

start

punt

wonen



Steijvershorst 21, Kronenberg

Vraagprijs € 385.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime geschakelde vrijstaande woning;
- Royale aanbouw;
- Goed onderhouden en instapklaar;
- Levensloopbestendig met badkamer en slaapkamer op de begane grond;
- 4 slaapkamers;
- Energielabel B.

KENMERKEN

Type: Vrijstaand geschakelde woning

Woonoppervlakte: ca. 148 m²

Inhoud woning: ca. 565 m³

Perceeloppervlakte: 284 m²

Bouwjaar: 2003

Energielabel: B

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 385.000, - k.k.

Omschrijving

Steijvershorst 21, Kronenberg

Voor deze zeer ruime vrijstaand geschakelde woning zijn we op zoek naar nieuwe bewoners!

Ruime en netjes onderhouden woning in Kronenberg. De woning (woonopp. 148 m² | Inhoud 565 m³) is gelegen op een ruim perceel van 284 m² met fraai aangelegde tuin, tuinhuisje en vrije achterom.

De woning heeft een doordachte indeling met ruime kamers, waaronder een royale woonkamer (30 m²), een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met een tweede badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet en de meterkast.

De woonkamer, royaal en vol sfeer, beschikt over een prachtige tegelvloer met behaaglijke vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren naar de tuin is deze ruimte licht en plezierig, met een mooi uitzicht op de tuin.

De aanwezige gashaard draagt bij aan extra warmte en een gezellige atmosfeer. Onder de trap is een handige trapkast gecreëerd voor bijkomende opbergruimte.

De hoekkeuken is uitgerust met een modern keukenblok met diverse keukenapparatuur, onder andere een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, combi-oven en koelkast.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer met ensuite badkamer. De slaapkamer, 4.52 * 3.15. heeft zicht op de tuin. De badkamer is ruim bemeten en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Via de oprit, welke voorzien is van een carport, heeft u ook toegang tot de berging. Hier heeft u voldoende ruimte voor het stallen van uw fiets en is tevens nog bergruimte en een extra aanrecht blokje.

Eerste Verdieping

De overloop deze biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer I: 2.73 x 5.14, slaapkamer II: 3.19 x 5.30 en slaapkamer III: 2.37 x 3.90 met een inbouwkast. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaat.

De badkamer is voorzien van een aparte douche, ligbad met bubelbadfunctie, toilet, een wastafelmeubel en een radiator. De badkamer heeft naast de natuurlijke ventilatie via het raam ook een mechanische ventilatie.

In de bergkast op de overloop staat de HR Valliant ketel (2003).

Via een vlizotrap heeft u toegang tot de tweede verdieping. Hier is voldoende ruimte om als extra bergruimte te gebruiken.

Tuin

Het is heerlijk vertoeven in de tuin van deze sfeervolle woning! U geniet hier van nagenoeg optimale privacy.

De tuin is fraai aangelegd. Achter in de tuin staat een praktisch tuinhuisje. De tuin is ook bereikbaar via een achterom pad.

Onder de overkapping aan de woning kunt u al lekker vroeg buiten zitten.

De hardhouten kozijnen zijn voorzien van HR ++ glas met horren.

Locatie

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Kronenberg en 5 minuten rijafstand van alle voorzieningen van het centrum van Sevenum.

In ca. 5 minuten is de A67 bereikbaar waardoor Venlo in ca. 15 minuten bereikbaar is. Liever met het openbaar vervoer? In ca. 15 minuten fiets je naar het NS station Horst-Sevenum.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.













BEGANE GROND

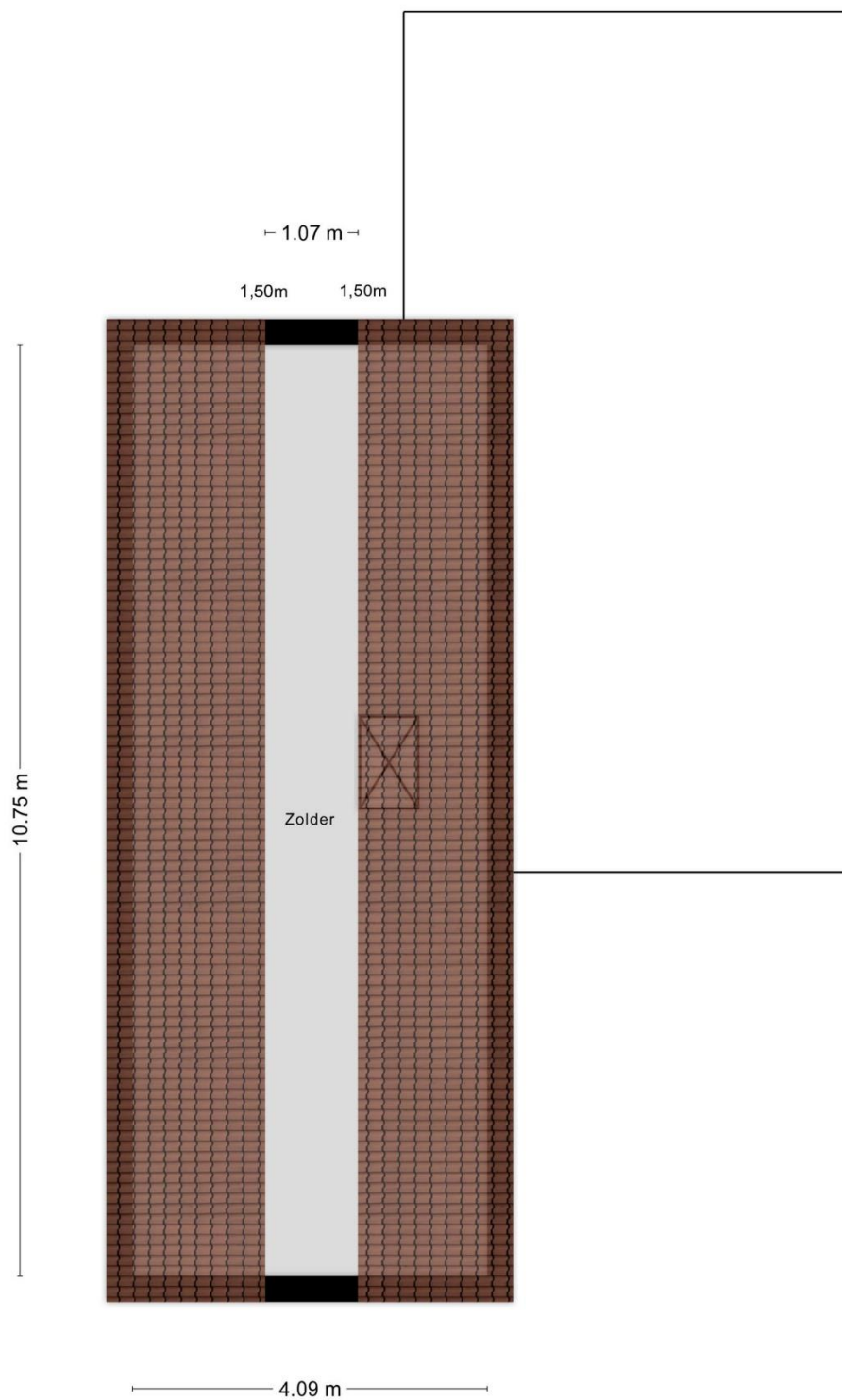


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl