

# start

punt

# wonen



**Stuksbeemden 151, Horst**

**€ 400.000,- k.k.**



## HIGHLIGHTS

- Zeer fraaie en ruime twee-onder een kapwoning aan een doodlopende weg in het centrum van Horst
- Energiezuinige woning met 9 zonnepanelen
- Garage is omgebouwd tot een praktijkruimte
- Royale woonkamer
- Eigen oprit.

## KENMERKEN

Type	2-1 kapwoning
Gebruiksopp.	ca. 140 m <sup>2</sup>
Perceelopp.	ca. 198 m <sup>2</sup>
Inhoud	ca. 500 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1985
CV Ketel	2012
Zonnepanelen	9 stuks eigendom
Levering	in overleg
Vraagprijs:	€ 400.000,- k.k.

# Omschrijving

## Stuksbeemden 151, Horst

**Wat een plaatje! Een zeer goed onderhouden 2-onder 1 kap woning met oprit, praktijkruimte/garage en een tuin op het zuiden! In deze woning voel je je direct thuis! Zeer fraaie en smaakvol afgewerkte woning met royale terrasoverkapping. De woning (gebruiksopp. 140 m<sup>2</sup> | Inhoud 500 m<sup>3</sup>) is gelegen op een mooi perceel van bijna 200 m<sup>2</sup> met veel privacy.**

De woning is courant ingedeeld met zeer royale ruimtes en beschikt o.a. over een living van circa 30 m<sup>2</sup>, leefkeuken met luxe apparatuur, ruime extra werk/praktijkruimte op de begane grond. De ligging is perfect voor een gezin met kinderen door het speeltuintje aan de andere kant van de straat en de basisschool op loopafstand.

### Indeling

De entree geeft u toegang tot de ontvangsthal met een garderobe, toilet, toegang tot de garage/praktijkruimte en de trapopgang naar boven.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer/eetkamer en heeft u direct optimaal contact met de tuin. De open keuken is van alle gemakken voorzien met inbouwapparatuur. De hoekopstelling in de keuken beschikt over een gasfornuis, oven, koelkast, vaatwasser en veel opbergruimte.

De ruime woonkamer (30 m<sup>2</sup>) is voorzien van een houten vloer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tuin. Onder de overkapping, circa 20 m<sup>2</sup>, kunt u optimaal genieten van de tuin.

### Praktijkruimte/ garage

De praktijkruimte/garage is te bereiken via de hal in de woning en via een eigen loopdeur vanuit de oprit. De ruimte is op dit moment ingericht als kapsalon en is voorzien van een keukenblokje met warm en koud water en elektra.

### Eerste Verdieping

Ruime overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer I: 3.02 x 3.29, Slaapkamer II: 4.64 x 3.02, slaapkamer III 2.00 x 3.57.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, hangend toilet, wastafelmeubel en een radiator. Het raam zorgt voor voldoende licht en ventilatie op de badkamer.

Via een vaste trap op de overloop heeft u toegang tot de tweede verdieping. Op de zolder is de CV ketel (2012) geplaatst en deze is recentelijk nog onderhouden. Tevens zijn hier de aansluitingen voor het witgoed.

Op de zolder is eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren door de aanwezigheid van de dakramen.

Op het dak van de woning liggen 9 zonnepanelen met een optimale opbrengst om u grotendeels te kunnen voorzien van elektriciteit.

### Algemeen

- Het gehele pand is voorzien van houten kozijnen met HR(+) beglazing.
- Goed onderhouden
- Royale benedenverdieping
- Extra praktijkruimte

### Locatie

De woning is rustig gelegen in het centrum van Horst. Op slechts een paar minuten van de woning liggen verschillende winkels en scholen.

Horst is een mooi dorp dat voorziet in een bloeiend en divers verenigingsleven voor o.a. sport, muziek en ontspanning. In het dorp bevinden zich verschillende basisscholen en een middelbare school, een gemeenschapshuis. Daarnaast bent u slechts 5 minuten lopen verwijderd van de kern Horst met een uitgebreid winkelaanbod.

**Kortom: een prachtige woning met talloze mogelijkheden!**

**Heeft u belangstelling in deze woning? Neem dan contact op met Startpunt Wonen via [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl) of bel naar 077 - 260 00 00.**
















# KADASTRALE KAART



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Beboezing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 391</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# BEGANE GROND

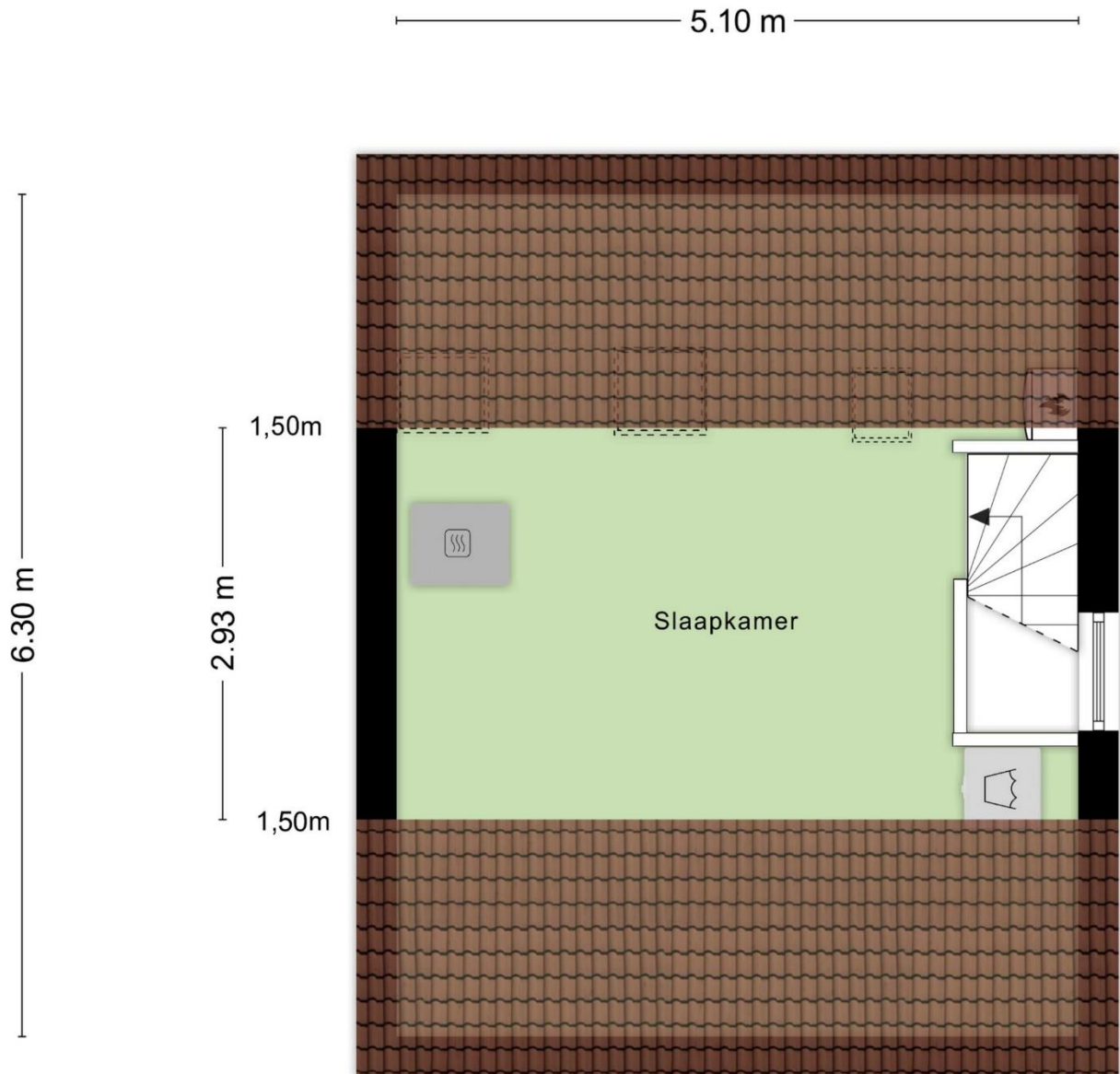


# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



### **Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!**

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

### **Waarom Startpunt Wonen?**

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

**Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!**





## **Disclaimer**

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

## **Contactgegevens**

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl)

W: [www.startpuntwonen.nl](http://www.startpuntwonen.nl)