

start

punt

wonen



Verkoopbrochure

Bloesempad 17, Horst



Welkom!

Voor u ligt de verkoopbrochure van het prachtige appartement aan het Bloesempad 17 in Horst.

Met deze brochure proberen wij u een zo compleet mogelijk beeld te geven van het appartement met behulp van een professionele fotorapportage.

Heeft u belangstelling voor deze woning? Neem dan contact met ons op dan plannen we graag een bezichtiging in.

Telefoon: 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl

Gratis waardebeoordeling

Speelt u met de gedachte om te verhuizen of om te gaan verbouwen? Dan is het belangrijk dat u alle uitgangspunten goed op een rijtje zet.

Bij ons kunt u terecht voor een gratis waarde advies.

Wij komen dan graag bij u langs om uw wensen te bespreken. Tevens zullen we uitleggen wat u van ons mag verwachten als u de woning via ons verkoopt.

Naast een reële verkoopprijs is het natuurlijk ook belangrijk om te kijken wat uw financiële mogelijkheden zijn.

De collega's van Echt Hypotheek Advies staan dan ook graag voor u klaar. In een geheel vrijblijvend en kosteloos gesprek zullen ze met u uw mogelijkheden verder bespreken.





Duurzaam, luxe en modern appartement nabij het centrum van Horst. Met 106 m² oprecht ruim te noemen, luxe leefkeuken en 2 slaapkamers, overdekte parkeerplaats en eigen berging maakt dit complex een fantastische plek om te wonen.

Kenmerken en specificaties

Type	Appartement
Woonopp.	106 m ²
Inhoud	351 m ³
Bouwjaar	2016
Energie label	A
Aantal slaapkamers:	2
Vraagprijs:	€ 449.000,- k.k.
VVE bijdrage:	€ 183,71



Heerlijk appartement nabij het centrum van Horst!



Het appartement bevindt zich op de derde verdieping in een woonblok van 10 appartementen in vier woonlagen en souterrain.

In het souterrain is de parkeergarage met op afstand te bedienen toegangspoort waarin zich een privé parkeerplaats en een eigen berging van ca. 8 m² bevindt.

Vanuit de parkeergarage kunt u rechtstreeks naar de centrale hal.

De berging heeft naast een lichtpunt een stopcontact. Hierin kunt u uw elektrische fiets stallen en opladen.

Rondom de appartementen is daarnaast volop parkeergelegenheid alsook een oplaadpunt voor het evt. opladen van een elektrische auto voor de deur.

De hoofdentree naar de centrale hal met belpaneel met videoverbinding en een brievenbus tableau, geeft toegang tot het trappenhuis, lift en parkeergarage.





U betreedt dit appartement in een royale hal. Hier treft u naast de toiletruimte, meterkast ook de toegang naar de inspannende ruime berging de slaapkamer (17m²) en badkamer.

De berging is ca. 7 m². In deze ruimte bevindt zich de HR CV ketel met de aansluitingen voor de vloerverwarming en warmteregeling per vertrek. Tevens bevinden zich hier de mechanische ventilatie en aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Daarnaast rest er voldoende ruimte voor o.a. plaatsing bergkasten en om evt. uw wasgoed hier te kunnen drogen.

Toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet en een fonteintje.

De meterkast is uitgebreid t.b.v. keukenapparatuur. Daarnaast aansluitingen voor kabel en glasvezel internet.





Het gehele appartement is voorzien van een mooie houten vloer met uitzondering van de badkamer, toilet en bergruimte.

De zo goed als nieuwe open keuken heeft een fraai kookeiland met royaal werkblad, royale opbergruimte met kasten en laden en is van alle gemakken voorzien.

Uitgerust met heteluchtoven, inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, vaatwasser op werkhoogte en afzonderlijke koel- en diepvrieskast.





De woonkamer van ca. 50 m² geeft een ruimtelijke sfeer vanwege de royale afmetingen, het hoge plafond en de grote raampartijen. De hoge binnendeuren geven een luxe uitstraling.

De grote raampartijen maken het een erg lichte en prettige ruimte.

Middels een openslaande balkondeur vanuit de woonkamer is het ruime en overdekte balkon van ruim 10 m² bereikbaar.

Hier is het heerlijk vertoeven in de ochtend en vroege middagzon. Het balkon is gelegen op het zuiden





Vanuit de woonkamer heeft u toegang naar de tweede slaap/werkkamer (circa 7 m²)

De ruime badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, royale wastafel en spiegel, toilet en design radiator. (circa 9 m²)



Bijzonderheden:

- Levensloopbestendig en rolstoelvriendelijk appartement;
- Energielabel A
- Royale berging en privé parkeerplaats in parkeergarage;
- Bijdragen VvE € 183,71 per maand. (Incl. gemeenschappelijke kosten, onderhoud en servicekosten, reserveringen grootonderhoud en vervangingen, energiekosten gemeenschappelijke ruimtes en opstalverzekering).
- Op loopafstand van het gezellige centrum en voorzieningen van Horst.
- Het buitenwerk is recent nog geschilderd.
- Elektrische bedienbare screens

Kortom dit meer dan 100 m² groot appartement is geweldig om in te wonen.

BEGANE GROND



SITUATIE



Wilhelminaplein Horst



Het pand is rustig gelegen in het centrum van Horst. Het appartement ligt aan een rustige straat met tegenover de woning een speelpleintje voor kinderen. Op slechts een paar minuten van de woning liggen verschillende basisscholen en een middelbare school. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten afstand rijden.

Horst is een mooi dorp dat voorziet in een bloeiend en divers verenigingsleven voor o.a. sport, muziek en seniorenontspanning. In het dorp bevinden zich verschillende basisscholen en een middelbare school, een gemeenschapshuis. Daarnaast bent u slechts 5 minuten lopen verwijderd van de kern Horst met een uitgebreid winkelaanbod.

Disclaimer



Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst.



Contactgegevens

Startpunt Wonen
Kranestraat 33
5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00

E: info@startpuntwonen.nl