

start

punt

wonen



Boschekampstraat 5, Sevenum

Vraagprijs € 379.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Goed onderhouden en instapklaar;
- Moderne badkamer;
- 6 zonnepanelen (2022);
- Ruime garage met carport;
- Toplocatie nabij het centrum van Sevenum!

KENMERKEN

Type: 2-1 kapwoning

Woonoppervlakte: ca. 92 m²

Overig inpandige ruimte: ca 35 m²

Inhoud woning: ca. 446 m³

Perceeloppervlakte: 330 m²

Bouwjaar: 1962

Energie label: C

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 379.000, - k.k.

Omschrijving

Bossekampstraat 5, Sevenum

Voor deze fantastische woning zijn we op zoek naar jou!

Ruime en netjes onderhouden 2-1 kapwoning in Sevenum.

De woning (woonopp. 92 m² | Inhoud 446 m³) is gelegen op een ruim perceel van 330 m² met fraai aangelegde tuin, garage en carport.

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over een ruime woonkamer, moderne badkamer en heeft 3 slaapkamers.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping, het toilet en de meterkast (2022).

De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin is deze kamer een lichte en plezierige leefruimte met een fraai uitzicht op de tuin.

De keuken, die in 2018 is geïnstalleerd, beschikt over een eigentijds keukenblok met diverse moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, stoomoven, magnetron en koelkast. Onder de trap is een handige trapkast gecreëerd voor extra opbergruimte.

Via de keuken heb je via een hal toegang tot de garage. In de geïsoleerde garage zijn de witgoedaansluitingen en bevindt zich de CV ketel. De cv ketel is van het merk Nefit en is onlangs nog onderhouden.

De garage is tevens bereikbaar vanaf de oprit. De lange oprit is gedeeltelijk overdekt door de carport met een lichtkoepel.

Eerste Verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer.

Slaapkamer I heeft afmetingen van 3.54 x 3.50, slaapkamer II meet 2.97 x 3.04, en slaapkamer III beslaat 3.62 x 2.15. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De moderne badkamer (2018) beschikt over een aparte inloopdouche, toilet, een wastafelmeubel en een radiator. Naast natuurlijke ventilatie via het raam is er ook een mechanisch ventilatiesysteem in de badkamer aanwezig.

Via een vlizo trap heeft u toegang tot de tweede verdieping. Hier is voldoende bergruimte.

Tuin

Het is heerlijk vertoeven in de tuin en onder de royale aluminium gecoate overkapping van deze sfeervolle woning! U geniet hier van nagenoeg optimale privacy en vrije uitzicht.

De kunststof kozijnen zijn voorzien van HR / HR+ glas met horren. De woning is voorzien van rolluiken. De woning is tevens voorzien van airco.

Locatie

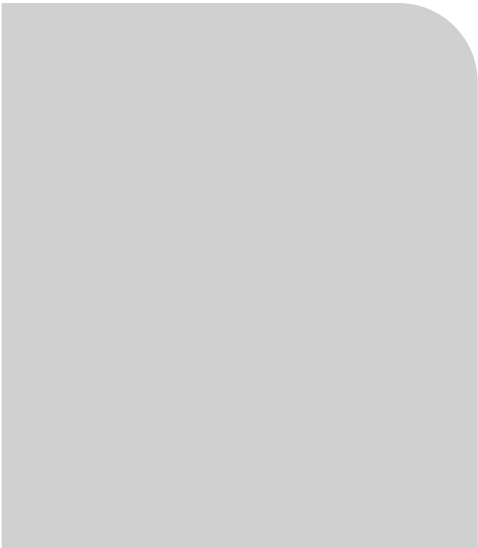
Sevenum is een gezellig dorp met een compleet centrum met diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook heeft Sevenum een bruisend verenigingsleven. Met aan de rand van Sevenum prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

Het pand is gelegen in een rustige wijk op korte afstand van het centrum met een uitgebreid aanbod aan winkels. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijden.

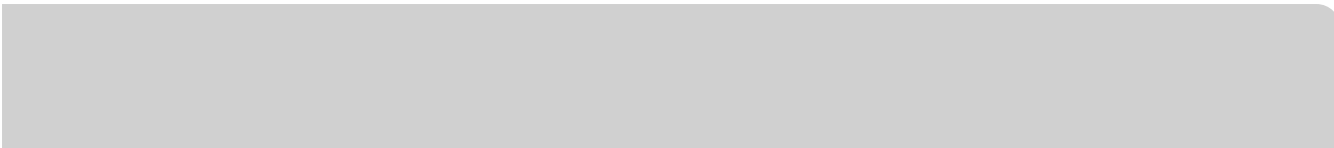
Kortom een heerlijke plek om te wonen!

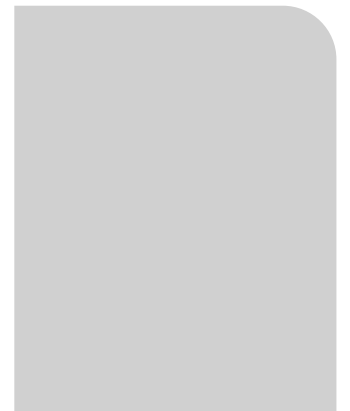
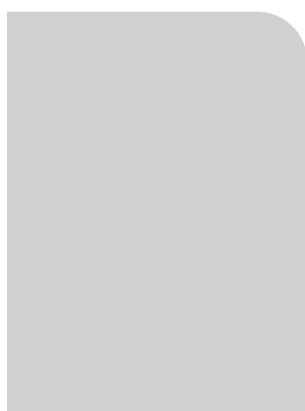
Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.


















KADASTRALE KAART



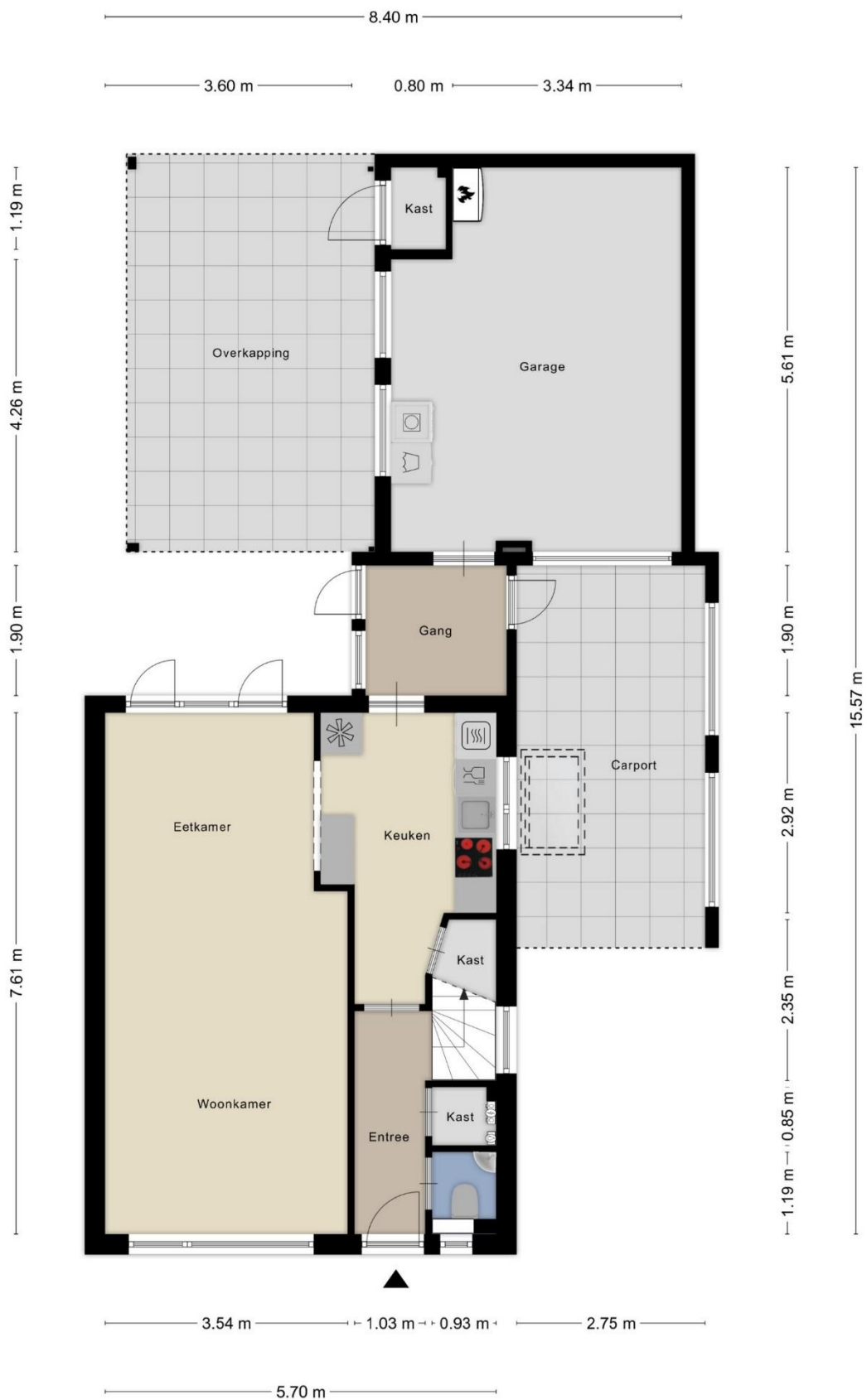
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Sevenum L 579	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

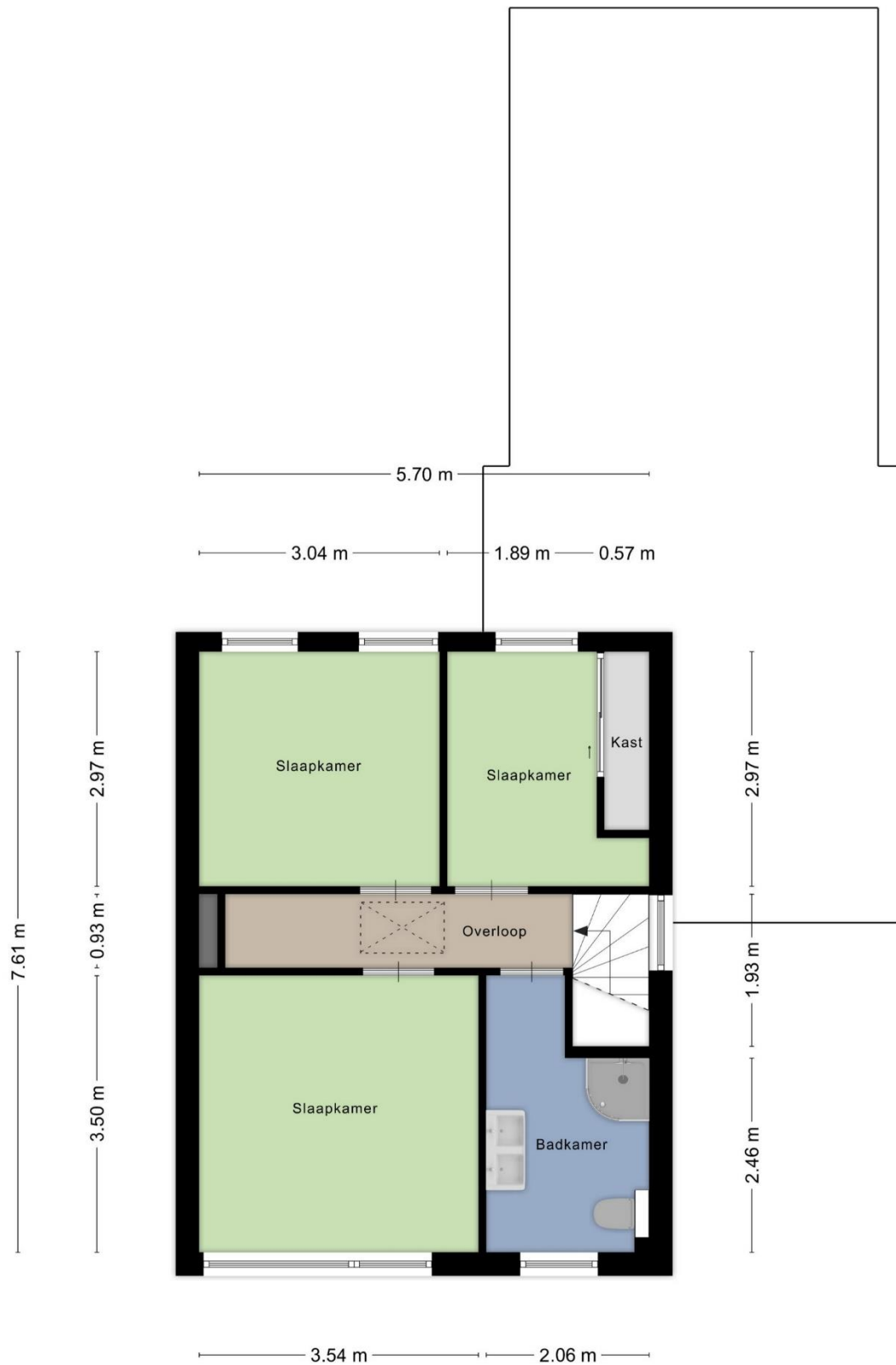
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BEGANE GROND



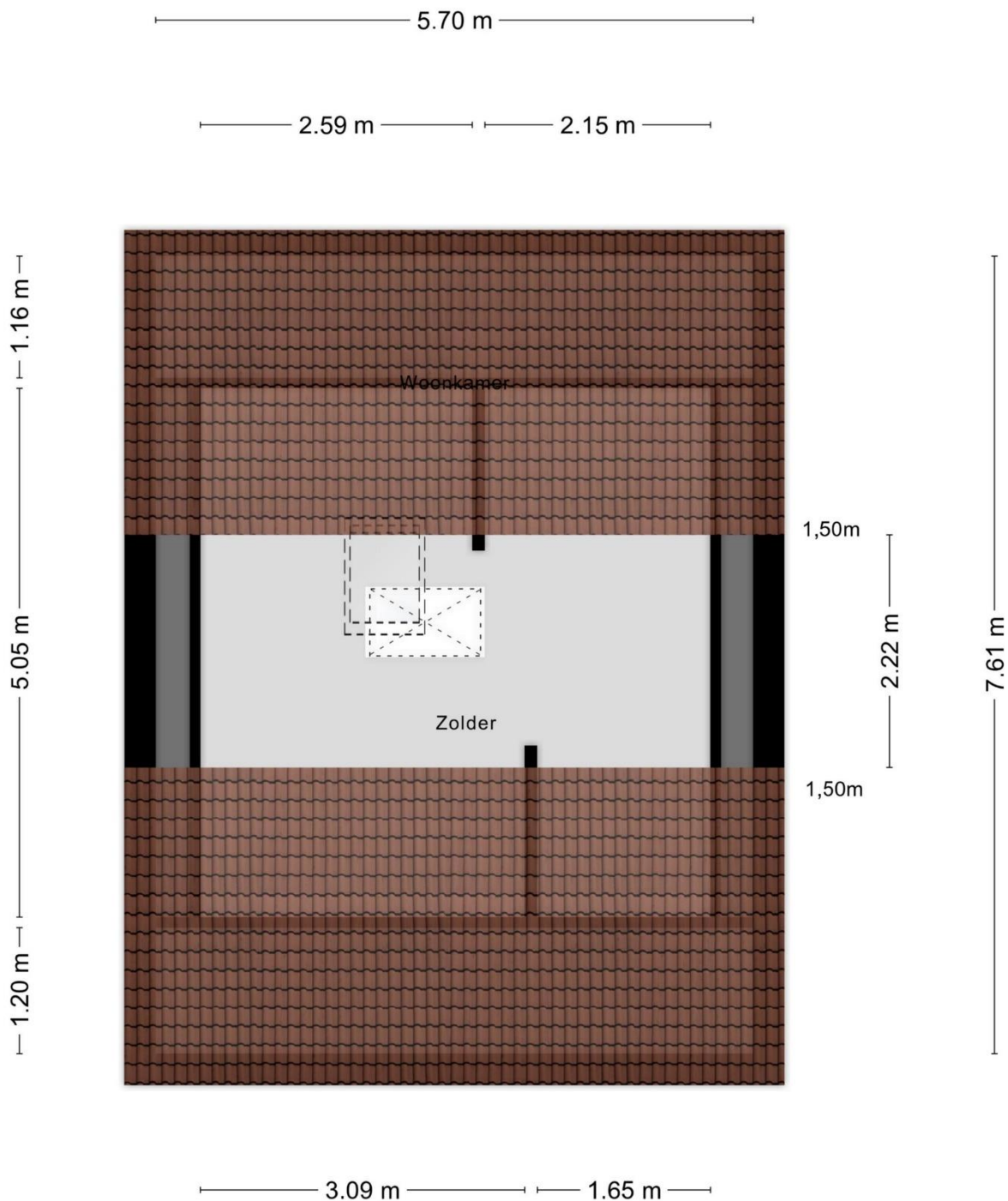
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl