

# start

punt

# wonen



**Dr. Lemmenstraat 31, Meterik**

**Vraagprijs € 545.000, - k.k.**



## HIGHLIGHTS

- Ruime en goed onderhouden vrijstaande woning in Meterik;
- Fantastisch vrij uitzicht;
- Heerlijke overkapping;
- Twee garages, één inpandig en één vrijstaande garage;
- 12 zonnepanelen;
- 4 slaapkamers;
- Kunststofkozijnen en rolluiken;
- Toplocatie!

## KENMERKEN

**Type:** Vrijstaande woning

**Woonoppervlakte:** ca. 162 m<sup>2</sup>

*Overig inpandig: 48m<sup>2</sup>*

**Inhoud woning:** ca. 778 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:** 633 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 1993

**Energie label:** A

**Levering:** In overleg

**Vraagprijs:** € 545.000, - k.k.

# Omschrijving

Dr. Lemmenstraat 31, Meterik

**Een fantastische woning met prachtig vrij uitzicht is beschikbaar voor jou!**

**Ruime en netjes onderhouden vrijstaande woning in Meterik.**

**De woning (woonopp. 162 m<sup>2</sup> | Inhoud 778 m<sup>3</sup>) is gelegen op een ruim perceel van 633 m<sup>2</sup> met fraai aangelegde tuin, heerlijke overkapping, eigen oprit en twee ruime garages.**

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over een ruime woonkamer (35 m<sup>2</sup>), 4 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder.

## Indeling

### Begane grond

Via de overdekte entree komt u binnen in de ruime hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, ruime betegelde kelder (28m<sup>2</sup>), trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet.

De gehele begane grond is voorzien van een nette tegelvloer met vloerverwarming. De woonkamer, met sfeervolle houtkachel, is ruim bemeten en door de grote raampartijen een prettige en lichte ruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de overkapping en de tuin middels een schuifpui.

De gesloten keuken is uitgerust met een fraai keukenblok met diverse keukenapparatuur, onder andere een gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en combimagnetron en oven.

Via de bijkeuken heeft u toegang tot de garage en de tuin. Hier heeft u praktische bergruimte en hier bevindt zich de aansluitingen voor het witgoed.

### Eerste Verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers. slaapkamer I: 4.91 x 2.96, slaapkamer II: 4.71 x 3.67, slaapkamer III 4.07 x 4.40 en slaapkamer IV 2.04 x 3.12. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een vinyl vloer.

De badkamer is voorzien van alle gemakken. Ligbad, aparte douche, wastafel, toilet, designradiator en vloerverwarming.

Via een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping.

### Tweede Verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot 2 extra ruimtes. Hier bestaat de mogelijkheid om eventueel een extra kamer te realiseren. Momenteel is de zolder in gebruik als bergzolder.

De CV ketel is van 2017 en regelmatig onderhouden.

### Tuin

De tuin is gelegen op het noord westen. U kunt hier optimaal genieten van de zonsondergang en de tuin biedt optimale privacy!

De tuin is fraai ingericht met diverse borders, en onder de overkapping of in het prieeltje, achter in de tuin, is het heerlijk vertoeven.

In de tuin staat een zeer praktische geïsoleerde garage met vliering, welke via de oprit bereikbaar is. Ideaal om te klussen of een extra auto binnen te zetten.

### Locatie

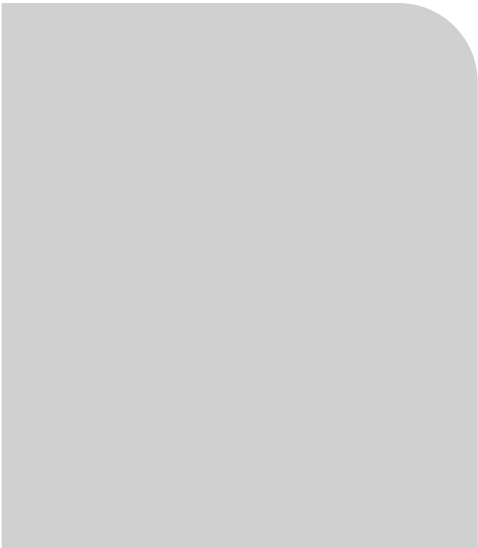
De woning is gelegen in het gezellige centrum van Meterik. Meterik is een kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 1550 inwoners. Aan voorzieningen heeft Meterik een basisschool, horecagelegenheden en verschillende (sport) verenigingen.

Voor de ruimere voorzieningen is Meterik aangewezen op Horst met een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden. De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

**Kortom een heerlijke plek om te wonen!**

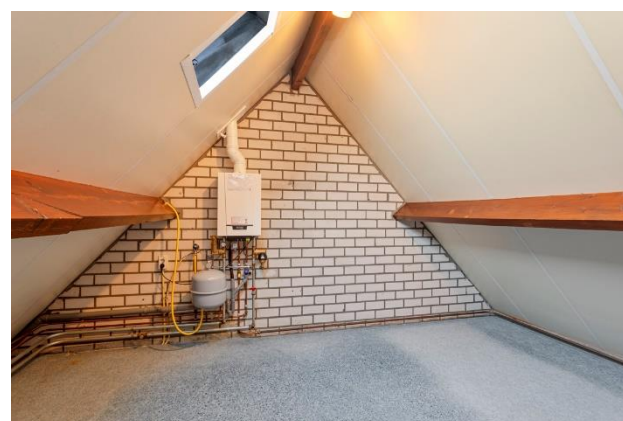
**Interesse in deze fraaie woning? We plannen graag een bezichtiging.**















# KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Horst
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie M
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 2056
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# BEGANE GROND



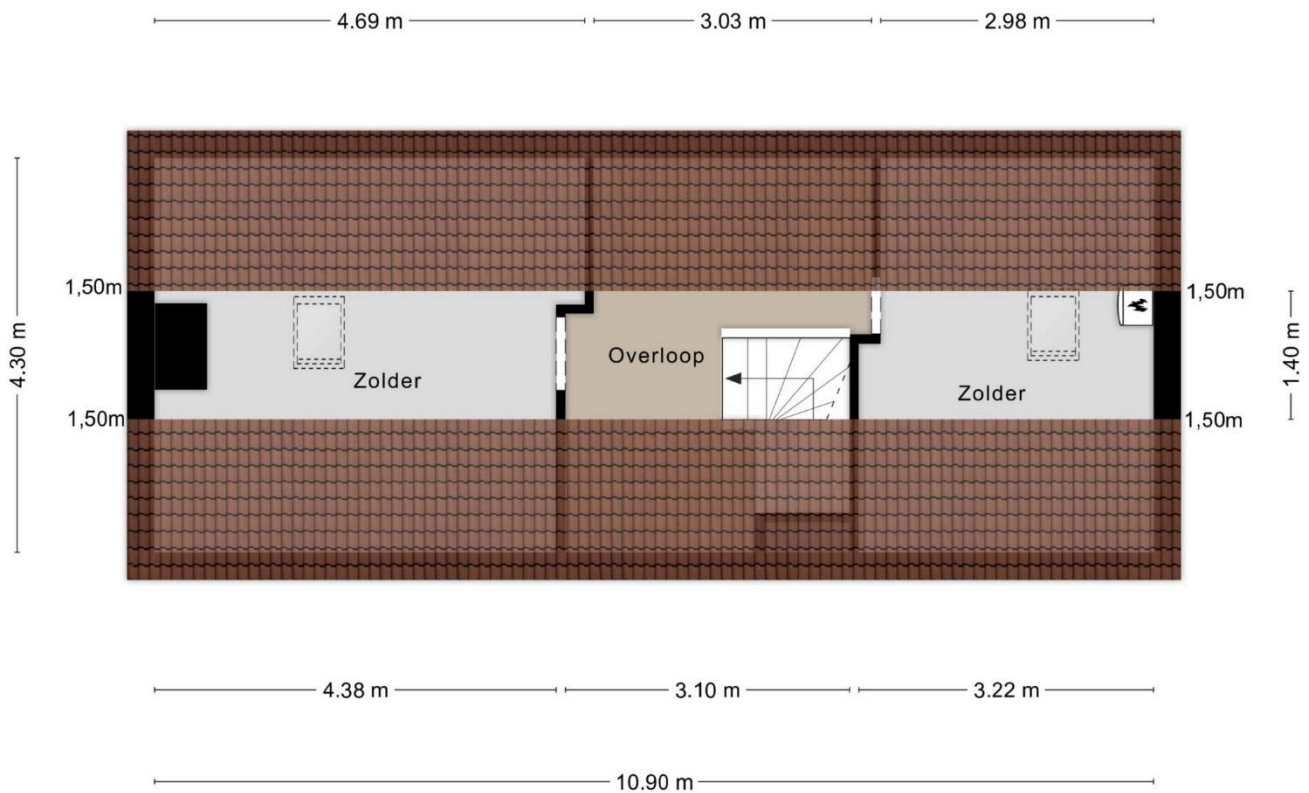
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# EERSTE VERDIEPING



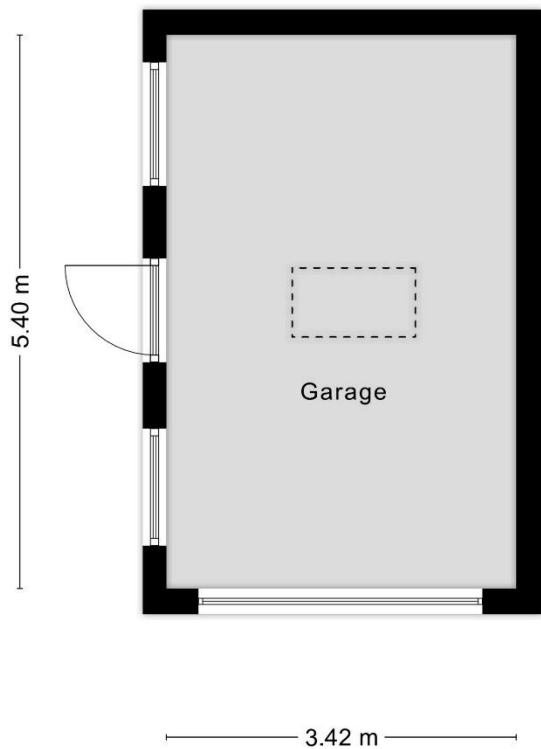
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# TWEEDE VERDIEPING

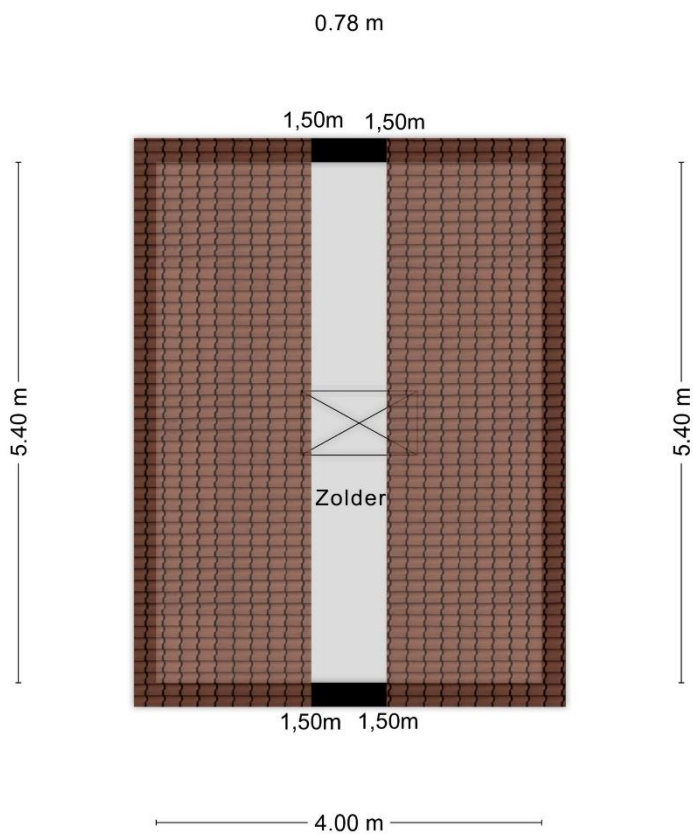


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



### **Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!**

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

### **Waarom Startpunt Wonen?**

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

**Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!**





## **Disclaimer**

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

## **Contactgegevens**

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl)

W: [www.startpuntwonen.nl](http://www.startpuntwonen.nl)