

start

punt

wonen



Tinnegieterstraat 25, Sevenum

Vraagprijs € 329.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- De woning is gelegen op een zeer ruim perceel in het centrum van Sevenum;
- Recent gerenoveerd;
- Volledig instapklaar, keurig afgewerkt en netjes onderhouden;
- 12 zonnepanelen;
- Zeer ruime garage;
- Kunststofkozijnen, HR+ glas en spouwmuurisolatie

KENMERKEN

Type	twee-onder-een woning
Woonopp.	ca. 109 m ²
Bergruimte	ca. 58 m ²
Perceelopp.	ca. 256 m ²
Inhoud	ca. 599 m ³
Bouwjaar	1974
C.V.-Ketel:	2014
Energie label	D
Levering	In overleg
Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.

Omschrijving

Tinnegietenstraat 25, Sevenum

Fraaie 2 onder 1 kap woning, welke afgelopen jaar gerenoveerd is, met een ruime garage in het centrum van Sevenum. De woning (woonopp. 109 m² | Inhoud 599 m³) is gelegen op een perceel van 256m².

Indeling

Vanuit de entree van de woning met de meterkast en toilet heeft u toegang tot de royale woonkamer.

De woonkamer is een mooie licht ruimte met een open trap naar de eerste verdieping. De eetkamer en woonkamer zijn voorzien van een mooie laminaatvloer. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de half open keuken.

De keuken (2023), met tegelvloer, heeft een praktische opstelling met diverse inbouwapparatuur. De keuken is onder andere voorzien van een gaskookplaat en combi oven. De voorbereidingen voor een vaatwasser en afzuigpak zijn aanwezig.

Via de keuken heeft u toegang tot een berging. In deze berging heeft u voldoende ruimte voor het opbergen van voorraad, een extra koel/diepvries en het witgoed.

Vanuit de keuken bereikt u de tuin.

Eerste Verdieping

Via een overloop heeft u toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I: 3.05 x 1.91, Slaapkamer II: 3.08 x 4.37. slaapkamer III 3.01 x 4.02, en slaapkamer IV: 3.08 x 2.86. De eerste verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap. De zolder is verdeelt in 2 ruimtes. De CV installatie staat op de voorzolder.

Zeer ruime garage

De ruime garage betreedt u via de oprit en is toegankelijk via een kantelpoort en biedt de mogelijkheid om uw auto te stallen en biedt tevens voldoende ruimte voor opslag.

Tuin

De royale tuin, hoofdzakelijk op het westen gelegen, is onderhoudsvriendelijk aangelegd.

De tuin is geheel omheind en heeft bij de oprit. Op de oprit kunt u meerdere auto's parkeren.

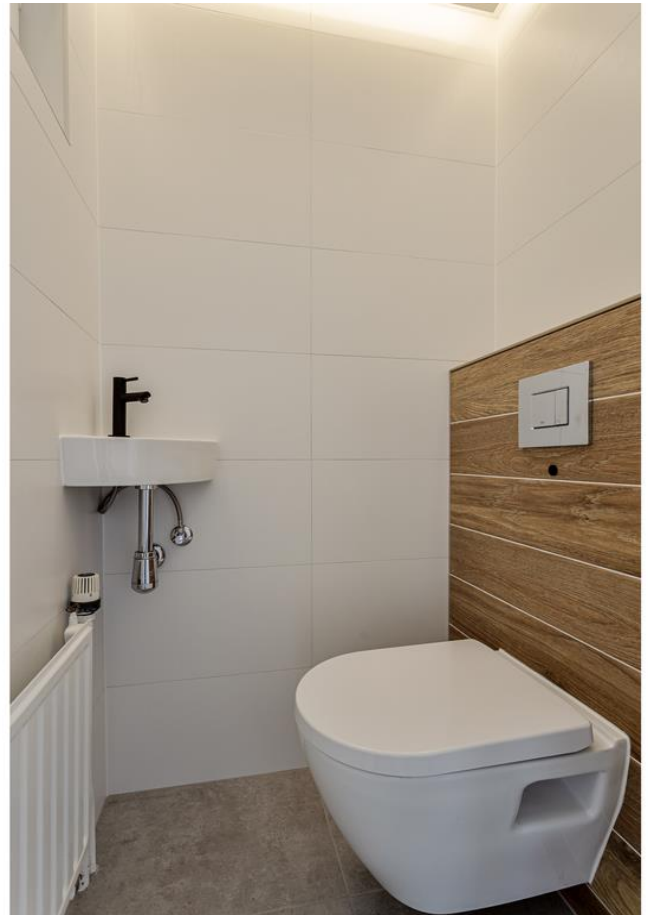
Locatie

Sevenum is een gezellig dorp met een compleet centrum met diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook heeft Sevenum een bruisend verenigingsleven. Met aan de rand van Sevenum prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

Het pand is gelegen in een rustige wijk op korte afstand van het centrum met een uitgebreid aanbod aan winkels. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijden.

Kortom een heerlijke plek om te wonen !

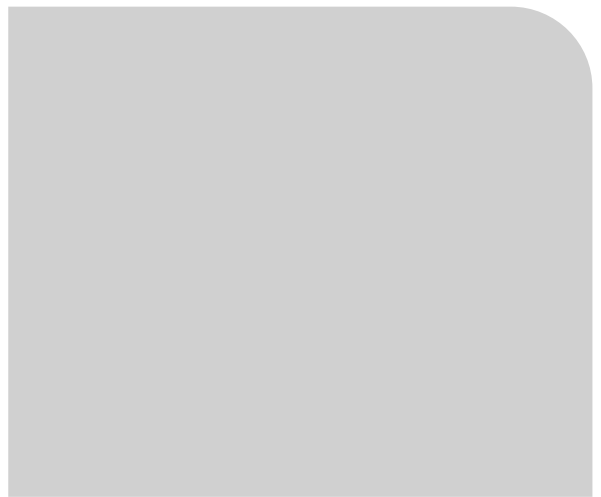
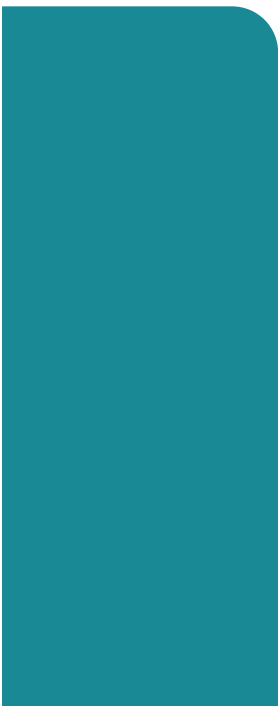
Interesse in de fraaie woning? We plannen graag een bezichtiging.














KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Severum</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 683</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

BEGANE GROND



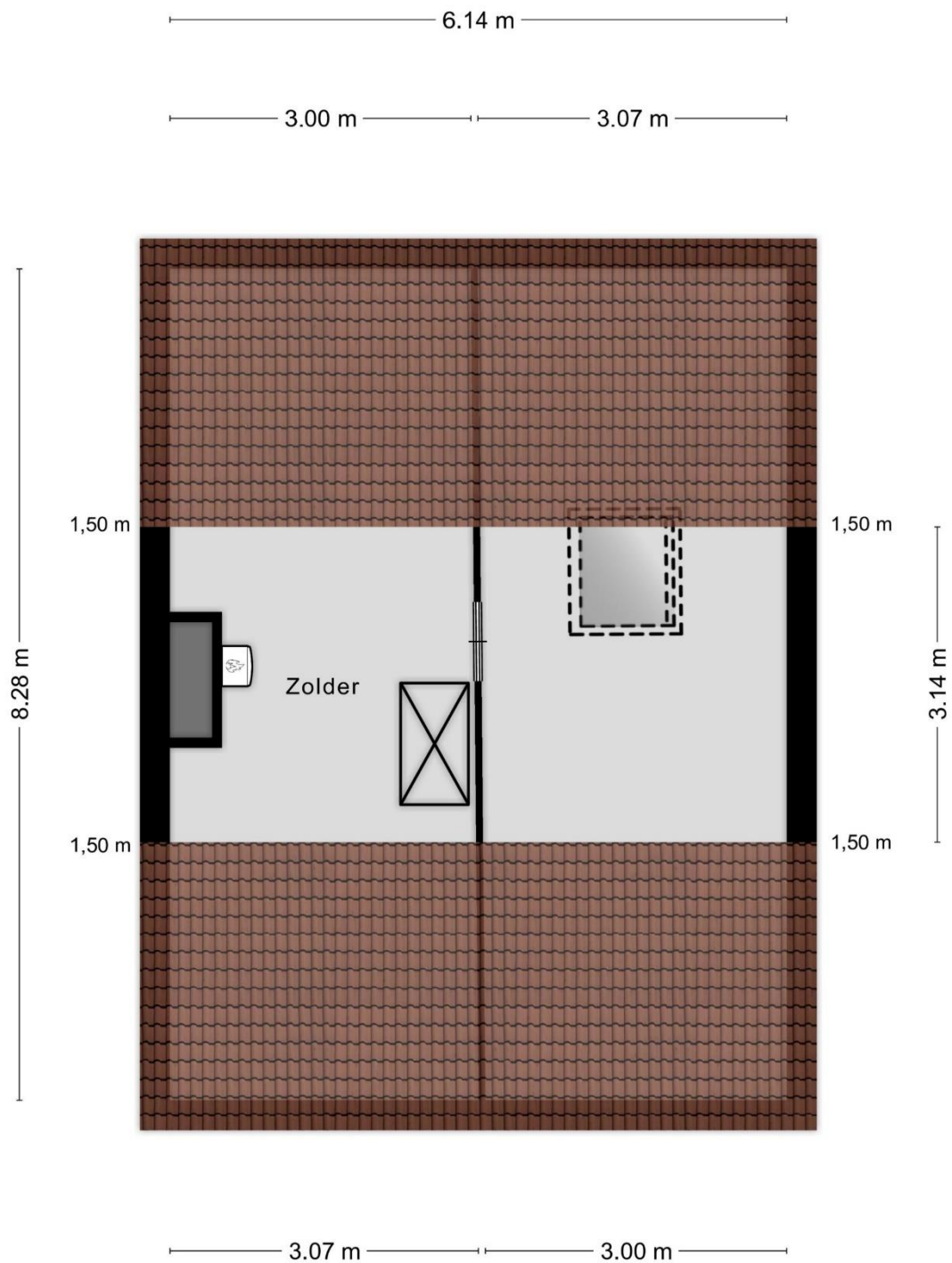
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Schuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro