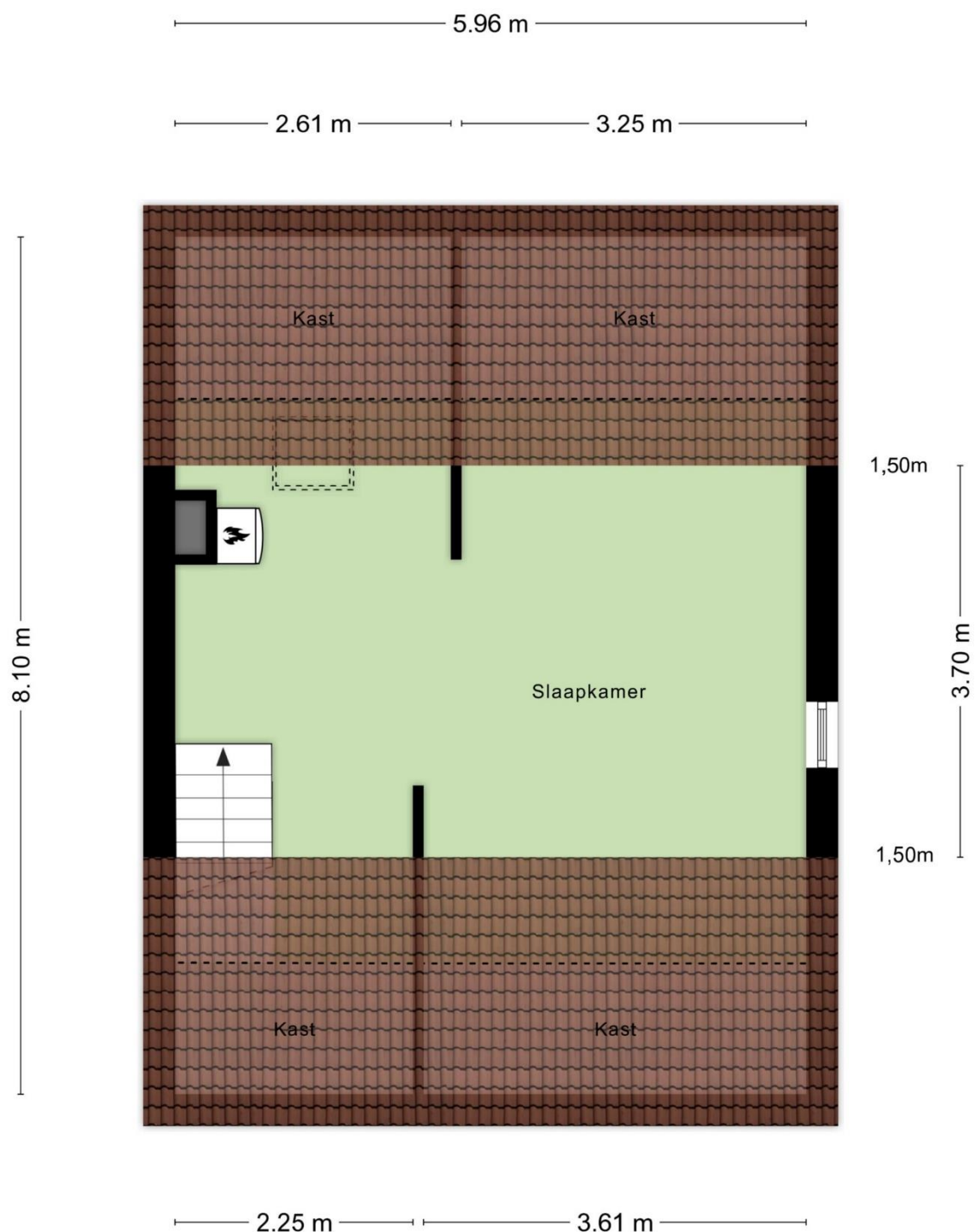
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkvavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro