

start

punt

wonen



Kogelstraat 15, Hegelsom

€ 535.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer fraaie en goed onderhouden vrijstaande woning op een royaal perceel;
- In 2010 grotendeels gerenoveerd
- De woning beschikt over een eigen oprit;
- Heerlijke tuin met veel privacy.
- Zeer ruim berging met een aparte schuur en verblijfsruimte.

KENMERKEN

Type	Vrijstaande woning
Gebruiksopp.	ca. 86 m ²
<i>Overige inpandig</i>	<i>ca. 52 m²</i>
Perceelopp.	ca. 995 m ²
Inhoud	ca. 514 m ³
Bouwjaar	1952
Levering	in overleg
Vraagprijs:	€ 535.000,- k.k.

Omschrijving

Kogelstraat 15, Hegelsom

Goed onderhouden en bijzonder fraaie vrijstaande woning met een ruime achtertuin op het noordwesten.

Deze woning, gebouwd in 1952 ligt op een perceel van 995 m², beschikt over 3 slaapkamers en een ruime berging en overkapping. De woning is grotendeels gerenoveerd in 2010. De woning biedt veel ruimte en woonplezier.

De woning is voorzien van houtenkozijnen met HR++ glas. Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met mogelijkheden? Dan is een bezichtiging zeker de moeite waard!

Begane grond:

Via de voorzijde van de woning heeft u toegang tot de woning. In de hal vindt u de meterkast, trap naar de verdiepingen en een opbergruimte.

De sfeervolle woonkamer, aan de voorzijde van de woning, is licht en aangenaam en geeft toegang tot de eetkamer.

De eetkamer en woonkamer zijn af te sluiten met ensuiteuren.

De keuken (10 m²), is uitgerust met diverse lades en kasten, een composieten aanrechtblad, een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Via een loopdeur heeft u toegang tot de bijkeuken met het gastentoilet, extra aanrechtblokje, opbergkast met aansluitingen voor het witgoed, een vlizotrap naar een bergzolder en de royale verkapping. De overkapping is af te sluiten en is een heerlijke extra ruimte.

Direct aan de overkapping heeft u toegang tot de tuin en de oprit.

Achter in de tuin staat een grote berging met een overkapping en een extra ruimte, welke momenteel in is gericht met een keukenblokje en een zitgedeelte. Ideaal voor het houden van feestjes of als praktijkruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk ca. 11 m², 10 m² en 5 m², alle voorzien van een mooie vloer.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, toilet, mechanische ventilatie en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap. De zolderruimte is ingedeeld met een voorzolder en dient als bergzolder.

Algemeen:

- De woning is grotendeels voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing.
- Goed onderhouden.
- Royale tuin met fraaie overkapping en bijgebouw.

Locatie

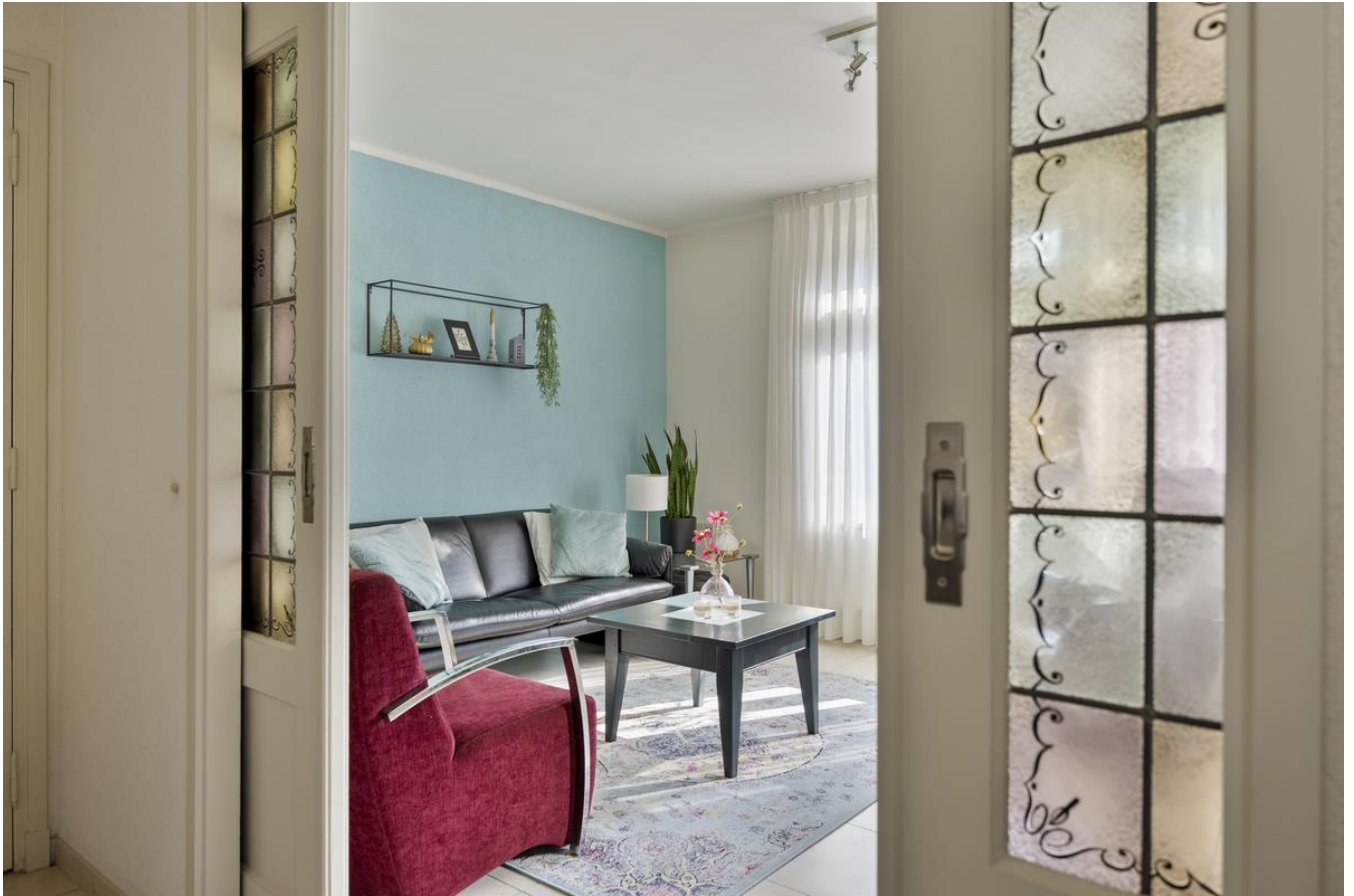
De woning is rustig gelegen in het centrum van Hegelsom. Op slechts een paar minuten van de woning liggen verschillende winkels en scholen in het nabij gelegen Horst

Hegelsom is een mooi dorp dat voorziet in een bloeiend en divers verenigingsleven voor o.a. sport, muziek en ontspanning. In het dorp bevinden zich een basisschool en de middelbare school ligt op enkele minuten fietsen in Horst. Daarnaast bent u slechts 5 minuten verwijderd van de kern Horst met een uitgebreid winkelaanbod.

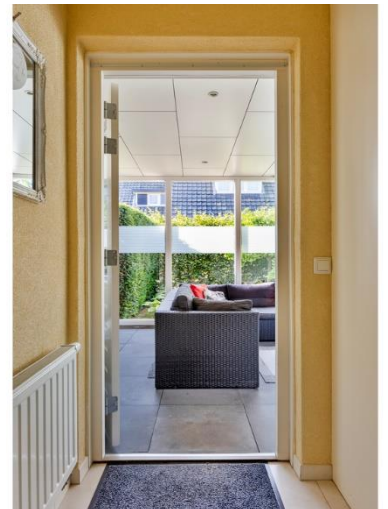
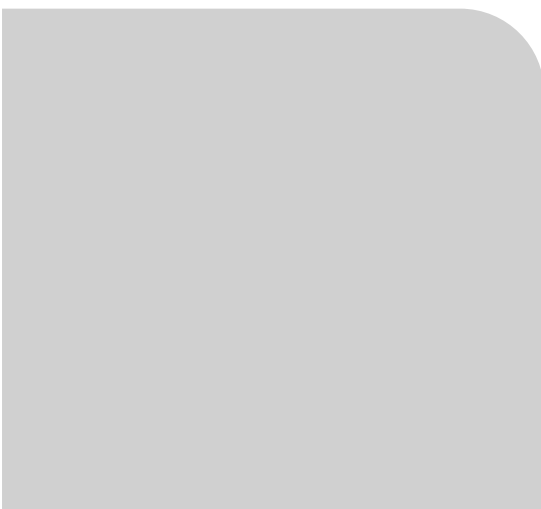
Kortom: een prachtige woning met talloze mogelijkheden!

Heeft u belangstelling in deze woning? Neem dan contact op met Startpunt Wonen via info@startpuntwonen.nl of bel naar 077 - 260 00 00.

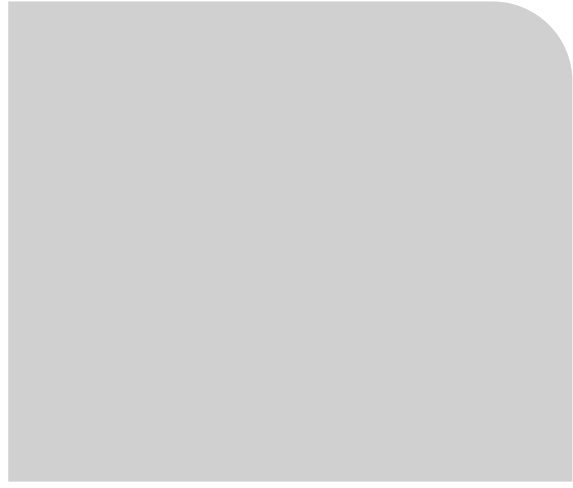


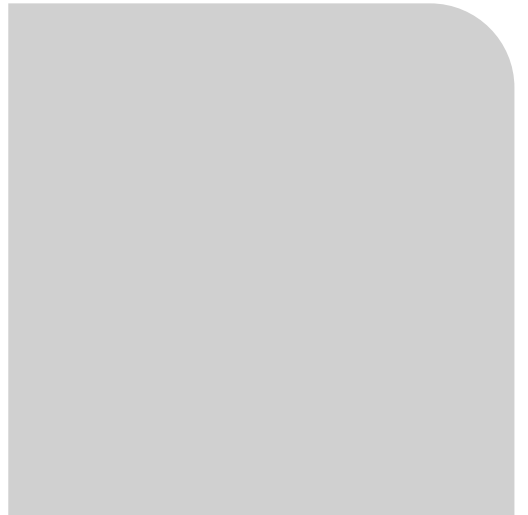
















KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3203	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BEGANE GROND



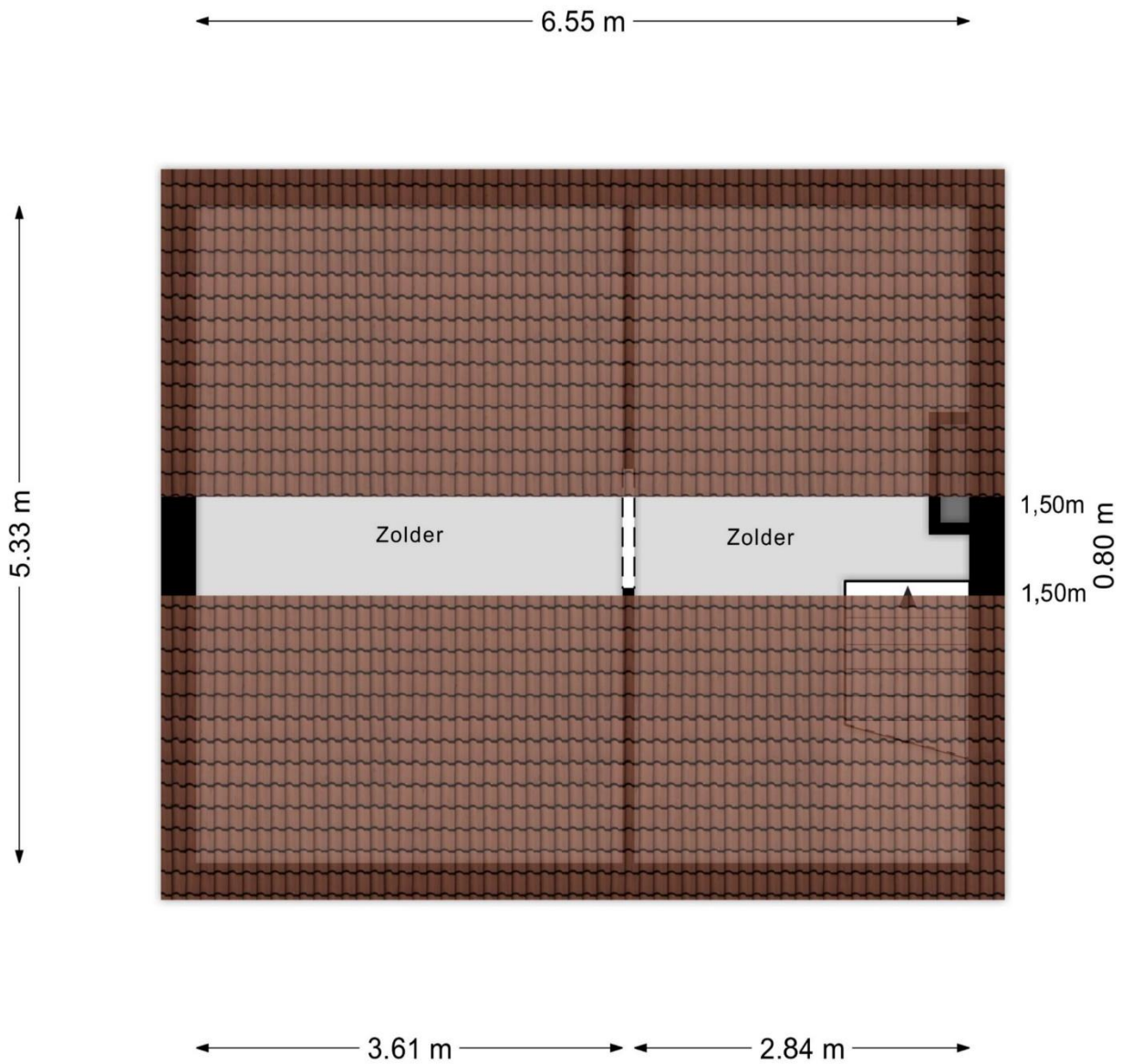
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



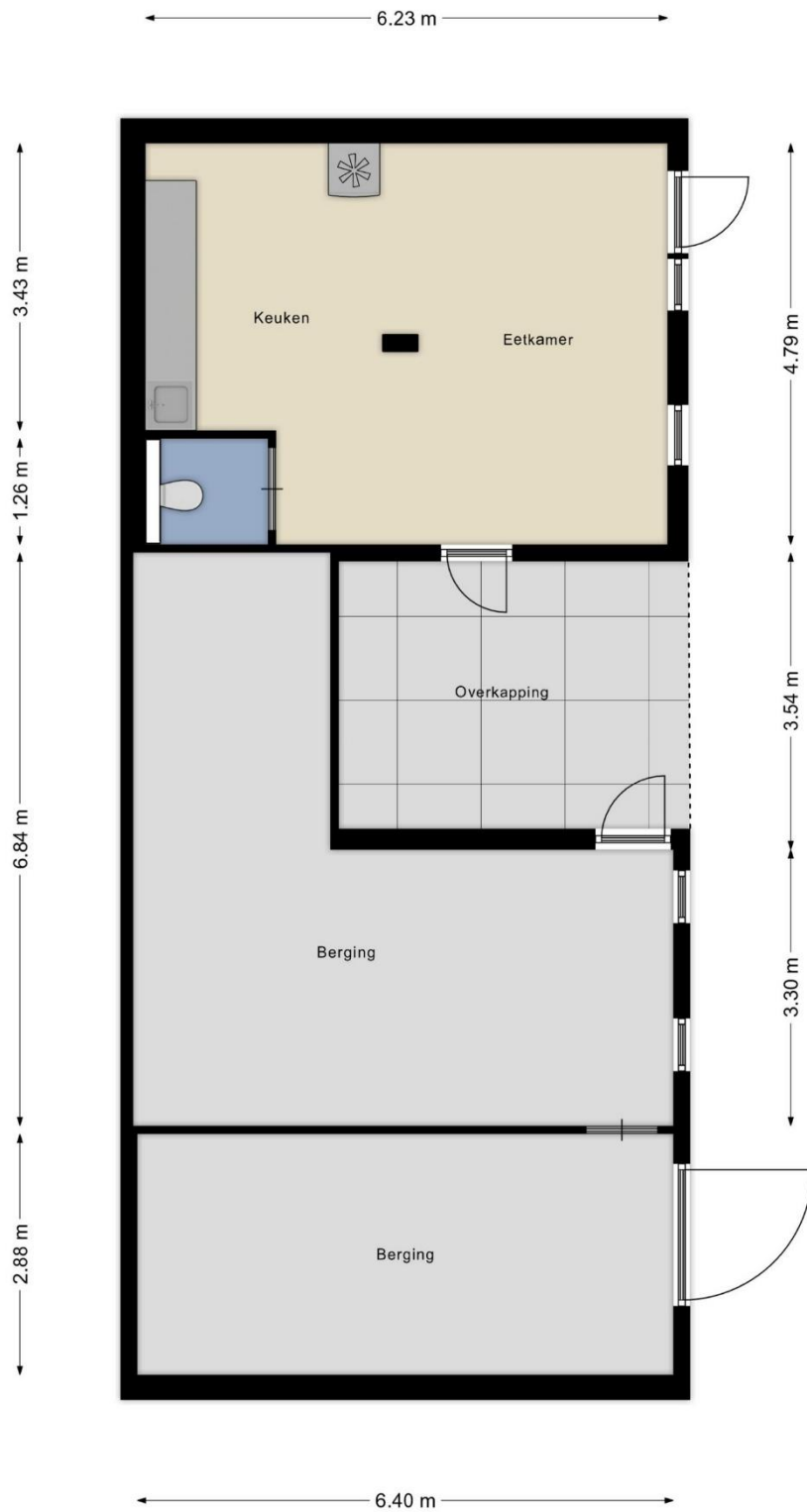
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping/ Bijgebouw





Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl