

start

punt

wonen



Zwaluwstraat 79, Horst

€ 250.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Prachtig appartement in het centrum van Horst
- Het appartement is volledig gemoderniseerd.
- 3 slaapkamers
- Eigen berging op de begane grond
- Gehele appartement voorzien van hardhouten kozijnen en dubbel glas.

KENMERKEN

Type:	Appartement
Woonopp.:	Circa 84 m ²
Inhoud:	Circa 280 m ³
Bouwjaar:	1973
C.V.-Ketel:	2009
Levering:	In overleg
Energie label:	D
Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.

Omschrijving

Zwaluwstraat 79, Horst

Dit ruime, zeer goed onderhouden appartement is gelegen op de 3e verdieping van het appartementencomplex en ligt nabij het centrum van Horst. Op de begane grond vindt u een berging en op de 3e verdieping zijn de entree, keuken, balkon, ruime woonkamer, 3 slaapkamers, toilet, badkamer, meterkast en een bergkast.

Het appartement is gesitueerd op loopafstand van het gezellige centrum van Horst waar u heerlijk kunt genieten van het bruisende centrum. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen de A67 en A73 op slechts een paar minuten rijden.

Op de begane grond is de gezamenlijke, overdekte entree met de intercom en brievenbussen. Met de trap zijn de bovengelige verdiepingen te bereiken. Op de begane grond heeft u de beschikking over een berging. Deze is ideaal voor het stallen van fiets, scooter en andere spullen.

De gezamenlijke ruimtes zijn in opdracht van de Vereniging van Eigenaren keurig onderhouden.

Vanuit de hal van dit ruime appartement zijn alle kamers te bereiken.

De ruime woonkamer is keurig en strak afgewerkt en voorzien van stucwanden en plafonds. Door de grote raampartijen is de woonkamer een heerlijk lichte ruimte. Via de woonkamer en open keuken is er toegang tot het balkon waar het in de zomer goed vertoeven is.

De moderne keuken is in 2019 vernieuwd. De keuken beschikt o.a. over een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een inbouwkoelkast. In de hoek van de keuken is de Cv-ketel (2009) gesitueerd (keurig weggewerkt in een kast). De keuken geeft u ook toegang tot het balkon.

Het appartement heeft 3 slaapkamers. Resp. 9, 9 en 12 m² Deze zijn allemaal goed afgewerkt en voorzien van een keurige laminaatvloer.

De mooie, moderne badkamer (2019) is voorzien van een tegelvloer. De badkamer is ingedeeld met een inlopdouche, een dubbele wastafelmeubel met een verwarmde spiegel en een designradiator.

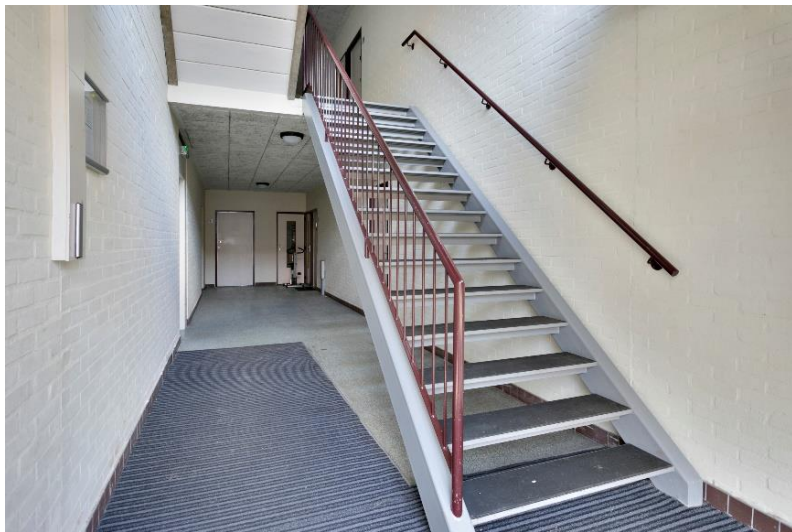
Direct naast de badkamer is het toilet met fonteintje. Deze is ook vanuit de hal te bereiken.

De bergkast is te bereiken vanuit de hal. Hier is ook de stelplaats voor het witgoed te vinden. De bergkast is een ideale ruimte voor extra opbergruimte.

De hal, de keuken, de slaapkamers, de studiekamer en de woonkamer zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer. Daarnaast is de gehele woning voorzien van hardhouten kozijnen en dubbel glas.

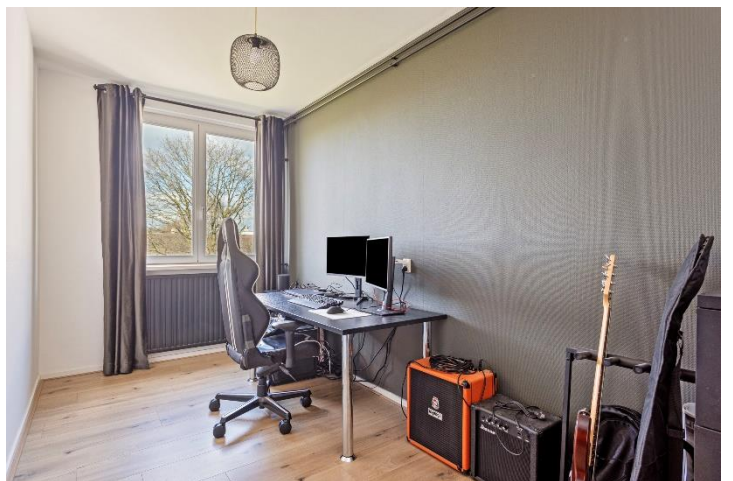
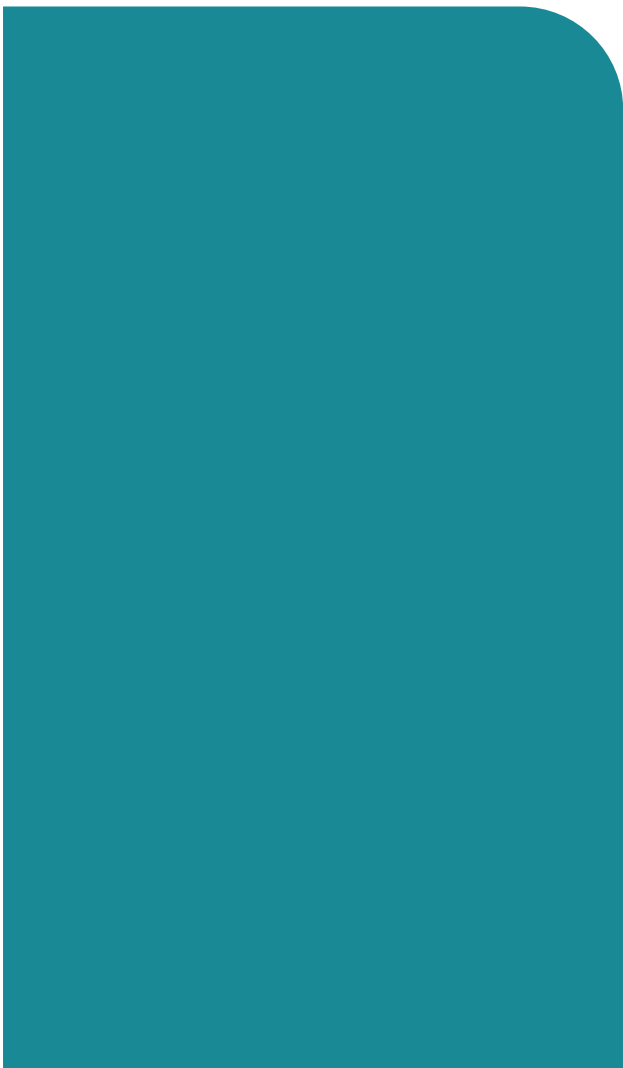
Kortom, bent u op zoek naar een modern en instapklaar appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

- **Extra ruime woonkamer;**
- **Geheel gemoderniseerd;**
- **Nabij het centrum van Horst;**
- **Balkon;**
- **Alle kozijnen voorzien van dubbelglas;**
- **Servicekosten: € 192,-per maand inclusief waterverbruik.**





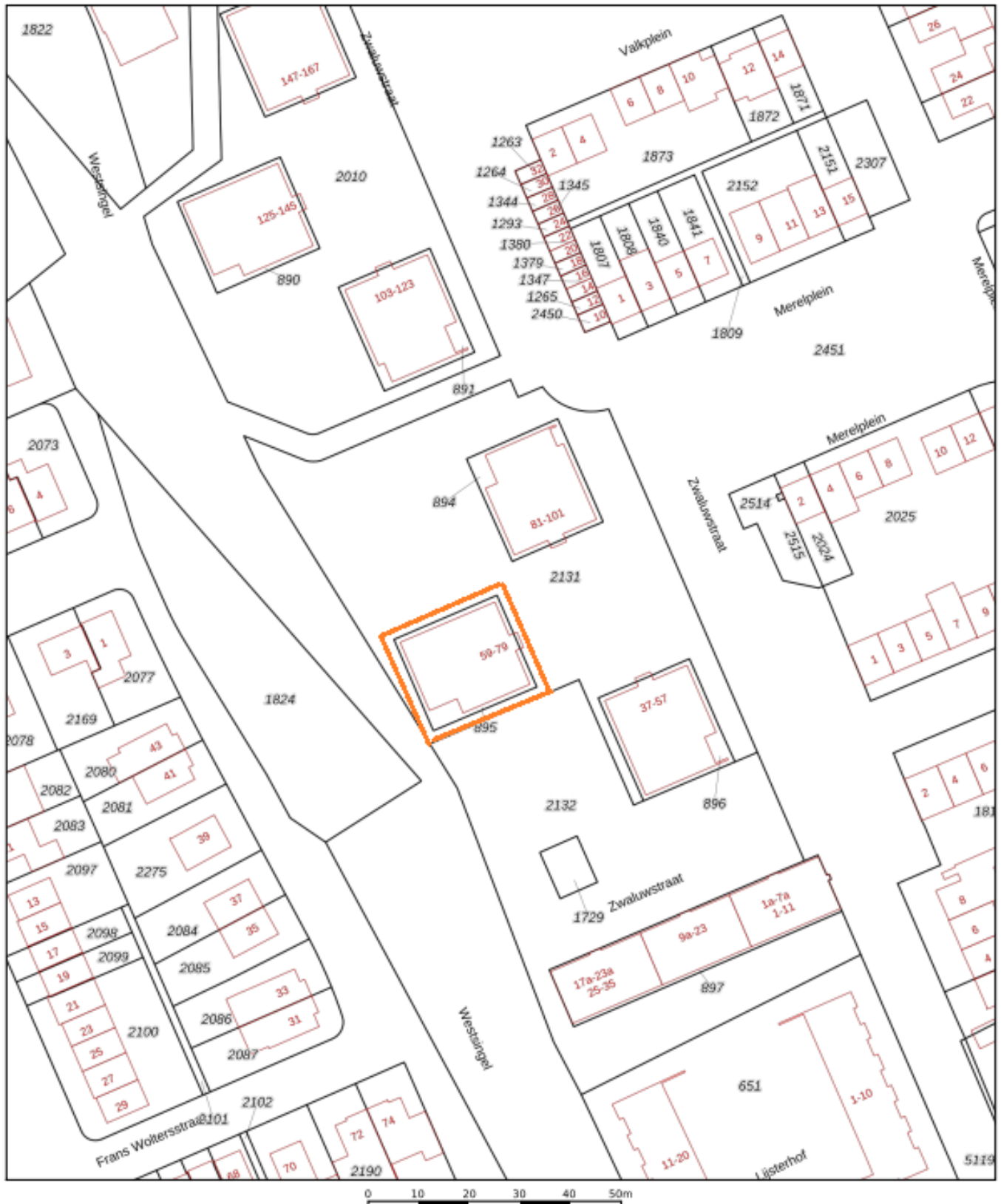









KADASTRALE KAART

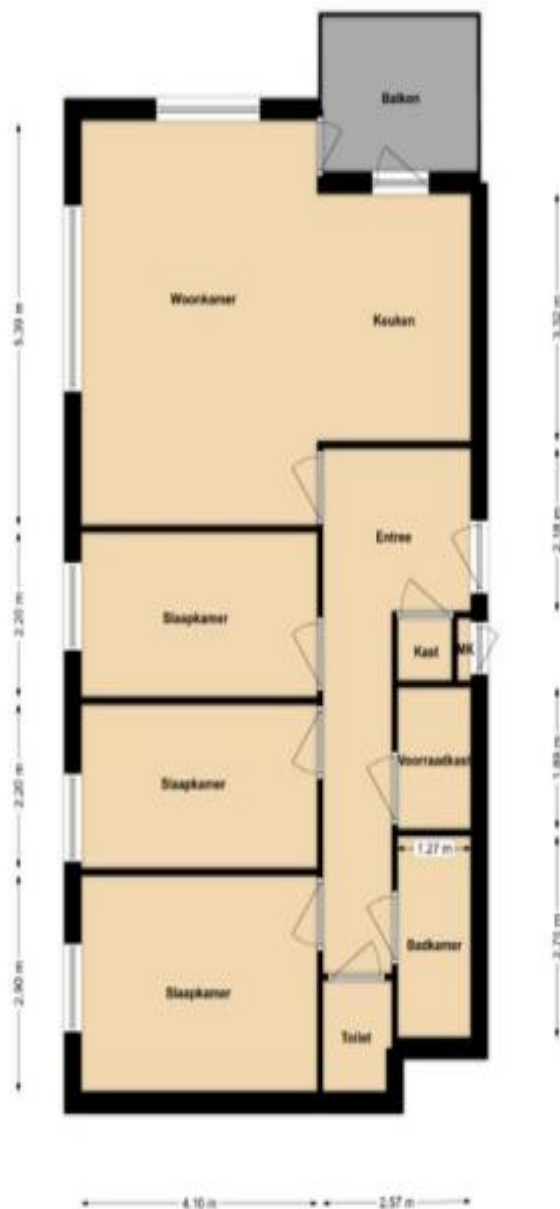


<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Horst Sectie N Perceel 2131</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

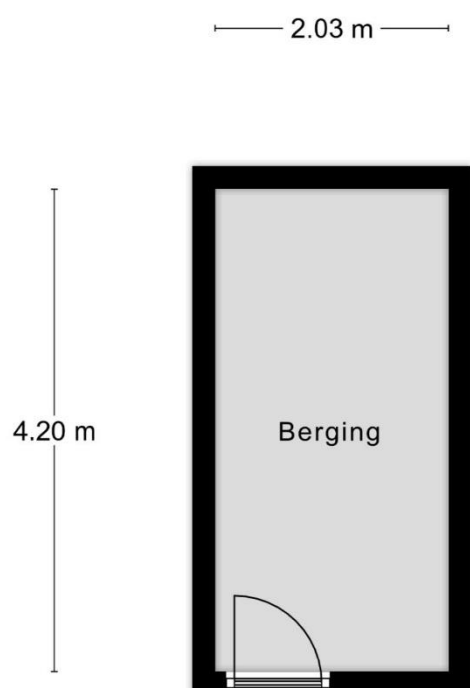
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

3e Verdieping



3e Verdieping

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!

start
punt **wonen**





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

vastgoedpro 



Contactgegevens

Startpunt Wonen
Kranestraat 33
5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00

E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl