

Handleiding keuzemomenten opties

Het is mogelijk om uw woning naar eigen smaak aan te passen. Dit is mogelijk door het toepassen van verschillende opties. Het kiezen van opties kan op 2 verschillende momenten, hieronder omschreven als keuzemoment 1 en keuzemoment 2. De in dit document omschreven opties zijn voorzien van een prijs inclusief BTW.

Keuzemoment 1 (MAKELAAR):

De makelaar heeft de keuzelijst met u doorgenomen en informeert/adviseert waar nodig (eventueel in overleg met de kopersadviseur).

De gemaakte keuzes worden door de makelaar verwerkt in de aannemingsovereenkomst (AO). Het bedrag van alle gekozen keuzes wordt bij de koopsom van de woning opgeteld, deze kunt u meenemen in uw financiering.

Keuzes 'makelaar' hebben vaak gevolgen voor de constructieve, installatietechnische en bouwfysische gegevens en berekeningen. De architect past de tekeningen aan met de gemaakte keuzes en toetst de woning opnieuw aan de gestelde BENG-eisen.

Keuzemoment 2 (RUWBOUW):

De gemaakte keuzes 'makelaar' zijn door de makelaar verwerkt in de AO en doorgestuurd naar de kopersadviseur. U ontvangt een uitnodiging voor het maken van een afspraak voor een kennismakinggesprek met de kopersadviseur. In het gesprek zal de kopersadviseur het komende traject toelichten, worden materialen (welke voor uw woning van toepassing zijn) getoond en zal deze proberen alle vragen te beantwoorden.

De kopersadviseur informeert, adviseert en begeleidt u bij het maken van de resterende keuzes tot aan de oplevering van de woning. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een digitaal portaal: HomeDNA. Op het portaal staat de sluitingsdatum genoemd wanneer alle gewenste keuzes gemaakt moeten zijn.

De gemaakte keuzes worden in een bestellijst en op de plattegronden van uw woning verwerkt, welke u na nauwkeurige controle, digitaal ondertekent. Na de ondertekening zijn alle gegevens definitief en worden deze verstrekt aan en verwerkt door diversen partijen.

Na de sluitingsdatum kunnen er geen wijzigingen en/of toevoegingen meer verwerkt worden. Het meer-/minderwerk wordt in twee termijnen in rekening gebracht; 25% na de sluitingsdatum, 75% enkele weken voor de oplevering (zie SWK).

OVERZICHT OPTIELIJST 25 WONINGEN 'DE AFHANG' TE HORST

Woningtype F: Twee-onder-één-kap woningen

Kavel 06 (twee-onder-één-kap) type Fs

Kavel 07 (twee-onder-één-kap) type F1

Kavel 08 (twee-onder-één-kap) type F2s

Kavel 09 (twee-onder-één-kap) type F2

Kavel 10 (twee-onder-één-kap) type F3s

Kavel 11 (twee-onder-één-kap) type F4



Optie nr.	Beknopte omschrijving, keuzeopties 1 (Makelaar)
0001	Uitbouw 1.20mtr; alle type F
0002	Uitbouw 2.40mtr; alle type F
2201	Geïsoleerde berging excl. plafond; alle type F
2202	Geïsoleerde berging + plafond; alle type F
2401	Dakvenster 780x1400mm; alle type F
3006	Buitendeur tussen woning en ongeïsoleerde berging; alle type F
3007	Buitendeur tussen woning en geïsoleerde berging; alle type F
3013	Dubbele tuindeur met zijlichten; alle type F
3032	Dubbele openslaande deuren i.p.v. kanteldeur; alle type F
4724	Vergroten badkamer; type F (bad 170cm)
4725	Basis badkamer met bad; type F (bad 170cm)

Noot: Wanneer u één of meerdere van de bovenstaande opties kiest moet de woning opnieuw worden getoest of deze nog voldoet aan BENG 2=0, conform het bouwbesluit.

MAKELAAR

M

0001	<p>Uitbouw achtergevel circa 1,20 mtr</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,20 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ 17.901,00
0002	<p>Uitbouw achtergevel circa 2,40 mtr</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,40 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ 27.063,00
2201	<p>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging excl. plafond</p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt niet nader afgewerkt en de balklaag blijft zichtbaar. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Noot: - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - Er is géén verwarming voorzien.</p> <p>U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p> <p>Indien uw berging grenst aan een berging van de burens zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.</p>	€ 4.964,00

2202	<p>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging incl. plafond</p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur, zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten tegen de balklaag en wordt voorzien van structuurspuitwerk. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - Er is géén verwarming voorzien. <p>U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p> <p>Indien uw berging grenst aan een berging van de burens, zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.</p>	€ 6.802,00
2401	<p>Dakvenster 780 x 1.400mm</p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning. 	€ 1.510,00
3006	<p>Buitendeur tussen woning en berging</p> <p>Het aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn met hardhouten buitendeur en aluminium hang-/sluitwerk (inclusief inbraakwerendheidsklasse II) tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. Boven de deur wordt een stalen latei geplaatst en tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonite dorpel. De deur zal richting de woning opendraaien in verband met de rail van de kanteldeur. Aan de bergingzijde komt de latei in het zicht in de wand.</p>	€ 2.800,00
3013	<p>Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas</p> <p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p>Noot:</p> <p>De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.960,00
3032	<p>Wijzigen kanteldeur in dubbele openslaande deuren in houten kozijn incl.inbraakwerendheidsklasse II</p> <p>Het wijzigen van de basis stalen kanteldeur in een houten kozijn met openslaande houten deuren. Kleur conform basis stalen kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning.</p> <p>Noot:</p> <p>De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 4.500,00

4710	Omwisselen positie woonkamer en keuken	€ 2.683,00
	<p>Het omwisselen van de locatie woonkamer en de keuken in de woning, inclusief alle bijbehorende aansluitpunten conform de optietekeningen. De aansluitpunten van de keuken worden uitgevoerd conform de 0-tekeningen van de projectleverancier.</p> <p>Noot: Deze optie is exclusief het aanpassen van de ventilatie. Afzuig- en inblaasventielen blijven gehandhaafd op de posities conform verkooptekening.</p>	
4724	Vergroten badkamer met bad (170x75cm)	€ 15.281,00
	<p>Het vergroten van de badkamer inclusief het voorzien van een bad (Villeroy & Boch Architectura 170x75cm). Basis m2 vloer- en/of wandtegels worden aangepast (verrekenpost uit de T.O.).</p> <p>Om de benodigde temperatuur in de badkamer te kunnen behalen zal de E-radiator worden verzwaaard. Om aan de SWK eis betreffende de benodigde tapwatercapaciteit bij boilersystemen te voldoen zal er een grotere boiler, 300ltr, worden toegepast en extra PV panelen op het dak geplaatst.</p> <p>Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p>	
4725	Basis badkamer met bad (170x75cm)	€ 10.979,00
	<p>De basis badkamer voorzien van een bad (Villeroy & Boch Architectura 170x75cm). Basis m2 vloer- en/of wandtegels worden aangepast (verrekenpost uit de T.O.).</p> <p>Om de benodigde temperatuur in de badkamer te kunnen behalen zal de E-radiator worden verzwaaard. Om aan de SWK eis betreffende de benodigde tapwatercapaciteit bij boilersystemen te voldoen zal er een grotere boiler, 300ltr, worden toegepast en extra PV panelen op het dak geplaatst.</p> <p>Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p>	

RUWBOUW

R

1100	<p>Korting uitbouw achtergevel 1,20 mtr éézijdig</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -1.178,00
1102	<p>Korting uitbouw achtergevel 2,40 mtr éézijdig</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -2.276,00
3001	<p>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.</p> <p>Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen). - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.</p>	€ 0,00
3003	<p>Wijzigen draairichting binnendeurkozijn</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).</p>	€ 0,00
3005	<p>Aanbrengen extra stalen binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</p> <p>Aanbrengen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarin het binnendeurkozijn moet komen is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).</p>	€ 460,00
3201	<p>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap beg. grond - 1e verd</p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de begane grond naar de eerste verdieping. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 430,00
3202	<p>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder</p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 430,00

3601	Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T	€ 300,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3602	Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema	€ 310,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3603	Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3604	Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3605	Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	

3607	<p>Vervallen dorpel</p> <p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft.</p> <p>Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	€ 0,00
4001	<p>Vervallen spuitwerk gehele begane grond</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -459,00
4002	<p>Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -428,00
4722	<p>Inloopkast hoofdslaapkamer</p> <p>Het creëren van een inloopkast in de hoofdslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. Een en ander conform optietekeningen.</p>	€ 1.556,00
4730	<p>Zolderverdieping aanpassen met onbenoemde ruimte en techniek</p> <p>Het aanpassen van de zolder met een onbenoemde ruimte en techniek. De binnenwanden zijn metal stud wanden, 100mm dik en behangklaar afgewerkt. Aansluiting tegen de dakplaten geschiedt middels aftimmerlatten. Leveren een monteren van één binnendeurkozijn en binnendeur zonder bovenlicht. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Metal stud wanden zijn binnenwanden gebaseerd op een stalen profiel in combinatie met gipspanelen en isolatie.</p>	€ 5.209,00
5201	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 800,00
5202	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 735,00

5203	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 735,00
5205	<p>Schrobutje onder buitenkraan achtergevel</p> <p>Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00
5205A	<p>Schrobutje onder buitenkraan voorgevel</p> <p>Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00
5208	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 510,00
5209	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 610,00
5210	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 750,00
5220	<p>Extra riolaansluiting t.b.v. condensdroger</p> <p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.</p>	€ 115,00

5304	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)</p> <p>Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.</p> <p>Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.</p> <p>De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p> <p>De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.</p> <p>Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.</p> <p>Warmwatervoorziening: De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.</p> <p>Waterleidingen: De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.</p> <p>Doucheput/douchegoot: De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.</p> <p>Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.</p> <p>Verwarming: Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.</p> <p>Noot: Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -2.980,00
------	--	-------------

7001	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p> <p>Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 90,00
7002	<p>Verplaatsen wandlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7003	<p>Verplaatsen buitenlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p>	€ 90,00
7004	<p>Verplaatsen lichtschakelaar</p> <p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7005	<p>Verplaatsen wandcontactdoos</p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7006	<p>Verplaatsen loze leiding</p> <p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7012	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 205,00

7013	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 380,00
7014	<p>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 370,00
7015	<p>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 175,00
7016	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 145,00
7017	<p>Extra wandlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 370,00
7018	<p>Extra wissel- of kruisschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p>	€ 270,00

7019	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.</p>	€ 180,00
7020	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 385,00
7021	<p>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 210,00
7022	<p>Extra enkele vloercontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 475,00
7023	<p>Extra dubbele vloercontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 525,00
7024	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	€ 75,00
7026	<p>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	€ 185,00

7029	<p>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligeschakelaar</p> <p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	€ 360,00
7040	<p>Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 510,00
7041	<p>Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</p> <p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 290,00
7048	<p>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 250,00

7050	<p>Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</p> <p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op: Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	€ 245,00
7051	<p>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 230,00
7055	<p>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 275,00
7056	<p>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 275,00
7061	<p>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 230,00
7062	<p>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 310,00
7063	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 430,00

7065	Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting	€ 440,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	
7070	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7071	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7072	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7073	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7080	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)	€ 175,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	

7081	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)	€ 195,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7082	Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 200,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p>	
7083	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 300,00
	<p>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
9001	Leveren en aansluiten regenton	€ 509,00
	<p>Maak uw woning milieuvriendelijker met de regenton vulautomaat. Vang moeiteloos hemelwater op in uw regenton totdat deze vol is. Dankzij de slimme regenton vulautomaat wordt overtollig regenwater automatisch afgevoerd via de regenpijp naar een infiltratiesysteem, zodat u altijd klaar bent om het te gebruiken voor tuinieren, autowassen en meer.</p> <p>Kenmerken regenton: Diameter: 600mm Hoogte: 990mm Inhoud: 227 liter Materiaal: kunststof kleur groen inclusief deksel kleur zwart</p>	

Handleiding keuzemomenten opties

Het is mogelijk om uw woning naar eigen smaak aan te passen. Dit is mogelijk door het toepassen van verschillende opties. Het kiezen van opties kan op 2 verschillende momenten, hieronder omschreven als keuzemoment 1 en keuzemoment 2. De in dit document omschreven opties zijn voorzien van een prijs inclusief BTW.

Keuzemoment 1 (MAKELAAR):

De makelaar heeft de keuzelijst met u doorgenomen en informeert/adviseert waar nodig (eventueel in overleg met de kopersadviseur).

De gemaakte keuzes worden door de makelaar verwerkt in de aannemingsovereenkomst (AO). Het bedrag van alle gekozen keuzes wordt bij de koopsom van de woning opgeteld, deze kunt u meenemen in uw financiering.

Keuzes 'makelaar' hebben vaak gevolgen voor de constructieve, installatietechnische en bouwfysische gegevens en berekeningen. De architect past de tekeningen aan met de gemaakte keuzes en toetst de woning opnieuw aan de gestelde BENG-eisen.

Keuzemoment 2 (RUWBOUW):

De gemaakte keuzes 'makelaar' zijn door de makelaar verwerkt in de AO en doorgestuurd naar de kopersadviseur. U ontvangt een uitnodiging voor het maken van een afspraak voor een kennismakingsgesprek met de kopersadviseur. In het gesprek zal de kopersadviseur het komende traject toelichten, worden materialen (welke voor uw woning van toepassing zijn) getoond en zal deze proberen alle vragen te beantwoorden.

De kopersadviseur informeert, adviseert en begeleidt u bij het maken van de resterende keuzes tot aan de oplevering van de woning. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een digitaal portaal: HomeDNA. Op het portaal staat de sluitingsdatum genoemd wanneer alle gewenste keuzes gemaakt moeten zijn.

De gemaakte keuzes worden in een bestellijst en op de plattegronden van uw woning verwerkt, welke u na nauwkeurige controle, digitaal ondertekent. Na de ondertekening zijn alle gegevens definitief en worden deze verstrekt aan en verwerkt door diversen partijen.

Na de sluitingsdatum kunnen er geen wijzigingen en/of toevoegingen meer verwerkt worden. Het meer-/minderwerk wordt in twee termijnen in rekening gebracht; 25% na de sluitingsdatum, 75% enkele weken voor de oplevering (zie SWK).

OVERZICHT OPTIELIJST 25 WONINGEN 'DE AFHANG' TE HORST

Woningtype H: Vrijstaand-geschakelde woning



Optie nr.	Beknopte omschrijving, keuzeopties 1 (Makelaar)
0001	Uitbouw 1.20mtr; type H
0002	Uitbouw 2.40mtr; type H
2201	Geïsoleerde berging excl. plafond; type H
2202	Geïsoleerde berging + plafond; type H
2401	Dakvenster 780x1400mm; type H
3006	Buitendeur tussen woning en ongeïsoleerde berging; type H mogelijk bij uitbouw 2.40mtr
3013	Dubbele tuindeur met zijlichten; type H
3032	Dubbele openslaande deuren i.p.v. kanteldeur; type H
4724	Vergroten badkamer; type H (bad 180cm)
4725	Basis badkamer met bad; type H (bad 180cm)

Noot: Wanneer u één of meerdere van de bovenstaande opties kiest moet de woning opnieuw worden getoest of deze nog voldoet aan BENG 2=0, conform het bouwbesluit.

MAKELAAR

M

0001	<p>Uitbouw achtergevel circa 1,20 mtr</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,20 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ 19.445,00
0002	<p>Uitbouw achtergevel circa 2,40 mtr</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,40 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ 26.864,00
2201	<p>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging excl. plafond</p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt niet nader afgewerkt en de balklaag blijft zichtbaar. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Noot: - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - Er is géén verwarming voorzien.</p> <p>U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p> <p>Indien uw berging grenst aan een berging van de burens zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.</p>	€ 4.964,00

2202	<p>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging incl. plafond</p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur, zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten tegen de balklaag en wordt voorzien van structuurspuitwerk. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - Er is géén verwarming voorzien. <p>U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p> <p>Indien uw berging grenst aan een berging van de burens, zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.</p>	€ 6.802,00
2401	<p>Dakvenster 780 x 1.400mm</p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning. 	€ 1.510,00
3006	<p>Buitendeur tussen woning en berging</p> <p>Het aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn met hardhouten buitendeur en aluminium hang-/sluitwerk (inclusief inbraakwerendheidsklasse II) tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. Boven de deur wordt een stalen latei geplaatst en tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonite dorpel. De deur zal richting de woning opendraaien in verband met de rail van de kanteldeur. Aan de bergingzijde komt de latei in het zicht in de wand.</p>	€ 2.800,00
3013	<p>Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas</p> <p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p>Noot:</p> <p>De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.960,00
3032	<p>Wijzigen kanteldeur in dubbele openslaande deuren in houten kozijn incl.inbraakwerendheidsklasse II</p> <p>Het wijzigen van de basis stalen kanteldeur in een houten kozijn met openslaande houten deuren. Kleur conform basis stalen kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning.</p> <p>Noot:</p> <p>De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 4.500,00

4710	Omwisselen positie woonkamer en keuken	€ 2.683,00
	<p>Het omwisselen van de locatie woonkamer en de keuken in de woning, inclusief alle bijbehorende aansluitpunten conform de optietekeningen. De aansluitpunten van de keuken worden uitgevoerd conform de 0-tekeningen van de projectleverancier.</p> <p>Noot: Deze optie is exclusief het aanpassen van de ventilatie. Afzuig- en inblaasventielen blijven gehandhaafd op de posities conform verkooptekening.</p>	
4724	Vergroten badkamer met bad (180x80cm)	€ 15.397,00
	<p>Het vergroten van de badkamer inclusief het voorzien van een bad (Villeroy & Boch Architectura 180x80cm). Basis m2 vloer- en/of wandtegels worden aangepast (verrekenpost uit de T.O.). Het kozijn wordt in verband met veiligheid voorzien van een draaiblokkering.</p> <p>Om de benodigde temperatuur in de badkamer te kunnen behalen zal de E-radiator worden verzwaaard. Om aan de SWK eis betreffende de benodigde tapwatercapaciteit bij boilersystemen te voldoen zal er een grotere boiler, 300ltr, worden toegepast en extra PV panelen op het dak geplaatst.</p> <p>Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p>	
4725	Basis badkamer met bad (180x80cm)	€ 11.088,00
	<p>De basis badkamer voorzien van een bad (Villeroy & Boch Architectura 180x80cm). Basis m2 vloer- en/of wandtegels worden aangepast (verrekenpost uit de T.O.). Het kozijn wordt in verband met veiligheid voorzien van een draaiblokkering.</p> <p>Om de benodigde temperatuur in de badkamer te kunnen behalen zal de E-radiator worden verzwaaard. Om aan de SWK eis betreffende de benodigde tapwatercapaciteit bij boilersystemen te voldoen zal er een grotere boiler, 300ltr, worden toegepast en extra PV panelen op het dak geplaatst.</p> <p>Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p>	

RUWBOUW

R

1100	<p>Korting uitbouw achtergevel 1,20 mtr éénzijdig</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -1.178,00
1102	<p>Korting uitbouw achtergevel 2,40 mtr éénzijdig</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -2.276,00
3001	<p>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.</p> <p>Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen). - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.</p>	€ 0,00
3003	<p>Wijzigen draairichting binnendeurkozijn</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).</p>	€ 0,00
3005	<p>Aanbrengen extra stalen binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</p> <p>Aanbrengen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarin het binnendeurkozijn moet komen is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).</p>	€ 460,00
3201	<p>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap beg. grond - 1e verd</p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de begane grond naar de eerste verdieping. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 430,00
3202	<p>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder</p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 430,00

3601	Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T	€ 300,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3602	Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema	€ 310,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3603	Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3604	Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3605	Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	

3607	<p>Vervallen dorpel</p> <p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft.</p> <p>Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	€ 0,00
4001	<p>Vervallen spuitwerk gehele begane grond</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -470,00
4002	<p>Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -436,00
4722	<p>Inlooptkast hoofdslaapkamer</p> <p>Het creëren van een inlooptkast in de hoofdslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inlooptkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inlooptkast. Een en ander conform optietekeningen.</p>	€ 1.556,00
4730	<p>Zolderverdieping aanpassen met onbenoemde ruimte en techniek</p> <p>Het aanpassen van de zolder met een onbenoemde ruimte en techniek. De binnenwanden zijn metal stud wanden, 100mm dik en behangklaar afgewerkt. Aansluiting tegen de dakplaten geschiedt middels aftimmerlatten. Leveren een monteren van één binnendeurkozijn en binnendeur zonder bovenlicht. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Metal stud wanden zijn binnenwanden gebaseerd op een stalen profiel in combinatie met gipspanelen en isolatie.</p>	€ 5.191,00
5201	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 800,00
5202	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 735,00

5203	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 735,00
5205	<p>Schrobutje onder buitenkraan achtergevel</p> <p>Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00
5205A	<p>Schrobutje onder buitenkraan voorgevel</p> <p>Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00
5208	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 510,00
5209	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 610,00
5210	<p>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 750,00
5220	<p>Extra riolaansluiting t.b.v. condensdroger</p> <p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.</p>	€ 115,00

5304	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)</p> <p>Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.</p> <p>Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.</p> <p>De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p> <p>De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.</p> <p>Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.</p> <p>Warmwatervoorziening: De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.</p> <p>Waterleidingen: De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.</p> <p>Doucheput/douchegoot: De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.</p> <p>Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.</p> <p>Verwarming: Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.</p> <p>Noot: Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -3.026,00
------	--	-------------

7001	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p> <p>Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 90,00
7002	<p>Verplaatsen wandlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7003	<p>Verplaatsen buitenlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p>	€ 90,00
7004	<p>Verplaatsen lichtschakelaar</p> <p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7005	<p>Verplaatsen wandcontactdoos</p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7006	<p>Verplaatsen loze leiding</p> <p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7012	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 205,00

7013	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 380,00
7014	<p>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 370,00
7015	<p>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 175,00
7016	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 145,00
7017	<p>Extra wandlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 370,00
7018	<p>Extra wissel- of kruisschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p>	€ 270,00

7019	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.</p>	€ 180,00
7020	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 385,00
7021	<p>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 210,00
7022	<p>Extra enkele vloercontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 475,00
7023	<p>Extra dubbele vloercontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 525,00
7024	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	€ 75,00
7026	<p>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	€ 185,00

7029	<p>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligeschakelaar</p> <p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	€ 360,00
7040	<p>Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 510,00
7041	<p>Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</p> <p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 290,00
7048	<p>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 250,00

7050	<p>Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</p> <p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op: Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	€ 245,00
7051	<p>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 230,00
7055	<p>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 275,00
7056	<p>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 275,00
7061	<p>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 230,00
7062	<p>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 310,00
7063	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 430,00

7065	Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting	€ 440,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	
7070	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7071	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7072	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7073	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7080	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)	€ 175,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	

7081	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)	€ 195,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7082	Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 200,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p>	
7083	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 300,00
	<p>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
9001	Leveren en aansluiten regenton	€ 509,00
	<p>Maak uw woning milieuvriendelijker met de regenton vulautomaat. Vang moeiteloos hemelwater op in uw regenton totdat deze vol is. Dankzij de slimme regenton vulautomaat wordt overtollig regenwater automatisch afgevoerd via de regenpijp naar een infiltratiesysteem, zodat u altijd klaar bent om het te gebruiken voor tuinieren, autowassen en meer.</p> <p>Kenmerken regenton: Diameter: 600mm Hoogte: 990mm Inhoud: 227 liter Materiaal: kunststof kleur groen inclusief deksel kleur zwart</p>	

Handleiding keuzemomenten opties

Het is mogelijk om uw woning naar eigen smaak aan te passen. Dit is mogelijk door het toepassen van verschillende opties. Het kiezen van opties kan op 2 verschillende momenten, hieronder omschreven als keuzemoment 1 en keuzemoment 2. De in dit document omschreven opties zijn voorzien van een prijs inclusief BTW.

Keuzemoment 1 (MAKELAAR):

De makelaar heeft de keuzelijst met u doorgenomen en informeert/adviseert waar nodig (eventueel in overleg met de kopersadviseur).

De gemaakte keuzes worden door de makelaar verwerkt in de aannemingsovereenkomst (AO). Het bedrag van alle gekozen keuzes wordt bij de koopsom van de woning opgeteld, deze kunt u meenemen in uw financiering.

Keuzes 'makelaar' hebben vaak gevolgen voor de constructieve, installatietechnische en bouwfysische gegevens en berekeningen. De architect past de tekeningen aan met de gemaakte keuzes en toetst de woning opnieuw aan de gestelde BENG-eisen.

Keuzemoment 2 (RUWBOUW):

De gemaakte keuzes 'makelaar' zijn door de makelaar verwerkt in de AO en doorgestuurd naar de kopersadviseur. U ontvangt een uitnodiging voor het maken van een afspraak voor een kennismakingsgesprek met de kopersadviseur. In het gesprek zal de kopersadviseur het komende traject toelichten, worden materialen (welke voor uw woning van toepassing zijn) getoond en zal deze proberen alle vragen te beantwoorden.

De kopersadviseur informeert, adviseert en begeleidt u bij het maken van de resterende keuzes tot aan de oplevering van de woning. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een digitaal portaal: HomeDNA. Op het portaal staat de sluitingsdatum genoemd wanneer alle gewenste keuzes gemaakt moeten zijn.

De gemaakte keuzes worden in een bestellijst en op de plattegronden van uw woning verwerkt, welke u na nauwkeurige controle, digitaal ondertekent. Na de ondertekening zijn alle gegevens definitief en worden deze verstrekt aan en verwerkt door diversen partijen.

Na de sluitingsdatum kunnen er geen wijzigingen en/of toevoegingen meer verwerkt worden. Het meer-/minderwerk wordt in twee termijnen in rekening gebracht; 25% na de sluitingsdatum, 75% enkele weken voor de oplevering (zie SWK).

OVERZICHT OPTIELIJST 25 WONINGEN 'DE AFHANG' TE HORST

Woningtype D: Hoek- en tussenwoningen

Kavel 01 (hoek) type D1s

Kavel 02 (tussen) type D

Kavel 03 (tussen) type Ds

Kavel 04 (hoek) type D2



Nr. Beknopte omschrijving, keuzeopties 1 (Makelaar)

0001 Uitbouw 1.20mtr; type D1s en D2 (kavel 01 en 04)

0002 Uitbouw 2.40mtr; type D1s en D2 (kavel 01 en 04)

2203 Basis ongeïsoleerde bering, prefab berging vervalt; type D1s en D2 (kavel 01 en 04)

2401 Extra dakvenster achtergevel 780x1400mm; alle type D

3013 Dubbele tuindeur met zijlichten; alle type D

Nr. Beknopte omschrijving, keuzeopties 2 (Ruwbouw)

Ruwbouwopties zijn in de meeste gevallen voor alle woningtype D mogelijk. Onderstaand enkele uitzonderingen:

1702 Vervallen prefab berging (enkele versie); type D en Ds (kavel 02 en 03) wanneer kavel 01 en 04 kiezen voor de optie 2203

5203 Koudwater buitenkraan zijgevel; type D1s en D2 (kavel 01 en 04)

5209 Loze leiding rond 75mm naar zijgevel; type D1s en D2 (kavel 01 en 04)

Noot: Wanneer u één of meerdere van de bovenstaande opties kiest moet de woning opnieuw worden getoest of deze nog voldoet aan BENG 2=0, conform het bouwbesluit.

MAKELAAR

M

0001	<p>Uitbouw achtergevel circa 1,20 mtr</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,20 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO).</p>	€ 17.754,00
0002	<p>Uitbouw achtergevel circa 2,40 mtr</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,40 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO).</p>	€ 26.553,00

2203	<p>Basis berging aangebouwd aan woning, prefab berging vervalt</p> <p>Het voorzien van een aangebouwde halfsteens berging aan de woning conform de optietekening. De berging wordt gefundeerd volgens opgave van de constructeur waarop een prefab betonnen ribcassettevloer. De buitengevels van de aangebouwde berging worden uitgevoerd als schoon, halfsteens metselwerk in wildverband. Voorzien van de nodig open stootvoegen ten behoeve van ventilatie en zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde gevoegd (let op: halfsteens gevels zijn gevoelig voor vochtdoorslag!). De ongeïsoleerde platdakconstructie wordt samengesteld uit een houten balklaag, een dakbeschot van vochtbestendige spaanplaat, een isolatielaag van 30mm (ter beperking van kans op condensatie) en bitumineuze dakbedekking voorzien van een ballastlaag zijnde grind. Dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim. De hemelwaterafvoer wordt afgevoerd middels zijuitlopen die worden aangesloten op ronde hemelwaterafvoeren (regenpijpen). In de berging een ongeïsoleerde, verzinkt stalen kanteldeur, gemoffeld, met een metalen aanslagdorpel en een loopdeur in hardhout aan binnen- en buitenzijde fabrieksmatig dekkend geschilderd. Elektra conform de optietekening.</p> <p>Uitvoering berging compleet volgens de kleur- en materiaalstaat van de architect. De prefab houten berging komt compleet te vervallen en is verrekend in de prijsopgaaf.</p> <p>Aandachtspunt: Bij vochtige, regenachtige perioden komt het voor dat het in de aangebouwde berging vochtig kan worden doordat de gevelstenen en voegen vocht opnemen en kunnen doorlaten. Het is zelfs niet uitgesloten dat er op de vloer een klein plasje water ontstaat, of dat de vloer zichtbaar nat wordt. Deze ruimte is dus niet geschikt voor opslag van vochtgevoelige spullen. Pas daarom altijd op met het "tegen de muur" of "op de vloer" zetten van vochtgevoelige materialen zoals kartonnen opslagdozen en dergelijke. Omdat bergingen vochtig worden, dient er voldoende geventileerd te worden. De berging is voorzien van voldoende ventilatieopeningen afgestemd op de grootte van de berging. Zorg ervoor dat deze dan ook niet worden afgesloten en dat de ventilatie-luchtstroom niet wordt belemmerd. Bij onvoldoende ventilatie kan er schimmelvorming optreden.</p> <p>Een behandeling met een waterafstotend middel aan de buitenzijde van het metselwerk, kan het binnenklimaat enigszins verbeteren. Het blijft echter een onverwarmde ruimte, waar de luchtvochtigheid binnen meestal net zo hoog is als buiten. Wilt u de berging na oplevering isoleren, vraag dan deskundig advies om vochtproblemen te voorkomen.</p>	€ 30.880,00
2401	<p>Dakvenster 780 x 1.400mm</p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Noot: - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.</p>	€ 1.510,00
3013	<p>Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas</p> <p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.960,00

RUWBOUW

R

3001	<p>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.</p> <p>Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen). - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.</p>	€ 0,00
3003	<p>Wijzigen draairichting binnendeurkozijn</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).</p>	€ 0,00
3005	<p>Aanbrengen extra stalen binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</p> <p>Aanbrengen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarin het binnendeurkozijn moet komen is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).</p>	€ 460,00
3202	<p>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder</p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 430,00
3601	<p>Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T</p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 300,00
3602	<p>Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema</p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 310,00

3603	<p>Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen</p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 350,00
3604	<p>Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata</p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 350,00
3605	<p>Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto</p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 350,00
3606	<p>Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken</p> <p>Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken.</p>	€ -55,00
3607	<p>Vervallen dorpel</p> <p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft.</p> <p>Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stel mogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	€ 0,00

4001	<p>Vervallen spuitwerk gehele begane grond</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -337,00
4002	<p>Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -308,00
4721	<p>Samenvoegen van twee slaapkamers</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en slaapkamer 3. De binnenwand, het binnendeurkozijn en de binnendeur komen te vervallen. Aansluitpunten elektra conform de optietekeningen verplaatsen/aanpassen.</p>	€ 199,00
4722	<p>Inloopkast hoofdslaapkamer</p> <p>Het creëren van een inloopkast in de hoofdslaapkamer (bij keuze optie 4721 samenvoegen slaapkamer 2 en slaapkamer 3) middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. Een en ander conform optietekeningen.</p>	€ 1.556,00
5201	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 800,00
5202	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 735,00
5203	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 735,00
5205	<p>Schrobutje onder buitenkraan achtergevel</p> <p>Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00
5205A	<p>Schrobutje onder buitenkraan voorgevel</p> <p>Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00

5208	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning	€ 510,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5209	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning	€ 610,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5210	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning	€ 750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5220	Extra riolaansluiting t.b.v. condensdroger	€ 115,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.</p>	

5304 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)** € -2.990,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

7001	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p> <p>Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 90,00
7002	<p>Verplaatsen wandlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7003	<p>Verplaatsen buitenlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p>	€ 90,00
7004	<p>Verplaatsen lichtschakelaar</p> <p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7005	<p>Verplaatsen wandcontactdoos</p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7006	<p>Verplaatsen loze leiding</p> <p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7012	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 205,00

7013	Extra plafondlichtpunt met schakelaar	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7014	Extra buitenlichtpunt met schakelaar	€ 370,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7015	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7016	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 145,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7017	Extra wandlichtpunt met schakelaar	€ 370,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7018	Extra wissel- of kruisschakelaar	€ 270,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p>	

7019	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.</p>	€ 180,00
7020	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 385,00
7021	<p>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 210,00
7022	<p>Extra enkele vloercontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 475,00
7023	<p>Extra dubbele vloercontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 525,00
7024	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	€ 75,00
7026	<p>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	€ 185,00

7029	<p>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligeschakelaar</p> <p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	€ 360,00
7040	<p>Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 510,00
7041	<p>Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</p> <p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 290,00
7048	<p>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 250,00

7050	<p>Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</p> <p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op: Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	€ 245,00
7051	<p>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 230,00
7055	<p>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 275,00
7056	<p>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 275,00
7061	<p>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 230,00
7062	<p>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 310,00
7063	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 430,00

7065	Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting	€ 440,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	
7070	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7071	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7072	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7073	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7080	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)	€ 175,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	

7081	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)	€ 195,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7082	Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 200,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p>	
7083	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 375,00
	<p>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
9001	Leveren en aansluiten regenton	€ 509,00
	<p>Maak uw woning milieuvriendelijker met de regenton vulautomaat. Vang moeiteloos hemelwater op in uw regenton totdat deze vol is. Dankzij de slimme regenton vulautomaat wordt overtollig regenwater automatisch afgevoerd via de regenpijp naar een infiltratiesysteem, zodat u altijd klaar bent om het te gebruiken voor tuinieren, autowassen en meer.</p> <p>Kenmerken regenton: Diameter: 600mm Hoogte: 990mm Inhoud: 227 liter Materiaal: kunststof kleur groen inclusief deksel kleur zwart</p>	

Handleiding keuzemomenten opties

Het is mogelijk om uw woning naar eigen smaak aan te passen. Dit is mogelijk door het toepassen van verschillende opties. Het kiezen van opties kan op 2 verschillende momenten, hieronder omschreven als keuzemoment 1 en keuzemoment 2. De in dit document omschreven opties zijn voorzien van een prijs inclusief BTW.

Keuzemoment 1 (MAKELAAR):

De makelaar heeft de keuzelijst met u doorgenomen en informeert/adviseert waar nodig (eventueel in overleg met de kopersadviseur).

De gemaakte keuzes worden door de makelaar verwerkt in de aannemingsovereenkomst (AO). Het bedrag van alle gekozen keuzes wordt bij de koopsom van de woning opgeteld, deze kunt u meenemen in uw financiering.

Keuzes 'makelaar' hebben vaak gevolgen voor de constructieve, installatietechnische en bouwfysische gegevens en berekeningen. De architect past de tekeningen aan met de gemaakte keuzes en toetst de woning opnieuw aan de gestelde BENG-eisen.

Keuzemoment 2 (RUWBOUW):

De gemaakte keuzes 'makelaar' zijn door de makelaar verwerkt in de AO en doorgestuurd naar de kopersadviseur. U ontvangt een uitnodiging voor het maken van een afspraak voor een kennismakingsgesprek met de kopersadviseur. In het gesprek zal de kopersadviseur het komende traject toelichten, worden materialen (welke voor uw woning van toepassing zijn) getoond en zal deze proberen alle vragen te beantwoorden.

De kopersadviseur informeert, adviseert en begeleidt u bij het maken van de resterende keuzes tot aan de oplevering van de woning. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een digitaal portaal: HomeDNA. Op het portaal staat de sluitingsdatum genoemd wanneer alle gewenste keuzes gemaakt moeten zijn.

De gemaakte keuzes worden in een bestellijst en op de plattegronden van uw woning verwerkt, welke u na nauwkeurige controle, digitaal ondertekent. Na de ondertekening zijn alle gegevens definitief en worden deze verstrekt aan en verwerkt door diversen partijen.

Na de sluitingsdatum kunnen er geen wijzigingen en/of toevoegingen meer verwerkt worden. Het meer-/minderwerk wordt in twee termijnen in rekening gebracht; 25% na de sluitingsdatum, 75% enkele weken voor de oplevering (zie SWK).

OVERZICHT OPTIELIJST 25 WONINGEN 'DE AFHANG' TE HORST

Woningtype L en N: Levensloopbestendige woningen

Kavel 12 (hoek) type N

Kavel 13 (tussen) type Ls

Kavel 14 - 24 (tussen) type L

Kavel 15 - 19 - 23 (tussen) type L1s

Kavel 16 - 22 (hoek) type L3

Kavel 17 (hoek) type N1s

Kavel 18 (tussen) type L1

Kavel 20 (tussen) type L2

Kavel 21 (hoek) type L2s

Kavel 25 (hoek) type L4s



Nr.	Beknopte omschrijving, keuzeopties 1 (Makelaar)
0001	Uitbouw 1.20mtr; alle type L en N
4710	Omwisselen positie woonkamer en keuken; alle type L en N
9002	Woning levensloopbestendig PLUS; alle type L en N

Noot: Wanneer u één of meerdere van de bovenstaande opties kiest moet de woning opnieuw worden getoest of deze nog voldoet aan BENG 2=0, conform het bouwbesluit.

Nr. Beknopte omschrijving, keuzeopties 2 (Ruwbouw)

Ruwbouwopties zijn in de meeste gevallen voor alle woningtype L en N mogelijk. Onderstaand enkele uitzonderingen:

1701	Vervallen prefab berging (gekoppelde versie); N, Ls, L, L1s, N1s, L2, L3 en L4s (kavel 12 t/m 15, 17 t/m 20 en 22 t/m 25)
1702	Vervallen prefab berging (enkele versie); type L3 en L2s (kavel 16 en 21)
5203	Koudwater buitenkraan zijgevel; type N, L3, N1s, L2s en L4s (kavel 12, 16, 22, 17, 21 en 25)
5209	Loze leiding rond 75mm naar zijgevel; type N, L3, N1s, L2s en L4s (kavel 12, 16, 22, 17, 21 en 25)

MAKELAAR

M

0001	<p>Uitbouw achtergevel circa 1,20 mtr</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,20 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ 23.947,00
4710	<p>Omwisselen positie woonkamer en keuken</p> <p>Het omwisselen van de locatie woonkamer en de keuken in de woning, inclusief alle bijbehorende aansluitpunten conform de optietekeningen. De aansluitpunten van de keuken worden uitgevoerd conform de 0-tekeningen van de projectleverancier.</p> <p>Noot: Deze optie is exclusief het aanpassen van de ventilatie. Afzuig- en inblaasventielen blijven gehandhaafd op de posities conform verkooptekening.</p>	€ 2.684,00
9002	<p>Woning levensloopbestendig PLUS</p> <p>Het aanpassen van de in basis levensloopbestendige woning naar een variant met een andere indeling. Berging en meterkast worden anders gepositioneerd in de woning. Badkamer is vergroot en voorzien van rolstoeltoegankelijk sanitair; verlaagde wastafel en beugels bij het toilet. Een groot aantal basis binnendeurkozijnen en deuren worden aangepast naar schuifdeuren met een grotere dagmaat. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening. Afwerking en materialen conform de basis woning kleur- en materiaalstaat.</p>	€ 10.775,00

RUWBOUW

R

1100	<p>Korting uitbouw achtergevel 1,20 mtr éénzijdig</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -1.178,00
1101	<p>Korting uitbouw achtergevel 1,20 mtr tweezijdig</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ -2.356,00
3001	<p>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.</p> <p>Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen). - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.</p>	€ 0,00
3003	<p>Wijzigen draairichting binnendeurkozijn</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).</p>	€ 0,00
3005	<p>Aanbrengen extra stalen binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</p> <p>Aanbrengen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarin het binnendeurkozijn moet komen is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).</p>	€ 460,00
3301	<p>Solatube rond 250mm (plafdak)</p> <p>Het leveren en monteren van een Solatube van rond circa 250mm met acrylaatkoepel en witte Vusion plafondplaat. Prijs is inclusief het eventueel verplaatsen van het plafondlichtpunt en exclusief overige aanpassingen.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - Een Solatube (www.solatube.nl) is een vast gemonteerd onderdeel in het plafond en dak van de woning. Later verwijderen om bijvoorbeeld het plafond te stucadoren is niet mogelijk. - In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen.</p>	€ 1.300,00

3601	Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T	€ 300,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3602	Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema	€ 310,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3603	Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3604	Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3605	Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	

3606	Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken	€ -55,00
	Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken.	
4001	Vervallen spuitwerk gehele begane grond	€ -723,00
	Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.	
	Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegels tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	
4715	Vervallen deur hal-keuken/woonkamer	€ 267,00
	Het laten vervallen van het binnendeurkozijn en de binnendeur tussen de hal en de keuken en/of woonkamer (indien keuzeoptie 4710). De deursparing wordt dichtgezet met binnenwand, conform overige binnenwanden van de woning, en wordt behangklaar afgewerkt.	
4730	Zolderverdieping aanpassen met overloop, onbenoemde ruimte en techniek	€ 5.133,00
	Het aanpassen van de zolder met een overloop, onbenoemde ruimte en techniek. De binnenwanden zijn metal stud wanden, 100mm dik en behangklaar afgewerkt. Aansluiting tegen de dakplaten geschiedt middels aftimmerlatten. Leveren een monteren van één binnendeurkozijn en binnendeur zonder bovenlicht. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.	
	Noot: Metal stud wanden zijn binnenwanden gebaseerd op een stalen profiel in combinatie met gipspanelen en isolatie.	
5201	Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning	€ 800,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).	
5202	Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning	€ 735,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).	
5203	Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning	€ 735,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).	
5205	Schroputje onder buitenkraan achtergevel	€ 430,00
	Schroputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	
5205A	Schroputje onder buitenkraan voorgevel	€ 430,00
	Schroputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	
5208	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning	€ 510,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verkleit of boven peil zichtbaar is).	
	Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.	

5209	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning	€ 610,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5210	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning	€ 750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5220	Extra riolaansluiting t.b.v. condensdroger	€ 115,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.</p>	

5304 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)** € -2.558,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

7001	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p> <p>Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 90,00
7002	<p>Verplaatsen wandlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7003	<p>Verplaatsen buitenlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p>	€ 90,00
7004	<p>Verplaatsen lichtschakelaar</p> <p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7005	<p>Verplaatsen wandcontactdoos</p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7006	<p>Verplaatsen loze leiding</p> <p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7012	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 205,00

7013	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 380,00
7014	<p>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 370,00
7015	<p>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 175,00
7016	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 145,00
7017	<p>Extra wandlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 370,00
7018	<p>Extra wissel- of kruisschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p>	€ 270,00

7019	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.</p>	€ 180,00
7020	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 385,00
7021	<p>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 210,00
7022	<p>Extra enkele vloercontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 475,00
7023	<p>Extra dubbele vloercontactdoos op een bestaande groep</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 525,00
7024	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	€ 75,00
7026	<p>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	€ 185,00

7029	<p>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligeschakelaar</p> <p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	€ 360,00
7040	<p>Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 510,00
7041	<p>Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</p> <p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 290,00
7048	<p>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 250,00

7050	<p>Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</p> <p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op: Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	€ 245,00
7051	<p>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 230,00
7055	<p>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 275,00
7056	<p>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 275,00
7061	<p>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 230,00
7062	<p>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 310,00
7063	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 430,00

7065	<p>Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 440,00
7070	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 285,00
7071	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 285,00
7072	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 195,00
7073	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 195,00
7080	<p>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)</p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	€ 175,00

7081	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)	€ 195,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7082	Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 200,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p>	
7083	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 375,00
	<p>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
9001	Leveren en aansluiten regenton	€ 509,00
	<p>Maak uw woning milieuvriendelijker met de regenton vulautomaat. Vang moeiteloos hemelwater op in uw regenton totdat deze vol is. Dankzij de slimme regenton vulautomaat wordt overtollig regenwater automatisch afgevoerd via de regenpijp naar een infiltratiesysteem, zodat u altijd klaar bent om het te gebruiken voor tuinieren, autowassen en meer.</p> <p>Kenmerken regenton: Diameter: 600mm Hoogte: 990mm Inhoud: 227 liter Materiaal: kunststof kleur groen inclusief deksel kleur zwart</p>	