start punt wonen

Doolgaardstraat 4, Horst

Vraagprijs € 519.000, - k.k.

HIGHLIGHTS

- Zeer ruime vrijstaande woning in het centrum van Horst
- Sfeervolle woonkamer met gashaard
- Ruime leefkeuken
- Moderne luxe badkamer
- Goed onderhouden
- 3 slaapkamers
- Combineren van werk en wonen.
- Toplocatie!

KENMERKEN

Type: vrijstaande woning

Woonoppervlakte: ca. 174 m²

Inhoud woning: ca. 763 m³

Perceeloppervlakte: 470 m²

Bouwjaar: 1984

C.V.-Ketel: 2012

Energielabel: C (voorlopig)

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 519.000, - k.k.

Omschrijving

Doolgaardstraat 4, Horst

Ruime en netjes onderhouden vrijstaande woning op loopafstand van het centrum van Horst. De woning (woonopp. 174 m²| Inhoud 764 m³) is gelegen op een mooi perceel van 470 m² met fraai aangelegde tuin, dakterras en ruime oprit met carport.

Het pand is gelegen op korte afstand van verschillende basisscholen en een middelbare school. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijden.

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over een ruime living (36m²), heerlijke leefkeuken (ca. 17m²), 3 ruime (slaap)kamers, luxe badkamer en met een mogelijkheid tot werk aan huis.

Indeling

Parterre
Via de overdekte entree komt u binnen in de ruime hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet.

De sfeervolle living heeft een heerlijk zitgedeelte met een sfeervolle gashaard. Door de grote raampartijen is het een lichte en prettige ruimte. De woonkamer is voorzien van een leistenen tegelvloer met vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de leefkeuken. Hier is voldoende ruimte om met de hele familie te dineren!

De keuken is uitgerust met diverse keukenapparatuur onder andere een gaskookplaat, koelkast en vaatwasser (2019) en combi oven/magnetron. De keuken is ook voorzien van een leistenen tegelvloer met vloerverwarming.

Door de schuifpui in zowel de woonkamer als de keuken heeft u toegang tot de tuin.

Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken treft u een praktische inbouwkast, de aansluitingen voor het witgoed en is ruimte voor een extra diepvries. Tevens heeft u vanuit de bijkeuken toegang tot de kelder.

In de voormalige garage zijn twee extra kamers gecreëerd welke gebruikt kunnen worden voor verschillende doeleinden. Deze ruimtes zijn voorzien van verwarming en zijn geïsoleerd. Ideaal voor werk aan huis of eventueel als slaapkamer.

Via een loopdeur heeft u toegang tot de tuin.

Eerste Verdieping
Ruime overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en een ruime luxe badkamer.
Slaapkamer I: 4.44 x 4.23 met een ruime inbouwkast.
Slaapkamer II: 4.23 x 5.40 en slaapkamer III: 3.34 x 2.70, via deze slaapkamer heeft u ook toegang tot het royale dakterras.

Via een vlizotrap heeft u toegang tot de bergzolder. Hier bevindt zich de CV-ketel (2012).

De badkamer is in 2019 geheel vernieuwd en is voorzien van een heerlijke regendouche, ligbad, een dubbele wastafel, en design radiator. De badkamer is tevens voorzien van vloerverwarming.

Tuin
De tuin is gelegen op het noordoosten. Desondanks kunt u in de tuin optimaal genieten van de zon!

Op het dakterras, welke te bereiken is via een van de slaapkamers en via een degelijke trap in de tuin, kunt u heerlijk van de zon genieten en hier heeft u optimale privacy.

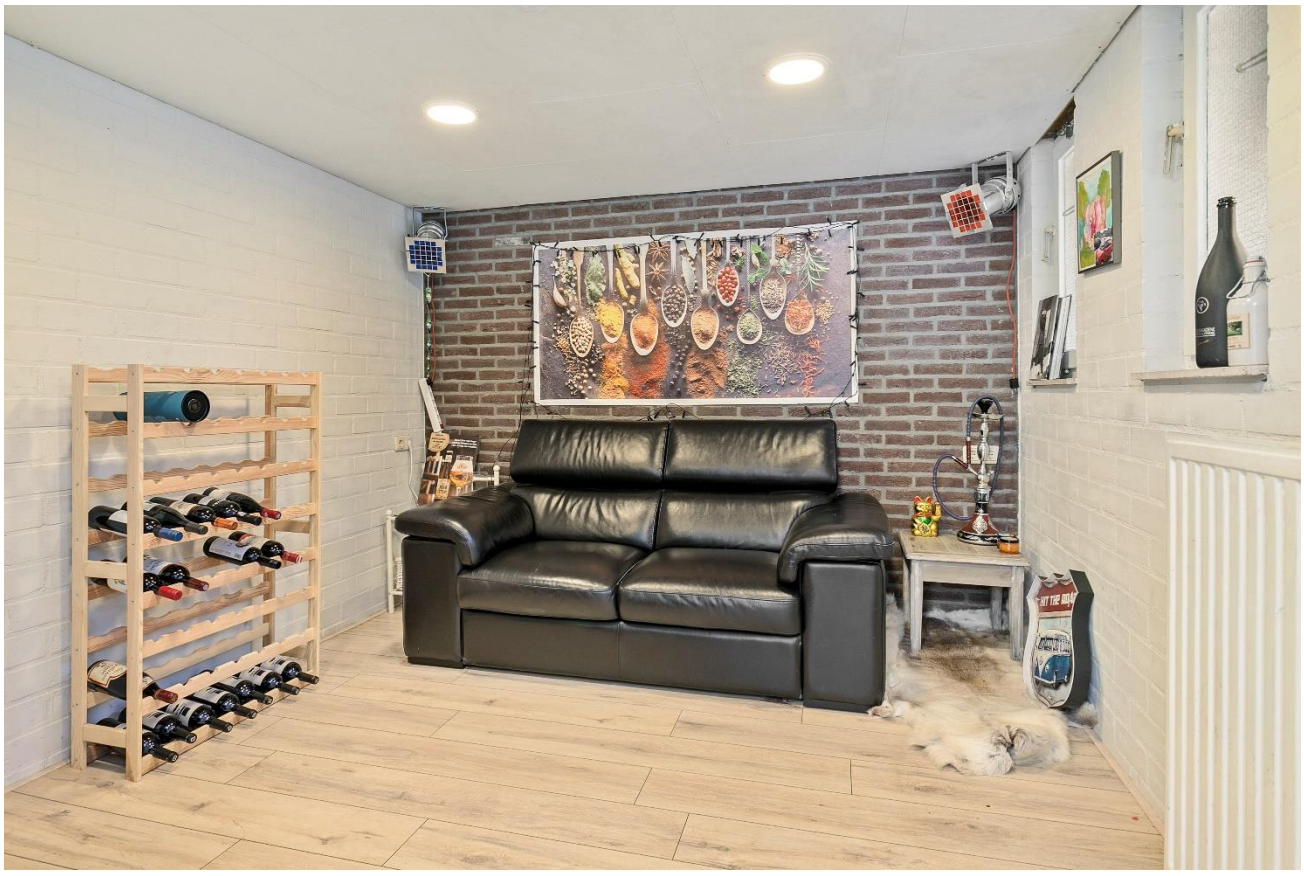
Aan bergruimte heeft u geen gebrek! In de 2 bergingen is voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

De tuin is ingericht met diverse borders, terrassen en is toegankelijk via de ruime oprit met carport.

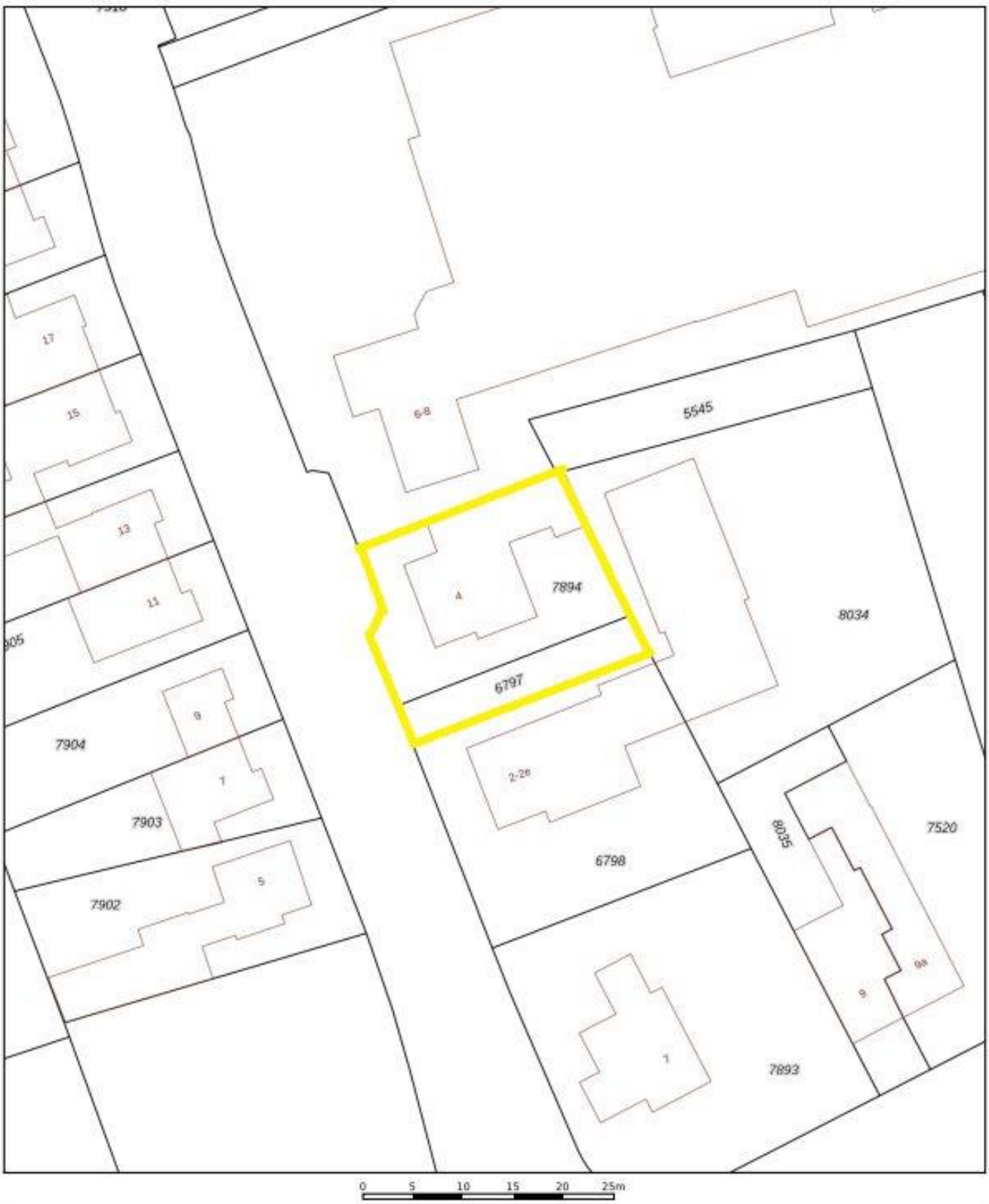
Locatie
Horst is een gezellig dorp met een compleet centrum met diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook heeft Horst een bruisend verenigingsleven met een o.a. een voetbalclub, jong Nederland en een harmonie. Met aan de rand van Horst prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

Kortom een heerlijke plek!

Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.



KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	B
Perceel	7894

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!

start punt wonen

AANGESLOTEN BIJ vastgoedpro 2019

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl
W: www.startpuntwonen.nl