

Overzicht gemeentelijke bouwplannen

Kern	Naam bouwplan
America	Lisdodde / 't Slik
Broekhuizenvorst	Roathweg
Griendtsveen	Barbarastraat
Grubbenvorst	De Comert
Hegelsom	Kamplaan
Horst	De Afhang fase 2
Horst	Hof te Berkel
Kronenberg	BMV / Simonstraat
Lottum	Veilinghof
Meerlo	Burgveld-Zuid III / De Leeuwerik
Melderslo	Achter de Pastorie
Meterik	Schadijkerweg-Oost / Plan Meterik
Sevenum	Beatrixstraat-Peperstraat

Meer informatie

Wilt u meer weten over de koopsubsidies, de overige stimuleringsmaatregelen en mogelijkheden tot combinatie van meerdere stimuleringsmaatregelen? Dat kan door www.horstaandemaas.nu te raadplegen.



Voor meer informatie

www.horstaandemaas.nu

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**STIMULERINGSMAATREGELEN
HORST AAN DE MAAS**

Koopsubsidies



De gemeente Horst aan de Maas wil de woningmarkt stimuleren. Dit doet zij met een viertal stimuleringsmaatregelen. Deze brochure vertelt u er meer over.

Een viertal stimuleringsregelingen

Startersleningen

Met startersleningen kunnen starters op de woningmarkt een aanvullende financiering verkrijgen bij het kopen van hun eerste huis.

Garantieregeling

De garantieregeling biedt doorstromers op de woningmarkt een garantie dat ze niet blijven zitten met hun huidige woning.

Woonketting

Bij de woonketting wordt een 'verhuisketting' opgezet van starter via doorstromers tot vrijstaande villa's en bouwkavels.

Koopsubsidies

Nieuw in de gemeente zijn de koopsubsidies. Met de koopsubsidies stimuleert de gemeente bepaalde groepen op de woningmarkt door ze te voorzien van een subsidie wanneer ze een nieuwbouwwoning kopen. Aanvragers kunnen in aanmerking komen voor een subsidie van € 6000,- of € 8500,-.

Voor wie zijn koopsubsidies?

De koopsubsidies worden verstrekt aan mensen die voor het eerst een woning kopen (starters) en aan mensen die een levensloopbestendige woning kopen. De koopsubsidies zijn uitsluitend bedoeld voor nieuwbouwwoningen in Horst aan de Maas.

Starters-koopsubsidie

De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een koopsubsidie van € 6000,- op een starterswoning zijn:

- De aanvrager koopt voor het eerst een woning.
- De hypotheek op de starterswoning is verkregen onder de Nationale Hypotheekgarantie (NHG).
- De koop-/aaneemsom is niet hoger dan € 200.000,-.
- De nieuwbouwwoning is gelegen in een gemeentelijk bouwplan (zie achterzijde voor een overzicht).

Levensloopbestendige-koopsubsidie

De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een koopsubsidie van € 8500,- op een levensloopbestendige woning zijn:

- In de woning zijn faciliteiten voor wonen, slapen, koken en baden/douchen gelijkvloers gesitueerd en zijn alle ruimtes rolstoeltoegankelijk.
- De koop-/aaneemsom is niet hoger dan € 300.000,-.
- De nieuwbouwwoning is gelegen in een gemeentelijk bouwplan (zie achterzijde voor een overzicht).

Spelregels van de koopsubsidies

Wat zijn de spelregels die bij de koopsubsidies gelden?

- De ontvanger(s) van de koopsubsidies wordt/worden eigenaar én bewoner van de nieuwbouwwoning waarvoor de subsidie is aangevraagd.
- De aankoop van de woning of kavel dateert van na 9 april 2013 (datum van vaststelling van de verordening).
- De woning mag niet binnen vijf jaar na toekenning van de koopsubsidie worden verkocht.

Woonketting

U kunt contact opnemen met Woonketting BV, die namens de gemeente de stimuleringsmaatregelen begeleidt. Woonketting BV is te bereiken op 06-13387266 of via www.woonketting.nl.

