

start

punt

wonen



Venrayseweg 28, Horst
Vraagprijs € 445.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Fraaie, keurig onderhouden, half vrijstaande woning, nabij het centrum van Horst;
- Extra slaap/werkkamer op de begane grond;
- Heerlijke overkapping met mooi uitzicht op de tuin;
- 3 ruime slaapkamers;
- Moderne ruime badkamer
- Toplocatie!

KENMERKEN

Type: half vrijstaande woning
Woonoppervlakte: ca. 164 m²
Inhoud woning: ca. 652 m³
Perceeloppervlakte: 452 m²
Bouwjaar: 1930
C.V.-Ketel: 2011
Energie label: B
Levering: In overleg
Vraagprijs: € 445.000, - k.k.

Omschrijving

Venrayseweg 28, Horst

Voor deze fantastische woning zijn we op zoek naar jou!

Ruime en netjes onderhouden half vrijstaande woning nabij het centrum van Horst.

De woning (woonopp. 164 m² | Inhoud 652 m³) is gelegen op een ruim perceel van 452 m² met fraai aangelegde tuin, heerlijke overkapping en eigen oprit.

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over een ruime living (30 m²), heerlijke overkapping, extra (slaap/werk) kamer op de begane grond.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree komt u binnen in de ruime lange hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en de kelder.

De royale living heeft een ruime zithoek met een erker en een sfeervolle gasgaard. De keuken en woonkamer zijn voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Via de schuifpui heeft u toegang tot de tuin.

De keuken is uitgerust met een praktische hoekopstelling met diverse keukenapparatuur onder andere een gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met toilet en extra bergkast. De bijkeuken is voorzien van een praktisch extra aanrechtblokje. Tevens heeft u vanuit de bijkeuken toegang tot de tuin.

De tuin is geheel omsloten en afgesloten met een poort.

Eerste Verdieping

Ruime overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers. slaapkamer I: 3.86 x 2.98, slaapkamer II: 3.86 x 5.01 en slaapkamer III 3.99 x 4.05. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een laminaatvloer of vinyl, wastafel en aansluitingen voor tv en internet.

De ruim bemeten badkamer is voorzien van alle gemakken. Douchebad met regendouche, ligbad, dubbele wastafel, toilet en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Op de overloop is toegang tot een ruime bergkast en heeft u toegang tot de vlizotrap welke uitkomt op een ruime bergzolder.

Tuin

De tuin is gelegen op het zuidoosten. U kunt hier optimaal genieten van de tuin met optimale privacy en natuurlijk van de zon!

De tuin is fraai ingericht met diverse borders, en onder de overkapping is het heerlijk vertoeven. Vanuit de woonkamer is het terras te bereiken via een schuifpui.

De tuin heeft een eigen achterom via de zijkant van de woning

In de tuin staat een zeer praktisch en degelijke berging/garage met vliering, ideaal voor het opbergen van uw tuingereedschap. Er is ook voldoende ruimte voor de handige klusser.

Locatie

De woning is gelegen op korte afstand van het centrum van Horst en daarmee dichtbij alle voorzieningen. Aan de rand van Horst zijn prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

De woning is gelegen op korte afstand van de basisschool en op fietsafstand van de middelbare school. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijafstand.

Kortom een heerlijke plek!

Interesse in deze fantastische woning? We plannen graag















BEGANE GROND



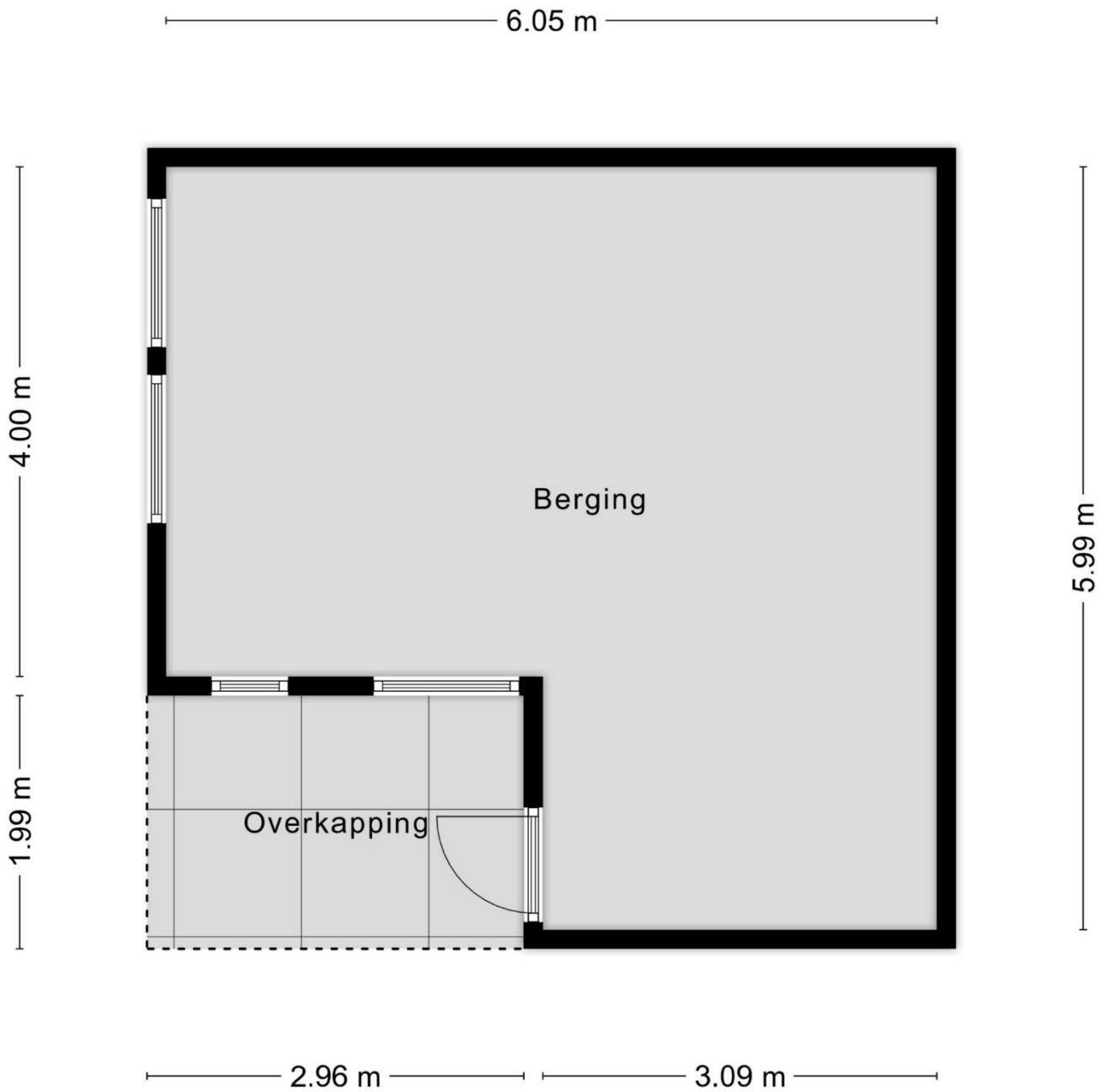
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging/garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl