



# Roosenhof

DE AFHANG FASE 5 | HORST

HOEK- EN TUSSENWONINGEN

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

VRIJSTAAND GESCHAKELDE WONING

LEVENSLOOPBESTENDIGE VRIJSTAAND  
GESCHAKELDE WONINGEN

LEVENSLOOPBESTENDIGE  
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

*Wonen aan de groene zoom*



# Welkom in De Roosenhof

Aan de westzijde van Horst groeit nieuwbouwplan De Roosenhof, onderdeel van De Afhang, Horst. Een wijk waar je je onmiddellijk thuis voelt door haar landelijke charme en met alle voorzieningen binnen handbereik. Hier vinden zowel starters, gezinnen en senioren hun plek in één van de 25 koopwoningen die het plan rijk is.

## Inhoudsopgave

- |  |   |
|--|---|
| <b>04</b> Horst, de ligging & omgeving                         | <b>40</b> Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen |
| <b>05</b> De Roosenhof, wonen in De Afhang                     | <b>48</b> Keuken  |
| <b>06</b> Situatie   | <b>49</b> Badkamer  |
| <b>07</b> Woningtypes  | <b>50</b> Duurzaam en comfortabel                         |
| <b>08</b> Hoek- en tussenwoningen                              | <b>52</b> Klantreis                                       |
| <b>16</b> Vrijstaand geschakelde woning                        | <b>54</b> Verkoopinformatie & betrokken partijen          |
| <b>24</b> Twee-onder-één-kapwoningen                           |   |
| <b>32</b> Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen |   |

*Voel je thuis door de landelijke charme, met alle voorzieningen binnen handbereik*





# Horst aan de Maas, verrassend en veelzijdig

De gemeente Horst aan de Maas, een groene buffer tussen de stedelijke centra Venlo en Venray en is prachtig gelegen in het hart van Noord-Limburg.



Met haar 16 kernen met elk met een eigen identiteit telt de gemeente Horst aan de Maas ruim 43.000 inwoners.

De autosnelwegen A67 (Venlo – Eindhoven) en A73 (Maastricht – Nijmegen) liggen op enkele minuten rijden afstand.

De gemeente Horst aan de Maas heeft uitstekende voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en onderwijs. Het centrum van Horst kent een veelzijdigheid aan winkels en horecagelegenheden en Venray en Venlo liggen op een steenworp afstand.

Het merendeel van het oppervlak van de gemeente Horst aan de Maas bestaat uit buitengebied. De vele natuurgebieden zijn ideaal voor recreatie, zoals wandelen en fietsen. Ook als het gaat om het bloeiende verenigingsleven en de vele evenementen die hier plaatsvinden, hoef je je niet te vervelen. Hierdoor wordt een gezonde leefbaarheid op cultureel en sportief vlak gecreëerd.

Behoud en versterking van de leefbaarheid in de landelijke kernen staat bij de gemeente Horst aan de Maas hoog in het vaandel. Het landelijk karakter, het voorzieningenniveau, het sociale klimaat, betrokkenheid bij lokale besluitvorming, veiligheid en een sociaal milieu zijn belangrijke aandachtspunten. Horst aan de Maas, lekker leven in een landelijke omgeving.

# De Roosenhof, wonen in De Afhang

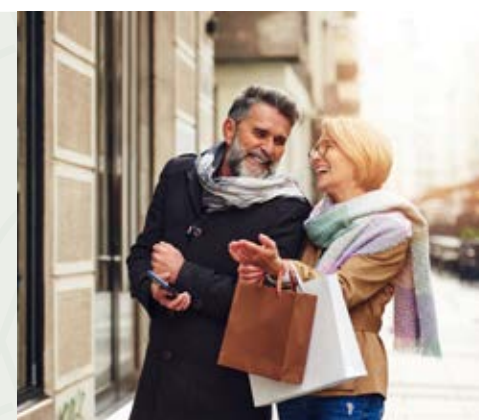
Ben jij op zoek naar die unieke plek waar je kunt wonen te midden van het groen, met goede wijkvoorzieningen én in het comfort van een gloednieuwe woning? Dan is De Roosenhof, onderdeel van de nieuwbouwwijk De Afhang, de plek voor jou!



Hier vinden zowel starters als gezinnen en senioren hun plek in één van de 25 koopwoningen die het plan rijk is. De wijk is ruimtelijk van opzet en voorzien van veel groenen speelvoorzieningen. Een plek waar kinderen veilig kunnen opgroeien en kleinkinderen

heerlijk kunnen spelen. De architectuur van de nieuwe woningen past perfect bij de bestaande bebouwing van Horst met veel karakter en een fijne dorps uitstraling. De Roosenhof is een plek waar jij je écht thuis zult voelen!

Afstand naar			
Centrum	2 min.	4 min.	
Venray	36 min.	15 min.	25 min.
Venlo	50 min.	22 min.	39 min.
Nijmegen		48 min.	1 u 11 min.
Eindhoven		49 min.	1 u 19 min.
Maastricht		1 u 3 min.	2 u 31 min.





# Situatie & woningtypes

Op steenworp afstand van het centrum van Horst ligt de nieuwbouwwijk De Afgang. Een mooie wijk die door de jaren heen steeds meer vorm heeft gekregen. Na een succesvolle afronding van de Afgang fase 1, 2, 3 en 4 zijn we nu aanbeland bij de laatste, 5e fase van De Afgang, genaamd De Roosenhof. Deze fase ligt namelijk aan de Grad Roosenstraat, maar ook de Schoolstraat, Almeweg en Van den Bekeromstraat. Het omvat een gevarieerd woningaanbod van huur- en koopwoningen. De 25 koopwoningen zijn verdeeld over 5 verschillende woningtypes. Lees hierover alles in deze brochure.

- 4 Hoek- en tussenwoningen
- 1 Vrijstaand geschakelde woning
- 6 Twee-onder-één-kapwoningen
- 2 Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen
- 12 Levensloopbestendige woningen twee-onder-één-kapwoningen



4 Hoek- en tussenwoningen  
Bouwnummers 01 t/m 04



1 Vrijstaand geschakelde woning  
Bouwnummer 05



6 Twee-onder-één-kapwoningen  
Bouwnummers 06 t/m 11



2 Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen  
Bouwnummers 12 & 17



12 Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen  
Bouwnummers 13 t/m 16, 18 t/m 21 & 22 t/m 25



## Hoek- en tussenwoningen

In De Roosenhof komt een blokje van vier eigentijdse hoek- en tussenwoningen in een mooi robuust bruin metselwerk met stijlvolle details. Voor de deur vind je een parkeerhofje en de twee hoekwoningen hebben zelfs een eigen oprit. Je auto parkeer je dus altijd lekker dichtbij. Aan de voorzijde houden de voortuin en de groenstrook de straat op afstand, terwijl de achtertuin je alle ruimte biedt. Bijvoorbeeld voor een terras en speelruimte. Elke woning is bovendien voorzien van een houten tuinberging, ideaal voor je fietsen en tuingeredschap.



# Interieurimpressie hoek- en tussenwoningen





## Hoek- en tussenwoningen

De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met een grote glazen pui die toegang geeft tot de fijne achtertuin. Op de begane grond beschik je eveneens over een ruime entreehal en een praktische trapkast. Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping met drie slaapkamers en een complete badkamer voorzien van een fijne douche, toilet en wastafel. Op de ruime zolder, eveneens bereikbaar via de vaste trap, vind je de installaties en wasmachineaansluiting. Verder is deze zolder voorzien van een dakraam en nog helemaal naar wens in te delen.



## Begane grond



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 02.  
Bouwnummers 01 t/m 04.



*Wonen aan de groene zonn*

## Eerste verdieping



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 02.

## Tweede verdieping



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 02.

Er zijn diverse mogelijkheden om deze woning naar jouw wens aan te passen of uit te breiden. De tussenwoningen zijn niet uit te bouwen. Vraag de makelaar naar de uitgebreide koperskeuzelijst.







## Vrijstaand geschakelde woning

Prachtig gelegen op de hoek van de Almeweg, naast een brede groenstrook komt één royale vrijstaand geschakelde woning. Deze unieke woning heeft een rijk wit metselwerk met een contrasterende bruine plint, een gedraaide kapvorm en een sierlijke tuitgevel. Kenmerkend zijn de verdiepingshoge raampartijen op zowel de begane grond als de verdieping. Het resultaat is een woning die voorzien is van een zee aan daglicht. Je geniet van een zonnige tuin rondom de volledige woning en je beschikt over een eigen oprit die ruimte biedt aan je auto. Deze oprit grenst aan een gemetselde berging, ideaal voor opslag, je fietsenpark, werktafel en tuingereedschap.



## Interieurimpressie vrijstaand geschakelde woning





### Vrijstaand geschakelde woning

Deze vrijstaande geschakelde woning biedt je volop woongenot, zowel binnen als buiten. Je betreedt de stijlvolle woning via de zijgevel met een ruime entreehal die toegang geeft tot het hart van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met veel lichtinval, terwijl de fijne leefkeuken grenst aan de zonnige achtertuin op het zuiden. De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en een complete badkamer met inloopdouche en wastafel. De grote zolder is aan de achterzijde voorzien van de installaties en een plek voor de wasmachine, de overige ruimte is geheel naar eigen wens in te delen.



### Begane grond



Bouwnummer 05.



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



Er zijn diverse mogelijkheden om deze woning naar jouw wens aan te passen of uit te breiden. Vraag de makelaar naar de uitgebreide koperskeuzelijst.



## Twee-onder-één-kapwoningen

De zes twee-onder-één-kapwoningen in De Roosenhof zorgen door de verschillende kleuren gevelsteen voor een levendig straatbeeld. Kies jij voor een mooie warm bruine kleur of liever voor een chique witte gevel? De diversiteit in raampartijen, afgewisseld met een frans balkon geeft ieder woning een unieke uitstraling. Je geniet volop van de ruimte voor, naast en achter je woning. Naast een heerlijke zonnige tuin op het zuiden beschikken alle woningen over een aangebouwde berging en een oprit voor je auto. De bouwnummers 6 en 7 zijn voorzien van bruin gemêleerd metselwerk, de bouwnummers 8 en 9 krijgen een chique witte gevel en de bouwnummers 10 en 11 zijn voorzien van warm bruin metselwerk.

# Interieurimpressie twee-onder-één-kapwoningen



*Wonen aan de groene zee*





## Twee-onder-één- kapwoningen

De begane grond geeft je een heerlijk ruimtelijk gevoel door de U-vormige indeling met een ruime woonkamer aan de straatzijde en een leefkeuken aan de tuinzijde. Er is veel lichtinval door de grote verdiepingshoge raampartijen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en een complete badkamer met douche en wastafel. De zolderverdieping is voorzien van de installaties en een wasmachineaansluiting. Daarnaast kun je deze ruimte nog naar hartenlust zelf indelen.



## Begane grond



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 11.  
Bouwnummers 06 t/m 11.

## Eerste verdieping



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 11.

## Tweede verdieping



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 11.

Er zijn diverse mogelijkheden om deze woning naar jouw wens aan te passen of uit te breiden. Vraag de makelaar naar de uitgebreide koperskeuzelijst.







## Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Aan de Van den Bekeromstraat komen twee vrijstaand geschakelde levensloopbestendige woningen. Prachtig gelegen op een hoek naast een groenstrook en met een vrijstaand hoofdvolume geniet je hier in alle rust. Kenmerkend is de grote gemetselde dakkapel welke je veel ruimte en lichtinval geeft op de verdieping. De woningen hebben een ruime achtertuin met houten tuinberging een eigen oprit voor de auto. Met een levensloopbestendige woning ben je helemaal klaar voor de toekomst. Bouwnummer 12 is voorzien van bruin gemeleerd metselwerk, bouwnummer 17 krijgt een chique witte gevel.

Interieurimpressie levensloopbestendige  
vrijstaand geschakelde woningen



Wonen aan de groene zee

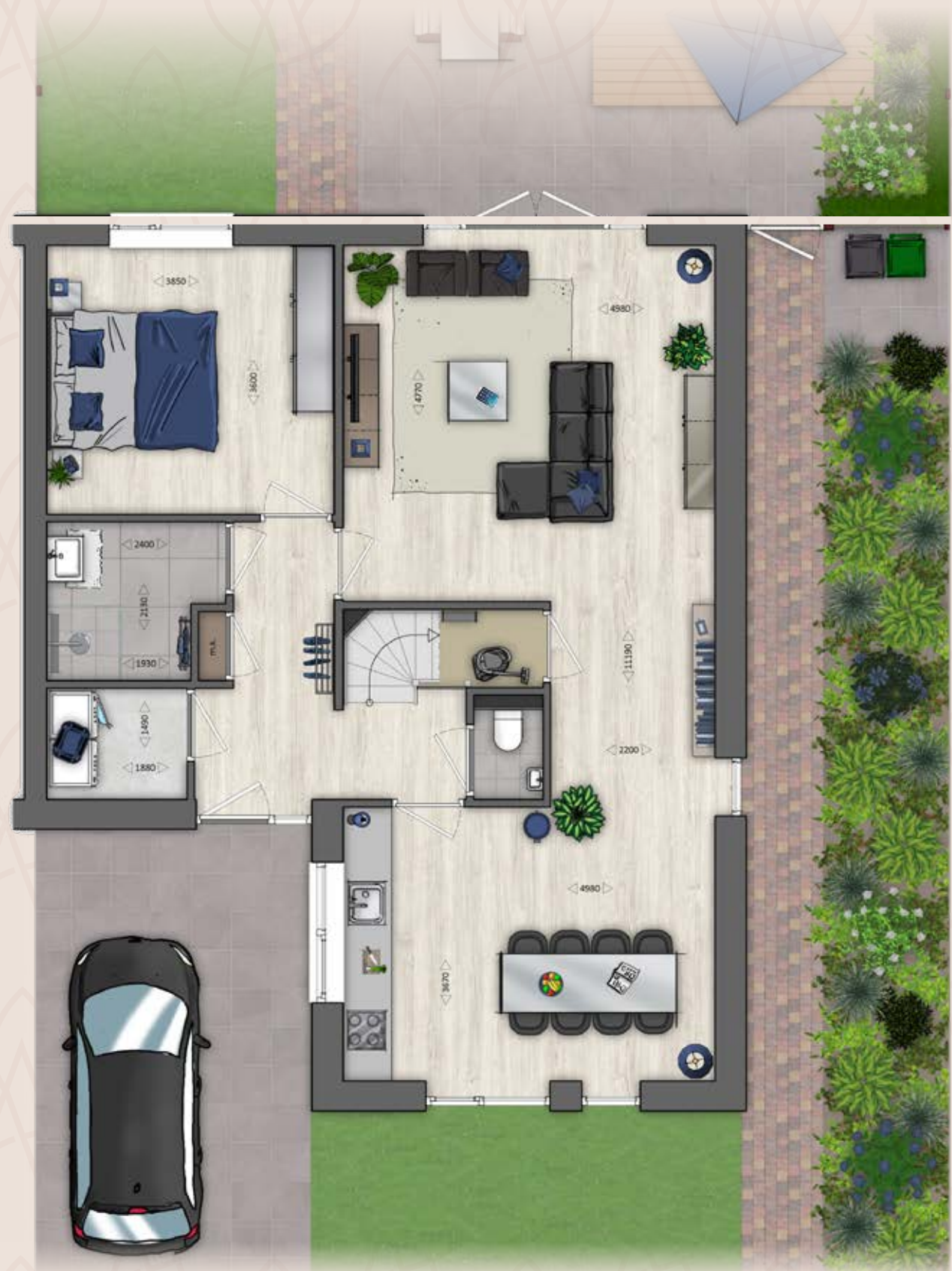


### Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

De woning is ingericht met een volledig woonprogramma op de begane grond, inclusief slaapkamer en ruime badkamer voorzien van een grote douche en wastafel. Aan de straatzijde is de keuken gesitueerd, waar je geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen in de voor- en zijgevel. De woonkamer grenst aan de achtertuin die je betreedt via de openslaande tuideuren. Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping waar de installaties worden geplaatst. Daarnaast kun je deze ruimte nog volledig naar eigen wens inrichten. Door de grote gemetselde dakkapel is er in ieder geval een zee aan daglicht te vinden.



### Begane grond



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 12.  
Bouwnummer 12 en 17.

# Eerste verdieping



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 12.



Wonen aan de groene zoom



## Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen

In De Roosenhof komen twaalf levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen in verschillende kleuren metselwerk en met grote of kleine dakkapel. Je woont hier of aan een gezellig hofje of heerlijk rustig in het noorden van het plangebied met vrij uitzicht over een groene wadi. Door de grote raampartijen die tot de grond doorlopen verwelkom je met het krieken van de dag al de zon in je huis én heb je een prachtig uitzicht op het straatbeeld. Met een levensloopbestendige woning ben je helemaal klaar voor de toekomst. Eten, wonen, douchen en slapen: alles kan hier op de begane grond. En heb je juist even behoefte aan rust om je heen? Installeer je dan in de fijne achtertuin, waar je zomers heerlijk van de zon geniet. Je auto parkeer je eenvoudig op je eigen oprit. De bouwnummers 15, 16, 18, 19, 22 en 23 zijn voorzien van een warm bruin metselwerk, de bouwnummers 13, 14, 24 en 25 hebben een bruin gemeleerde gevel en de bouwnummers 20 en 21 krijgen een chique witte gevel.

# Interieurimpressie levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen



*Wonen aan de groene zoom*



## Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen

Deze levensloopbestendige woning heeft een volledig woonprogramma op de begane grond, inclusief bergruimte voor de wasmachine, een slaapkamer en ruime badkamer voorzien van een grote inlopdouche en een wastafel. De leefkeuken is gesitueerd aan de straatzijde, waar je bovendien geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer grenst aan de achtertuin, die je betreedt via de openslaande tuindeuren. De eerste verdieping, voorzien van de installaties, bereik je via de vaste trap. Deze ruimte is daarnaast nog naar wens in te delen. Alle woningen zijn op de verdieping voorzien van een dakkapel voor extra ruimte en lichtinval. Bouwnummer 25 heeft zelfs een grote gemetselde dakkapel.



## Begane grond



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 23.  
Bouwnummers 13 t/m 16, 18 t/m 25.

# Eerste verdieping



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 23.



*Wonen aan de groene zee*





## Kies dé keuken voor jouw behoeften

De keuken overstijgt de eenvoudige functie van een plek waar we onze maaltijden bereiden. Het is het kloppende hart van het huis - waar we de dag doornemen, vrienden en familie verwelkomen, feestelijke maaltijden bereiden en samen genieten.

Droom jij van een ruim kookeiland om heerlijk te koken, of geef je de voorkeur aan een praktische hoekopstelling? Misschien wil je een hoge kastenwand, luxe inbouwapparatuur, een landelijke uitstraling, of juist een strak modern design? De keuze van een keuken is zeer persoonlijk en we laten deze daarom graag aan jou over!

Daarom worden de woningen zonder keuken opgeleverd. Op deze manier heb je de vrijheid om een keuken te kiezen die volledig aansluit bij jouw smaak en behoeften.

In de verkooptekening en technische omschrijving kun je zien welke aansluitpunten worden voorzien. Indien gewenst, kun je in overleg met de kopersadviseur en de keukenleverancier wijzigingen aanbrengen.

*Jij hebt de vrijheid om een keuken te kiezen die volledig aansluit bij jouw smaak en behoeften.*



## Geniet van een gloednieuwe badkamer

Het kopen van een nieuwe woning biedt talloze voordelen, met een splinternieuwe badkamer, volledig op maat gemaakt, is zeker een van de hoogtepunten. Hoe stel jij je ideale badkamer voor? De mogelijkheden zijn eindeloos!

In deze woningen wordt standaard hoogwaardig sanitair van Villeroy en Boch geïnstalleerd, samen met luxe tegelwerk. De kopersadviseur zal je begeleiden bij het maken van keuzes in de showrooms, zodat je sanitair en tegels volledig aan jouw wensen voldoen.

*Je kunt in een mum van tijd jouw eigen droombadkamer creëren, die bij oplevering van je nieuwbouwwoning volledig is gerealiseerd, precies zoals jij het hebt samengesteld.*





# Duurzaam en comfortabel

De woningen in De Roosenhof worden extra duurzaam uitgevoerd ten opzichte van de Nederlandse Norm (BENG) en dus nóg duurzamer en uiterst comfortabel. Dit zorgt er onder andere voor dat jij als koper extra leenruimte krijgt op je hypotheek. De woningen voldoen aan toekomstbestendige duurzaamheidswaarden en krijgen een groenverklaring.

De woningen worden onder andere voorzien van hoogwaardige isolatie, een efficiënt ventilatiesysteem en een hoogrenderende lucht-water-warmtepomp. Ook wordt een aanzienlijk deel groene stroom opgewekt door een groot aandeel zonnepanelen op de woning, wat bijdraagt aan een groenere en meer duurzame energievoorziening.

In technische termen gesproken worden de woningen uitgevoerd als BENG 2 = 0 woningen. De woningen zijn daarmee duurzamer uitgevoerd dan de huidige Nederlandse norm. Door de plaatsing van extra zonnepanelen op de woningen wordt bereikt dat de opgewekte zonne-energie (bij normaal energieverbruik) voldoende is voor warm water, het ventileren en het (via vloerverwarming) verwarmen én koelen van de woning. Je betaalt dan alleen nog voor het verbruik van elektrische apparaten in je woning. Dat scheelt in de energiekosten, want die zijn bij een normaal energieverbruik heel laag.

## Groenverklaring en extra leenruimte

Wist je dat vanaf 2024 het energielabel van de woning meeweegt in je hypotheekruimte? Je krijgt namelijk extra leenruimte als je een energiezuinige nieuwbouwwoning koopt. Naast goed voor het milieu én jouw wooncomfort, is een nieuwbouwwoning dus ook fijn voor je portemonnee. Of je nu je maandlasten laag wilt houden of die extra leencapaciteit wel goed kunt gebruiken; een duurzame woning is altijd een goede keuze.

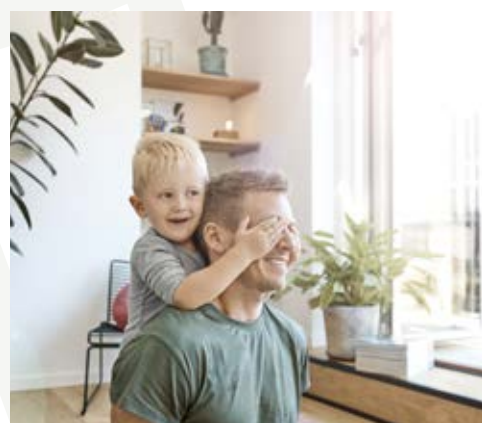
Daarnaast krijgen alle woningen van De Roosenhof een Groenverklaring. Met deze verklaring krijg je bij diverse hypotheekverstrekkers extra rentekorting op je hypotheek. Zo bespaar je met de aankoop van een nieuwbouwwoning niet alleen op energiekosten maar ook op je hypotheeklasten.

De Groenverklaring wordt afgegeven door De Regeling Groenprojecten, een gezamenlijke regeling van de Ministeries van Infrastructuur, Milieu en Financiën. Om een Groenverklaring te krijgen moet de woning voldoen aan een aantal voorwaarden, namelijk:

- De nieuwbouwwoning moet zeer energiezuinig zijn. De BENG 2-waarde moet 0 of lager zijn,
- Voor de bouw van de woning moet 100% duurzaam hout gebruikt worden.

De woningen in De Roosenhof voldoen aan beide voorwaarden. Hierdoor wordt het project opgenomen in het Register Groenverklaring. Op de website van dit register kun je de BENG-berekening en de Duurzaam Hout-verklaring downloaden. Zit je aan tafel met je financieel adviseur? Dan kun je hem verwijzen naar dit register. De verklaring is afgegeven voor 10 jaar.

Kijk voor meer informatie op: [www.registergroenverklaringen.nl](http://www.registergroenverklaringen.nl)



### Lucht-water-warmtepomp

De woningen worden verwarmd door middel van een lucht-water-warmtepomp met een bijzonder hoog rendement. Een lucht-water-warmtepomp haalt de warmte uit de buitenlucht en geeft deze af door middel van lage temperatuur verwarming via de vloerverwarming. Dit is een van de meest duurzame manieren om te verwarmen en warm water te maken. De woning heeft geen gasaansluiting voor verwarming of warmwaterbereiding.



### Vloerverwarming

De verwarming van de woningen wordt afgegeven door middel van vloerverwarming. Dit zorgt voor een gelijkmatig en aangenaam klimaat in huis. De comfortabele vloerverwarming wordt op iedere verdieping aangebracht, met uitzondering van de bovenste (zolder) verdieping ofwel onbenoemde ruimte. In de zomer kun je door middel van topkoeling de woning wat terug koelen. Op de badkamer wordt een elektrische radiator geïnstalleerd voor extra comfort.



### Hoogwaardige isolatie

De woningen worden gebouwd met duurzame en hoogwaardige vloer-, dak- en muurisolatie. Ook de buitenkozijnen worden voorzien van hoogrendement thermisch isolerende beglazing, waardoor de woning optimaal geïsoleerd is.



### Efficiënt ventilatiesysteem

De ventilatie van de woningen vindt plaats door een zeer zuinig ventilatiesysteem met een warmterugwinunit (WTW-unit). Door het slimme ventilatiesysteem heb je altijd genoeg frisse lucht in huis en geen last van tocht. De warmte uit de afgevoerde lucht wordt tevens gebruikt om de frisse lucht van buiten op te warmen.



### Zonnepanelen

Op het dak van de woningen wordt een groot aantal zonnepanelen aangebracht waarmee elektriciteit wordt opgewekt. De oriëntatie en aantallen van de zonnepanelen staan indicatief weergegeven op de verkooptekeningen maar zijn afhankelijk van de berekeningen van de installateur.



*Een comfortabele woning die klaar is voor de toekomst en gebouwd is met respect voor zowel mens als milieu.*



# De reis begint!

Het kopen van een nieuwbouwhuis is een opwindende en unieke ervaring, maar tegelijkertijd ook een periode vol spanning en drukte. Janssen de Jong streeft ernaar om kopers tijdens dit proces optimaal te ondersteunen.

Gedurende het gehele bouwproces -en daarna- zal de kopers-adviseur jou bijstaan. Zij helpen bij het nemen van beslissingen over meer- en minderwerk, al je vragen met betrekking tot het bouwproces beantwoorden al je vragen en ondersteunen bij de administratieve afhandeling van de woning.



De gehele klantreis is hierboven ter illustratie weergegeven.



### 1. Welke woning past bij je?

Je hebt door middel van deze brochure inmiddels een goed beeld van De Roosenhof gekregen. Meer informatie nodig? Vraag het aan onze makelaars!



### 2. Toewijzing en aankoop

Binnen enkele dagen nadat de woningen vanuit start verkoop zijn toegewezen, ontvang je bericht of jij de gelukkige bent die een bouwnummer toegewezen heeft gekregen. Vervolgens ontvang je een uitnodiging van de makelaar voor een verkoopgesprek. Bevalt de woning je? Dan kun maakt de makelaar een koop- en aannemingsovereenkomst voor je op.



### 3. Kopersportal HomeDNA

Tijdens de gehele bouwtijd is de kopersadviseur je aanspreekpunt voor alle vragen. Het contact zal veelal via ons online kopersportal HomeDNA verlopen.



### 4. Persoonlijk gesprek

Na aankoop van de woning wordt er een persoonlijk gesprek ingepland met de kopersadviseur. Ze nemen de hele woning een keer goed met je door.



### 5. Woning aanpassen naar eigen wens

Na het kopen van de nieuwbouwwoning krijg je de mogelijkheid om de woning naar eigen wens uit te breiden en af te werken binnen de mogelijkheden van de projectmatige woningbouw. Je kunt dit allemaal bespreken met de kopersadviseur. Op haar aangeven bezoek je eventuele showrooms (fysiek en/of digitaal).



### 6. Start bouw... het gaat beginnen!

Wanneer de eerste schop de grond in gaat, is dat uiteraard een belangrijk moment dat we op de bouwplaats samen met alle kopers vieren.



### 7. Bouwplaats bezoeken

Wij kunnen ons goed voorstellen dat je graag een kijkje op de bouwplaats wilt nemen. Een nieuwhuis bouw je tenslotte niet iedere dag. We organiseren daarom meerdere koperskijkdagen op de bouwplaats. Bij de oplevering kun je ook altijd een expert van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis meenemen om je bij te laten staan.



## Verkoopinformatie en betrokken partijen

### Makelaar

**intermakelaars**  
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

Hoofdstraat 11, 5961 EX, Horst  
T 077 398 90 90  
Whatsapp: 077 398 90 90  
E horst@intermakelaars.com  
intermakelaars.com

### Makelaar



Kranestraat 33, 5961 GX, Horst  
T 077 260 00 00  
E info@startpuntwonen.nl  
www.startpuntwonen.nl

### Ontwikkeling



Zuidgrond B.V. is een samenwerking van:



### Realisatie



### Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, etcetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in millimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.



Roosenhof

DE AFHANG FASE 5 | HORST

*Wonen aan de groene zoom*

[roosenhof-horst.nl](http://roosenhof-horst.nl)